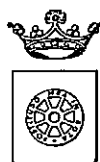


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA Cat. 23 MAG. 2007 Clas. Prot. n° <u>24509</u>



Prot. n° 1889 del 24-5-07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente 

COMUNE DI CARRARA

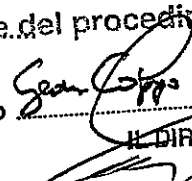
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 313 / 02
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° Responsabile del procedimento

La sottoscritta

è nominato 
 IL DIRIGENTE

Viviana Ragozzino nata a Napoli il 20/01/1982 e residente in Viareggio, via Euro Menini n° 46 (C.F. RGZVVN82A60F839C.) in qualità di proprietaria.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Opere di manutenzione straordinaria, quali la riorganizzazione degli spazi interni mediante la realizzazione di nuove tramezze interne, revisione degli

impianti tecnologici, tinteggiatura delle pareti esterne. La demolizione del manto di copertura in amianto del vano cantina e il suo rifacimento con stesura di tegole di laterizio tipiche del luogo.

Da realizzarsi sull'immobile posto in Gragnana, via della Porta n°1/A, censito catastalmente al foglio 17, mappali 1936 sub 1, 1938 sub 1, 1939 sub 1, con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☐ altro _____ |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
(obbligatorio)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☒ quietanza n° 0243 del 22/05/07 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Massa Geom. Mauro, nato a Carrara il 04/10/1971 e residente a Carrara in Via Provinciale Avenza Sarzana n° 41 (C.F. MSS MRA 71R04 B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/5990853 - fax 0585/788441),

2) che il Direttore dei Lavori è Massa Geom. Mauro, nato a Carrara il 04/10/1971 e residente a Carrara in Via Provinciale Avenza Sarzana n° 41

(C.F. MSS MRA 71R04 B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/5990853 - fax 0585/788441),

3) che le opere saranno eseguite: **in economia diretta**,

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

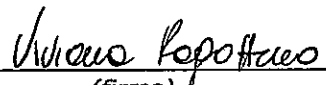
☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

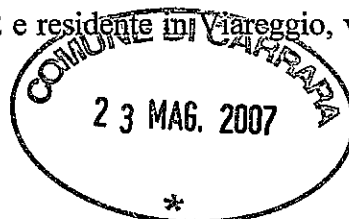
Carrara, il 18 maggio 2007

In fede.


(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta Viviana Ragozzino, nata a Napoli., il 20/01/1982 e residente in Viareggio, via euro Menini., n°46, c.f. (RGZVVN82A60F839C)



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso civile abitazione, sito in Carrara, via Della Porta. n° 1/A, censito in catasto nel fg. n° 17, con il mapp. n°1936-1938-1939, sub. n°1, in qualità di Proprietaria;
- che il fabbricato è antecedente al 1942 e non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

La sottoscritta Viviana Ragozzino consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il dichiarante

Viviana Ragozzino

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **RAGOZZINO**
 Nome **VIVIANA**
 nato il **20/01/1982**
 (atto n. **175** P. **I** S. **A**)
 a **NAPOLI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **VIAREGGIO**
 Via **VIA EURO MENINI n. 46**
 Stato civile *******
 Professione **STUDENTESSA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **182**
 Capelli **CAST. SCURO**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N. N.**


 Firma del titolare *Viviana Ragazzino*
Viareggio 28/12/2005
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 IMPIEGATA DELEGATA
 MORI LORENA
 Comune di VIAREGGIO
 IL CAPO UFFICIO
 EURO 5,16

Data scadenza:
27/12/2010

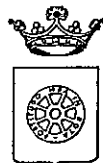
AM 4131959



1923 OFFICINA V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
VIAREGGIO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AM 4131959**
 DI
RAGOZZINO
VIVIANA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 313 / 07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto MASSA Geom. MAURO nato a Carrara il 04/10/1971, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971 (C.F. MSS MRA 71R04 B832B), con studio professionale in Marina di Carrara, Via Venezia n° 36 (cell 347/5990853 – fax 0585/788441), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Viviana Ragozzino residente in Viareggio, via Euro Menini n° 46

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc Gragnana via Della Porta n° 1/A, censito catastalmente al foglio 17 , mappali 1936 sub1, 1937 sub1, 1938 sub1, 1939 sub1, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ residenziale
- ☐ produttiva
- ☐ turistico produttiva
- ☐ direzionale
- ☐ artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ altro:.....

consistono in opere di manutenzione straordinaria, quali la riorganizzazione degli spazi interni mediante la realizzazione di nuove tramezze interne, revisione degli impianti tecnologici, tinteggiatura delle pareti esterne. Nella cantina il rifacimento del manto di copertura preve stesura di pannelli coibentanti. La revisione degli impianti tecnologici.

