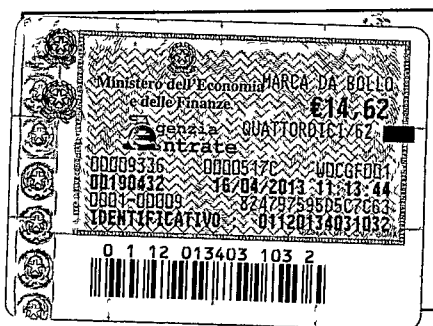


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITA'**
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i.

Protocollo Generale

19322

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
ASSEGNAZIONE PERENGIABILE
23 APR. 2013

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 46
ANNO 2013

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 105 / ANNO 2013

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA
☐ altri intestatari vedi interno

Sig. _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ n. _____ cap _____
in qualità di (1) _____ tel. _____
codice fiscale _____ email _____

PERSONA GIURIDICA

Soc. M.A.P. Immobiliare Toscana Srl con sede in CA. RASARA Prov. MS
Via ROSSELLI n. 2/A cap 54033 tel. 334 398 002 email _____
in qualità di (1) PROPRIETARIO c.f./p.iva _____
Rapp. legale/Amm.re DANESI LUIGI nato a CARRARA Prov. MS il 10/05/62
residente a CARRARA Prov. MS Via AGRICOLA n. 18 cap 54033

TECNICO ACCERTATORE

Sig. DANESI LUIGI nato a CARRARA Prov. MS il 10/05/62
residente a CARRARA Prov. MS Via AGRICOLA n. 18 cap 54033
tel. 334 398 002 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale INGG. della Prov. MS con il n. 165
codice fiscale DNS LGU 42 E 10 B 832 Y email Luigidanesi@fastwebnet.it

DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE

opere eseguite in assenza di titolo in data _____
opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____
☐ concessione edilizia n. _____ del _____
☒ permesso di costruire n. 48 del 11/5/07
☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____
☐ DIA n. _____ del _____

AUTORIZZAZIONE SISMICA
art. 118 della L.R. 1/05

autorizzazione sismica prot. _____ del _____
certificato di conformità prot. _____ del _____
collaudo prot. 164/08 del 11/4/2013

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località HAZZANO via FONDO PASSO n. _____
identificativi catastali: foglio 76 mappale 514 sub 11-12 mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
sanzione amministrativa euro _____
rev. n. _____ del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista
☒ modulistica per conteggio oneri ☒ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica
☒ elaborati grafici
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

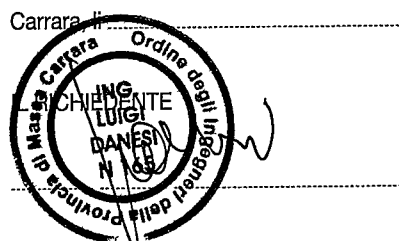
STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	R3
Classificazione all'epoca dell'abuso:	4

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NORMATIVA EPOCA ABUSO

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Lettera di accoglimento di esposto relativo ad una
 richiesta di diffondere el P.C. 48/2007 per la
 demolizione e ricostruzione a edilizia di edilizia
 residenziale - La diffidente ha presentato richiesta
 alle opere ed in progetto, come incremento della
 ed in diminuzione volumetrica stante una platea
 inferiore dell'ingente di fondo -
 La richiesta risulta ammissibile e pertanto
 si emette el P.C. con parere favorevole -
 Carrara, li 21/5/13 L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 9 del 23/05/2013

Parere favorevole in sede sanatoria

Carrara, li L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li 28/5/13

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
- Visto il pagamento della sanzione ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- si propone ☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☒ senza prescrizioni
- ☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità ☐ con le seguenti prescrizioni

(conferma
 e firma di decisione
 di volume)

Applicato sanzione art. 140 c. 4 L.R. 1/05 di importo € 516,00, con det. n° 46
 del 5-6-13 - P.C. 48/2007 sopra el 12.11.13 DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li Carrara, li