

Repertorio n. 121456 Rogito n. 3839

D O N A Z I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei il giorno *sedici*

del mese di *settembre (16/9/1976)*

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor

Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Lar-

go XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti no-

tarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assisten-

za dei testimoni noti ed idonei come essi affermano:

Piolanti Silvio nato a Carrara il

9/12/1926 / uve. Giuseppe nulla

vecentotrenteser) residente in Uffizi

na 3 Carrara Via Russo 2, personale

Todisco Francesco nato a Carrara

il 3/4/1914 / tre epile millesecento

Arvonne / in residente Via S. Francesco 4. 10/11

sono comparsi i signori:-----

-VANNUCCI CESARE nato a Carrara il 19/3/1935 (dician-

nove marzo millenovecentotrentacinque) e residente

in Avenza di Carrara via Fiorino n.29, commerciante-

Serfianpietro Mirella in Carrara

nato a Carrara il 16/6/1934 / quattro mila

quattro millesecentoventotto (quattro)

Detti comparenti, della cui identità personale io No-

taio sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale il sig. Vannucci Cesare e la di lui moglie signora *Sergiana Pietrangeli*

Mirilla (questa per quanto di sua spettanza e per quanto possa occorrere ai sensi della

legge 19/5/1975 n.151), dichiarano di donare come donano e trasferiscono irrevocabilmente al Comune di

Carrara il seguente immobile sito in Comune di Carrara

frazione Marina Via Vicinale Macchia: striscia di

terreno destinata ad allargamento di strada pubblica

distinta in catasto terreni revisionato al foglio

78 sotto parte dei mappali 282 e 290, della lunghezza

di mt.33 (trentatre) fronte strada e della profondità

di mt.3 (tre), come meglio risulta indicata

con colore grigio scuro nella planimetria scala

1:200, (recante il timbro e la firma del compilatore

geom. Giuseppe Gianfranchi) esibitami dalle parti, e

che qui si allega sotto la lettera "A", firmata dalle

parti stesse, testi e me Notaio. Confina con proprietà

Fusani a ponente, residua proprietà parte donante

a monti, Grassi verso Viareggio, attuale sede

stradale di via Vicinale Macchia salvi se altri.

La striscia di terreno donata viene trasferita a

corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente

si trova, con ogni pertinenza ed accessio-

me, e con ampia garanzia (da parte dei donanti) circa la proprietà e la libertà ipotecaria dello stesso bene. Agli effetti fiscali i donanti dichiarano di attribuire all'immobile donato il valore di lire 100.000 (centomila) e dichiarano pure di non aver fatto prima d'ora alcuna donazione al Comune donatario. Tutte le spese del presente atto sono a carico dei donanti i quali dichiarano che trattasi di alienazione per realizzazione di opere previste dal Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, approvato con D.M. 2/8/1971 n. 2755, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 211 del 21 agosto 1971; si richiede pertanto l'applicazione delle agevolazioni fiscali e tributarie in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura avanti ai testi ai comparenti, i quali a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ed i testi lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, e scritto in parte di mia mano.

Occupa due pagine e righe ventiquattro della terza di un foglio.

Il notaio "ed i venditori", prof. Neri

Un' Fiozina ay, carabugna:
(Jadise? pennant^a)

af. l'ho p'rova evv'ntu e test alle
part' an ene. r. app'rova
p'ntelle

Cesare Vannucci
Sorgiompisti: effenella in Vannucci
proloant l'ris
p'ncipes Colaso



mus n h
wh-

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.136.599

L'anno 1972 -milenovecentosettantadue-il 19-diciot-
to-ottobre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinnanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai

sottoindicati comparanti-sono presenti 1 Signori:

Rossi Alcide, nato a Carrara il 2-due-ottobre-1903-

milenovecentotre-residente in Avenza di Carrara, via

Aurelia Vecchia 34, pensionato.

Fusani Carlo, nato a Carrara il 5-cinque-giugno-1925-

milenovecentoventicinque-domiciliato in Carrara, Piaz

za Farini 56-impiegato.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e

premesso che tra loro non corrono vincoli di parente

la convengono e stipulano quanto segue:

Rossi Alcide vende, cede e trasferisce a Fusani Carlo,

che acquista, appennamento di terreno in Marina di

Carrara, località via vicinale Vecchia, distinto in

catasto a partita 40103 Erezione A-mappali 2212 mq.

1127-R.D. 53,17 -R.A. 24,77-

2514- mq. 373 - R.D. 19,65 - R.A. 8,10-

2517- mq. 374 - R.D. 16,83 - R.A. 8,23-

Confini: strada vicinale Macchia, eredi Troccoli da
due lati, Ronotti salvo altri.