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d3)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

☒ **SI**

NO

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A4

Area classificata zona A "centro storico"

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, **non** comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, **non** comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, **non** comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1), **non** è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), **non** è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), **non** è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **non** comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto **non** è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), **non** sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05, **non** comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ copia certificato catastale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, il 18 maggio 2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2007

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
	Provincia di MASSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 1945 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		17	1936	1	2		A/4	3	3 vani	48	Euro 113,10	FUSIONE del 21/09/2006 n. 4668. 1/2006 in atti dal 21/09/2006 (protocollo n. MS0056156) FUSIONE
			1938	1								
			1939	1								
			1945	1								
Indirizzo				VIA DELLA PORTA SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) - Classamento e rendita validati								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGOZZINO Viviana nata a NAPOLI il 20/01/1982				RGZVNVN82A60F839C	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2174. 1/2007 in atti dal 19/03/2007 Repertorio n.: 7950 Rogante: DE LUCA TOMMASO		
				Sede: MASSA COMPRA VENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Porta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1936

Subalterno: 1

Compilata da:

Dalle Lucche Vittorio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200



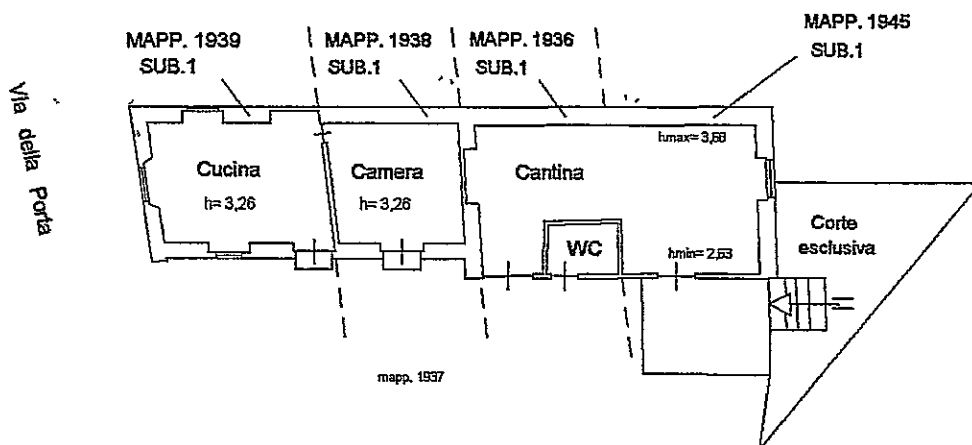
FG. 17 MAPP. 1936 sub. 1

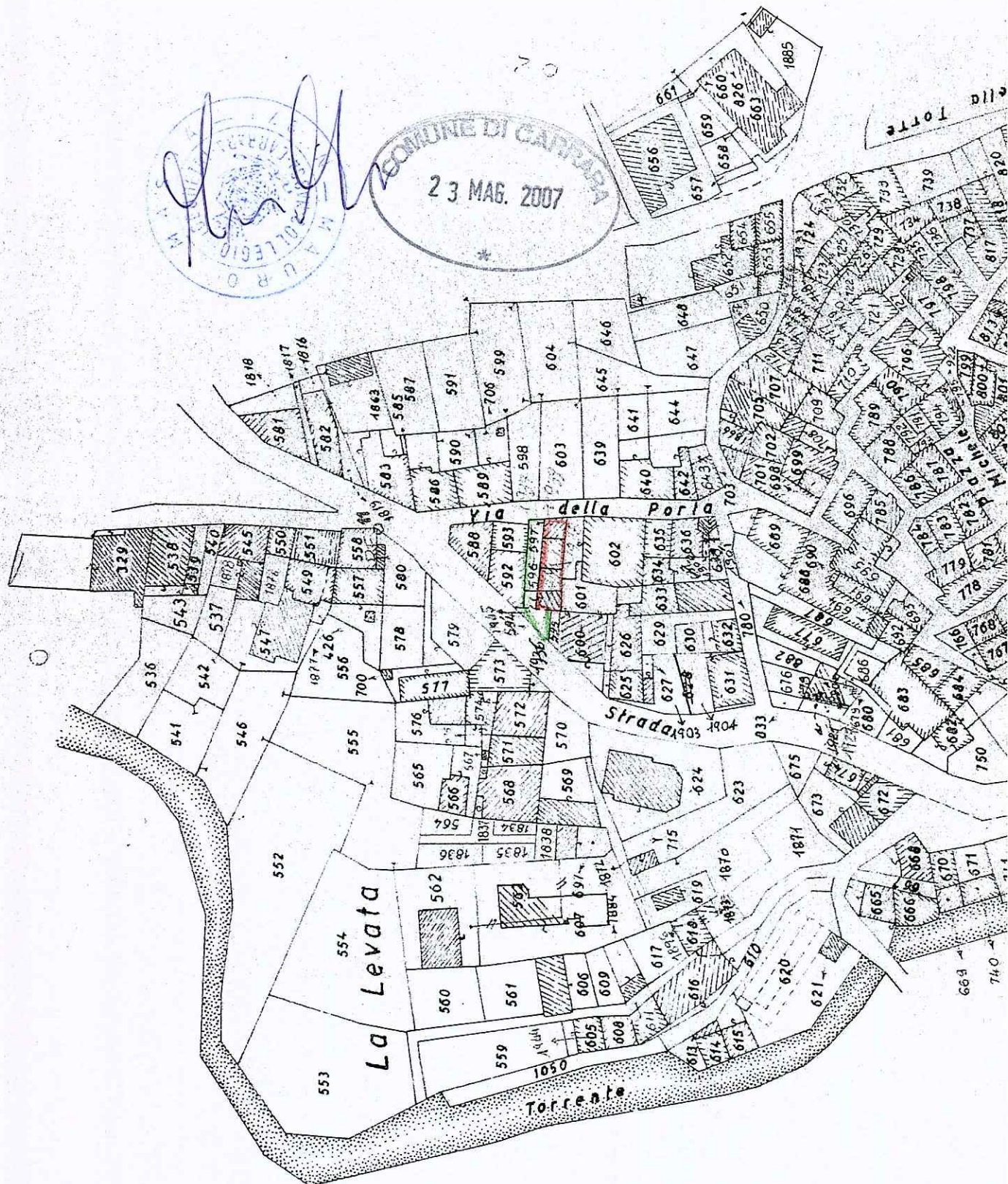
FG. 17 MAPP. 1938 sub. 1

FG. 17 MAPP. 1939 sub. 1

FG. 17 MAPP. 1945 sub. 1

PIANO TERRA





COMUNE DI CASTEL...
23 MAG. 2007
*



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Massa Geom. Mauro nato a Carrara il 04/10/1971 residente in Carrara Via Provinciale Avenza Carrara n. 41, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Raagozzino Viviana nata a Napoli il 20/01/1982 e residente in Viareggio Via Euro Menini n° 46, (c.f. RGZ VVN 82A60 F839C) e relativo ad intervento di nuova organizzazione dei locali interni mediante la demolizione e la formazione di pareti divisorie; demolizione e rifacimento dei rivestimenti e delle pavimentazioni; nell'immobile sito in Carrara, loc. Gragnana, via Della Porta n° 1/a, censito al N.C.E.U. di Massa Carrara Fg. 17 Mappali 1936 - 1938 - 1939 - 1937 - 1945, Sub. 1 Cat. A/4.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 18 maggio 2007

Il tecnico incaricato

Il dipendente addetto

Visto il documento

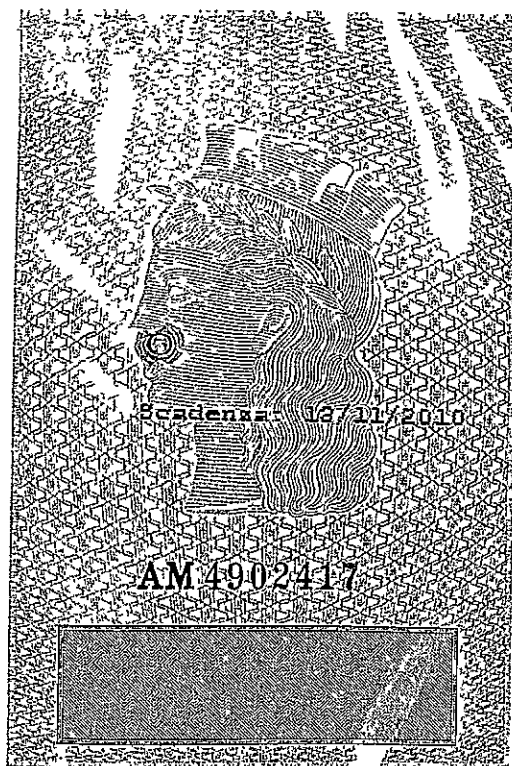
Cognome **MASSA**
Nome **MAURO**
nato il **04/10/1971**
(atto n. **405** P. **A** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
VIA AVENZA-CARRARA N. 42
Via **=====**
Stato civile **=====**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,77**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **1**



