



## COMUNE DI CARRARA

### CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 21902/3890-88

Anno 1980

Pratica n. 272



#### IL SINDACO

Vista la domanda in data 14.7.1988 presentata dal Sig. NARDI EGISTO e BORDIGONI GINA  
residente in Carrara via Montia 5 bis  
registrata il 14.7.88 al Prot. Gen. n° 21902  
corrispondente al n° 3890 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso uffici ed abitazione

- 4<sup>a</sup> SOLUZIONE -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 40 particella n° 432  
posta in Carrara Via Ulivi ang. Via Cavour

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 220/88  
in data 29.7.1988;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 48 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 19.8.1988;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°  
in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°  
del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo (art.7 e 8 della Legge 28.1.77 n.10) - Notaio Fag-  
gioni rep. n. 10909 raccolta 4145 - Reg. a Carrara il 4.5.90 n. 226;

#### DISPONE

##### ART. 1

##### Oggetto della concessione

Al Sig. NARDI EGISTO e BORDIGONI GINA

residente a Carrara Via Montia  
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori  
di ristrutturazione fabbricato uso abitazione ed uffici in Via Ulivi angolo  
Via Cavour Carrara

secondo il progetto costituito da n° 4 tavole che si allega quale parte integrante del  
presente atto.

## ART. 2

### Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera ..... della legge 28/1/77 n° 10,  
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-  
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega  
con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la conven-  
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con  
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-  
venzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-  
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di  
L. 21.070.000 ..... lire ventunomilionisettantamila=====

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ.mod. del dint. 21.11.84.....

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15  
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ.mod. ed int.  
del 21.11.84..... il contributo è stato suddiviso in 4 ..... rate.

L'importo di lire 5.267.500 ..... (lire cinquemilioniduecentosessantasettemila500== )  
relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 5804/0/4206  
del 20.8.90..... 5803/0/4207

Le successive, tre ..... rate dell'importo di lire 5.267.500 ..... (lire cinquemilionidue  
tosessantasettemilacinquecento=====) ciascuna verranno versate rispettivamente en-  
tro 6, 12, 18 mesi ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-  
guata ed idonea garanzia di lire 40.819.500 ..... (lire quarantamilioniotto-centocicciannovemila5  
a mezzo di polizza fidejussoria del 20.8.90 n. 902010160 ..... rilasciata da GENERALI ASS.NI

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-  
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire .....  
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data .....

## ART. 3

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. 226 e facente parte integrante del presente atto, il Sig. NARDI EGISTO e BORDIGONI GINA si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. 9 alloggi la presente concessione è esente ~~per intero~~ in parte dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 5.143.000 (Lire seimilionicentoquarantatremila )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 <sup>e succ.mod.ed int.</sup> del 21.11.84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 40.819.500 (Lire quarantamilioniotto-cento-diciannovemila500 ) a mezzo di polizza fidejussoria del 20.8.90 n. 902010160 rilasciata da GENERALI Ass.ni L'importo di £.1.535.750 relativo alla prima rata risulta versato con Rev. n. 5804/0/4206 e 5803/0/4207 del 20.8.90.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**ART. 4**

**Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

**ART. 5**

**Opere in cemento armato**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

~~Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.~~

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6

##### Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ..... LA DATA DI RICEVIMENTO  
DELLA COMUNICAZIONE CON R.B.  
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

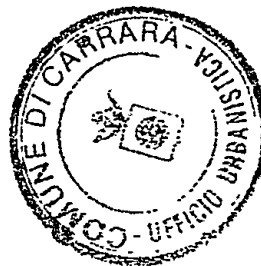
Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

#### ART. 7

##### Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.



IL SINDACO

Carrara, addì 28 AGO 1990

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì 20.8.90



# COMUNE DI CARRARA

23324/4680 -91

N. \_\_\_\_\_ di prot.

li 29 GEN. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.AL Sig. NARDI EGISTO E BORDIGONI GINA  
VIA MONETA, 5/Bis - FOSSOLA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/11/91 (classificata al n. 23324/4680) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di 2<sup>a</sup> VARIANTE al progetto per lavori di ristrutturazione di un fabbricato ad uso civile abitazione e commercio V.Ulivi ang.V.Cavour-Ca. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/11/91 Verb. 3<sup>a</sup> menesima è stata accolta a condizione:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONFERMANTE L'AVVERTO VERBATO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - SOSTITUZIONE DELLA PERA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONFERMANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO DI CONCESSIONE;
- X - UNA PERA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadeva per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadeva per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10. e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETENDI CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVERE FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AI VERBAMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, dovranno essere completati entro un anno più data breve dell'adempimento di cui in premessa.

