

Ditta

ANDREUCCI OLGA

Tagliando A

56/2539307/1

Dichiarazione di inizio lavori

N° 2187

Carrara, li 24-10-1983

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ANDREUCCI OLGA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 349 per il progetto approvato in data 31/8/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 24/10/83
sotto la direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° L. 152

Data 26 OTT. 1983

F.to.

Andreucci Olga

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta ~~ANDREUCCI OLGA~~
CARRA MASCHI F.LLI

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 2187

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ANDREUCCI OLGA
nato a S. QUIRICO residente a
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 319 per il progetto approvato in data 31/8/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/10/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 21/10/83 sotto la
direzione tecnica del Sig. Ugo Menom

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICO	
Per ☒	F.to <u>Andreucci Olga</u>
2 APR. 1984	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

36/2439302/

C

№ 2187

Carrara, li 18/06/04

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. EDILCASA MOSCONI
nato a..... residente a COMPTON
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 318 per il progetto approvato in data 31/8/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/10/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 13/6/84 sotto la direzione
tecnica del Sig. LOCA MOSCONI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
 Uff. M. S.
 Protocollo N. 3222
 F.to ~~Allo~~
 Data 19 GIU. 1984

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Menconi Geom. Lucio

AGENTE IMMOBILIARE

VIA VENEZIA, 21 TER. - TELEF. 0585 - ~~54036~~ 635406
54036 MARINA DI CARRARA

CODICE FISCALE: MNC LCU 55M10 B6321
PARTITA IVA 0022164045

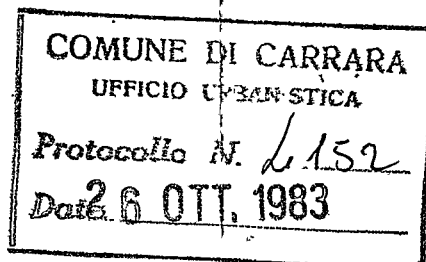
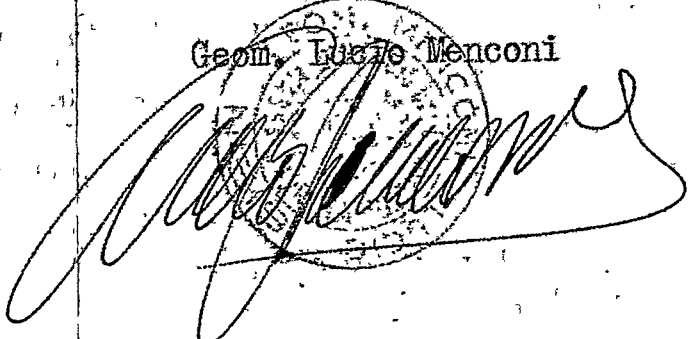
data 30/9/83.

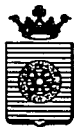
Spett./le UFFICIO DEL GENIO CIVILE
MASSA CARRARA

Il sottoscritto Geom. Lucio Menconi in qualità di progettista e direttore dei lavori del fabbricato da costruire in Marina Di Carrara, Via Iabindo, sul terreno distinto in catasto dal foglio 96 mappali 28 e 30, mediante ~~la~~ ^{la} autorizzazione, pratica S. N. 754 - C.A. N. 538 PROT. 4614 GR. 3, dichiara che il giorno 10 del mese di Ottobre 1983 si darà inizio ai lavori del fabbricato sopra citato.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Geom. Lucio Menconi





COMUNE DI CARRARA

VARIANTE.
EDILCARRASCHI -

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc

Mc

Mc

£./mc

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/7

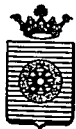
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [X]

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $\delta = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere C



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 18-6-1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Geom. Marchi Claudio nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 28-30
foglie 96 sez. 1 ubicato in MARINA
via LABINOO di proprietà Sig. _____
EDILCARAMA SCHI
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° Marchi Claudio CAPO SEZIONE

V° Marchi Claudio INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18/06/1984

OGGETTO: Costruzione Ampliamento fabbricato ad uso Commerciale
Industriale

in via Labindo loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 28 - 30 Fog. 96 proprietà EDIL CARAMASCHI SnC

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 319 datata 17/09/1983

sono stati iniziati il 24/10/1983

" " coperti " 02/04/1984

" " ultimati " 14/06/1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 10+6 accessori al piano rialzato e vani
9+14 accessori al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 14 accessori al
piano sottotetto.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 3500 del 24.5.84
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° Comma legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- Lettera della R.R. Uff. del G.C. di Massa-Carrara per deposito rela-
zione a struttura ultimata n° 3498 del 4/6/1984

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

I sottoscritti in qualità di:

PROGETTISTA DELL'OPERA GRUPPO L. MENCONI VIA
VENEZIA 21/A 10600000

DIRETTORE DEI LAVORI GRUPPO LUCIO MENCONI VIA
VENEZIA 21 M. 00000000

PROGETTISTA DELL'Isolamento termico DOT. ING. PAOLO MENCONI
VIA COBERTA 48/BIS M. 00000000

INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO IRIS GAS-PI-POSTERI
ACQUINO VIA F. CRUDICOTTI 50

IL COSTRUTTORE EDILCARA MASCHI VIA ROMANO 70-10600000

DICHIARANO, congiuntamente sotto la propria responsabilità
che i lavori sono stati eseguiti in conformità ai calcoli
presentati e depositati presso l'ufficio tecnico competente.