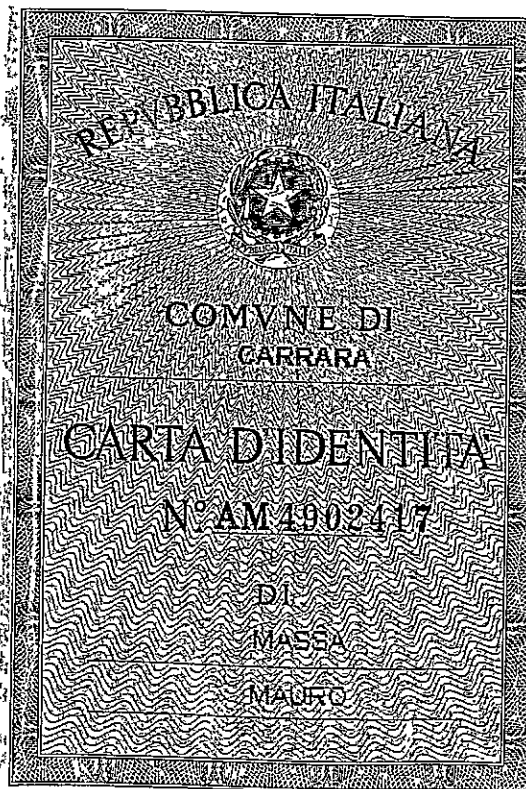
Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) **14/11/2005**

DELEGATO DEL SINDACO
Indice **1**
DELEGATO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



IPZ S. - OFFICINA C.V. ROMA





Studio Tecnico
MASSA Geom. MAURO
VIA VENEZIA n° 36
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)
Cell. 347/5990853



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: *MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE*

UBICAZIONE: *Via DELLA PORTA n°1/a, loc. GRAGNANA, CARRARA (MS)*

COMMITTENTE: *RAGOZZINO VIVIANA*

DATA: *21 maggio 2007*



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Massa Geometra Mauro, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, con studio Tecnico in Carrara, Via Venezia n° 36, loc. Marina di Carrara, ricevuto l'incarico dalla sig.ra Viviana Ragozzino, di ristrutturare il proprio immobile, redige la seguente relazione.

1) UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto è ubicato nel Comune di Carrara, loc. Gragnana, Via Della Porta n° 1/A, censito al N.C.E.U del Comune di Carrara al fgl. 17, mappale 1936 sub 1, 1938 sub 1, 1939 sub 1, con destinazione d'uso a civile abitazione, con corti di pertinenza identificate con il mappale 1937 e 1945, il tutto di proprietà della sig.ra Viviana Ragozzino (C.F. RGZVVN82A60F839C).

2) PRESCRIZIONI DI P.R.G.C.

Il fabbricato è classificato nel P.R.G. in categoria A4 "zona centro storico" e gli interventi ammessi sono manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, adeguamento igienico - sanitario e recupero del sottotetto.

Le opere in oggetto consistono in un intervento di manutenzione straordinaria disciplinato dall'art. 9 delle N.T.A. del R.U. e prevedono l'esecuzione d'intervento di riorganizzazione interna e revisione degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui al Comma 2, lettera b) dell'art. 79 della L.R. 01/05.

3) DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'edificio esistente, antecedente al 1942, è formato da un piano fuori terra, con destinazione d'uso a civile abitazione; il fabbricato si presenta in due corpi distinti costruiti in periodi successivi, realizzati in muratura portante e solai di copertura con orditura principale e secondaria in legno.

Il primo corpo ha altezza in gronda di cm. 380, con copertura a capanna rifinita con tegole di laterizio del tipo marsigliesi. Internamente, come da elaborati grafici, è suddiviso in due vani adibiti uno a cucina e l'altro a camera; il tutto per una superficie calpestabile di mq 24,50.

Il secondo corpo, realizzato in un secondo periodo, ha un'altezza in gronda di cm. 260, con copertura ad una falda unica inclinata, con manto di copertura in onduline di amianto. La costruzione, non direttamente comunicante con l'altra, internamente è composta da un vano adibito a servizio igienico e l'altro a cantina, il tutto per una superficie calpestabile di mq 30.

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente istanza è finalizzata ad ottenere la ristrutturazione interna e una nuova distribuzione dei vani della casa esistente.

Esternamente l'attuale cantina sarà bonificata dall'amianto, l'intero manto di copertura sarà rimosso e imballato con telo di polietilene direttamente dal proprietario, per poi smaltirlo come da normativa vigente. Il nuovo manto di copertura sarà costituito da pannelli auto-portanti contro la dispersione termica, dello spessore di mm. 40, composti da un nucleo isolante termico in resina poliuretanica autoestinguente a ritardata propagazione di fiamma e rifinito con tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Nella fase di progettazione l'unità immobiliare, secondo le esigenze del proprietario, è stata studiata una nuova distribuzione dei locali interni. La casa nella nuova concezione è composta, come da elaborati grafici, dalla zona giorno organizzata da un soggiorno con angolo cottura, dalla zona notte suddivisa da un disimpegno una camera matrimoniale e un bagno.

L'accesso alla zona notte sarà garantito con la demolizione della tamponatura dell'arco esistente. La parete di tamponamento del soggiorno sarà raddoppiata con una contro-parete formata da elementi in laterizio tipo forati legati con malta cementizia, con interposto uno strato di pannelli termocoibenti.

La zona giorno sarà rialzata da terra con un solaio costituito dalla posa di elementi modulari del tipo iglù e getto di calcestruzzo rinforzato con rete elettro-saldata.

