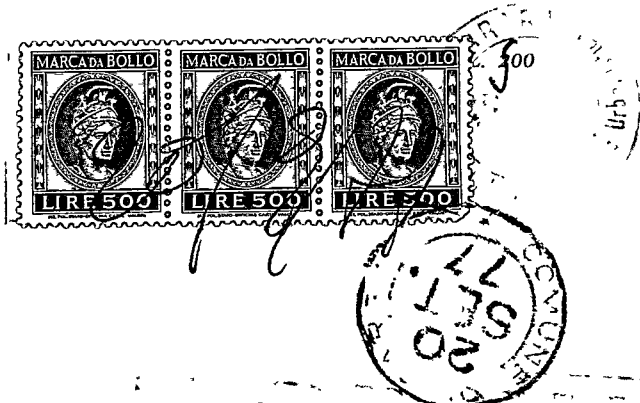




Carrara, li 20 - 9 - 77

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Andr. Varianti 21/9/77

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA Prot. N. 2146	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1976 37 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Prot. N. <i>211</i> Data 21 SET 1977	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 107 1975 VISTO <i>Chianese</i>

2 *20/9*

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri Roberto Squaroni nato a Carrara Li 23-9-1926 domiciliato in Carrara via Reichione Civ. N. 30 Tel. 58425
Progettista delle opere	Sig. Squaroni Isma nato a Carrara il 2-1-50 di professione Geometra residente a Carrara Via Reichione Civ. N. 30 iscritto all'Ordine Professionale Geometra della AS N. Ord. 406

11/7
chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** **costruzione**
alla licenza di costruzione rilasciata il **28-5-77** N. **42**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Fond. Hoestue Via Bonaparte N. 82 Mappale 240 Sezione A Foglio 82
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Isma Squaroni nato a Carrara il 2-1-1950 domiciliato in Carrara Via Reichione N. 30
L'Impresario	Sig. Roberto Squaroni nato a Carrara il 23-9-1926 domiciliato in Battiere Carrara Via Reichione N. 30

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **13/7/76**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **13/7/76**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA
Fond. Hoestue
24/1/77

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
M. C. A. - CARRARA
Ai sensi dell'art. 23 della legge n. 965 del 26/7/1965
NULLA-OSTA in quanto non è prevista la prevenzione incendi
all'installazione del pres. in oggetto a costruzione che
non osservate le prescrizioni già comunicate con nota
n. **2308** del **19-8-75**
22 NOV. 1977 Il Comandante *for*

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	4400 (4150)	4400	4370
Superficie coperta	mq.	339	339	339
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	1/12	1/12	1/12
Volume esistente (E)	mc.	-	-	-
Volume approvato	mc.	2237	2237	2240
Volume totale (F)	mc.	2530	2530	2530
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2915	2915	2915
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,6	0,6	0,6
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,20	7,20	7,20
	Lato Ovest ml.	52,00	52,00	52,00
	Lato Nord ml.	13,00	13,00	13,00
	Lato Sud ml.	39,00	39,00	39,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 35,00	> 35,00	> 35,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2		
ALTEZZA	ml.	6,60 (7,50)	6,60 - 7,50	6,60 - 7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	/
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	/

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	170	170	170
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	4150	4150	4370
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	600	600	600
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	4150	4150	4370

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante						2ª variante					
Licenza																	
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti
Scantinato	2,20	-	-	10		2,50	-		10		2,20	-	-	15	1		
Terr. o Rialz.	3,00	5	15	6		3,00	5	15	6		3,00	4	13	7	-		
Secondo	3,00	5	15	6		3,00	5	15	6		3,00	4	13	7	-		
Terzo																	
Quarto																	
Quinto																	
Sesto																	
Settimo																	
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante						2ª variante					
Licenza																	
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO IL DIRETTORE DEI LAVORI 	IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI
--	--

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene li _____	L'UFFICIALE SANITARIO
---	----------------------------------

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 23 SET 1977

Informativa di P. R. G. C. Il. Zone Edilizia E/s e Verde Pubblico
sul terreno 20/✓

La variante comparata ~~confrontata~~ modifica alla
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO distribuzione interna che prevede
l'ampliamento di superficie degli alloggi e la dimi-
nuzione del loro numero
a future di finitura a aumento di volume di 9 mc. Vanno
14/9/77

Inviare alla C.E.

14 OTT. 1977

Inquini
24/9/77

Gentili Alfredo

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 15-11-77)

Parere favorevole

Inquini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li