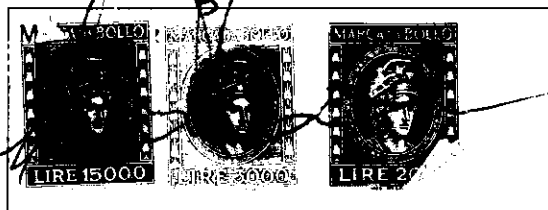


23/08/96

167/97

MOD. URB. 05



Arrivo al Protocollo Generale

FID

24152103

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 167 DEL 1997

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 542 P6

Acquisto modulo istanza

Reverse N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reverse N° 03283 del 8-6-95

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

20 Reg. n. 15/94/96

20 GIU. 1996

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>GIULIANI DESIDERIO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>5/7/44</u> residente a <u>M. DI CARRARA</u> Via <u>BERTOLINI</u> Civ. N. <u> </u> Codice Fiscale <u>GLN DDR 44205 F0230</u> Tel. <u> </u>
	Sig. <u> </u> nato a <u> </u> il <u> </u> residente a <u> </u> Via <u> </u> Civ. N. <u> </u> Codice Fiscale <u> </u> Tel. <u> </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>SAGLIANO MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>03/05/62</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>CHUSA</u> Civ. N. <u>8/B</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> tel. <u>50181</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>735</u> Codice Fiscale <u>SQL MRC 62403 B832B</u> Tel. <u> </u>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>M. DI CARRARA</u> Via <u>ARGINE DX</u> N. <u>47</u> Foglio N. <u>104</u> Mappale <u>54p</u> n° <u>55</u> n° <u>91</u> n° <u>92</u> n° <u>146</u> n° <u> </u>

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. <u> </u>
Costo di costruzione	L. <u> </u>
I. 28.01.77 n. 10 - Ir. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. <u> </u> rev. n. <u> </u> del <u> </u>
oneri di urbanizzazione secondaria	L. <u> </u> rev. n. <u> </u> del <u> </u>
costo di costruzione	L. <u> </u> r. v. n. <u> </u> del <u> </u>
Carrara li <u> </u> l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	sistema di smaltimento e depurazione
pianche di ogni piano	(4 copie)	☒	titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	varie
prospetti	(4 copie)	☒	relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

R. NOCCIOLI - FIRENZE

e successive varianti

PHESISTIA A.

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

L'anno millenovec
di _____
comparso _l sig. .
certo per _____
suestesa dichiaraz
oia me ammonit_
di dichiarazione m

Parere

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UF
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
Superficie non edificabile (vincoli etc.)
Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
Superficie coperta di progetto
Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
Volume di progetto
Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° ALTEZZA
Superficie interrata
Interrato altezza
Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq.
mq.
mq.

mq.
mq.
mq.

1/
mc.
mc.
mc.

ACCERTATI

mq.
mq.
mq.

mq.
mq.
mq.

1/
mc.
mc.
mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
Tipologia intervento D/2
Tipologia intervento D/3
Tipologia intervento E
Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
mc. 1100,33
mc.
mc.
mc. 1100,33

ACCERTATI

mc.
mc.
mc.
mc.
mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° 2 da mq. 86,4 utili 4+ acc. 4
II piano U.I. n° 2 da mq. 46,25+ utili 3+ acc. 3+
III piano U.I. n° da mq. 56,75 utili 4 acc. 4
IV piano U.I. n° da mq. utili
V piano U.I. n° da mq. utili
VI piano U.I. n° da mq. utili
VII piano U.I. n° da mq. utili
TOTALI U.I. n° mq. utili vani acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto pre-
visto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.
Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto pre-
visto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg.
Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATI-
VO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐
H ☐
I ☐
L ☐
M ☐
N ☐
O ☐
P ☐
Q ☐
R ☐
S ☐
T ☐
U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti
zion. legge
utilizzazione
progetto, sol
chiarazione i

Carrara, li

finl

COMUNE DI

L'anno millenove
di
comparso il sig.
certo per
suestesa dichiara
da me ammonit
di dichiarazione i

Parere U.S.

Parere Uff

Parere

Par

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lesa diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Finliani Roberto

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevole alle
ristrutturazioni*

Carrara, li 10-06-96

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

23/08/96

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA DI P.R.G. C.171: Periziotico di tipo A art. 14 titol. 4
Viabilità di P.R.G. su parte del fabbricato e dell'area + Vinea pubblica
su parte dell'area + D.M. del 3/12/69 + Vincolo di protezione
Trattasi di ristrutturazione completa dell'immobile, aumento delle
abitative da 2 a 4, cambio di destinazione d'uso di alcuni locali
al piano terra che da cantina, magazzino e autorimessa,
diventano ad uso abitativo, demolizione delle esterne e di un manufatto
esistente sull'area, tamponatura forata al 1° piano e sua trasformazione
in vani abitativi, l'intervento di ristrutturazione interna anche nella
parte di fabbricato (autorimessa) di cui al condono 1985. Vinea pubblica
fornita dall'U.S.C. n.1. del 20/06/96
Ristrutturazione edilizia in data 19/12/96 n. 179/96
Sara 6/2/97
Sara 30/8/96

CONCLUSIONI

OPERE con esito favorevole trattandosi di ristrutturazione
di volumi esistenti ES/02/97 Aug.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRALE

seduta del 27/2/97 n° 4

Perere favorevole a sopprimere e demolire di:
muro in legno, cerchi e fluviali e rendere completa
e tamponatura in materiali naturali. I manufatti
esistono per essere centrati in quanto l'intervento
pur ammissibile volumetricamente, è coerente con lo studio
della sistemazione esterna, adeguato nell'aspetto
e non ammissibile complessivamente sotto il profilo

IL RELATORE

dell'esteriore rispetto alle luci - per

IL PRESIDENTE

seduta del 6-3-97 n° 7

Perere favorevole

vedere l'Ufficio Soprintendenza del
10/5/97 prot. 6594/97
Sara 23/5/97

Si ritiene ecco più che alle condizioni CEI n° 4 del 27/2/97

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
REC

Carrara, li