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, ac-
cessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e
non a misura, nulla escluso, con garanzia di libertà
da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri
pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti
di terzi in genere, da prelazioni coloniche e mezzo-
drilli, con le imposte di corrente e l'immediato pos-
sesso.

Il livello che figura gravare il terreno, se e in quan-
to dovuto, sarà affrancato a cura e spese del vendito-
re entro sei mesi da oggi.

L'acquirente dà atto di conoscere che parte di detto
terreno è vincolata per costruzione di strada di Fia-
no Regolatore e che il medesimo non fa parte di lot-
tizzazione autorizzata.

La compravendita è stipulata per il complessivo prez-
zo prezzo di L. 2.000.000 - due milioni di lire.

Detta somma il venditore riconosce ricevuta dall'ac-

NOTARO " UCENTINI

C. L. E. L. - P.

Repertorio n. 121343 Rogito n. 3830

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

otto

L'anno millenovecentosettantasei il giorno
novembre (8/11/1976)
del mese di

In Carrara e nel mio studio,

Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara

con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo

dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,

senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sotto-

indicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio

consenso rinunziato, sono comparsi i signori:-----

- FUSANI CARLO nato a Carrara il 5/6/1925 (cinque (1)

giugno millenovecentoventicinque) e residente a Ma-

rina di Carrara via Vicinale Masschia n. 56, impiegato.

- VANNUCCI CESARE nato a Carrara il 19/3/1935 (dician-

nove marzo millenovecentotrentacinque) e residente in

Avenza di Carrara via Fiorino n. 29, commerciante.---

Detti comparenti, della cui identità personale io No-

taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-

te atto e, previa dichiarazione che tra loro non c'è

alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano

quanto segue: Il sig. Carlo Fusani vende e trasferisce

al sig. Vannucci Cesare, il quale accetta ed acquista,

l'apprezzamento di terreno sito in Marina di Carrara

13007
Via Vicinale Macchia, della superficie catastale di
mq. 726 (settecentoventisei), confinante con detta
strada verso mare, Grassi Silvano verso Viareggio,
residua proprietà del venditore verso monti, e stra-
da privata (di proprietà del venditore) verso Sar-
zana; nel catasto terreni revisionato è censito al
foglio 78 sotto parte dei mappali 282 e 290 - som.
3^a - e sarà rappresentato con le particelle fg. 78
n. 282 sub b (nuovo n° 726) are 3,30 e n. 290 sub, b
(nuovo n° 728) are 3,96, come da tipo di fraziona-
mento n° 838/1976 redatto dal geom. Giuseppe Gian-
franchi, approvato dall'U.T.E. il 6 novembre 1976, il
cui secondo originale si allega al presente atto
sotto la lettera "A", previa visione da me data alle
parti che l'approvano.

Si precisa che il lotto di terreno in oggetto avrà
una profondità di ml. 22 (ventidue) da mare a monti
a partire dall'attuale sede stradale di via Vicinale
Macchia, ed una larghezza di ml. 16,50 (sedici metri
e centimetri cinquanta) circa, a partire dalla stra-
da privata di cui in prosieguo verso Viareggio.

E' pervenuto, in maggior superficie, al venditore in
virtù di due atti di compravendita Notaio Carozzi en-
trambi in data 18 ottobre 1972 rispettivamente rep.
136599 registrato a Carrara il 6/11/1972 al n. 1652

vol.167 trascritto a Massa il 9/11/1972 art.5761

(quanto al nappale 230, da Rossi Alcide), e rep.

136600 registrato a Carrara il 6/11/1972 n° 1533 vol.

157, trascritto il 9/11/1972 art.5762 (quanto al nap-

pale 282, dal sigg. Arcolini Gino-Fausto, Antonina e

Mario).

L'appenzamento di terreno in oggetto viene trasferi-

to nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

con ogni azione, ragione, pertinenza, diritti e ser-

vità (salvo quelle costituite o riconosciute col pre-

sente atto), a corpo e non a misura, nulla escluso,

con garanzia, da parte del venditore, di libertà da

ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli

(tranne quelli di Piano Regolatore), privilegi civili

e tributari, diritti di terzi in genere, relazioni

coloniche e mezzadrili, con le imposte al corrente e

l'immediato possesso.

Il venditore dichiara che il livello che ancora ri-

sulta nei registri catastali non riguarda il terreno

in oggetto, e comunque garantisce l'acquirente circa

l'assoluta libertà da oneri e livelli del terreno

stesso.