Con la nuova soluzione, il solaio di copertura del soggiorno sarà a vista e le altezze interne saranno di cm 345 la massima e cm 245 la minima, per un'altezza media di cm 298, mentre le altezze interne della zona notte rimarranno immutate.

Tutti gli ambienti generati avranno sempre un'apertura a veduta, il cui rapporto con la superficie calpestabile non sarà mai inferiore ad 1/8.

5) MATERIALI IMPIEGATI

La nuova disposizione degli ambienti sarà realizzata mediante la demolizione e la ricostruzione parziale e totale di tramezze interne. La tramezzatura interna, sarà realizzata con elementi in laterizio forato, dello spessore di cm. 8,00 legati tra loro con malta cementizia, il tutto intonacato, rifinito con arenino e tinteggiato poi con idropittura per interni.

I locali interni saranno rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato e nel bagno e nella cucina con rivestimento in piastrelle in ceramica.

Gli impianti tecnologici saranno revisionati ed adeguati alle normative vigenti.

Lo scarico delle acque nere dai vari servizi avverrà tramite tubazioni in geberit, fino a collegarsi alla colonna di scarico esistente, confluenso poi alla rete fognaria comunale.

Esternamente le facciate già intonacate saranno tinteggiate con pittura a calce, mentre sul prospetto ovest la parete in muratura di sasso a faccia a vista sarà pulita e stuccata.

I nuovi serramenti esterni saranno in legno verniciato, con vetro-camera, rifiniti con soglie e contorni in marmo bianco di Carrara.

6) CONCLUSIONI

La disposizione dei vani interni, secondo lo stato da progetto, necessitano modifiche da creare e modificare aperture nel prospetto nord;

La soluzione studiata comunque, non comportano modifiche da snaturare e peggiorare nel suo insieme i prospetti della costruzione, garantendo una visuale lineare e armoniosa nella sua totalità; si può affermare, quindi, che tali opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio e compatibili con gli elementi esistenti come ai sensi dell'art. 81 della L.R. n° 1 del 03/01/2005.

Infine, si vuole precisare che, la superficie e la volumetria lorda non saranno alterate dallo stato esistente allo stato da progetto

Carrara, 21 maggio 2007





RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 81 DELLA R.L. 1/05

Io sottoscritto MASSA Geom. MAURO, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, in qualità di tecnico incaricato, alla presentazione dell'istanza, finalizzata ad ottenere una nuova distribuzione dei vani dell'immobile ubicato in Via della Porta n° 1/A, Carrara (MS), meglio censito catastalmente al foglio 17, mappale 1936 sub 1, 1938 sub 1, 1939 sub 1, redige la seguente relazione.

La disposizione dei vani interni, secondo lo stato da progetto, necessitano modifiche da creare e modificare aperture nei prospetti nord ed est;

Sul fronte strada, ovvero nel prospetto est sarà tamponata la finestra; sulla facciata principale (prospetto nord) sarà tamponato il vecchio ingresso e riquadrata un'apertura esistente per l'alloggiamento della nuova porta d'ingresso principale all'abitazione.

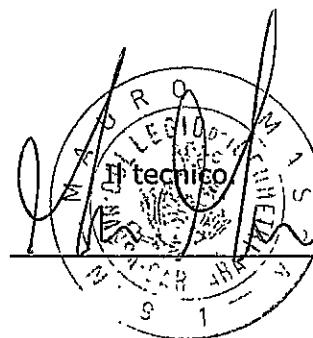
La soluzione studiata comunque, non comportano modifiche da snaturare e peggiorare nel suo insieme i prospetti della costruzione, garantendo una visuale lineare e armoniosa nella sua totalità; si può affermare, quindi, che tali opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio e compatibili con gli elementi esistenti come ai sensi dell'art. 81 della L.R. n° 1 del 03/01/2005.

I nuovi infissi saranno in legno verniciato con quattro riquadri con vetro-camera, completi di persiane a battente sempre in legno verniciato.

Esternamente le facciate già intonacate saranno tinteggiate con pittura a calce, mentre sul prospetto ovest la parete in muratura di sasso a faccia a vista sarà pulita e stuccata

Si dichiara, infine, che l'immobile in oggetto, pur ricadendo nella categoria A4 non presenta elementi disciplinati dal codice dei beni culturali e del paesaggio, quindi le opere da eseguire sul fabbricato non ledono oggetti di valore storico e non richiede il sopralluogo della sovrintendenza ai beni culturali.

