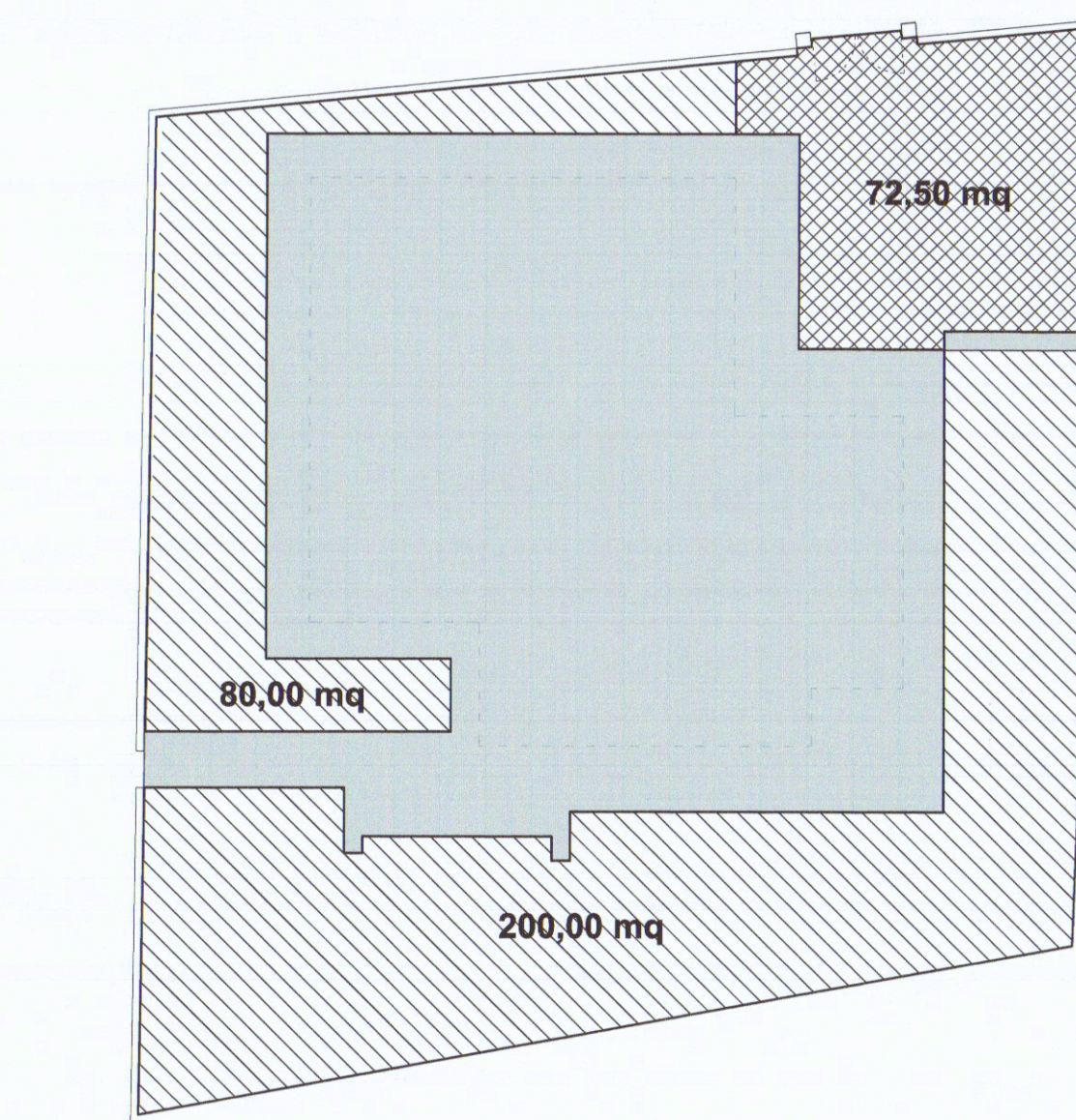
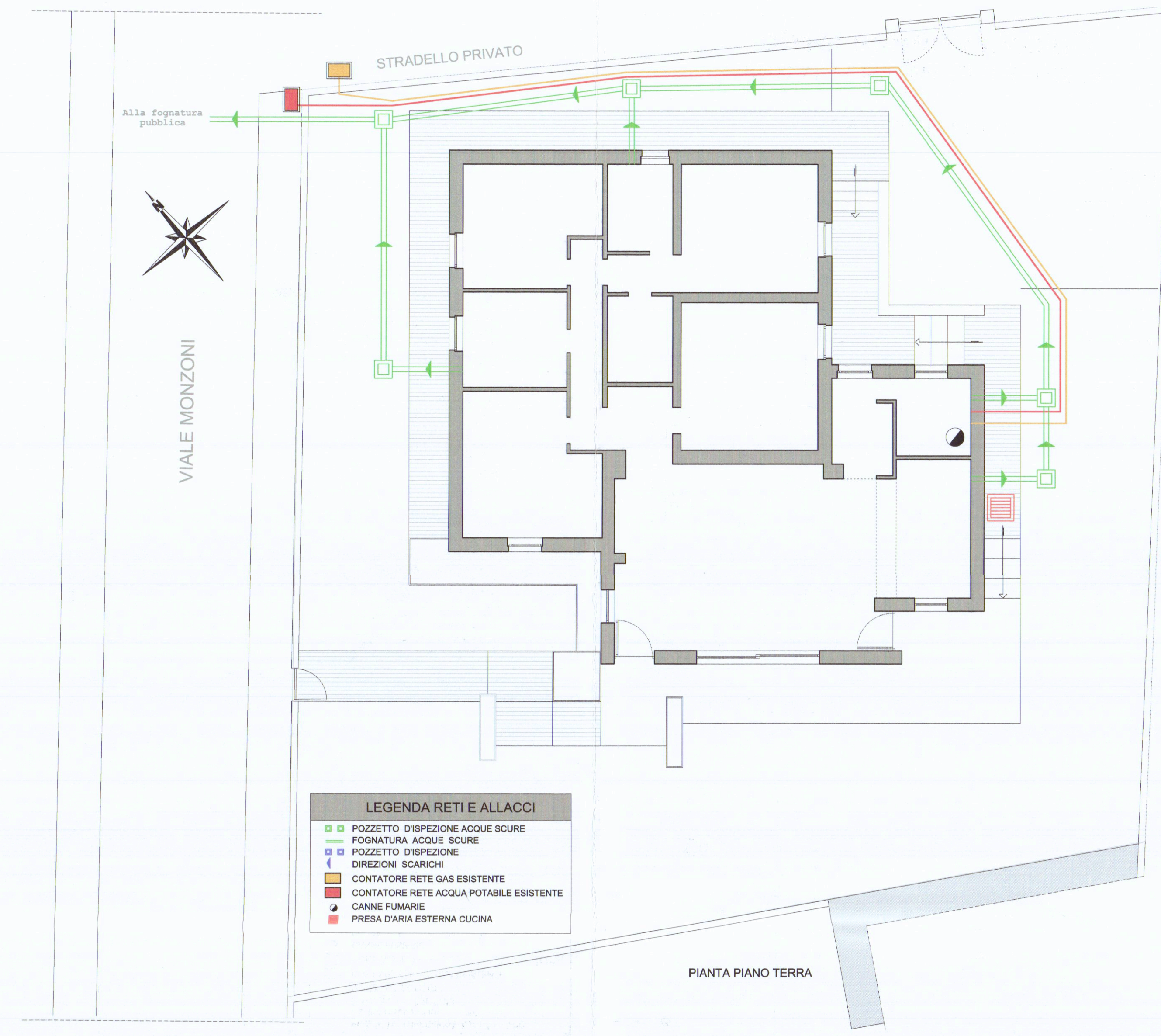




Superfici Permeabili (Spp)			
Decreto Presidente Regione Toscana 15 novembre 2013 - n. 64/R - art. 27			
Sf	670,00 mq	Coefficiente 25%	Spp minima: 167,50 mq
Superficie permeabile (autobloccanti)		72,50 mq	Spp TOTALE > Spp minima
Superficie permeabile (verde)		280,00 mq	
TOTALE Superficie Permeabile		352,50 mq	

Verifica Area Parcheggio			
S.U.L. edificio esistente (A)	125,00 mq	(A)	125,00 mq
S.U.L. edificio esistente (B)	200,00 mq	(B)	200,00 mq
SUPERFICIE PARCHEGGIO DA REPERIRE: 1,14 m ² 2 posti auto (c. 12,5 x 2 mq)			
(1,5 x 3 U.S.L. ampie 3'100 - (1,5 x 3 U.S.L. ampie 3'100)			

Parametri urbanistici ed edilizi	
AMBITO TERRITORIALE	REGOLAMENTO URBANISTICO
1B.4	R3
Area edificata di Marina (Ponente)	
Edifici in contesti ambientali omogenei	

Previsioni da Regolamento Urbanistico			
Uf.	S.U.L.	ALTEZZA	PIANI
max 0,35	max 350 mq	max 750 cm	max 2 f.t.