F.to Lucio Menconi

F.to Lucio Menconi

F.to Mendelli

F.to Posteri

F.to Carra Maschi

data:

EDILCARA MASCHI

CONC. ED. n° 319 DEL 17.9.83

MILANO VIA DEI CORSI

Marchi

PRATICA N° 538

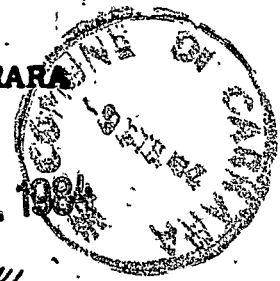
Marchi
12/6/84

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 3500 GR.1

Massa, li

24 MAG. 1984



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	<u>3080</u>
Data	<u>12/6/84</u>

AL *Ing. Teop.*

di Via Marina Verde

Montigny

AL SINDACO DEL COMUNE di

Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Mezzana di Carrara*

Ditta: *"Edil Coramocchi" S.a.s.*

In relazione alla denuncia depositata in data *2/9/1983* al N° *538* e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

Fontani

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N. 355/San

Carrara li 24 Maggio 1984

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2481

Data 25 MAG 1984

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marina di Carrara-Via Circonvallazione

di cui è titolare il Sig. Edilcaramaschi s.n.c.

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aereazione vabo bruciatore

[Signature]
2015184

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L. N. 2

[Signature]
UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

Mod.8

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 3498

Gr.3

Massa, lì

- 4 OTT 1984

AL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. MENCONI LUCIO

MARINA di CARRARA

e p.c. Al COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione fabbricato composto da 5 Villette a schiera in Comune di Carrara

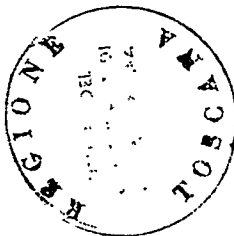
Pratica S. N° 754 - C.A. N° 538

Ditta: EDILCARAMASCHI - Marina di Carrara

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 5.3.1984 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.



IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 15.6.84

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta ^{EDIL} CARAHASCHI

residente in MARINA DI CARRARA

Via COMANO 70 ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in Marina di Carrara via Labirinto

IL TECNICO

Indelli

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1152

Data 25-10-83

n. 319 anno 1983

tagliandi 2187

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto ANDREUCCI OLGA residente a
CARRARA Via LEONARDO n.
titolare della CONCESSIONE n. 319 datata 31/8/83,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via LEONARDO
località MONTE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Andreucci Olga

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24-10-1983 con bolletta
n. 9235 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

..... alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 538 del 1-9-1983

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

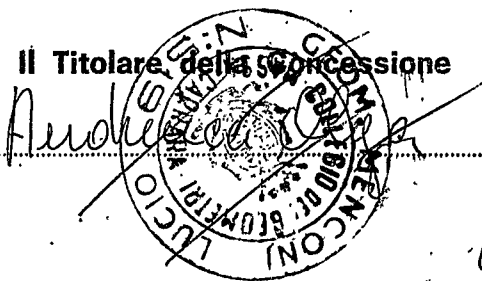
PROPRIETARIO ANPRUCER PLGA nato a S. AVINO
il 23-04/17 residente a COMANO
Via LABINAO n. 28

DIRETTORE DEI LAVORI LUIGIO MENCONI nato a COMANO
il 10/8/55 residente a COMANO
Via MONZONI n. 2

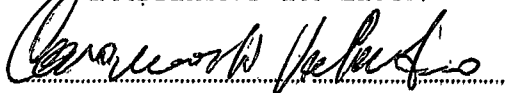
TITOLARE IMPRESA EPIC CANTASANI nato a
il residente a MADRINA-Pr. COMANO
Via COMANO n. 70

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

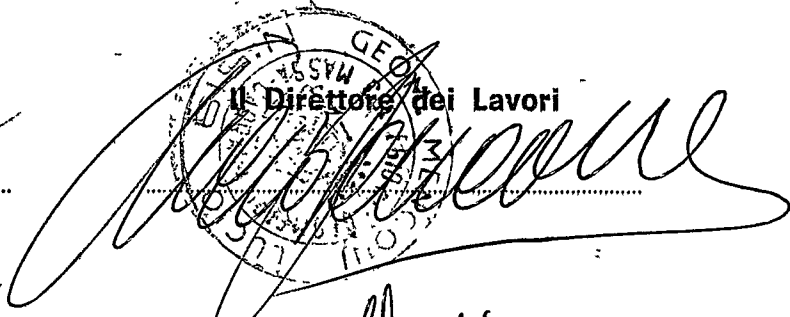
Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori



Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 25.10.1983

Carrara 25-10-1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in M. DI CARRO mapp. 28-30 f. 96
del Sig. ANDREUCCI OLGA residente a CARRARA
Via LADINO n.

