16 MAR 1977

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 16.148 Raccolta N. 1.516

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno diciannove luglio

(19 luglio 1974)

in Marina di Carrara, in una sala dell'Albergo Maestrale, Viale Fabbricotti.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i signori:

VITA Gian Carlo, nato a Massa il 15 marzo 1948, ivi residente in Via della Chiesa, n.10, - Canevara, impiegato;

VENTURINI Andrea, nato a Castelnuovo Magra il 6 marzo 1934, domiciliato a Carrara, Viale Fabbricotti, commerciante.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forma del quale convengono e stipulano quanto segue.

1774/a
1774/b
1785

(Art.1 - Il Signor Gian Carlo Vita Finzi e [illegible] con ogni garanzia di legge, al Signor Andrea Venturini, che accetta ed acquista, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno incolto ed inedificabile, sito in Marina di Carrara, della superficie catastale di metri quadrati cettantacinque (mq. 785), ma della superficie effettiva di metri quadrati cinquecentettanta (mq. 580), distinto al Catasto terreni alla partita 45706 in ditta a Dal Pino Bruna, nata a Carrara il 16 settembre 1917, Sez.A, mappale 274/d, di are 0.03 - RD. 1,55 - RA. 0,24 che, giusta il tipo di frazionamento rilasciato dall'U.T.E. in data 3 giugno 1974, allegato sotto "A" al rog.to in data 21 giugno 1974, n° 18.040 di rep., registrato a Carrara il 6 luglio 1974 al n° 845 - Vol. 169, andrà a distinguersi in Catasto come segue: Sez. A, foglio 78, mappale 274/d, are 7.05 - RD.1,93 - RA. 0,23.

Nella vendita è compreso, altresì, l'appezzamento di terreno adiacente sul lato verso mare, della superficie effettiva di metri quadrati duecentodiciannove (mq. 219), da scorporarsi dal mappale 272/b, di are 6,32 , di cui al citato tipo di frazionamento. Per l'identificazione di detta porzione di terreno, le parti si collocano sul planimetria scala 1:200, redatta dal Geom. Crolai, nella quale la suddetta porzione

PREZZO DI VENDITA L. 20

Diritto fisso di approvazione L. 1500

L'incaricato

27 FEB 1971

16 MAR. 1977

Dr. Francesco Zuccarino NOTAIO

N. 62609 di rep. — Racc. N. 7142

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantaquattro, il giorno 24 ventiquattro - dicembre, in Carrara Marina, Via Garibaldi, abitazione Dal Pino.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- DAL PINO IDA nata a Carrara il ventotto novembre millenovecentododici;

- DAL PINO MARIA nata a Carrara l'undici agosto millenovecentoquattordici;

- DAL PINO BRUNA nata a Carrara il sedici settembre millenovecentodiciasette;

- DAL PINO CESARE nato a Carrara il ventidue dicembre millenovecentodiciannove;

- DAL PINO SETTIMO nato a Carrara il medici luglio millenovecentoventinove;

tutti residenti a Marina di Carrara tranne gli ultimi due residenti a Marina di Massa, benestanti e industrianti

Registrato il 31 Dic. 1966 N. 3 Vol. 134 Atti pubblici Esatte L. 3 Il Ricevitore

Venturini Andrea nato a Castelnuovo Magra il sei marzo millenovecentoventiquattro residente a Marina di CArrara, Via Fossa Maestra, commerciante il quale dichiara di agire in proprio nonaltro, oltre che in proprio anche in nome e per conto della Sig.ra Fiore ri Anna Rosa nata a Guardamiglio (Milano) il ventuno gennaio millenovecentotrentatre residente a Marina di Carrara, esercente, in virtù di mandato speciale da me autenticato o, data 23 dicembre 1964 che, in originale, al presente si allega, previa lettura, sotto lettera A.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue. I Sig. DAl Pino Ida, Maria, Bruna, Cesare, e Settimo, vendono e trasferiscono frazioni di terreno in Marina di Carrara, loc. Fossa Maestra, distinti in catasto Sez. A sotto parte dei mappali 2803 di are 134.21 RD 657,60 - RA. 73,80 X; - 2774 di are 27.99 RD. 3,65 - RA. 0285 pervenuti ad essi venditori con rogito di compravendita da me ricevuto in data 27 settembre 1963 registrato il 15/X/1963 n. 508 trascritto il 13 gennaio 1964 reg. part. Vol/ 1442 n. 150. Più precisamente essi Sigg. Dal Pino Eda, Maria, Bruna, Cesare e Settimo vendono e trasferiscono =Primo all'accettante Sig. Andrea Venturini, che