Dati di Progetto			
Sf. del lotto	S.U.L. ammessa	S.U.L. esistente	S.U.L. residua
715 mq	250 mq	125 mq	125 mq

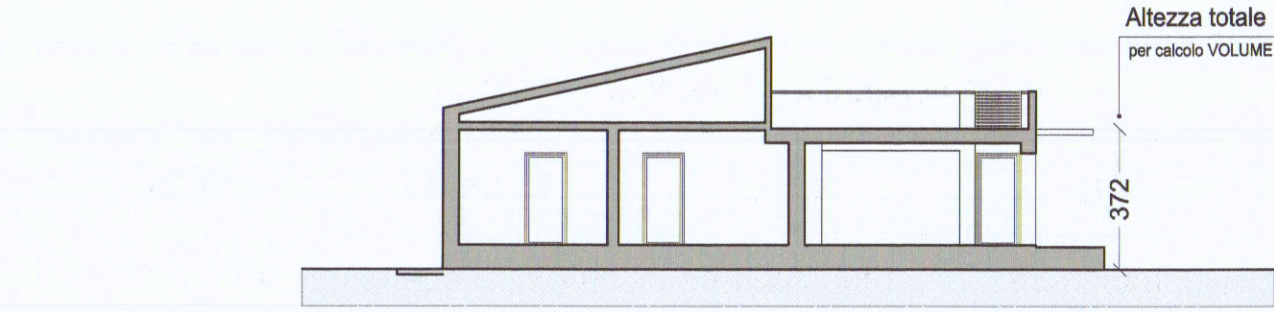
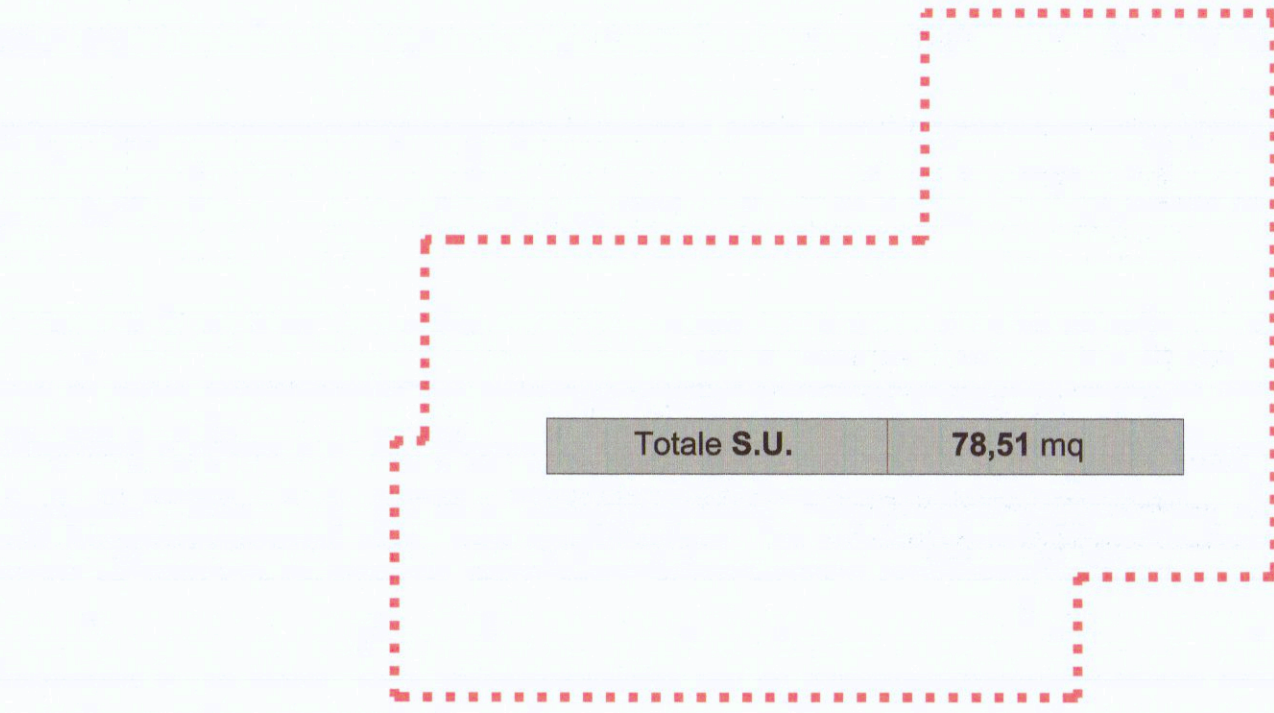
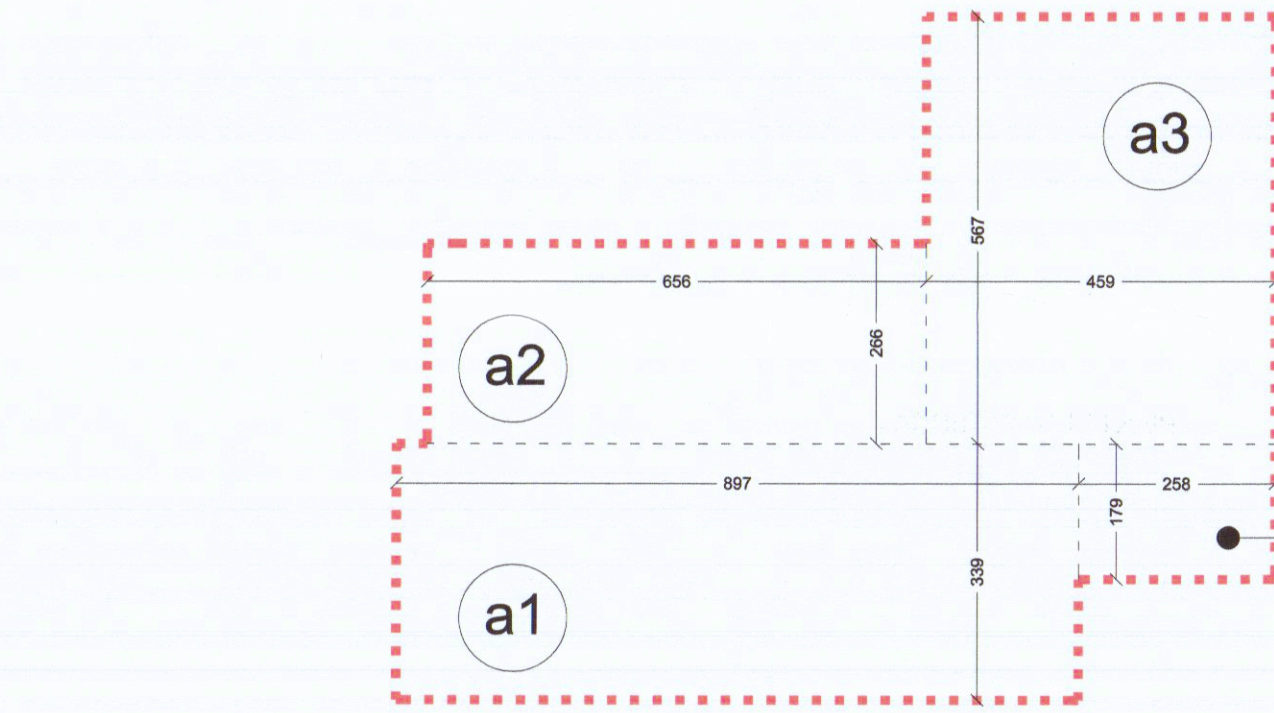
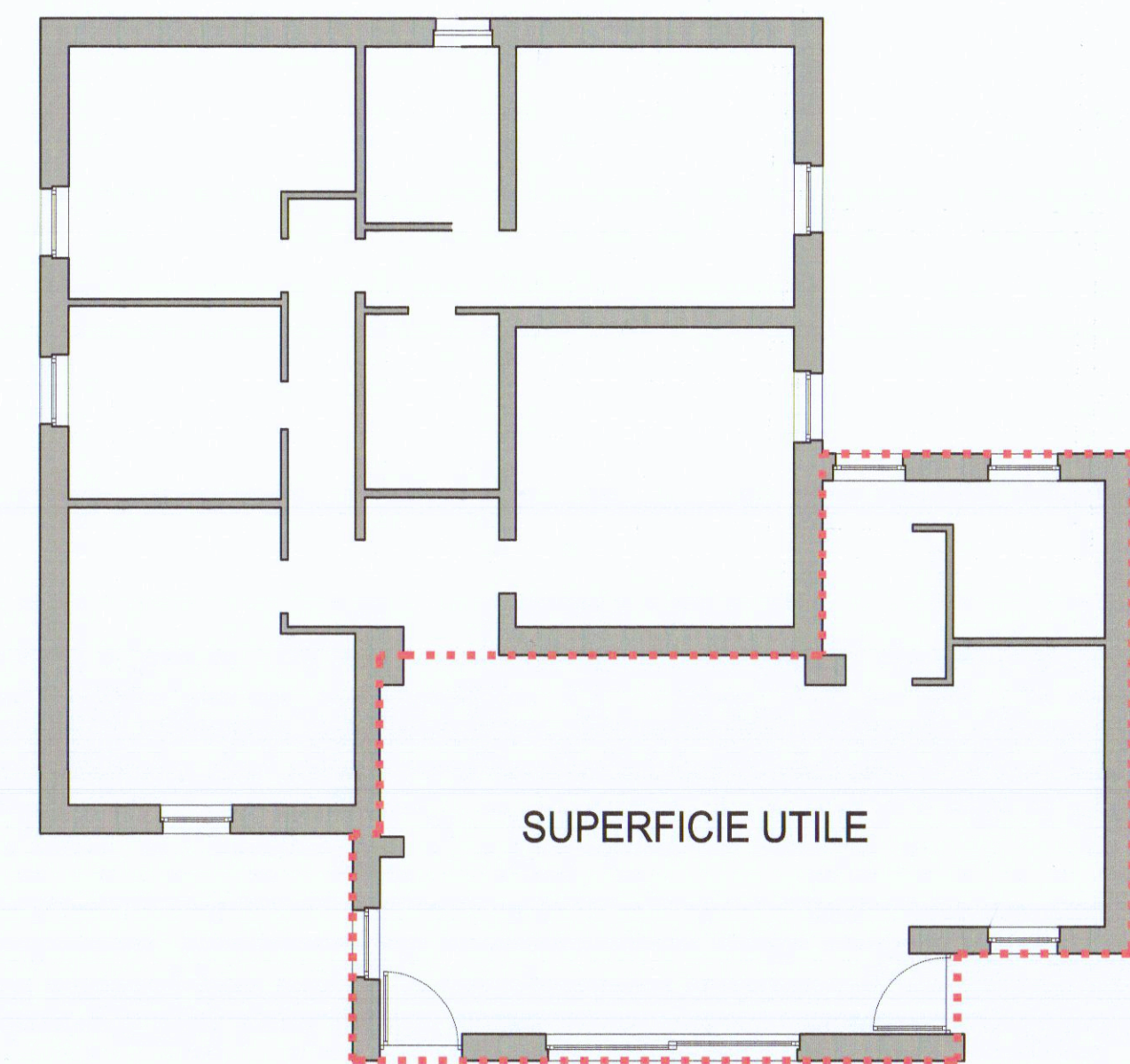
S.U.L. progetto
76 mq