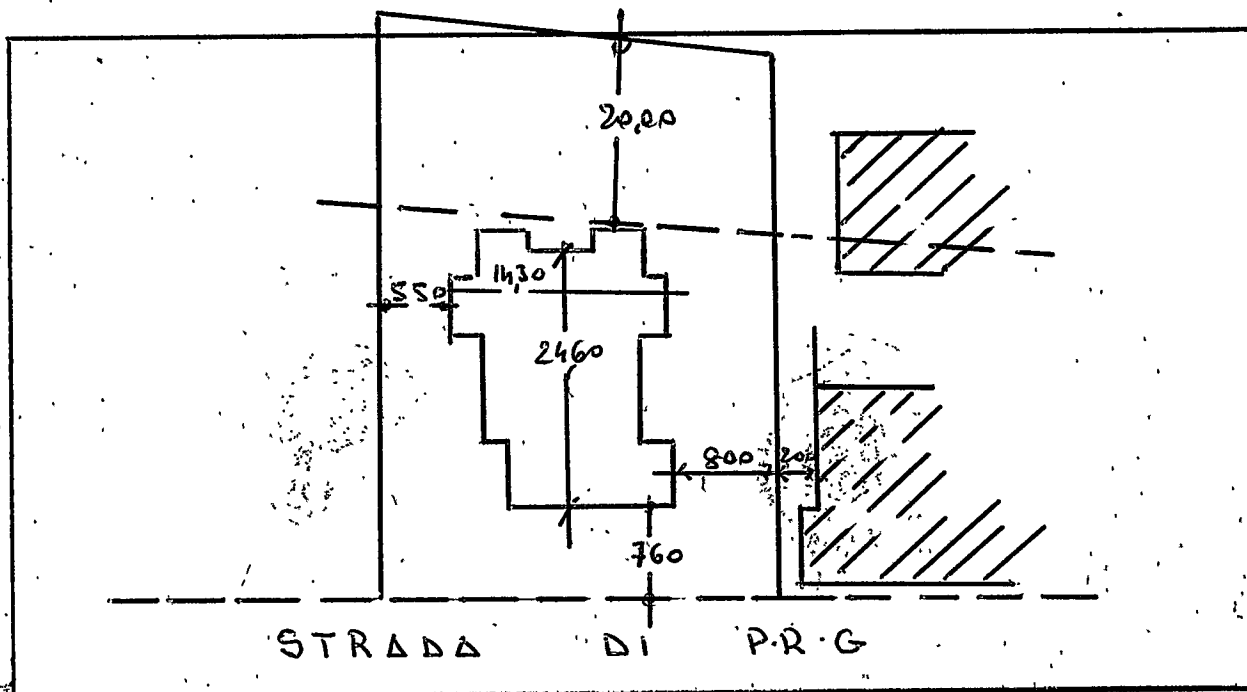
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori LUIGIO MENCONI residente a CARRARA
Via VENETO n. 21/ter
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 519
Impresa titolare EDIL CARONASCHI residente a CARRARA
Via COMANO n. 70

Il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 25.10.1982

Carrara 25-10-1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA
DI - CARRARA mapp. 28-30 p. 96
del Sig. ANDREUCCI OLGA residente a CARRARA
Via LABINAO n. 1

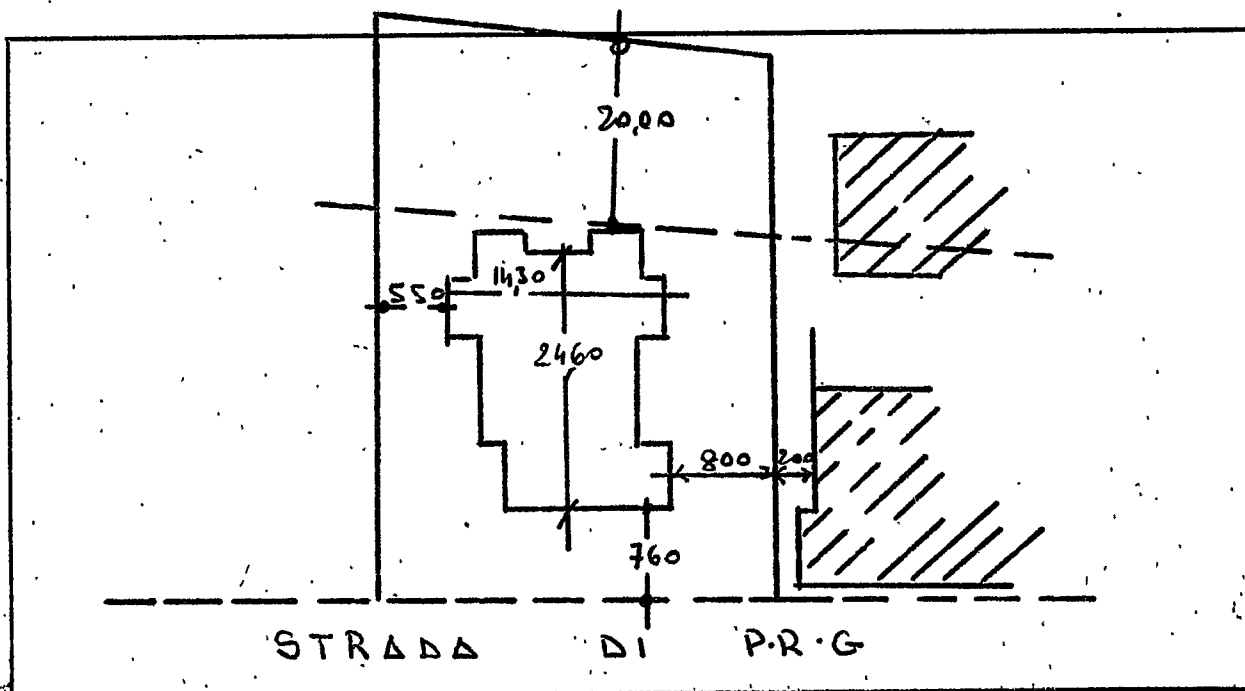
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori LUCA MERCONI residente a CARRARA
Via VENERIA n. 21/ter
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 519
Impresa titolare EDILCONMASEM residente a CARRARA
Via COMANO n. 40