L'acquirente dal suo canto, dichiara di essere al

corrente che una striscia di terreno, (facente parte

dell'appenzamento con ravanato) larga metri 3 (tre)

per tutta la lunghezza del fronte strada - per una superficie complessiva di circa mq. 100 - è destinata dal Piano Regolatore ad allargamento della sede stradale.

Le parti inoltre, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, convengono espressamente quanto segue:

A) Lungo tutto il fronte lato Sarzana (di mt. 22)

dell'appenzamento di terreno compravenduto corre un tratto di strada privata larga mt. 3,50 che, pur restando di proprietà del venditore, viene gravata di servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del terreno stesso e del fabbricato su di esso costruendo; la manutenzione di tale tratto di strada privata sarà a carico, in parti uguali, del venditore e dell'acquirente.

B) La superficie del suddetto tratto di strada privata (di mq. 77), viene asservita dal proprietario sig. Carlo Fusani a servitù non edificandi a favore del terreno compravenduto, allo scopo di consentire la realizzazione, su di esso, di un fabbricato di civile abitazione (villino) come da progetto approvato dal Comune di Carrara in data 5 novembre 1976.

C) La recinzione tra il terreno oggetto della compravendita e la residua proprietà del venditore verso monti, dovrà essere realizzata in comproprietà tra

le parti contraenti, di loro comune accordo, e sarà eseguita ad ultimazione delle fondazioni del fabbricato costruendo sul terreno stesso.

b) L'acquirente si impegna a realizzare, a propria cura e spese, su tutto il fronte di Via Vicinale Macchia, le opere di chiusura o recinzione come da progetto a firma arch. Giorgio Parodi di Milano, già approvato dalle competenti autorità; tale lavoro sarà completato non appena terminata la costruzione del citato villino.

c) A carico del terreno compravenduto viene riconosciuta e mantenuta la servitù di passaggio interrato delle tubazioni dell'acqua, del cavo telefonico, della fognatura e del gas, le quali si dipartono dalla proprietà Fusani (nei pressi del confine est - lato Nassa), per raggiungere i condotti posti sulla Via Vicinale Macchia.

d) Viene, infine, asservita dall'acquirente, una piccola porzione del terreno compravenduto, posta nell'angolo Mare-Sarzana, della larghezza di mt. 2,25 circa a partire dalla suddetta stradina privata, e della profondità di mt. 3, lungo la stradina stessa, a servitù di passaggio pedonale e carrabile e di parcheggio auto a favore della proprietà del venditore verso monti.

(7)

A maggior precisazione le parti si esibiscono una

planimetria

nella quale rispettiva-

mente risultano indicati:

Le parti dichiarano che il prezzo della presente com-
pravendita è stato convenuto in complessive lire

7.986.000 (settemilioninovecentottantaseimila)

somma che il venditore dichiara di avere ricevuto
dall'acquirente cui ne rilascia quietanza di saldo,
con rinuncia ad ogni eccezione.

Le parti rinunziano ad ogni ipoteca legale possa loro
competere.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a
carico dell'acquirente.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore at-
tribuito alla striscia di terreno destinata dal Piano
Regolatore ad allargamento della sede stradale è di
lire centomila

(comprese nel complessivo prezzo sopraindicato)

Per quanto possa occorrere ai sensi della legge

6/8/1967 n.765, il venditore infine dichiara, e

l'acquirente ne prende atto, che il terreno col
presente atto venduto non fa parte di lottizzazione
autorizzata.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto,
del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a
mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscrit-
to da persona di mia fiducia, con nastro indelebile,
e scritto in parte di mia mano.-----

Occupi sei pagine e righe dodici della settima di
due fogli.-----

FIRMATI ALL'ORIGINALE: CARLO FUSANI - CESARE VANNUCCI -

* GUIDO LUCENTINI Notaio

(1) annulla le parole incasellate.

(2) annulla e sostituisci: "Roma".

(3) annulla e sostituisci "33 (trentatre)".

(4) annulla e sostituisci "4, 50 (quattro virgola cin-
quanta)".

(5) addi: "il quale chiede - in quanto compete - la
riduzione dell'imposta di registro per la rivendita
di parte degli stessi immobili nel quinquennio".

(6) addi: "e che i valori attribuiti alle particelle
n. 282/b e n. 290/b fg. 78 sono, rispettivamente di £
3.630.000 e di £ 4.356.000."*

(7) annulla le parole incasellate.

Postille sette approvate.