Calcolo Volume lordo

art. 22 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



Superficie Utile (S.U.)			
a	L1 (m)	L2 (m)	Superficie parziale (mq)
a1	897	339	30,41
a2	656	266	17,45
a3	567	449	25,03
a4	258	179	4,62
Totale S.U.		78,51 mq	

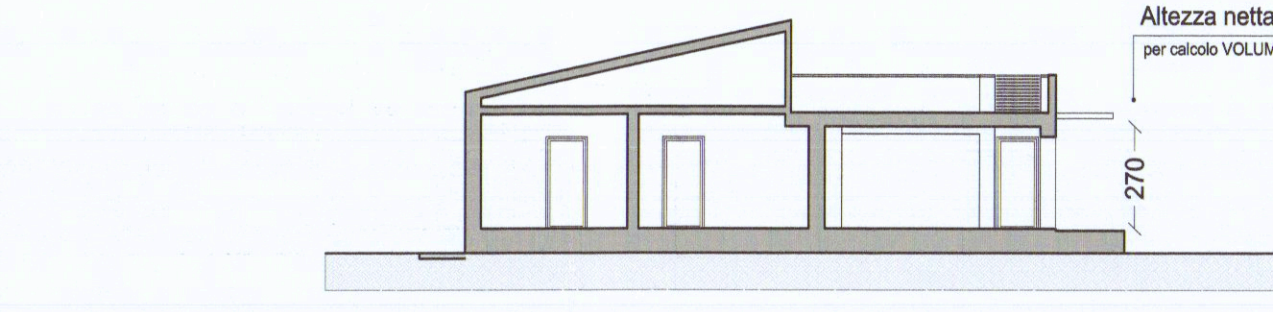