Il tecnico comunale GEOM. MARCI' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 25.10.1982

Carrara 25.10.1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA
PIZZINARO mapp. 28-30 p. 96
del Sig. SNIPERUCCI OLGA residente a CARRARA
Via LEONARDO n. 2

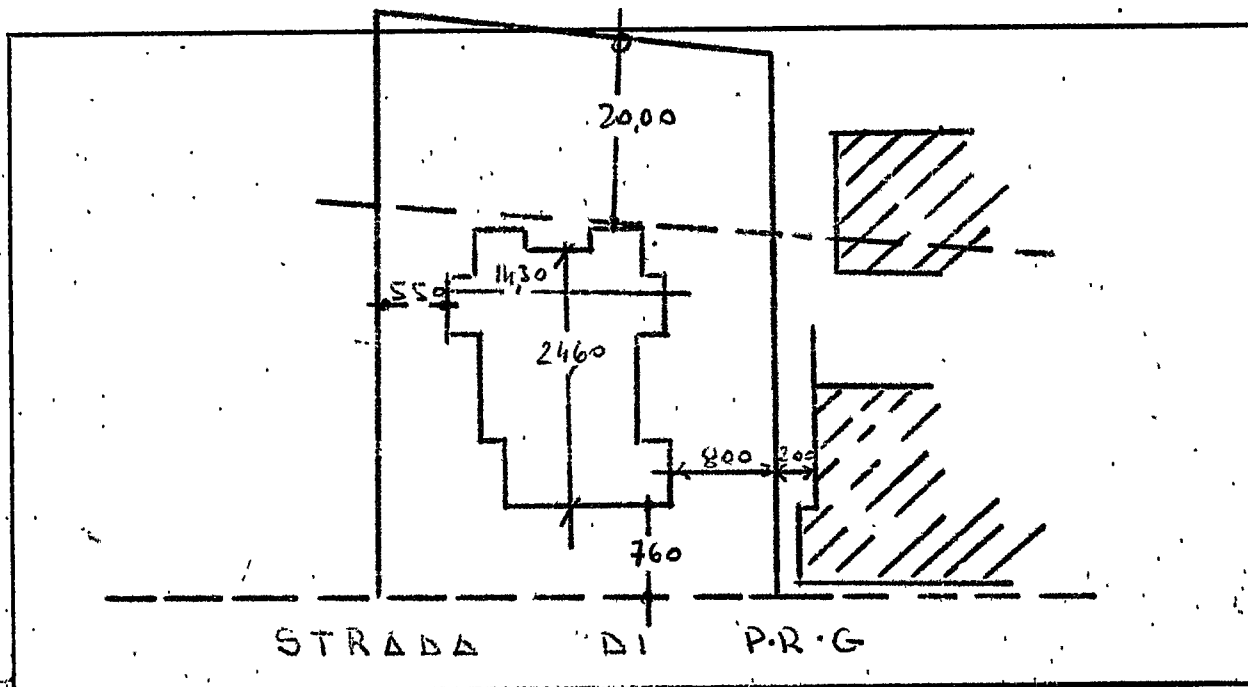
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori LUIGI MENCONI residente a CARRARA
Via VENEZIA n. 21/ter
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 579
Impresa titolare EDIL ORIO MASCHI residente a M. ORIO
Via COMANO n. 70

Il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Angela Sniperucci Olga

Il Direttore dei Lavori

Luigi Menconi

L'Impresa

Edilio Maschi

Il Tecnico Comunale

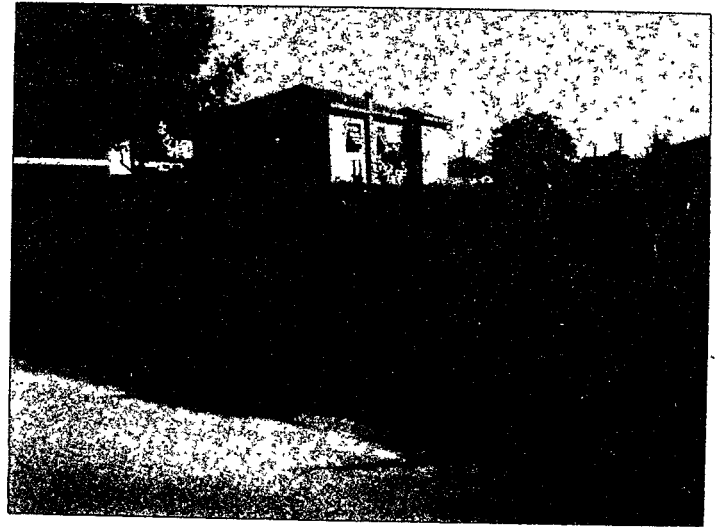
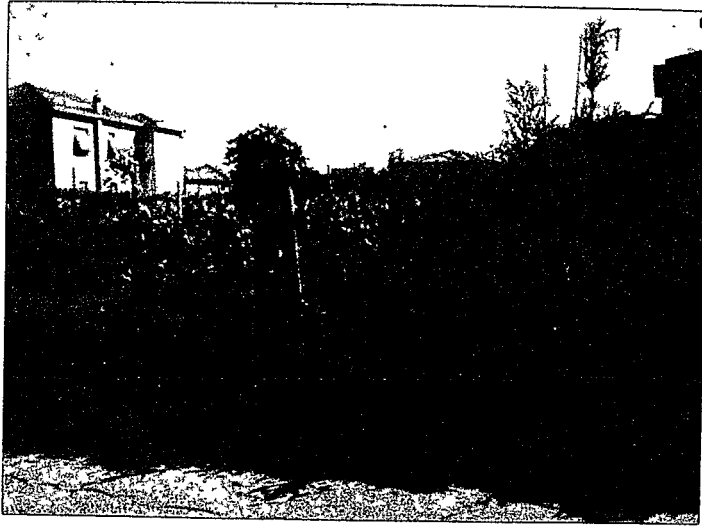
Marini Claudio