/SINDACO

/fg



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 23324/4680

29 GEN. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al Maestro Eraldo  
Bonvicini  
Via Monte n. 5/6  
Carrara

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) potest. p. h. t.  
in luogo di ...

in (2) Carrara Via Via degli Ughi  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |              |
|--------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
|                                                  | primaria   | 366.000 |              |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 746.000 | L. 1.110.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | L. 676.000   |
| TOTALE                                           |            |         | L. 1.786.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 23324/668

29 GEN 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al Nanni Enza  
Bonvicini Inc.  
Via Monte n. 1/b  
CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
 Al SETTORE TRIBUTI

SEDE  
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia  
in via

in (2) Bonvicini Via Via della Vigna  
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria 366.000  
 secondaria 766.000  
 b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.110.000  
676.000

TOTALE L. 1.786.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
 — ..... rata di L. .... (data) .....  
 — ..... rata di L. .... (data) .....  
 — ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



AMMINISTRAZIONE **P T**

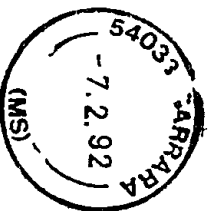
AVVISO DI RICEVIMENTO  
E DI RISCOSSIONE



COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste



Lmae 404-n. 81890

54033

COMUNE DI

MS

54033

**A.R.****AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:

del:

☐ Raccomandata☐ Vaglia☐ Assicurata☐ Pacco

indirizzat... a

NARDI EGISTO E BORDIGNONI GINA

VIA. MONETA 5/BI. FOSSOLA. CARRARA

N. 42829

di L.

06 FEB 1982

spedit... il

dall'Ufficio di

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

11/2/82

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento

Firma Maurice Brodier

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.

Roma - Lat. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

NARDI EGISTO

BORDIGONI GIMA

PROGETTISTA

PISANELLI RICCARDO

VIA SOROMANO 22

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via VLIVI Mapp. 432 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 20/03/85 Prot. N° 24961/7073

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 02/03/87 Prot. N° 24961/7073

2<sup>a</sup> ☒ Variante ~~non sostanziale~~ ☒ presentata in data 12/11/91 Prot. N° 23324/4680

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc +65,02

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc +65,02

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A  $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B  $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C  $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D  $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                          | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 |      |      |      |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     | <del>A</del>                                              | B    | C    | D    | E                                                  |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                               |                                                           |      |      |      |                                                    |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/><br>vedi quadro 1 pagina 15                                                                                                 | 0,2                                                       | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1 art. 8 L.R. 10/79<br>0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,2                                                       | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,5                                                       | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,6 art. 5 L.R. 10/79                              |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: <input type="checkbox"/>                                   | 1,00                                                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                       |                                                           |      |      |      |                                                    |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                       | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                      | 0,9                                                       | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                        | 0,8                                                       | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                         | —    | —    | —    | 0,6                                                |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|       | MC   |   | IPOTESI             |   | COEFF. TAB C                   |                   |
|-------|------|---|---------------------|---|--------------------------------|-------------------|
| PRIM. | 6502 | x | 8177 x 1,029 x 0,7  | x | 0,9 x 0,9 x 1,03 x 1,04 x 1,05 | = L. 366.000      |
| SEC.  | 6502 |   | 16837 x 1,029 x 0,7 |   | 0,9 x 0,9 x 1,03 x 1,04 x 1,05 | = L. 744.000..... |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                                                                       |   | IPOTESI                                                                  |   | COEFF. TAB C                                                             |           |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | = L. .... |

# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| <p><b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b></p> <p>a) superiore a mq 160 e accessori <math>\leq</math> mq 60    10%    9%    8%    7%</p> <p>b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori <math>\leq</math> mq 55    9%    8%    7%    6%</p> <p>c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori <math>\leq</math> mq 50    9%    8%    7%    6%</p> <p>d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori <math>\leq</math> mq 45    8%    7%    8%    3%</p> <p>e) inferiori a mq 95 e accessori <math>\leq</math> mq 40    8%    7%    7%    3%</p> <p><b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b>    10%    10%    10%    10%</p> |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |      |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                         |   |                                      |   |                                 |                                      |
|-----------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE TABELLA D                |   | IMPORTO DA VERSARE              |                                      |
| <input type="text"/>                    | × | <input type="text"/>                 | - | <input type="text"/>            |                                      |
| MC                                      |   | COSTO A MC QUADRO N. 2               |   | PERCENTUALE TABELLA D           | IMPORTO DA VERSARE                   |
| <input type="text" value="65.02"/>      | × | <input type="text" value="130.000"/> | × | <input type="text" value="8%"/> | <input type="text" value="676.000"/> |
| MC                                      |   | COSTO A MC QUADRO N. 2               |   | PERCENTUALE TABELLA D           | IMPORTO DA VERSARE                   |
| <input type="text"/>                    | × | <input type="text"/>                 | × | <input type="text"/>            | <input type="text"/>                 |
| MC                                      |   | COSTO A MC QUADRO N. 2               |   | PERCENTUALE TABELLA D           | IMPORTO DA VERSARE                   |
| <input type="text"/>                    | × | <input type="text"/>                 | × | <input type="text"/>            | <input type="text"/>                 |
| TOTALE .....                            |   |                                      |   |                                 |                                      |