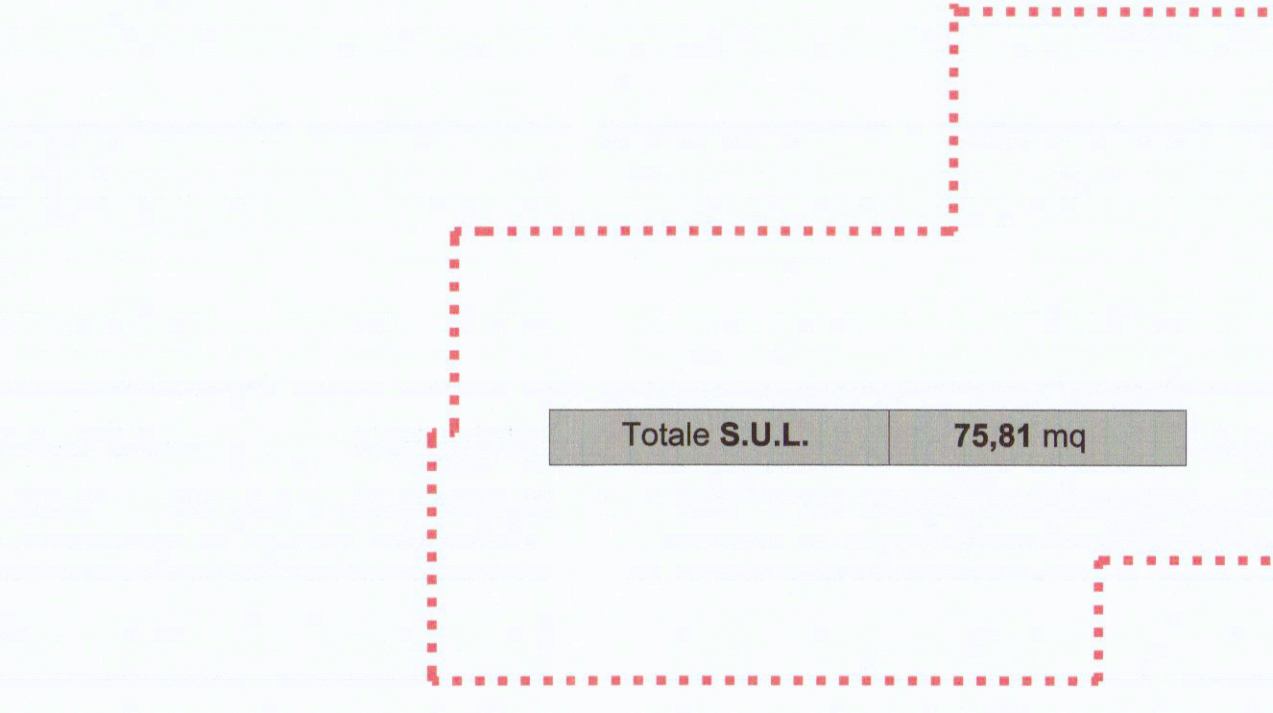
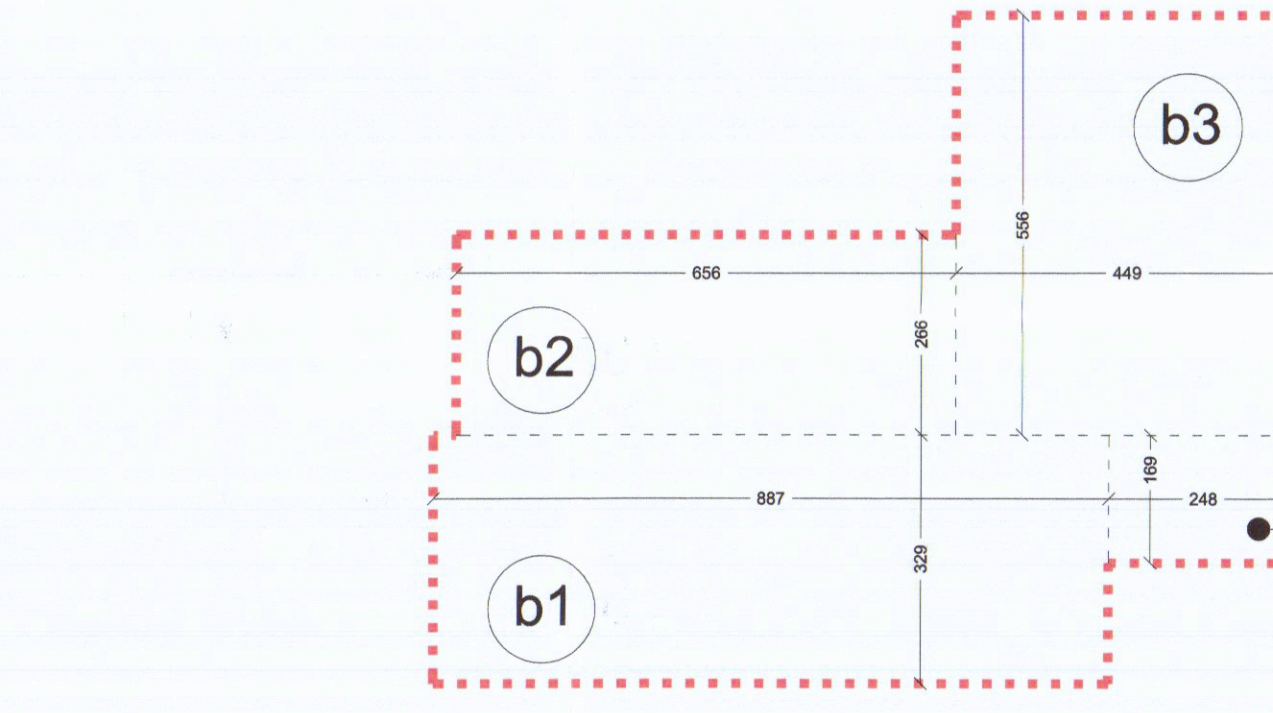
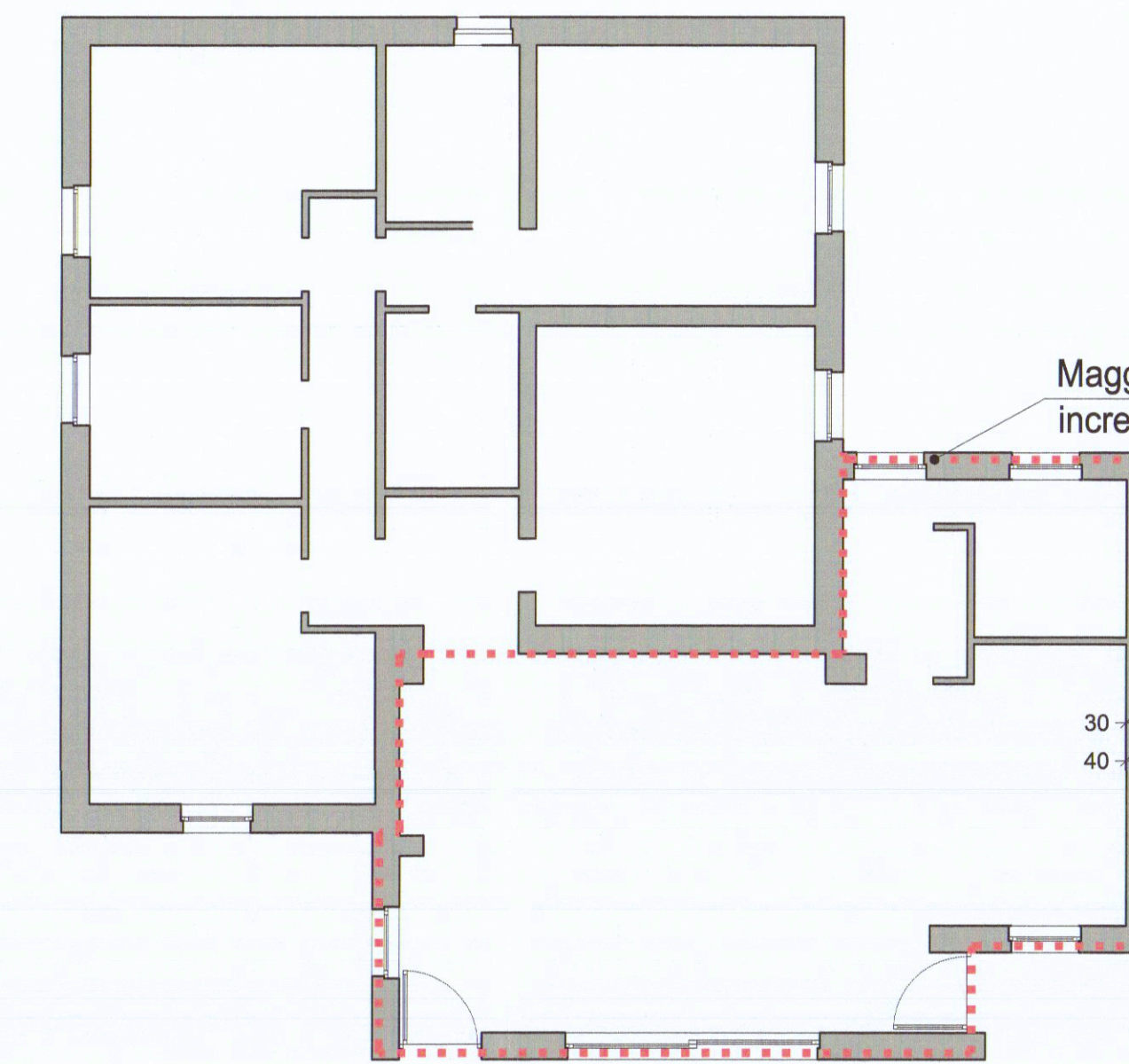
Tabella Volume lordo			
b	Area di base (mq)	H (m)	Volume (mc)
b1	30,41	113,13	
b2	17,45	64,91	
b3	25,03	96,83	
b4	4,62	17,19	
Totale Volume lordo		292,06 mc	