Il Capo Sezione

Vignani

L'Ingegnere Capo

Marini



ETC PER LA COSTRUZIONE
 N FABB. SUL TERRENO
 INTRO IN CATASTO DAL
 LIO 96 MAPPA 28-30
 P. SIGUORA:
 RUCCI OLGA

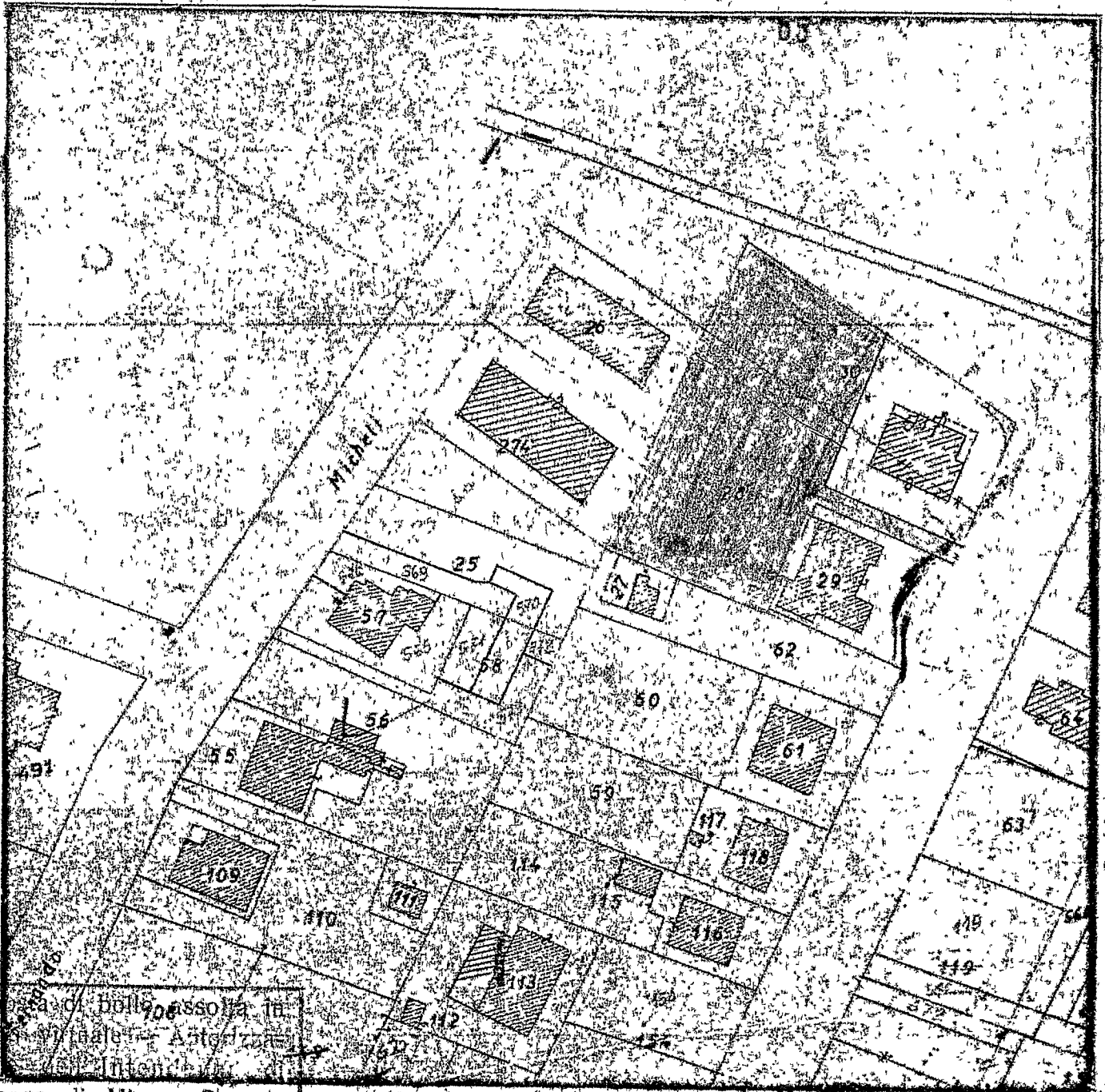


UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
mod. 106 - Autorizza-
zione dell'Intendente
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 96 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

O.

