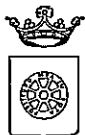


3676

COPIA

**COMUNE DI CARRARA**

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

Prot.n.22042/1513

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.80/09 del 30/09/2009.**RACCOMANDATA A.R.**A SPADONI DANIELE
VIA D.GUIDI 10
54033 TORANO CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 13/05/2009 prot.n. 22042/1513 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA CARRIONA 38 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.15,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

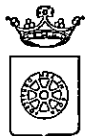
In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 30/09/2009

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIAModello 2/94.
Istruttoria 24s/09



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 22042/1513
n.80/09 del 30/09/2009.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 13/05/2009 da SPADONI DANIELE , con sede in 54033 TORANO CARRARA indirizzo VIA D.GUIDI 10 C.F.SPDDNL66P25B832F ed altri (vedi art.6) registrata il 13/05/2009 al Prot. Gen. n.22042/1513 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di MODIFICHE INTERNE A FABBRIATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 40 mappale 326 posto in CARRARA VIA CARRIONA 38;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTO il testo unico in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara del 25/08/2009 ;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 41 del 15/09/2009, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale 107 DEL 22/09/09 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.619,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 3746 DEL 22/09/09 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A SPADONI DANIELE con sede in 54033 TORANO CARRARA VIA D.GUIDI 10 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la MODIFICHE INTERNE A FABBRIATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 40 mappale n. 326 posto in CARRARA VIA CARRIONA 38, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 1 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 619,00 , calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 3746 DEL 22/09/09.

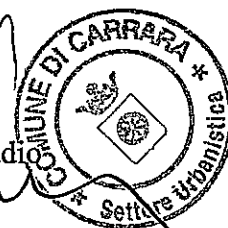
ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 1 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 30/09/2009

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 30/09/2009

X IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 22042/1513 Attestazione di conformità n.80/09 del 30/09/2009.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 24s/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 107 del 22 settembre 2009

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig. SPADONI DANIELE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 12.05.2009 e pervenuta al prot.n. 22042/1513, dal signor **DANIELE SPADONI** nato a Carrara il 25.09.1966 ed ivi residente in Torano, via D. Guidi n. 10, con la quale chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n. 38 e contraddistinto catastalmente con il mappale 326 sub 2, fog. 40, consistenti in:

- **modifica del vano ad uso servizio igienico e alla porta di accesso alla camera;**

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le sopradescritte opere conformi alla normativa vigente all'epoca della loro realizzazione e alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.41 del 15.09.2009;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione abusiva delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 619,00 (seicentodiciannove/00) calcolata come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio, approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009;

Atteso che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Accertato che il contributo di cui sopra non è dovuto ai sensi dell'art. 17 del DPR 06.06.2001 n. 380, degli artt. 120 e 124 L.R. 1/05 e dell' art. 2 dell'allegato A della delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2006;

Dato atto che il signor Daniele Spadoni ha già versato la somma di € 619,00 come risulta dalla quietanza emessa dalla Tesoreria Comunale (C.R.C.) n. 3746 del 22.09.2009;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

80/09

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara via Carriona n. 38 e contraddistinto catastalmente con il mappale 326 sub 2, fog. 40, descritte in narrativa, siano suscettibili di sanatoria;
2. DI STABILIRE in € 619,00 (seicentodiciannove/00) l'importo della sanzione amministrativa da irrogare a carico del sig. Daniele Spadoni per aver eseguito le opere abusive già descritte in narrativa;
3. DI DARE ATTO che il signor **Daniele Spadoni** ha già versato in favore del Comune di Carrara la somma complessiva di € 619,00 (seicentodiciannove/00), come risulta dalle quietanza della Tesoreria Comunale (C.R.C) n.3746 del 22.09.2009, a titolo di pagamento della sanzione sopra descritta;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2009	4825P	€ 619,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara, 22.9.09

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

RELAZIONE DI NOTIFICA. L'Anno 2009
del mese di 10
il sottoscritto messo comunale ha notificato ad ogni effetto
la legge e perché non d'altro, per la copia del presente atto e
come in atti specificati al sig. SPADONI DANIELE
alla sua residenza in

FIASCHI SABRICA 40600
IL MESSO NOTIFICATORE