16 MAR. 1977

Dott. GUIDO LUCENTINI
NOTAIO

Repertorio n. 83396 Raccolta n. 2340

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette il giorno venti del mese di marzo (20/3/1977). In Marina di Carrara, via della Fossa n.45. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XIV Aprile, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparsi i signori: -SMIRIVIO LORENZO nato a Carrara il 6/8/1932 (sei agosto millenovecentotrentadue) e domiciliato a Marina di Carrara Via della Fossa 45, pensionato vedovo, il quale interviene e stipula non in proprio ma in nome, conto e voce dei signori:

- VATTERONI GUIDENNA DELINDA detta VIDENNA nata a Marina di Carrara il 27/2/1888 (ventisette febbraio millecottocentottantotto) ed ivi residente in via del Mille 67, casalinga; -VATTERONI MARIA ELISE DELINDA GIUSEPPINA nata a Marina di Carrara il 10/5/1891 (dieci maggio milleottocentonovantuno) ivi residente in via Alfio Maggiani 76, casalinga; -VATTERONI VIRGINIA VITTORIA nata a Marina di Carrara il 24/12/1929 (ventiquattro dicembre milleottocentoventinove) ivi re-

2811/a
2811/b
2340

(dopo la vendita effettuata del subalterno 2011/b con rogito Ettore Gurzoni 7 giugno 1966 rep.11668) con la particella 2011 sub.a ore 11,65 rdd. 52,48 - 25,65 confinante con proprietà Savalesi-Pretari verso nord, Venturini verso levante; Viale Fabbricotti verso mare; e Dal Pino verso levante, abbeve; e Sabioffino e altri o aventi causa, verso Sarzana, salvi se altri e migliori confini, vendono e trasferiscono (di persona ed a mezzo del costituito loro procuratore speciale) rispettivamente: A) al sig. VENTURINI ANDREA il quale accetta ed acquista la parte più verso mare del terreno sopra descritto, e da individuarsi in catasto (come da tipo di frazionamento redatto dal geom.Giorgio Grassi ed approvato dall'U.T.E. 1°8 febbraio 1971) con la particella 2011 sub.c ore 7,63 R.D : 34,40 R.A.16,05, a confini con residua proprietà dei venditori (da vendersi al sig.Savalesi Elio verso nord) lo stesso acquirente verso levante, scarpata del Viale Fabbricotti verso mare, e Sabioffino ed altri o aventi causa, verso Sarzana; B) al sig. SAVALESI ELIO, che accetta ed acquista la residua porzione - ubicata più verso nord - del terreno sopradescritto e da individuarsi in catasto (come da tipo di frazionamento sopra citato) col n. 2011 sub.d ore 4,29 R.D.18,00 R.A. 8,60, confinante con Dal Pino verso levante, Venturini-

Pierelli verso mare, e proprietà Navaloni-Pretoni verso monti, a maggior precisazione le parti mi consegnano una planimetria (costituente copia allegrafica del suddetto tipo di frazionamento) che viene allegata al presente atto sotto la lettera "B" - debitamente firmata dai comparenti e da me Notaio - e nella quale sono rispettivamente indicate con tratteggio rosso la porzione di terreno venduta al sig. Venturini Andrea e con tratteggio bleu la porzione venduta al sig. Navaloni Italo. Ai fini catastali le parti precisano inoltre, che il subalterno 6 del mappale 2011 sez. A, già indicato nel citato rogito Notaio Carozzi, deve ritenersi annullato perchè non ha luogo a trasferimento di proprietà da solo e condizione di occupazione permanente o di asservimento. Art.2) Le parti si danno in oggetto vengono trasferite ai rispettivi acquirenti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative pertinenze, diritti accessori, azioni, ragioni, parti comuni e servitù, nulla escluso, e come garantite dai venditori (presente e come sopra rappresentati) di loro piena ed esclusiva proprietà, e libere da ogni ipoteca, onere, trascrizione pregiudizievole, diritti di terzi in genere, vincoli di qualsiasi genere, salvo quelli derivanti dalla legge di Piano regolatore