N. 13678 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisco L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 100

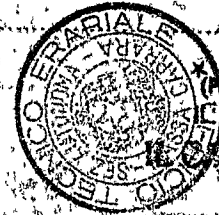
TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 30-28 schede, si autentica la mappa

N. 30-28

Sig. Luigi Leonelli e si rilascia a richiesta di
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 27 APR. 1983

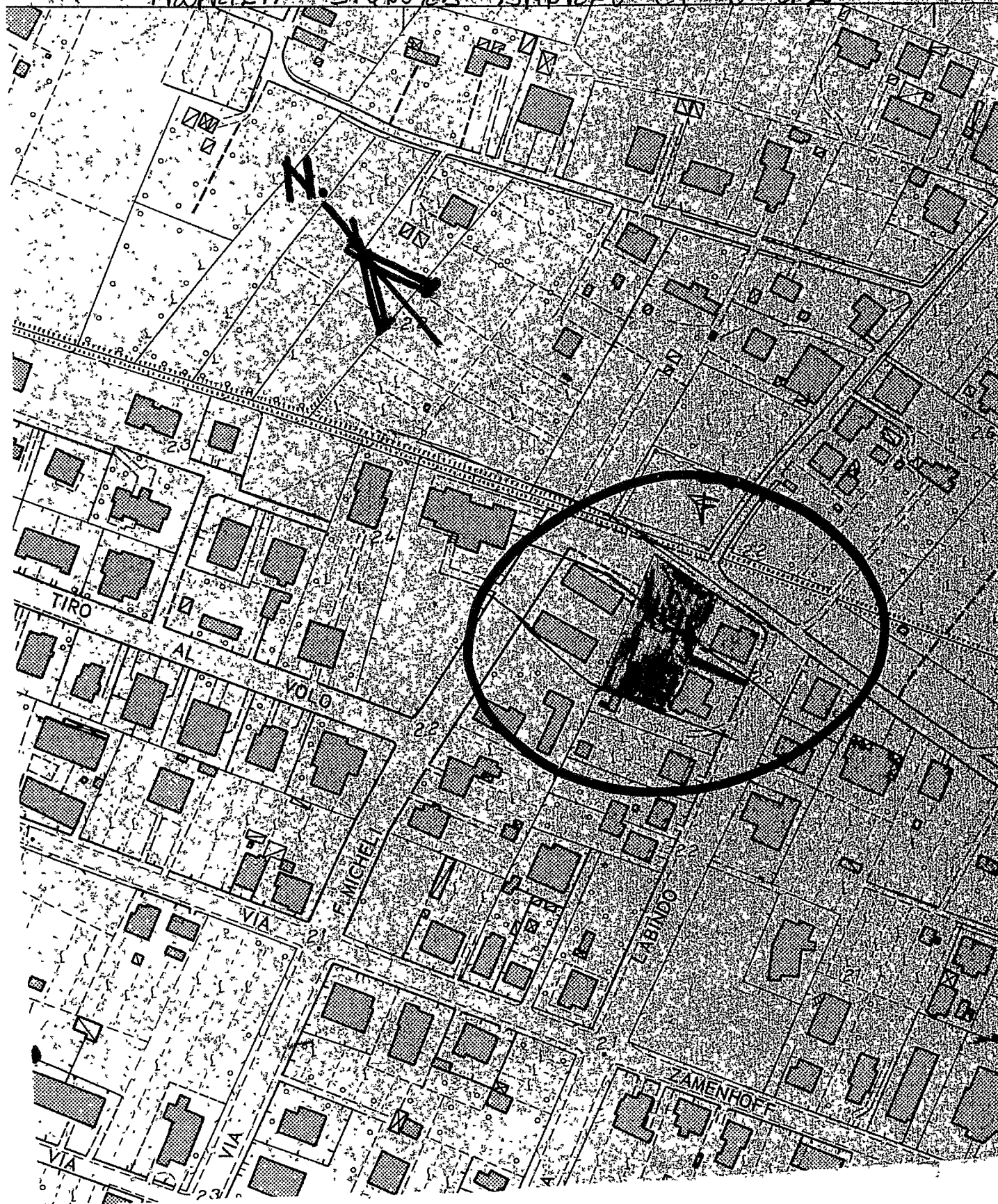


(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA SEZIONE

IL CAPO DELLA SEZIONE
Geom. E. G.

COMUNE DI CARRARA

PROPRIETÀ SIGNORELLA ANDREUCCI OLGA





COMUNE DI CARRARA EDIL CARAMASCHI

VARIANTE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare _____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____

Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656

Edifici esistenti Costo £. _____

del 30/4/81

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. XXXXI

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

... 8.3.84

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su		SOMMA	I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I₃

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	153,06	0,34	0	0
> 95 → 110	2	281,80	0,66	5	3,30
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 440,86	SOMMA →		

i₁ 3,30

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	220,44
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	140,03
d Logge e balconi	
Snr 360,52	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 82\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che si occorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

i₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	440,86
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	360,52
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	216,32
4 = 1+3	Superficie complessiva	657,18

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che si occorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

23,30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
V	20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 17.1000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 14.3350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 174.420 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 114.625,33 L

LI

Sindaco

Importo da pagare L.

L'Ingegnere Comunale



Società Italiana per il Gas per azioni

~~CAP. SOC. L. 133.020.442.000 INT. VERS.~~ REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
CAP. SOC. L. 133.020.442.000 INT. **VERS.**

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Egr.^o Geom.

Lucio MENCONI

via Venezia 21 ter

Marina di Carrara

Carrara li 2/8/83

Riferimenti da citare nella risposta:

TON/ros prot. n°.

Oggetto: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del^{27/7/83}....., relativa al progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, composto da n° .5. alloggi, da erigersi sul terreno sito in^{via Labindo}.....
..... contraddistinto in catasto al mappale n° ^{28,30}..... foglio n°⁹⁶....., si conferma che non esiste la rete di distribuzione gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

(p. i. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 — CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 — FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 — MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 — SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621674 — VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 — VILLAGRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA, 28 Luglio 1983

VIA CAVOUR, 23

Egr. Geom.

