



ISTRUTTORIA N° 238V1/P4

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
di
CARRARA

Assegnata al Sig.

presentata all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
30/93, in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale



N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

11/29 1086

18/11-357
Visto 30 10 96

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

I. sottoscritta

in aumento di volume

X in diminuzione di volume

X alla distr. interna e prospetti

Proprietari	Sig. PIERMARIO FONTANA nato a CARRARA Li 06/5/1922
Edilizia costruzione	domiciliato in CARRARA Via Roma Li 14 Tel
	Codice Fiscale FNT PM R 2 2 E 0 6 B 8 3 2 T
Architetto del. opere	Sig. FRANCO NARDINI nato a LA SPEZIA il 24/5/37 di professione Geometra
	residente a CARRARA Via Roma N 6 Tel. 72345
	iscritto all'Ordine Professionale Geometri della MS N Ord. 333
	Codice Fiscale N R D F N C 3 7 E 2 7 E 4 6 3 T

Chiedo all'U.S.V. la VARIANTE (A) alla costruzione alla concessione edilizia rilasciata il **01/09/1995**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

Edilizia costruzione	Mappale CAVAIOLO Via CAVAIOLO N
	Mappale 1036-1037 Foglio 67

Allego:
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista

Il direttore dei lavori	Sig. FRANCO NARDINI nato a LA SPEZIA il 24/7/37
	domiciliato in CARRARA Via Roma N 6
Il proprietario	Sig. _____ nato a _____ il _____
	domiciliato in _____ Via _____ N _____

Il presente è stato e rilasciato allineamento il **24.01.96**e ratificato il tagliando A di inizio lavori il **31/01/1996**

e ratificato il tagliando B di copertura dei lavori il _____

e ratificato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L. R. 88/82

N **51**del **18.01.1996**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° _____ del _____
INTERURBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
Urbanizzazione primaria	_____ del _____
Urbanizzazione secondaria	_____ del _____
costruzione	_____ del _____
atto N° _____ del _____	

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Inviata al MM BB AA il _____ scadenza il _____
Visto MM BB AA del _____
Nulla-Osta ANAS - SALT N° _____ del _____
Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

all'ampliamento - alla sopraelevazione
recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Dati

Concessione

1^a variante2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	6139	6139.	6139.
Superficie terreno a disposizione	mq.	6139	6139.	6139.
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	-	-	-
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	6139	6139.	6139.
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	-
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	-
Superficie coperta progetto	mq.	105	102	105 116,32
Superficie coperta TOTALE	mq.	105	102	105 116,31
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 57	1/ 50	1/ 50
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	892.11	811.65	836.77 812.49
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	892.11	811.65	836.77 812.49
Volume piano interrato	mc.	250	266.86	266.86 310.74
Volume tot. compreso interrato	mc.	1142.11	1078.51	1103.63 1123.23
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.145	0.132	0.133 0.132
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	>10	>10
	Lato Ovest	ml.	>10	>10
	Lato Nord	ml.	>10	>10
	Lato Sud	ml.	>10	>10
Distanza minima dal filo stradale	ml.	>10	>10	>10

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante2^a variante

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.		5.70 max	5.10
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2.50	0	1	5	2					
Terr. o Rialz.						2.70	1/2	3	3	2					
Secondo						2.70	1/2	3	7	1					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

 SPAZ
 SUPE
 SUPE
 SUPE

 FINA
 1 ☒
 2 ☐
 3 ☐
 TIPO
 1 ☐
 2 ☒
 3 ☐
 4 ☐
 I so
 zion
 Dig
 red

 tri di
 o piazz
 pianim
 riappa
 proprie
 prietà

Dati unificati del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		90	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	6139	6139	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	6139	6139	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rur.	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscrittari hanno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dopo visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Lista del. oper.

DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Pro al S.V. la VARIA

NORME PER I DISEGNI

1. I disegni di costruzione devono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa di almeno 1: 20 per i dettagli.

2. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

II

Parere ufficio

II

Secondaria Igiene U.S.L. II

30-10-96

Parere Ufficio

18-03-97

costruzione

del

atto N°

all'ampiar

recinzio

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

INFORMATIVA D. P.R.G. 71: ZONA PAESISTICA B, A
VINCOLO SS 138 AA.

TRATTASI DI VARIANTE SOSTANZIALE RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO NON SOLO IN PIANI FUORI TERRA + PIANO INTERRATO, IL FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE RISULTA DISTINTO AL PROGETTO APPROVATO CON UNA SUP. COPERTA COMPRESI I PORTICI SUPERIORE DI MQ. 15.14. L'AQUALE SUP. COPERTA E' DI MQ. 191.13 SUPERIORE AL 10% COME DA L.T.A. IL VOLUME DI VARIANTE FUORI TERRA E' DI MC. 801.64 CONTRO MC. 892,11 CONCESSIONE I PIANI IN DIMINUZIONE DI VOLUME. OSTA LA SUP. COPERTA DEI PORTICI NON RIENTRANO LO STESSA ENTRO GLI IND. DI P.R.G.

Portate nuove tavole datate 17/12/96

CONCLUSIONI

Alle CE con proposte di sospensione ~~dei~~ di cui
alle L. 1902/52 e L. 150/42 art. 10 in applicazione
delle Del. C.C. 128/96

17/12/96 Nu.

Comm. Ed. n° 43 del 15.12.96

Si rinviava per controlli istintivi (L.R. 38/94) fu

Data

In data 27/02/97 e 17/03/97 sono stati integrati i disegni in sottotetto in 1°

Il Dirigente

CHÉ COMPORTANO MODIFICHE SIA INTERNE CHE AI PROPORTI DI ALTEZZA

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

DISTRIBUZIONE INTERNA, ALLINEAMENTO ASIMMETRICO DEI SOLAI, MODA DI

INTERNA, MODIFICA ALLA COPERTURA CON SOLUZIONE A PANDELLINE

AMPLIAMENTO IN PIANO, SCHINTERRATO CON ELIMINAZIONE DI UNA GARANIE

AI PIANI SUPERIORI, RIDUZIONE DEL LUGLIATO ESTERNO IN PIANO TERRA

ZIUE ALLE ACCESSI - LA VOLUME TRIA E' DIMINUISCE DI MC. 80 CUBI

INTERRATA ALTEZZA DI MC. 75 CUBI, LA SUPERFICIE COPERTA DIMINUISCE

L'EFF. E' PARI A 0,145, IL RAPPORTO DI COPERTURA, DITESA UNA

A UN 100 CUBI (COMPRESA DEI PORTICI), E' SUPERIORE AL VALOR

TRATTASI DI VARIANTE NON ESSENZIALE IN DIMINUZIONE

RELATORE

Alle Commissioni favorevole fu 0537A.

seduta del

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA n° 6 del 27/3/97

Si rinviava richiedendo integrazioni degli elaborati

planimetrici della sistemazione esterne e dei materiali

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE: utilizzarli su tutti i fronti

In data 03/04/97 sono stati integrati i disegni inerenti sistemazione dell'area esterna con planimetria in scala 1:500 e prospetti scala 1:100 con l'indicazione dei materiali

Alle CEI + CE con esito favorevole 15/04/97 fu

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE

Parere dell'Ufficio di
Foro
seu

trazza.
anza, soggiorno,
n inferiore a mq.

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

N° 12 DEL 24-4-97

Paree favorevole in quanto l'intervento proposto risulta compatibile con l'esteriore aspetto dei luoghi. Si prescrive l'esclusione di pavimentazioni bituminose, in cemento, autobloccanti e simili, anche la piantumazione obbligatoria dei terrazzamenti nord e sud e il basamento in pietra della recinzione perimetrale non dovrà superare 50 cm di altezza. Coni si sono espressi i membri esposti, gli altri si associano

for



COMMISSIONE EDILIZIA N° 14 DEL 24/04/97

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI C.E.I. -

for