Carrara, 21 maggio 2007



Studio Tecnico
MASSA Geom. MAURO
VIA VENEZIA n° 36
54036 MARINA DI CARRARA
tel. 347/5990853

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria

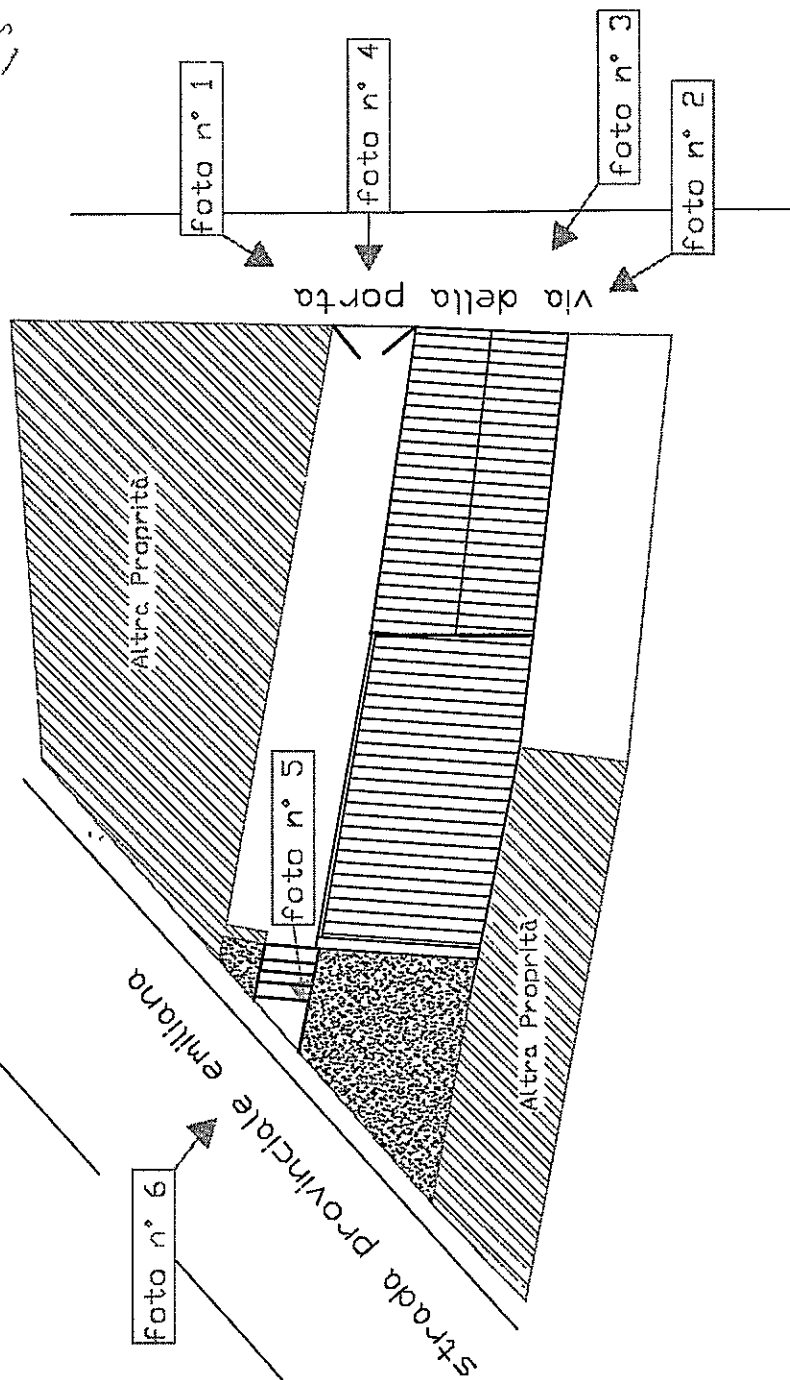
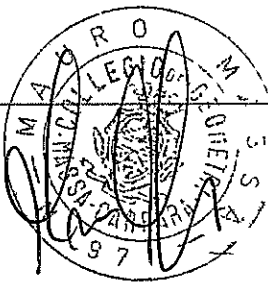
UBICAZIONE: Via Della Porta (MS)