Calcolo Volume

art. 23 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



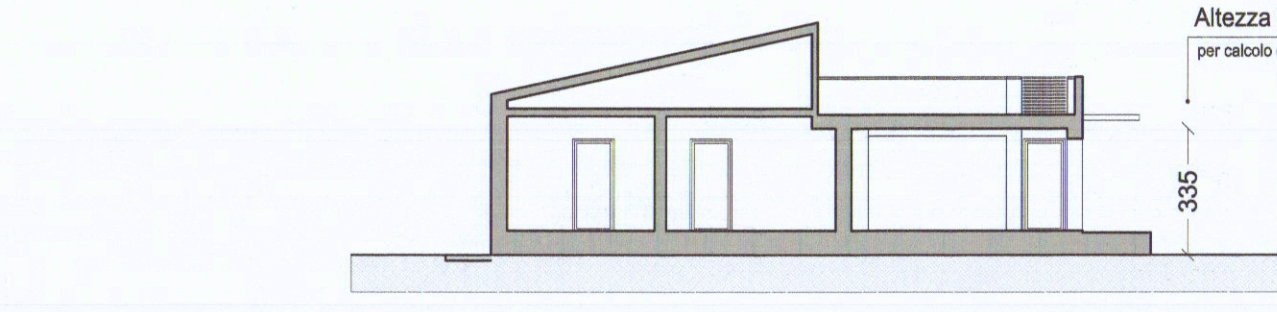
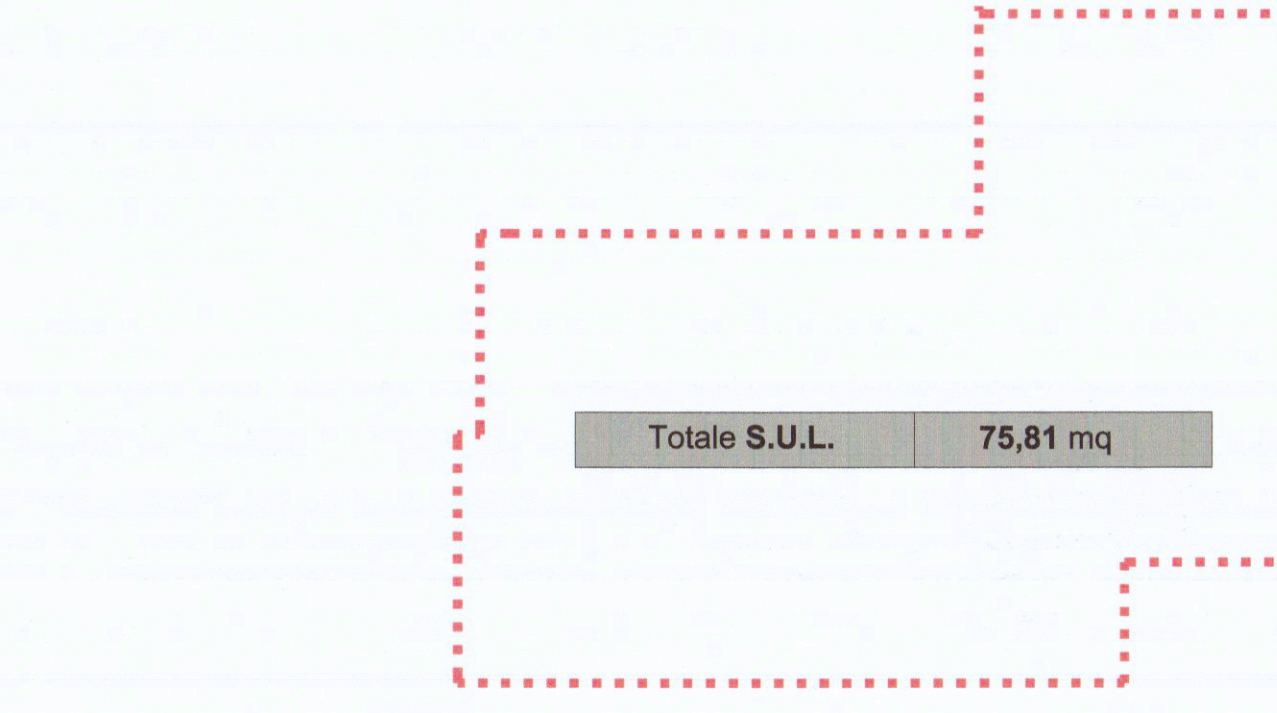
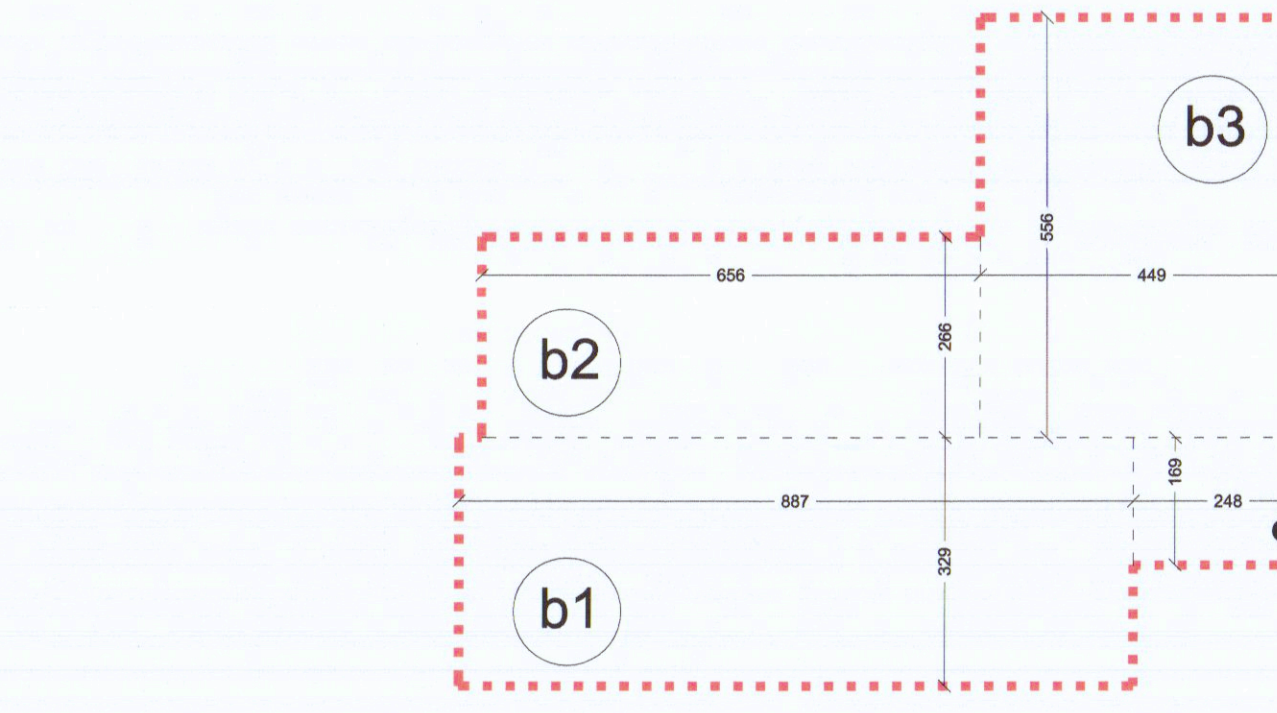
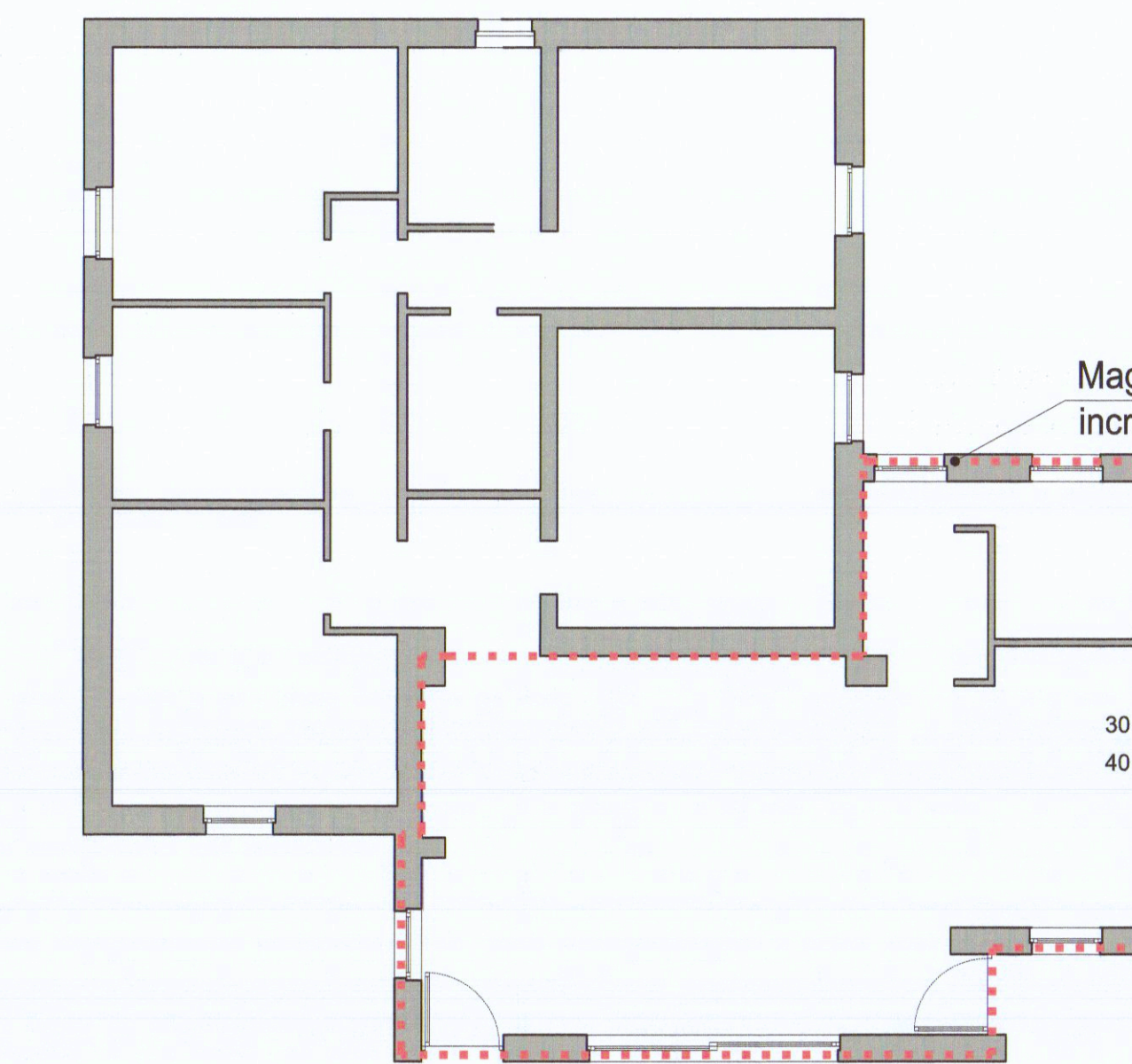
Superficie Utile Lorda (S.U.L.)			
b	L1 (m)	L2 (m)	Superficie parziale (mq)
b1	897	329	29,18
b2	656	266	17,45
b3	556	449	24,96
b4	248	170	4,22
Totale S.U.L.		75,81 mq	