**RIEPILOGO GENERALE**

PRIM. L. 366.000  
SEC. L. 744.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 676.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

*[Firma]*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

9 GEN 1992

ARCHITETTO CAPO

*[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data 23/11/91 n. 37 Carrara li 29 GEN. 1992

IL SINDACO

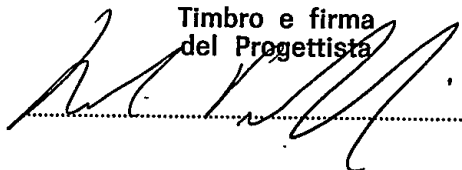
*[Firma]*

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: 2<sup>a</sup> VARIANTE  
di proprietà: MARDI EGISTO BORDIGNONI GIMA  
sito in : CARRARA  
via : V. LIVI  
mapp. n. 432 foglio n. 40

Il sottoscritto Riccardo Pisenelli nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 15/02/94

Timbro e firma  
del Progettista  


assa  
Risparmio  
di Carrara

NEL 1843

FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN  
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.  
DI FINANZA DI MASSA N. 5024  
DEL 30/3/92

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
ATA 12.03.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CUNTO |
|---------|--------|-------|
| 010/92  | 1376   |       |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 45 CARRARA

LA DITTA NARDI ESISTE/BORGIGONI GINA

HA VERSATO QUANTE SEQUE N. REVERE. LUS

IMPORTO

3197.

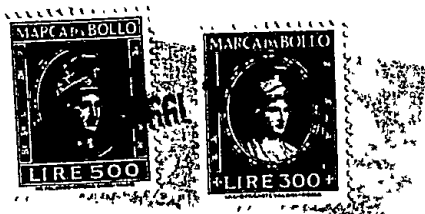
1042.00

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBAN E COSTI COSTR. RISTRUT. TRAS. LUSO AD. A  
CARRARA.

RIF. MAR / 4 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI  | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|--------|-------|------------------|
| 1.042.000        | 12.03.92 | BN 800 |       | 1.042.800        |

DIGONSI LIRE UNMILIONEQUARANTADUEMILASCO\*\*\*\*\*



IL CASSIERE



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN  
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. RT  
DI FINANZA DI MASSA N. 9024  
DEL 30-4-73.

## SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 12.10.92

TEORETICO SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO |  | SCATE |  |
|---------|--------|--|-------|--|
| 1010/92 | 1375   |  |       |  |

BOLETTA DI CARRARA  
12.10.92  
CASSA DI RISPARMIO

LA DETTA VARIE ESISTE CONTRO IL

A DETTATE A CARTE NELLE RIVENDITORE

E IL

CALCOLE DEL VERSAMENTO ONERE ORIGINARIO ENTRATE PAROLATO ADITTO CARRARA

IF. MAR / 37 517

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | SCATE | IMPRE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 744.000          | 12.10.92 | EN    | SCATE | 744.800          |

DICONSI LIRE SETTECENTOQUARANTAQUATTRE MILA 800.000



IL CAZZIERE

6

PISANELLI Ing. Riccardo

via Roma, 9 Carrara  
tel. 0585/74339

Carrara, 12/11/1991

COMUNE di CARRARA  
Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione, sito in Carrara, via Ulivi angolo via Cavour, di proprietà dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

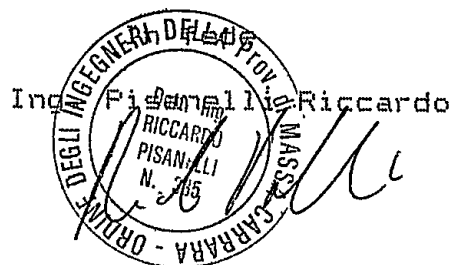
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Relazione Tecnica

Il sottoscritto Ing. Pisanelli Riccardo, in qualità di D.L. e progettista dell'opera in oggetto, con la presente chiede il permesso di ampliare in larghezza ed in lunghezza un corpo del fabbricato, sito sul retro dello stesso (vedere prospetto Ovest), portandone le dimensioni da 1.10x1.60 m. a 1.30x5.00 m. In questo modo si verrebbe ad ottenere un corridoio e quindi un accesso alla zona notte degli appartamenti siti ai tre piani del fabbricato meno angusto e più consono alla importanza dello stesso, in considerazione della sua posizione centrale e della sua architettura.