COMMITTENTE: Ragozzino Viviana

COMUNE DI CARRARA

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

SCALA: 1 / 200



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n° 1
23 MAG. 2007

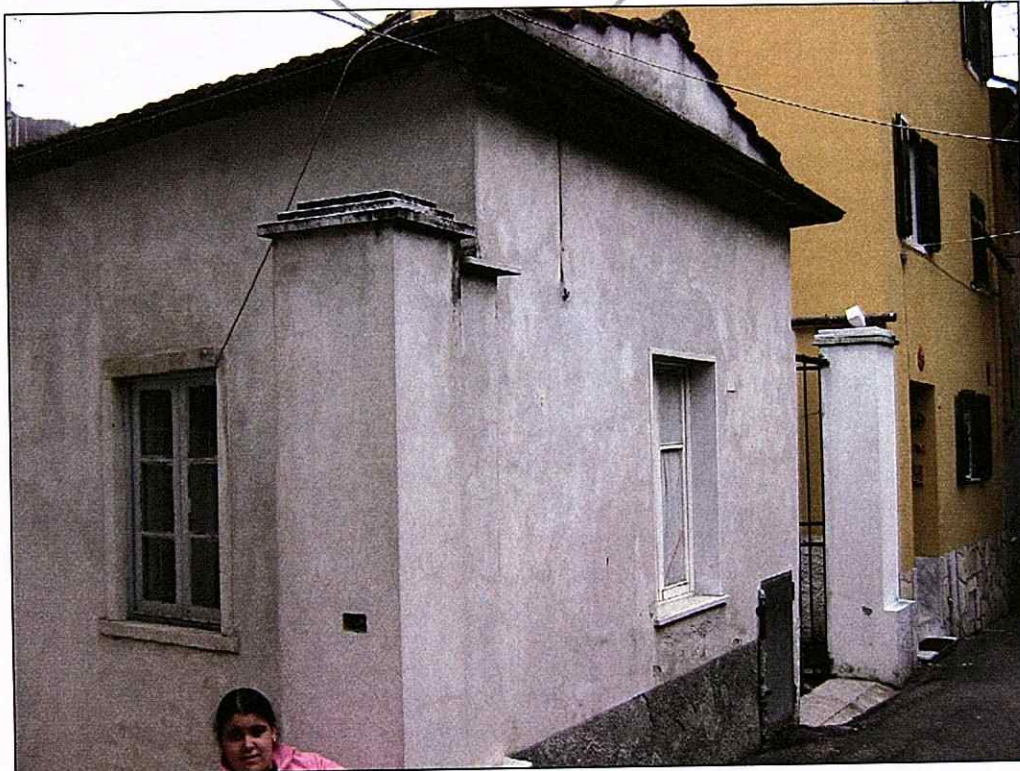


FOTO n° 2



FOTO n° 3

COMUNE DI CARRARA
23 MAG. 2007

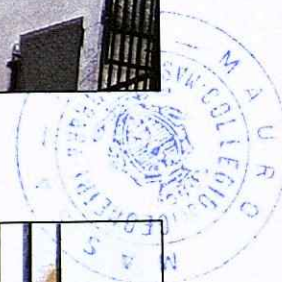


FOTO n° 4



FOTO n° 5



FOTO n° 6



23 MAG. 2007

FOTO n° 7



FOTO n° 8

CARRARA, 16 maggio 2007

IL TECNICO
Geom. MAURO MASSA



sul C/c n. 00118547

di Euro 25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

CAUSALE

Diechi segretario Deposito D/A.

36/042 03 22-05-07 R1

0273 €*25,00*

VCY 0798 €*1,00*

C/C 00118547 P 0193

ESEGUITO DA

Viviana Ragotzke

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

EURO RSCG

16

CAP

55099

LOCALITÀ

V. ARCOPIA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☒ Denuncia inizio attività
- ☐ Richiesta Permesso di costruire
- ☐ Variante con sospensione lavori
- ☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
- ☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	CIVILE ABITAZIONE DI RAGOZZINO VIVIANA		
sito in Via:	DELLA PORTA n° 1/a		
Comune di:	CARRARA (MS)		
Committente:	RAGOZZINO VIVIANA		
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) MASSA Geom. MAURO (C.F. MSS MRA 71R04 B832B)	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori	
	☒	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) MASSA Geom. MAURO (C.F. MSS MRA 71R04 B832B)	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☒	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	Lo stabile è formato da un piano fuori terra, con altezza in gronda di cm 260. La copertura del fabbricato è costituita da una falda con unica pendenza, costituita da un'orditura portante in legno, protetta con la stesura di pannelli contro la dispersione termica, rifinito con manto di tegole in laterizio del tipo marsigliese
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	Pianta copertura con schema della linea vita
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R.n°62/R del 23/11/2005)

☐	permanente	☐	Interno (descrivere)	
		☐	Esterno (descrivere)	
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
			☒	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
			☐	c) apprestamenti
			☒	Altro: trabattelli in elementi metallici componibili
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐	Permanente	☐	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)		

☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	Internamente, nella zona a giorno, il solaio inclinato di legno della copertura è a vista realizzato con pannelli autoportanti, valutato che il fabbricato è ad un solo piano piano fuori terra, si procederà esternamente con ausilio di attrezzature adeguate e certificate
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	trabattelli in elementi metallici componibili, fino ad una quota maggiore di un metro dal solaio di copertura

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture</i> (<u>specificare</u>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

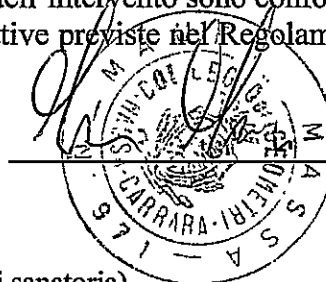
Il sottoscritto Massa Geom. Mauro in qualità di:

- ☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista

dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R .