Tabella Volume			
b	Area di base (mq)	H (m)	Volume (mc)
b1	29,18	78,78	
b2	17,45	47,11	
b3	24,96	67,39	
b4	4,22	11,39	
Totale Volume		204,67 mc	

Calcolo Volume dal Piano di Campagna

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



Superficie Utile Lorda (S.U.L.)			
b	L1 (m)	L2 (m)	Superficie parziale (mq)
b1	897	329	29,18
b2	656	266	17,45
b3	556	449	24,96
b4	248	170	4,22
Totale S.U.L.		75,81 mq	

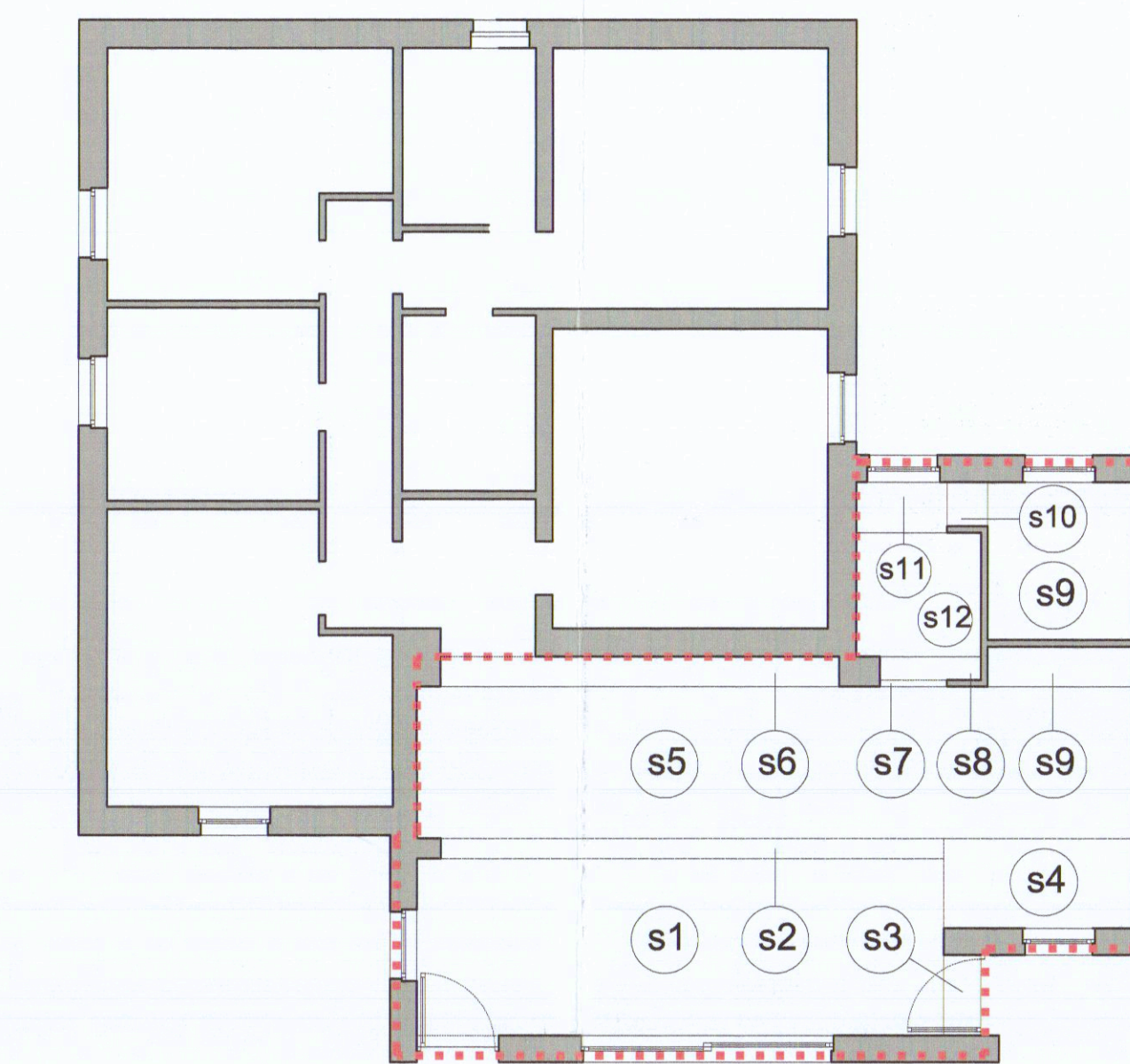
Tabella Volume dal Piano di Campagna			
b	Area di base (mq)	H (m)	Volume (mc)
b1	29,18	97,75	
b2	17,45	58,46	
b3	24,96	83,62	
b4	4,22	14,14	
Totale Volume dal Piano di Campagna		253,97 mc	

Calcolo Superficie Utile Abitabile (SUA)

