

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1519	1519	
Superficie coperta	mq.	340	340	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	4.45	4.45	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	—	—	
Volume totale (F)	mc.	4460	4460	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		4760	4760	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.95	2.95	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.00	7.00	
	Lato Ovest ml.	10.00	10.00	
	Lato Nord ml.	7.00	7.00	
	Lato Sud ml.	10.00	10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3 + annesso	3 + annesso	
ALTEZZA	ml.	11.60	11.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	i.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.00	—	—	6		2.00	—	—	6						
Terr. o Rialz.	2.00	4	16	4		2.00	4	16	4						
Secondo	2.00	4	16	4		2.00	4	16	4						
Terzo	2.00	4	16	4		2.00	4	16	4						
Quarto	2.00	2	10	2		2.00	—	—	1						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, salotti, da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



L. 200



23 LUG. 1975

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
CONTR. L. 1000/75
16627

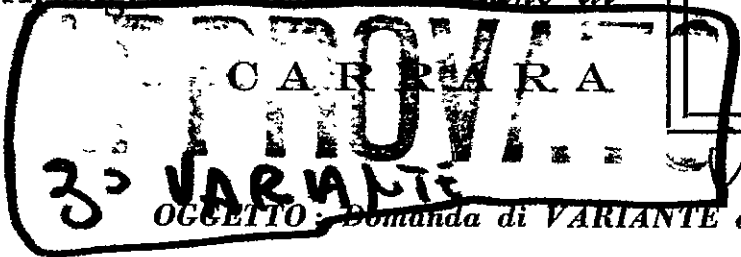
N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1111 1111
ANNO 197

Carrara, li 23 LUG. 1975

ARRIVO ALL'URBANISTICA
10/11/75

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R.P.N. 3 Cd 27.10.970
VISTO 1 SET

Al Sig. Sindaco del Comune di



OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume alla distric. interna e prospetti

I sottoscritti

IMMOBILIARE ARONTE s.r.l.

Proprietari della costruzione	Sig.ri Immobiliare "ARONTE" s.r.l. nato a Carrara nato a Carrara domiciliato in Carrara viale xx Settembre Civ. N. 31 Tel. 197
Progettista delle opere	Sig. Arch. F. MENCONI nato a Carrara il 20-9-1927 di professione architetto residente a Carrara 70535 tel. 7 Via M. D'Azeglio Civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale architetti della Toscana N. Ord. 463

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 23-6-1971 N. 83
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località Fossola - Ottimizzazione viale xx Settembre Mappale 3321/b-3314/b-1963 Sezione H Foglio 39
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. arch. F. Mencon nato a Carrara il 20-9-1927 domiciliato in Carrara Sopra Via N.
L'Impresario	Sig. Immobiliare "ARONTE" nato a Carrara il domiciliato in Carrara Sopra Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 4-8-71
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 6-8-71
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

(A) - alla costruzione - al ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrarese.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 2

Informativa di P. R. G. C. 41 Zona ~~Urbanistica~~ e strada per il lavoro—

(4) Zone Peristone è tra
(4) Zone Peristone A

Si segnala che la presente variante ~~che~~ preposta in
senso di effluvio incasso la costruzione nelle mare
di cui all'art. 10 comma II della legge 48/02
n. 765 sul gas per cui la parte superiore al III piano
abitabile non può più essere ~~che~~ considerata in affollato
- poiché è una struttura unitaria con un unico
e il tutto non preclude fruste nelle forme delle stanzette e il
II piano e tutte le acune - nel caso di esito positivo della presente
dichiarazione - dal costituire le epuramento trattamento d'aria
funzione, stanzette, al III piano
Indirizzo della C.E. in senatoria
V. 18/8/15

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 57 del 20/XI/55 ..)

estraneo ritenendosi inaffidabile l'intera
e alla esecuzione di una prova
dei corsi a standardizzare sotto il
standa in oltre alle norme di F.

() V. Lila 2da (MINUTE)

del documento è un'illusione

15. 15.

Il tutto a fronte e per le
reti e all'ist. nazionale in particolare or
per le altre categorie di esigenti.

Unire alla C.E. con estensione di quanto di seguito ~~non~~ segna
 italo. Lione. ^{25/11/70} ~~Conferenza~~ Alfano ~~lungo~~ ~~via~~

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia.

IL SINDACO

RESPINGE **PSOL**

li 24 1975

26/11/77
 del 26/11/77 (borsa)
 Concorso favorevole alla variante con
 esclusione di pianto pinisto sopra
 l'ultimo piano
 1000000
 li 3 V.R.
 Gerardo Offici?

1000
 li 3 VAR
 51 MAG 1977
 IL SUFACO

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	in sito	1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam sì ☐ no ☒
3 ☐ Super al medio	3 Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore sì ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	Prefabbricata	
	5 Acciaio 6 Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Corvara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit	n	del
	Cassa Ingegneri e Architetti	Lit	n	del
	Soprintendenza MM GG	Lit	n	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N	del N

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*favorvole a condizione siano adempiti
le impieghi di autorizzazione alle disposizioni
del D.M. 75 e sia chiara
che sono le autorità che
chiusura 31/10/77*

L'UFFICIALE SANITARIO

APPROVATO

13 MAG 1977



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
12-MAG-1977 103
Prot. N° 19627/1
ARRIVO ALL'URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 959/25
Data 13 MAG. 1977

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

arch. Variani

Zuffr

3/5/77

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione**3 VARIANTE**

I sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

IMMOBILIARE "ARONTE" ex BISO-GREGORI

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Munichello Aronte</u> nato a Li
	 nato a Li
Progettista delle opere	domiliato in <u>Carrara</u>
	via <u>XX Settembre</u> Civ. N. <u>31</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Ar. F. Meunier</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20-8-22</u> di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>H. D'Azeglio</u> Civ. N. <u>3</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>463</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la Soluzione
del progetto presentato in data 24/5/77
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>Carrara Fondo</u> Via <u>XX Settembre</u> N.
	Mappale <u>3321/6-3317/6-1963</u> Sezione <u>41</u> Foglio <u>39</u>

Allega..... r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

LICENZA

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1'519	1'519	1'519
Superficie coperta	mq.	340	340	340
Rapporto di copertura	1/	4.45	4.45	4.45
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume di progetto	mc.	—	—	—
Volume totale (F)	mc.	4'460	4'460	4'460
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	4'760	4'760	4'760
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.95	2.95	2.95
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.00	7.00	7.00
	Lato Ovest ml.	10.00	10.00	10.00
	Lato Nord ml.	7.00	7.00	7.00
	Lato Sud ml.	10.00	10.00	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	—

Descrizione del Fabbricato

LICENZA

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	3 + annesso	3 + annesso	3 + annesso
ALTEZZA	ml.	11.60	11.60	11.60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri					
Scantinato	2.00	—	—	6		2.00	—	—	14		2.00	—	—	14						
Terr. o Rialz.	3.00	4	16	4		3.00	4	16	4		3.00	4	16	4						
Secondo	3.00	4	16	4		3.00	4	16	4		3.00	4	16	4						
Terzo	3.00	4	16	4		3.00	4	16	4		3.00	4	16	4						
Quarto	3.00	2	10	1		3.00	—	—	1		3.00	✓	✓	1						
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.