Dott. GIUSEPPE LUCENTINI
NOTAIO

Repertorio n. 90437 Raccolta n. 2615

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il giorno trenta del mese di ottobre (30/9/1971). In Carrara di Carrara via Cesare n.45. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparsi i signori: dott. [illegible] nato a Carrara il 9/9/1932 (nel quale millenovecentotrentadue) ed ivi residente in viale XX Settembre 108, professore;

- [illegible] nato a Carrara il 21/3/1934 (settemilanovecentotrentaquattro) e domiciliato ed ivi in via Aurelia 32, ingegnere, delle;

- [illegible] nato a Carrara il 26/2/1943 (millenovecentoquarantatre) ed ivi domiciliato in via Pontile 8 bis, ingegnere, il quale interviene e stipula non in proprio ma in nome, conto e vece dei signori [illegible] nato a Carrara il 19/4/1938 (diciannove aprile millenovecentotrentaotto) e residente a Fano frazione Cecinella, nonchè, e [illegible] nato a Carrara il 9/9/1932 (nove

2810/C

m² 137

[illegible] nato a [illegible] il [illegible] domiciliato in Genova viale XX Settembre [illegible], capitano marittimo, al presente atto autorizzato in virtù di procura speciale a me rogito in data 3 settembre 198[illegible] rep.[illegible], che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto per scrittura privata da me Notaio autenticata il 9 febbraio 1970 rep. 72[illegible], registrata a Genova il [illegible]/2/1970 al n. 1106 vol.159, trascritta a Genova il 9/2/1970 reg.part.vol. 1047 art. 9[illegible]; e d'altra parte:

- [illegible] nato a Castellaneta Marina il 6/3/1921 (codice fiscale [illegible]) e domiciliato a Genova viale [illegible], Hotel Mediterraneo, direttore [illegible] hotel suddetto, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra venditori ed acquirente non c'è parentela, convengono e stipulano quanto segue: I signori Schiaffino [illegible], Rusetti [illegible], [illegible] e [illegible], (questi ultimi due come sopra rappresentati) cedono per i rispettivi diritti, ciascuno per l'intero, vendono e trasferiscono il significato libero che spetta ed compete da libbrate piccole porzioni di terreno sito in Comune di Genova, località Posse

lacuna, mentre quanto in catasto risulta alla pos
ghna 1250 estesa A foglio 75, come segue: una cor
porto del n.2518 subb. scalo 2°, e sarà rappresenta
to catastalmente con la particella 2519/a sub. f ara
0,40 redd.2,40-0,96, come da tipo di frazionamento
ced. M n° 249 redatto dal geom.Giorgio Gratai ed
approvato dall'U.T.E. il 30 settembre 1971, confinan-
te complessivo somma all'appartamento di proprie-
tà Martini Silvio sul corridoio detto villino "F" ver-
so monti, residua proprietà dei venditori verso Ligu-
ria, proprietà Cabrafiorendal Pino verso mare, e con-
dominio Ferrandini ed altri verso Viareggio, salvi co
ulteriori e migliori confini; l'altra porzione di terre
reno, invece, è parte del mappale 2510 sub.c, scala
3°, e sarà distinta in catasto - sempre in virtù del
citato tipo di frazionamento - con la particella 250
si ripete 2519 sub.g ara 1,37 redd. 5,17/3,01, confi-
nante con residua proprietà dei venditori verso Ligu-
ria e verso monti, Viale Litoranea verso mare, e Ma-
valeni-Pratesi e l'appartamento verso Viareggio, salvi
se altri. A miglior chiarimento le parti si esibisco-
no una copia eliografica del citato tipo di frazione-
mento - che viene allegato al presente atto sotto la
lettera A, debitamente firmato dai comparenti e da me
Notaio - e si danno atto che le parti si fanno reciproca

(Modello 34 C) | MOD. 34 C | F. Cat. 5 - 170 | N° dell'elenco 3 | N° progr. 24

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

Comune di Carrara Sez. Cens. A Allegato a nota di voltura N° ..... dell'anno .....

mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento, a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, successive modificazioni.

194 li 19

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

[redacted]

PREZZO di VENDITA L. 20

ALLEGATO "A" AL P.F. 9 GAS 32 IL DEPUTATO

Firmati all'originale:
[illegible]

Scala di approssimazione

1:1000

A 18 2813 c 18 318

28 106 343 311

2810/c

2810/g

2813/a f

2815 u

2810 i

Dott. ENRICO LUCCHATTINI

Scala 1:1000 Sez. A f. 9 18

Geom. Giorgi. Dep.

DIRITTI DI DISEGNO

1000

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

12.00