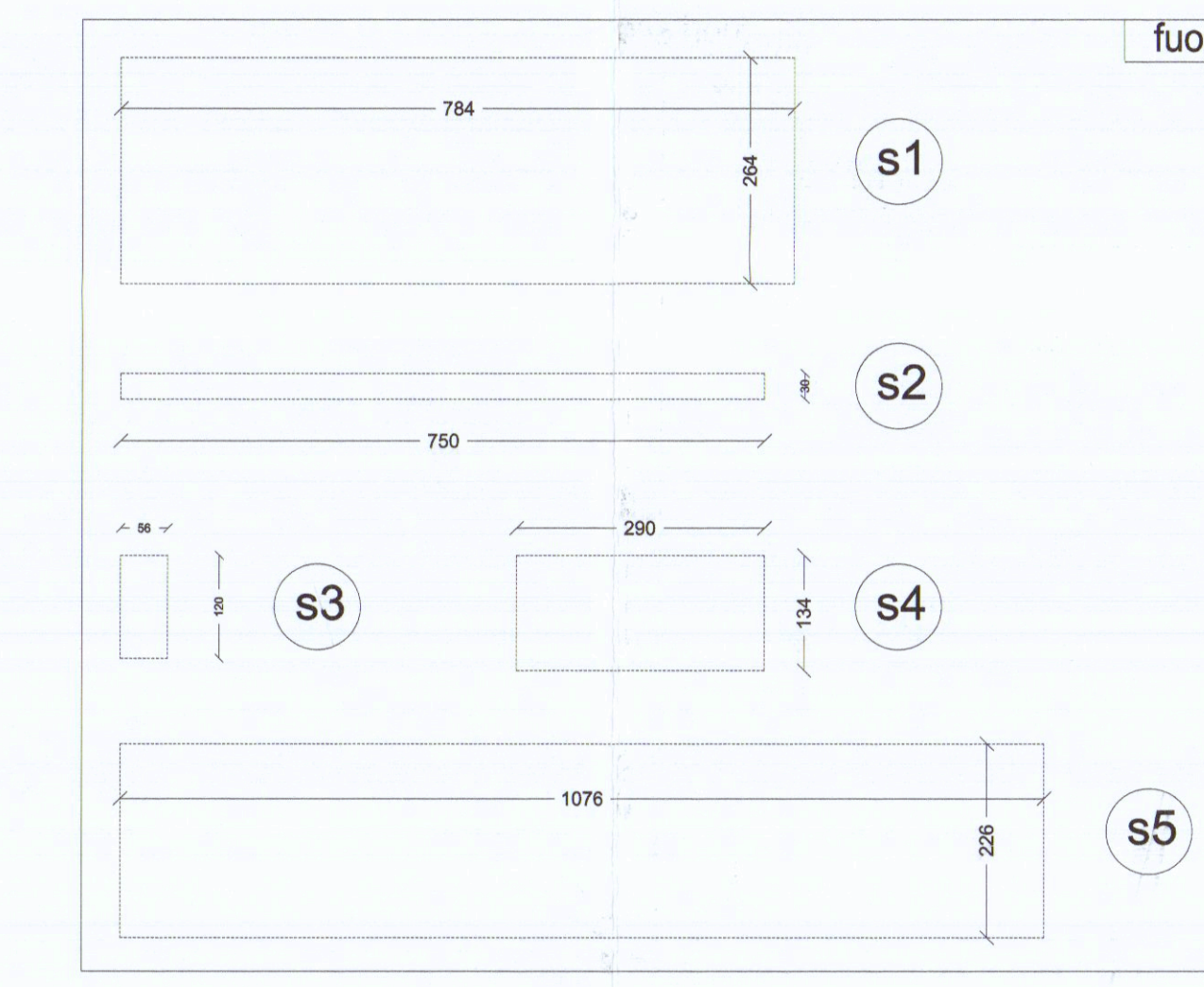
art. 12 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

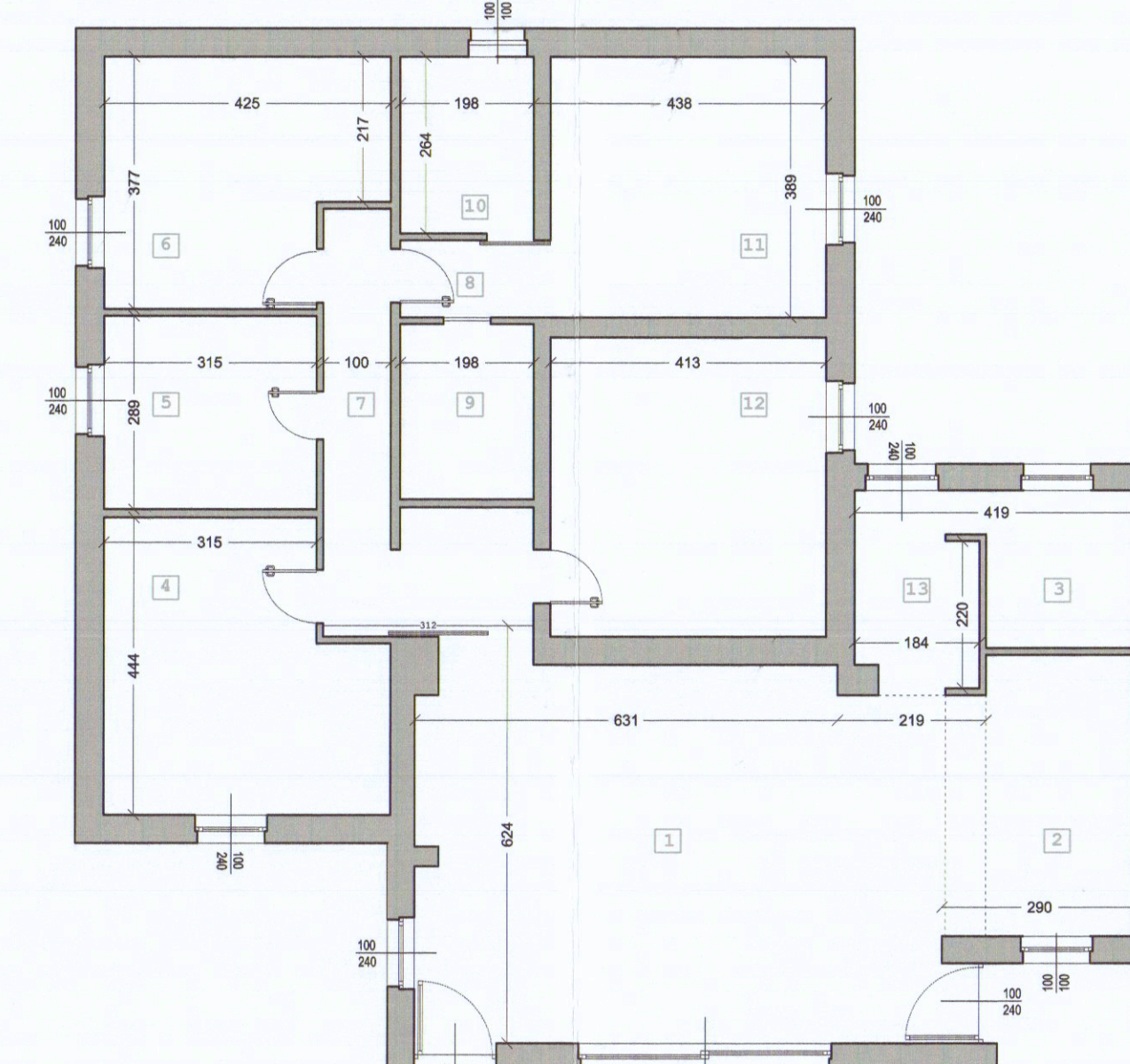


--- Porzione in ampliamento



Verifica R.A.I.