(timbro e firma)

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
 Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

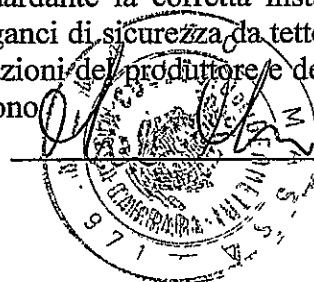
ATTESTA:

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R .

_____ (timbro e firma)

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- ☒ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;
- ☐ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono



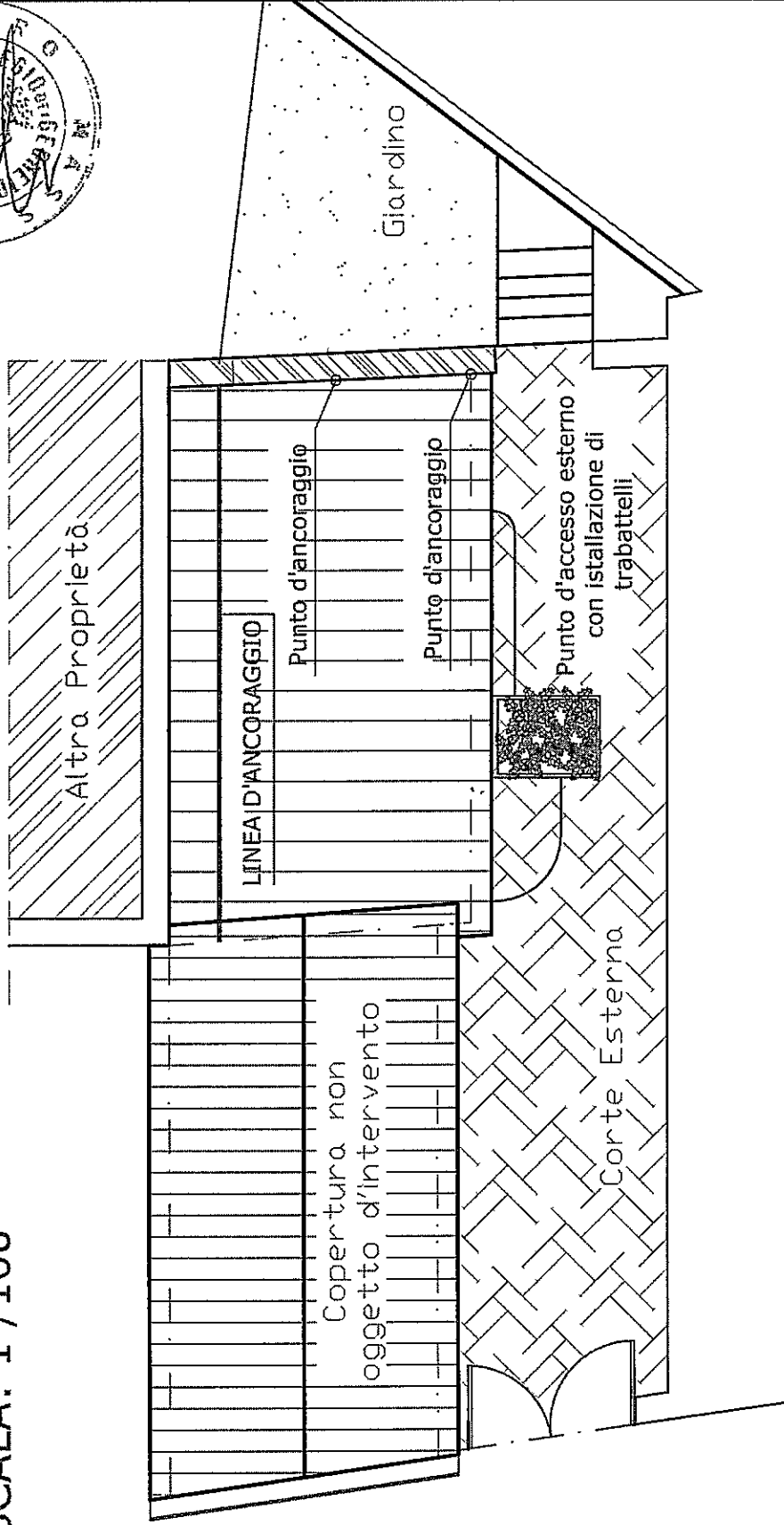
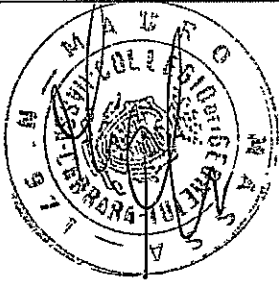
(timbro e firma)

ELABORTI GRAFICI LINEA VITA

STATO DA PROGETTO

Tecnico:
MASSA Geom. MAURO

SCALA: 1 /100



PIANTA COPERTURA