Si precisa inoltre che l'aumento di superficie e quindi di volume rispetto allo stato di fatto è minimo, in quanto parzialmente compensato dalle demolizioni di tutte le superfetazioni esistenti. Infatti l'ampliamento in oggetto comporterebbe un aumento di volume rispetto allo stato di fatto di 45.49 mc.

Le strutture portanti del nuovo corpo saranno in muratura con solai di piano in laterocemento, immorsati in cordoli perimetrali in c.a., così come previsto dalla normativa tecnica vigente.



PISANELLI Ing. Riccardo

via Roma, 9 Carrara  
tel. 0585/74339

Carrara, 12/11/1991

COMUNE di CARRARA  
Ufficio Urbanistica

**OGGETTO:** Progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione, sito in Carrara, via Ulivi angolo via Cavour, di proprietà dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Relazione Tecnica

Il sottoscritto Ing. Pisanelli Riccardo, in qualità di D.L. e progettista dell'opera in oggetto, con la presente chiede il permesso di ampliare in larghezza ed in lunghezza un corpo del fabbricato, sito sul retro dello stesso (vedere prospetto Ovest), portandone le dimensioni da 1.10x1.60 m. a 1.30x5.00 m. In questo modo si verrebbe ad ottenere un corridoio e quindi un accesso alla zona notte degli appartamenti siti ai tre piani del fabbricato meno angusto e più consono alla importanza dello stesso, in considerazione della sua posizione centrale e della sua architettura.

Si precisa inoltre che l'aumento di superficie e quindi di volume rispetto allo stato di fatto è minimo, in quanto parzialmente compensato dalle demolizioni di tutte le superfattazioni esistenti. Infatti l'ampliamento in oggetto comporterebbe un aumento di volume rispetto allo stato di fatto di 45.49 mc.

Le strutture portanti del nuovo corpo saranno in muratura con solai di piano in laterocemento, immorsati in cordoli perimetrali in c.a., così come previsto dalla normativa tecnica vigente.

In fede  
Ing. Pisanelli Riccardo  
Dott. Ing.  
RICCARDO  
PISANELLI  
N. 335  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI PISA - CARRARA - ORDINE

PISANELLI Ing. Riccardo

via Roma, 9 Carrara  
tel. 0585/74339

Carrara, 12/11/1991

COMUNE di CARRARA  
Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione, sito in Carrara, via Ulivi angolo via Cavour, di proprietà dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Relazione Tecnica

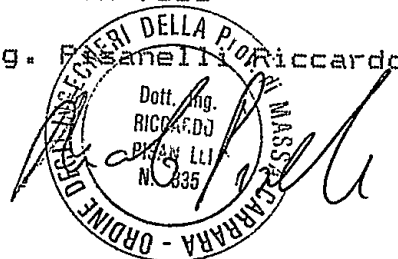
Il sottoscritto Ing. Pisanelli Riccardo, in qualità di D.L. e progettista dell'opera in oggetto, con la presente chiede il permesso di ampliare in larghezza ed in lunghezza un corpo del fabbricato, sito sul retro dello stesso (vedere prospetto Ovest), portandone le dimensioni da 1.10x1.60 m. a 1.30x5.00 m. In questo modo si verrebbe ad ottenere un corridoio e quindi un accesso alla zona notte degli appartamenti siti ai tre piani del fabbricato meno angusto e più consoni alla importanza dello stesso, in considerazione della sua posizione centrale e della sua architettura.

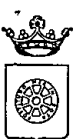
Si precisa inoltre che l'aumento di superficie e quindi di volume rispetto allo stato di fatto è minimo, in quanto parzialmente compensato dalle demolizioni di tutte le superfetazioni esistenti. Infatti l'ampliamento in oggetto comporterebbe un aumento di volume rispetto allo stato di fatto di 45.49 mc.

Le strutture portanti del nuovo corpo saranno in muratura con solai di piano in laterocemento, immorsati in cordoli perimetrali in c.a., così come previsto dalla normativa tecnica vigente.

In fede

Ing. Pisanelli Riccardo





Pagina - 1

2  
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 12/12/91

Prot. n. 23324/4680/91

NARDI EGISTO  
BORDIGONI GINA  
VIA MONETA 5/B  
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 12/11/91 per l'esecuzione di 2 VAR. RISTRUTT. FABB. VIA ULIVI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



Pagina + 1

2  
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 12/12/91

Prot. n. 23324/4680/91

NARDI EGISTO  
BORDIGONI GINA  
VIA MONETA 5/B  
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 12/11/91 per l'esecuzione di 2 VAR. RISTRUTT. FABB. VIA ULIVI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

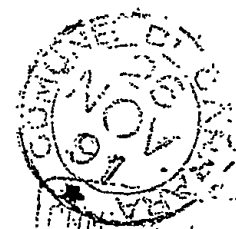
Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del comune di Carrara

Noi sottoscritti ..... confinanti con il fabbricato  
..... in oggetto  
.....

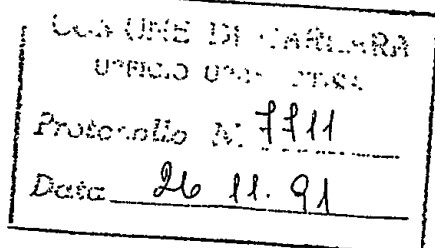


103  
Z

presa visione degli elaborati grafici relativi al progetto  
n° 272 del 28 agosto 1990 ai nomi di Nardi Egisto e Boi-  
goni Gina, a firma dell'ingegnere R. Pisanelli, concernenti  
un fabbricato di civile abitazione sito in Carrara, via Uli-  
vi 13, e delle successive varianti già approvate  
segnaliamo

che, in fase di esecuzione dell'opera sono stati alterati i  
volumi preesistenti per quanto riguarda l'altezza del tetto  
e la sporgenza della parte posteriore del fabbricato stesso.  
Quanto sopra si comunica perchè vengano fatte rispettare le  
norme del vigente piano regolatore che vietano l'ampliamen-  
to dei volumi preesistenti.

Con osservanza



Carrara, 26 novembre 1991

Telo superficie i  
calori (autunno)  
26/11/91

Fernando Lavaggi  
Luigi Neri  
Mapi Francis  
Alessandro Lual  
Sami Dina  
Piero Gino  
Giovanni Corbi  
Carlo Adriano



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

Prot. n° 27003/93/5921  
del 17/08/94

Alla cortese attenzione Sig.  
NARDI EGISTO  
VIA GROPPINI n° 7  
54033 CARRARA

e p.c. ING. PISANELLI RICCARDO  
VIA ARONTE n° 7  
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 17/09/93 di:

in , n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata.          |
| - Istruttore Responsabile:      | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica:  | Bessi Arch. Pier Luigi.    |
| - Dirigente Ass. Territorio:    | Varriani Arch. Claudio.    |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)  
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF. .

L'istanza è stata esaminata in data                      dalla Commissione Edilizia n°

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO  
Ass. all'Urbanistica  
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI  
Amministrativo :

Istruttoria n° 845/94  
Stampa del 17/08/94



COMUNE DI CARRARA

## CONCESSIONI NON ONEROSE

### TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

Martini E. Piro

PROGETTISTA

Pisacelli Riccardo

Fabbricato sito in loc. ....

Cerreto

Via ....

Ulivio

Mapp. 432

Foglio 40

Rinnovo per ultimazione del 17/1/83 pr. 27003/5921

☐ Progetto presentato in data 20/8/85 Prot. N° 24961 / 7073

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 2/3/87 Prot. N° " / " €

2° ☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 13/11/81 Prot. N° 23725 / 5680

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona A

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc

TOTALE Mc

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

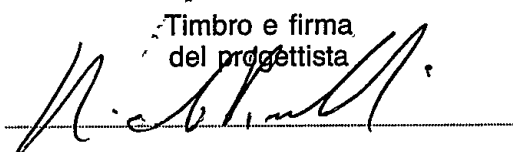
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

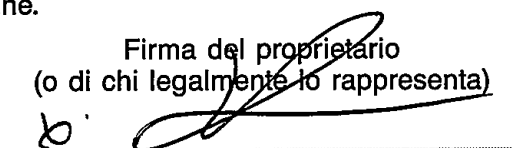
**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

**RIEPILOGO GENERALE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Renovo per spese di finiture

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista  


Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)  


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

\_\_\_\_\_  
Fatto atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Carrara li \_\_\_\_\_

IL SINDACO \_\_\_\_\_

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: \_\_\_\_\_

di proprietà: \_\_\_\_\_

sito in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

Mapp. n. \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li \_\_\_\_\_

Timbro e firma  
del Progettista