Scala 1:100



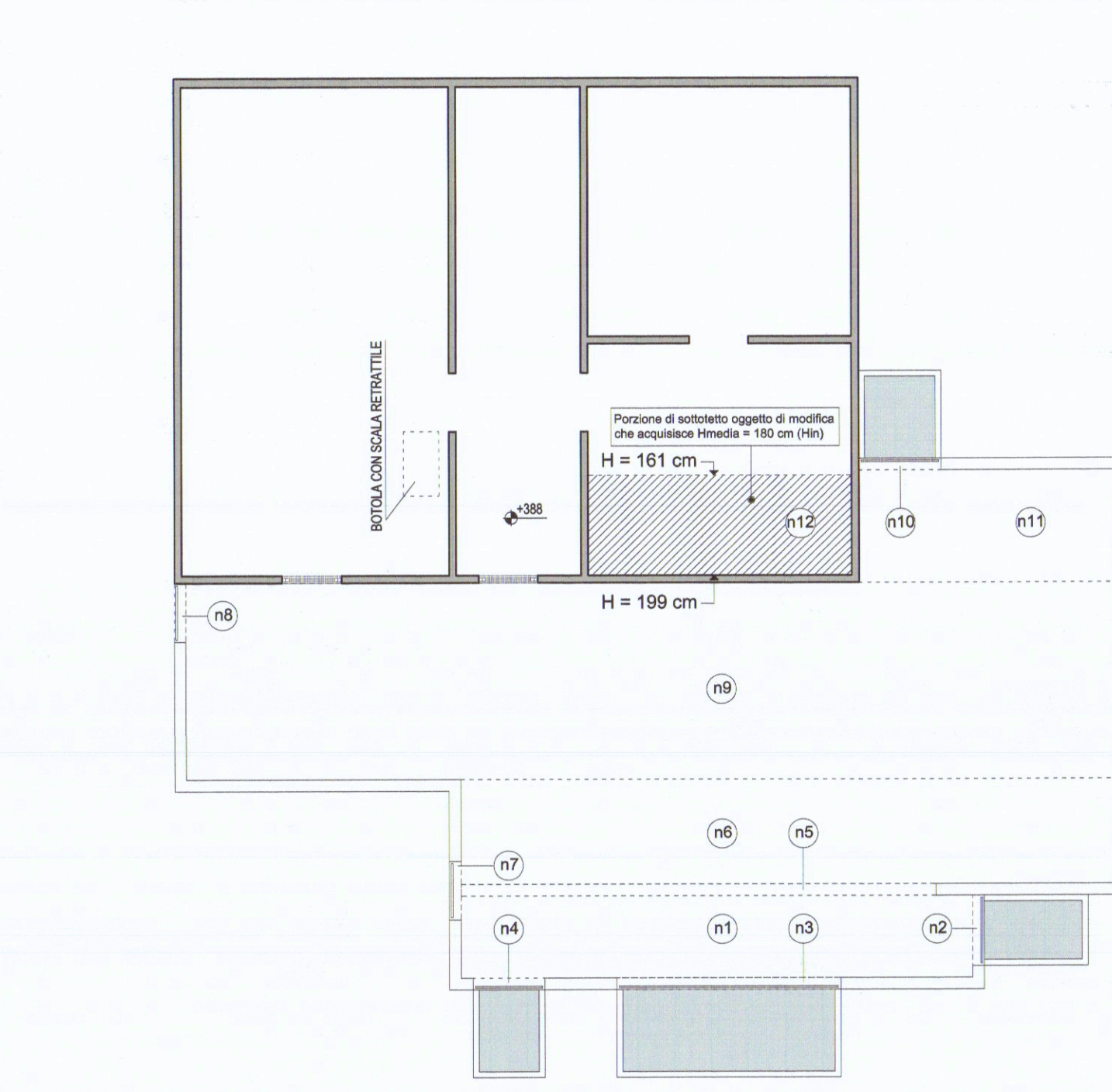
Superficie Utile Abitabile (SUA)

s	L1 (m)	L2 (m)	Superficie parziale (mq)
s1	784	264	20,70
s2	750	30	2,25
s3	120	56	0,67
s4	280	134	3,90
s5	1078	226	24,32
s6	596	46	2,74
s7	96	10	0,10
s8	160	36	0,58
s9	236	226	5,33
s10	66	60	0,40
s11	134	76	1,02
s12	184	184	3,39
Totale S. U. A.		65,40 mq	

Calcolo Superficie non residenziale (Snr)

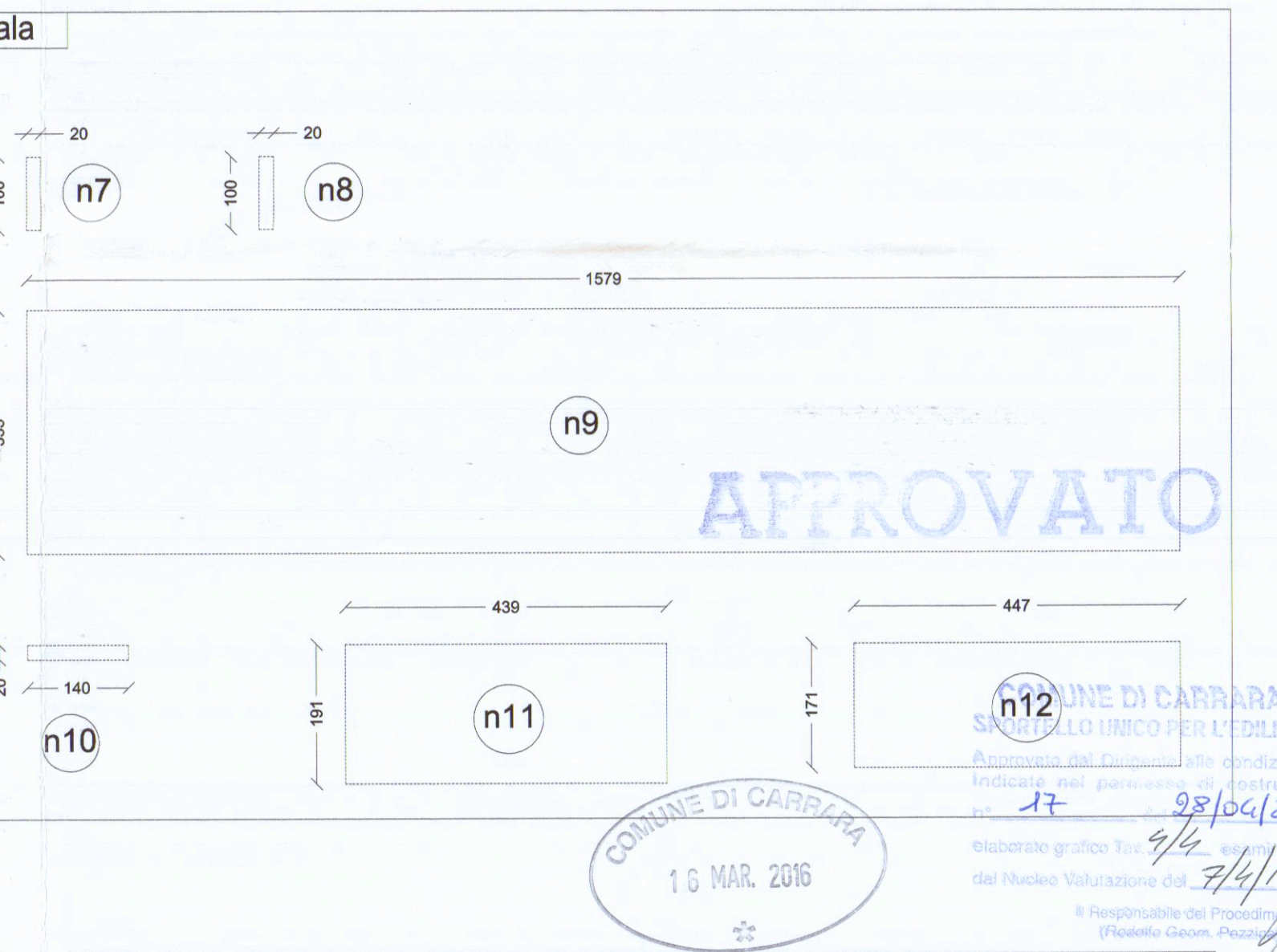
art. 13 D.P.G.R. 64/R del 11.11.2013

PIANTA SOTTOTETTO (accessibile)



Superficie non residenziale (Snr)

s	L1 (m)	L2 (m)	Superficie parziale (mq)
n1	867	140	12,14
n2	120	20	0,24
n3	380	20	0,76
n4	122	20	0,24
n5	805	20	1,61
n6	1115	179	19,96
n7	100	20	0,20
n8	100	20	0,20
n9	1579	335	52,90
n10	140	20	0,28
n11	439	191	8,38
n12	447	171	7,64
Totale S.n.r.		104,55 mq	
S.n.r. x 60% =		62,73 mq	



REGIONE TOSCANA
COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

TAVOLA INTEGRAZIONI
4.1

Allegati grafici al PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'articolo 154 - Legge Regionale Toscana 15 novembre 2013 - n. 65 - s.m.i.

PROGETTO: Restituzione urbanistica
UBICAZIONE: Viale Monzoni, 55 - Marina di Carrara (MS)
REFERIMENTI: N.C.E.U. - Foglio 97 - Particella 144 - Sub1

Calcoli VOLUME
Verifica AREE PARCHEGGIO
Schema alacci reti ed evacuazione acque scure

Calcolo S.U.L. - S.U.A. - S.U. - Snr
Verifica SUPERFICI DRENANTI
Verifica R.A.I.

PROGETTISTA: arch. Lorenzo Bernardini
COMITENTE: dr. Ferdinando DONETTI

Via Domenico Zaccagnini 13 54033 Carrara (MS)
Via XX Settembre 250 54033 Carrara (MS)

no.made
Il progettista firma il progetto
Il committente firma il progetto