MENCONI LUCIO

Via Venezia, 21 Ter

54036 Marina di Carrara

PROT. N. 310/0 T/CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 28.7.83
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di
civile abitazione, di proprietà della Sig.ra Anderucci
Olga, da erigersi in loc. Marina di Carrara Via labindo
sul terreno distinto in catasto al mappale 28 Fg 96

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Dirigente



Mr/var/RPP



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igien e Urbana e Acquedotto

PROT. N. 1576

5/8/983

CARRARA - AVENZA, li 5/8/983
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO: _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA Via LABINDOLA nell'ambito de 1 mappale n. 28/30 Sez. _____ Foglio 96 richiesta dal Sig. ANDREUCCI OLGA residente in MARINA DI CARRARA Via VIA LABIMBOLA n° _____

di dichiara :

Il fabbrica sarà allacciato sul Ø 40 acciaio di via Labindola

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Pelizza)
Pelizza





URBANISTICA

1883

ANDRECCI OLYA.....

Thomas A. Lerner

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ *M. 462.250* nei seguenti termini:

N° 1.6. rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ 764.150.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ 764.150 sarà pagata contes-
tualmente al ritiro della concessione ediziativa di cui si tratta.

NB La fidejussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo* pagamento ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACATO

100-6-83



COMUNE DI CARRARA

Carrara 18/6/83.....

Spett/le
..... ANDRELLI OLGA
..... Morini d. Carrara

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in Morini d. Carrara di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 28 del 18/6/83, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 18.807.000 (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. 4.950.500 a vista
- 2°) £. " a sei mesi
- 3°) £. " a dodici mesi
- 4°) £. " a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 4.950.500 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta ANDREUCCI OTGA
ad uso ABITAZIONE sito in Marina di Chiusa
Via Adamo Sez. --- f° 96 mappale 30
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Classificazione della zona. FD142ed

" " " 0.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 26-8-83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

N. **19800** di Prot.

Carrara, li

11 AGO. 1983

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del **3 Agosto 1983**

Atto N. **1043**

OGGETTO **Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939.**

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

F.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

11 AGO. 1983
Il Segretario Generale

F.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant **atre** (19 **83**) il mese

di **Agosto** il giorno **tre**

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la **GIUNTA MUNICIPALE** con l'intervento dei Signori:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1 COSTA ALESSANDRO | - Presidente |
| 2 DOMENICHINI SERGIO | - Assessore effettivo |
| 3 MENCHINI CARLO | » » |
| 4 VATTERONI ITALO | » » |
| 5 | » » |
| 6 | » » |
| 7 | » » |
| 8 BORDIGONI FERRUCCIO | - Assessore supplente |
| 9 NENCONI MARIA PAOLA | » » |

Vice

Assiste il Segretario Generale **Dr. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assenti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio comunale, ai sensi della dell'art.140 della legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.143;

Visto l'art. 82 del DPR 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e la relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si sono delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.76 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n.457;

Fatto atto del parere favorevole della Commissione Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B in merito ai progetti presentati da privati e cittadini;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

- di autorizzare ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.5 interventi:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO
------	-----------	-------------------

FORTI MARIA	M.di Carrara Via Prampolini	Trasformazione d'uso fabbricato
-------------	--------------------------------	------------------------------------

FATTORI CARLO	M.di Carrara Via Camaro	Applian.fabbricato
---------------	----------------------------	--------------------

MOSTI OVIDIO	M.di Carrara Via Palestro	Applian. e ristruttur. fabbricato
--------------	------------------------------	--------------------------------------

ANDREUCCI OLGA	M.di Carrara Via Labindo	Costruzione fabbric.
----------------	-----------------------------	----------------------

TELARA	M.di Carrara	Costruzione Fabbr.
PANTALONE	Via H.Polo	

PARERE C.I.B.A.

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE in quanto
non contrasta con gli
strumenti urbanistici

FAVOREVOLE a condizione

che vengano poste
a dimora n.5 piante
di pino domestico di
altezza non inferiore

a m.4

FAVOREVOLE a condizione

che vengano poste
a dimora n.5 piante di
leccio di altezza non
inferiore a m.4

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco
ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte
dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi
di legge;

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

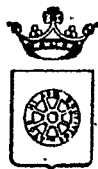
IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lazzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo. IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Giovanni Lazzetti)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione cambio di intestazione.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 19 642/3025.

Carrara, 9/3/84

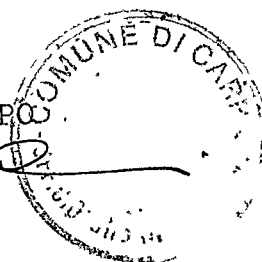
ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 31/12/83
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-
zia n° 319 del 17/9/83
da ANDREUCCI OLGA
residente in MARINA DI CARRARA
Via LABINDO 27
a EDIL CARA MASCHI Snc.
residente in MARINA DI CARRARA
Via COMANO N° 70

L'ARCHIETTO CARO

V. Carro



STUDIO TECNICO GEOM. L. MENCONI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI FABBRICATO COMPOSTO DI CIN-
QUE APPARTAMENTI A SCHIERA
INDIPENDENTI DA TERRA A TETTO
SUL TERRENO DISTINTO IN CA-
TASTO DAL FOGLIO N. 96 MAPPA
28-30 DI PROPRIETÀ SIGNORINA
AUDREUCCI OLGA

DATA:

DISEGNI DIANTA COPERTURA

PLANIMETRIA 1/1000 F. 96 MAPPA 28-30

SIP - 4° Zona D. 47/59 Toscana

Agenzia Viareggio - Massa

Impianti Reti Attenzioni

Realizzare quanto sotto di

NORD

mq 477

mq 86

mq 1000

Via F. Micheli

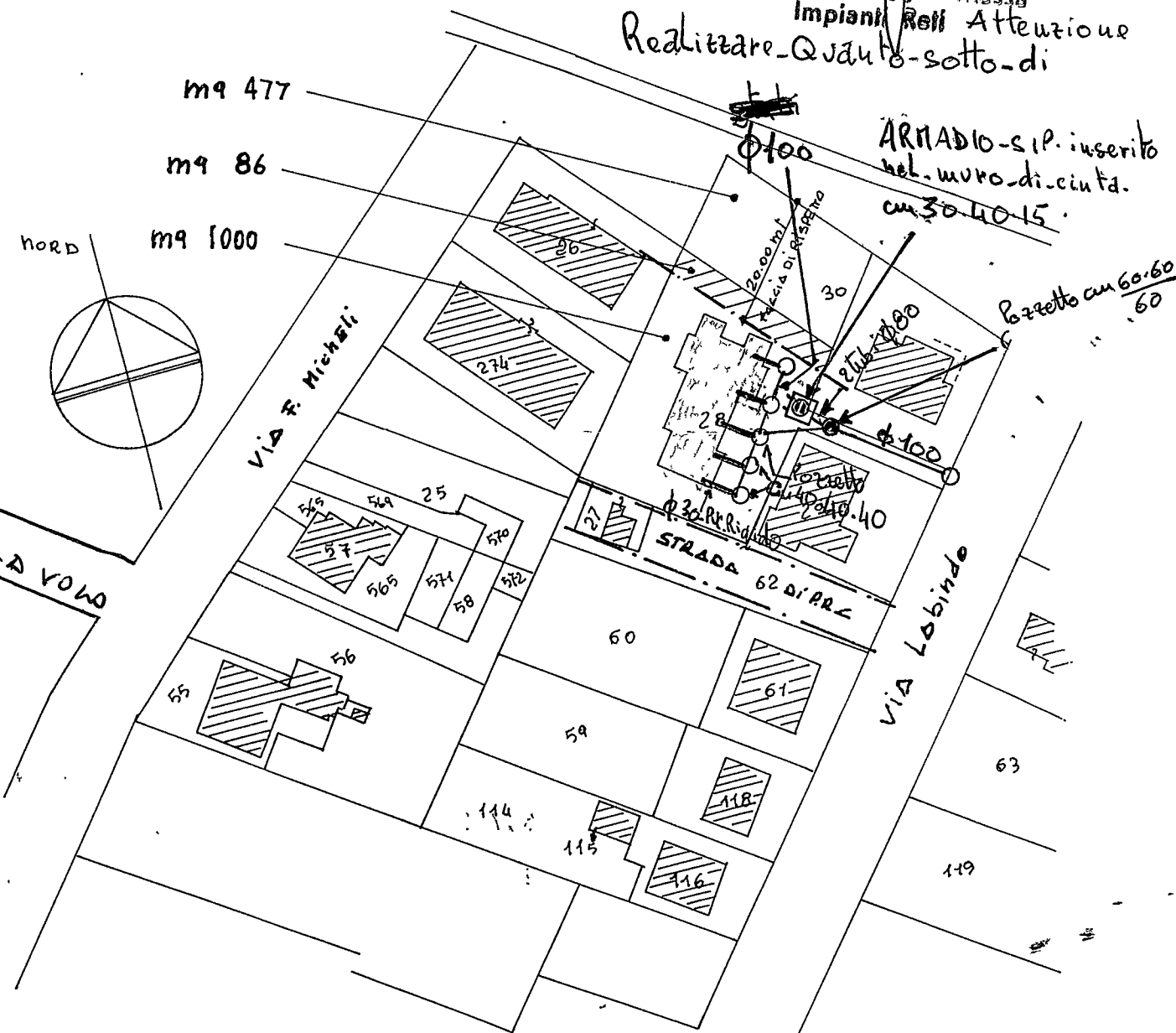
VIA TIRÒ-A VOLO

STRADA 62 DI P.R.C.

VIA LABINDO

ARMADIO-SIP. inserito
nel muro di cinta.
cm 30-40-15.

Pozzetto cm 60-60
" " 60





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via LABINDO
di proprietà di ANDREUCCI OLGA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Plumbum in P.V.C.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in FOGNA FOGNA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 120; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 25

I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.30

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.30

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la cucina NO non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia NO; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori POSTI SUL CIGLIO STRADALE

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 50 cm sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di cm. 50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato SI interrati per m. ; del piano terra 2.75 dell'ammezzato ; dei piani intermedi 2.75; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/16 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16.5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no. Non aeree ed illuminate ma illuminate indirettamente

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate o meno autonomo
in P.V.C.

6) Sarà fatto lo stenditoio si

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili/non~~ usabili si

La copertura sarà eseguita in laterizio smalto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico meno un ppo di pannello
di cui 5 di lato di 200cm)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore no

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura si

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria no e di canna fumaria si
della seguente dimensione 20x30 con sezione: ~~circolare~~/rettangolare/~~quadrata~~.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà con tuono
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

*apertura mediante finestra con
ventilatore*

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h *18000*. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

*mediante intonaco
di gesso di base di rovere di cui si
fà l'intercapedine della parete perimetrale.*

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO