

compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 152.627

L'anno 1984 -millenovecentottantaquattro-il 12-do=
dici- giugno-

In Carrara, via Roma 2.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
espressa rinuncia fattane con il mio consenso dai
sottoindicati comparenti - sono presenti i signori:

Buffoni Estevan (detto Mino), nato a Carrara il 20
-venti- giugno-1913-millenovecentotredici-residente
in Carrara, via Guelfa civico 26-pensionato-

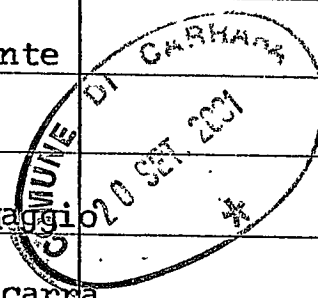
ferrari Eugenio, nato a Carrara il 15-quindici-Maggio
1957 -millenovecentocinquantasette-residente in Carrara,
via Colonnata civico N. 41-operai.

Detti signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che tra venditore e parte acquirente non corrono vincoli di parentela in linea retta, con-
vengono e stipulano, quanto segue:

Buffoni Estevan vende, cede e trasferisce a ferrari
Eugenio, che acquista, il seguente immobile in comu-

REGISTRATO A CARRARA
N. 944..... Vol. 181.....
Il 20/6/84.....

TRASCritto aMassa
Il 14/6/84.....
Reg. Ord. N. 4395 Vol. 95.
Reg. Part. Art. 3585.....



ne di Carrara:

porzione del fabbricato di vecchia costruzione, in cattivo stato e da ristrutturare, posto lungo la strada vicinale vecchia del cimitero, che è diramazione della via guelfa, e attualmente distinto con il civico 26 di via guelfa.

viene in particolare venduta la porzione costituita dall'appartamento occupante l'intero piano primo e composto di ingresso, gabinetto, cucina, due camere intercomunicanti, ripostiglio e disimpegno.

Ai confini: aria sulla strada verso ponente; aria su terreno di pertinenza del fabbricato verso nord e verso levante; mappale 725 foglio 31 verso mezzo giorno salvo se altri.

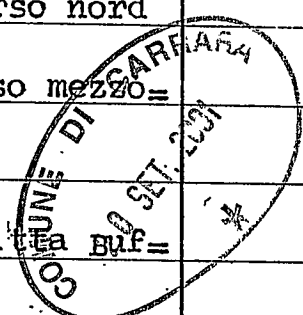
Nel N.C.E.U. è a partita 1434, ancora in Ditta Buffoni Rolando, foglio 31, mappali :

721 sub. 5 - Categ. A/4 - vani tre - piano primo - £ 252

721 sub. 6 - Categ. A/5 - vani uno - piano primo - £ 115

Non risulta ancora volturata la successione del signor Buffoni Rolando deceduto a Carrara il 7 febbraio 1980 - Den. N. 54 Vol. 359 ed il successivo atto divisionale Notaro sagone 13 Luglio 1981 registrato a Carrara il 3 Agosto 1981 al N. 1309 Vol. 177 - trascritto a Massa il 24 luglio 1981 Part. Art. 4393.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di



fatto e di diritto in cui si trova, con ogni sua azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni e condominiali, eventuali servitù attive e passive, così come pervenuto, nulla escluso o riservato, visto e gradito dalla parte acquirente.

Il venditore dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte alla corrente.

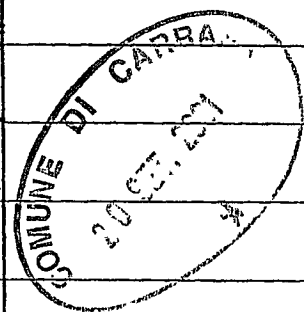
Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in £. 25.000.000-venticinquemilioni di lire.

Detta somma il venditore riconosce riscossa dalla parte acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo.

Le parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro competere in dipendenza del presente atto, esonerato da responsabilità il signor Conservatore dei registri immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Io Notaro ho richiesto al venditore la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1974



N.643. La parte acquirente richiede le agevolazioni

fiscali di cui all'art.1 della Legge 22 Aprile 1982

N.168 ed a tale scopo espressamente dichiara :

-che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato,

destinata ad abitazione non di lusso secondo i crite

ri di cui all'art. 13 della Legge 2 Luglio 1949 N.408

e successive modificazioni;

-di non possedere altro fabbricato o porzione di fab=

bricato destinato ad abitazione nel comune di garrara

(sua residenza e dove svolge la propria attività pre

valente);

-di adibire la porzione acquistata a propria abitazione;

-di non aver usufruito delle agevolazioni previste

dal penultimo comma dell'art. 1 della predetta legge.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fac

ciate intere e parte di questa quinta su due fogli,

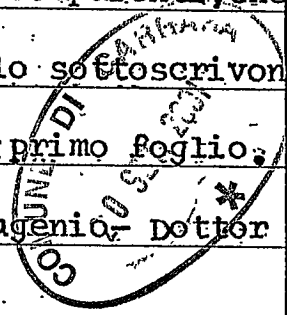
è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono

in calce come segue e nel margine del primo foglio.

F.ti: Buffoni Estevan Nino- ferrari Eugenio- Dottor

Gino carozzi-Notaro -



STUDIO NOTARILE
DOTT. GIULIO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929



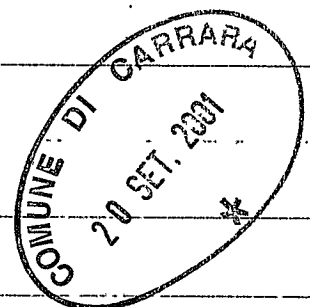
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: GIUFFONI ESTEVAN (detto NINO), nato a Carrara
il 20 giugno 1913 residente in Carrara, via guelfa ci-
vico 26 -

E A FAVORE: FERRARI EUGENIO, nato a Carrara il 13 mag-
gio 1957 residente in Carrara, via colonnata civico, 11

con atto Notaro Gino Carozzi in data 12 giugno 1984
Rep. N. 152.627 - in corso di registrazione perchè nei
termini - E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:
Giuffoni Estevan ha venduto, ceduto e trasferito a Fer-
rari Eugenio, che ha acquistato, il seguente immobile
in comune di Carrara: porzione del fabbricato di vec-
chia costruzione, in cattivo stato e da ristrutturare,
posto lungo la strada vicinale vecchia del cimitero,
che è diramazione della via guelfa, e attualmente di-
stinto con il civico 26 di via guelfa. E' stata in
particolare venduta la porzione costituita dall'ap-
partamento occupante l'intero piano primo e composto
di ingresso, gabinetto, cucina, due camere intercomuni-
canti, ripostiglio e disimpegno - Ai confini: aria sulla
strada verso ponente; aria su terreno di pertinenza
del fabbricato verso nord e verso levante; mappale 725
Foglio 31 verso mezzogiorno salvo se altri. nel N.C.
E.U. è a partita 1434, ancora in ditta Giuffoni Rolando,

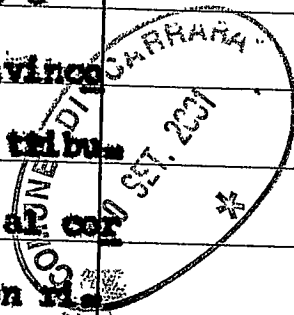


foglio 31, mappali:

~~721 sub. 5 - Categ. A/4 - vani tre piano primo - f. 252~~

~~721 sub. 6 - Categ. A/5 - vani uno - primo piano - f. 113~~

non risulta ancora volturata la successione del signor
Buffoni Rolando deceduto a Carrara il 7 febbraio 1980
- Den. N. 54 vol. 359 ed il successivo atto divisionale
Notaro Sagone 13 luglio 1981 registrato a Carrara il
3 Agosto 1981 al N. 1309 vol. 177 - trascritto a Massa il
24 luglio 1981 part. Art. 4393. L'immobile descritto è
stato trasferito nello stato di fatto e di diritto
in cui si trova, con ogni sua azione e ragione, infissi
e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenza,
parti comuni e condominiali, eventuali servitù attive
e passive, così come pervenuto, nulla escluso o riser-
vato, visto e gradito dalla parte acquirente. Il ven-
ditore ha dichiarato e garantito che quanto venduto
è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e
franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vinco-
li ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tribu-
tari, diritti di terzi in genere, con le imposte al cor-
rente. Prezzo convenuto come in atto e pagato, con rin-
uncia all'ipoteca legale.



[Handwritten signature]

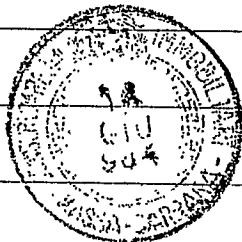
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 14 GIU. 1984

Registro d'ordine Vol. 952 Cas. 4395

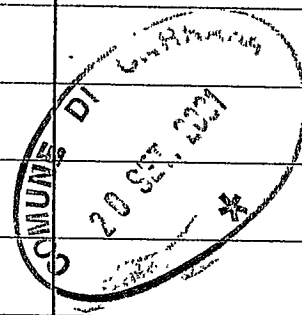
Registro particol. Art. 3585

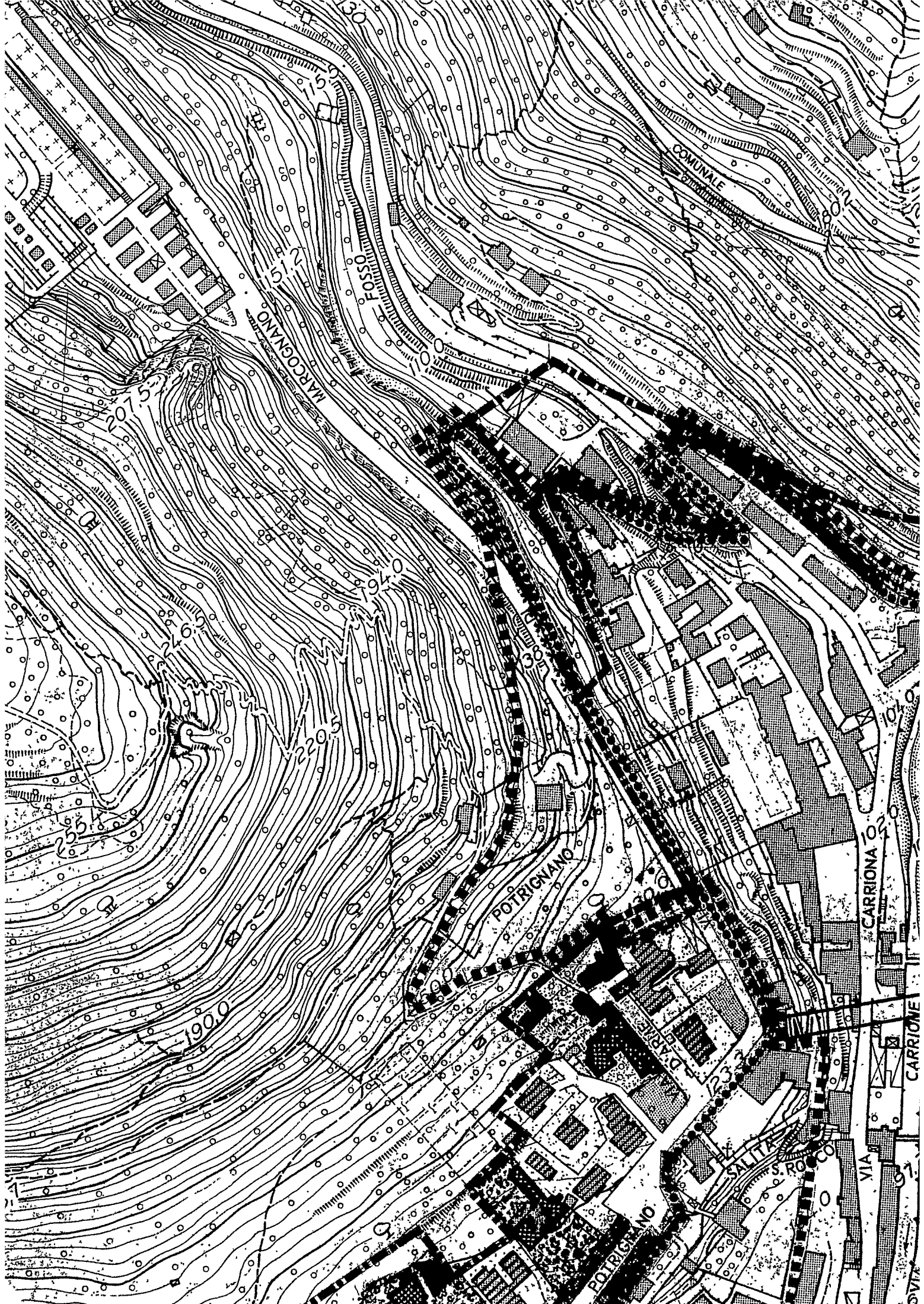
Esatte Lire 10.000 (dieci mila)

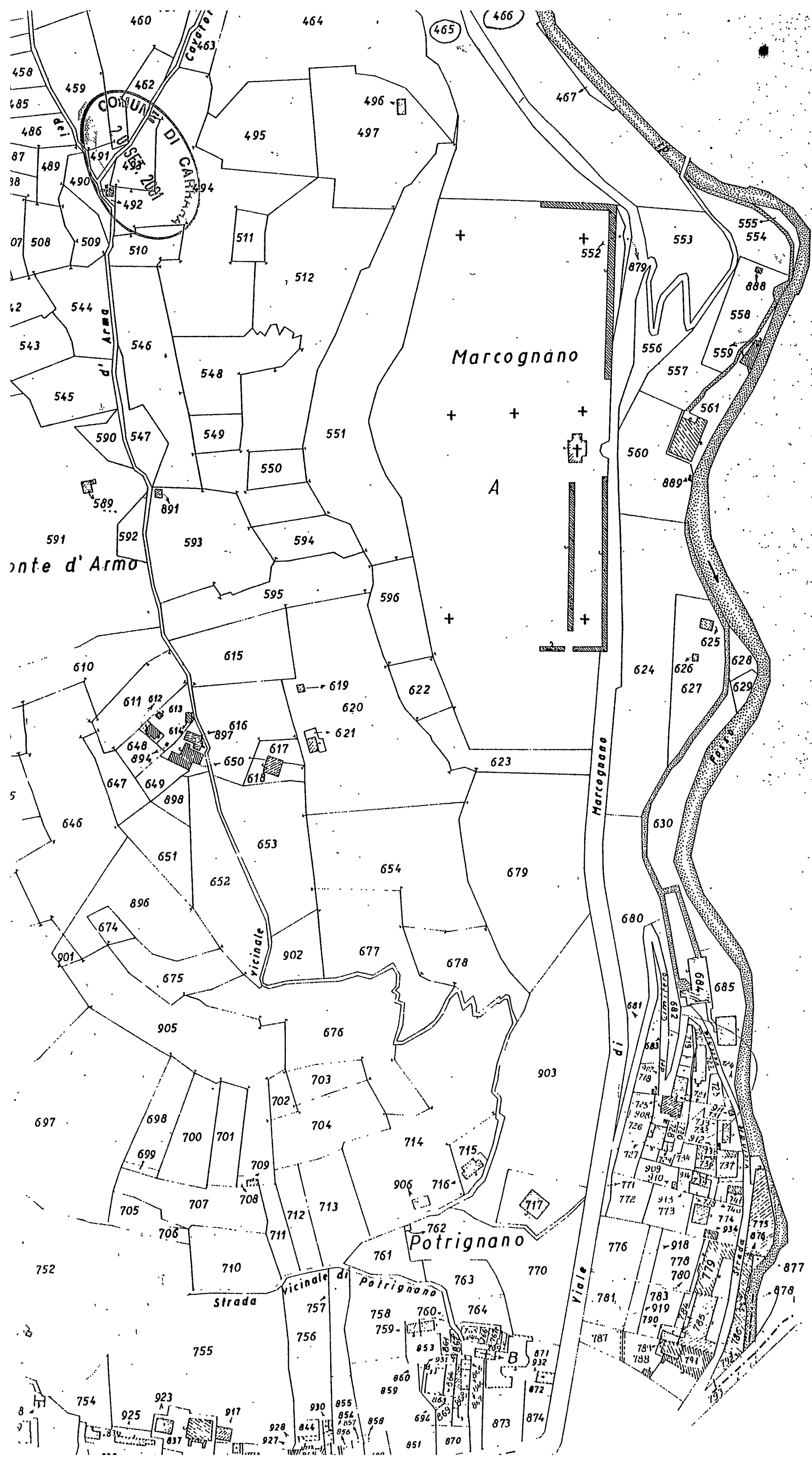


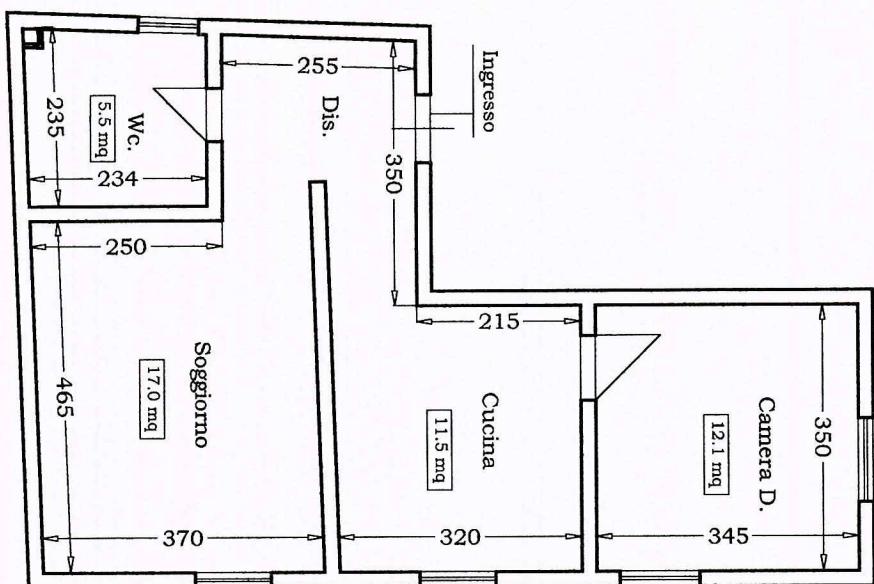
IL DIRETTORE 1° CL.
Reggente
(Cassero, Pullara)

[Handwritten signature]

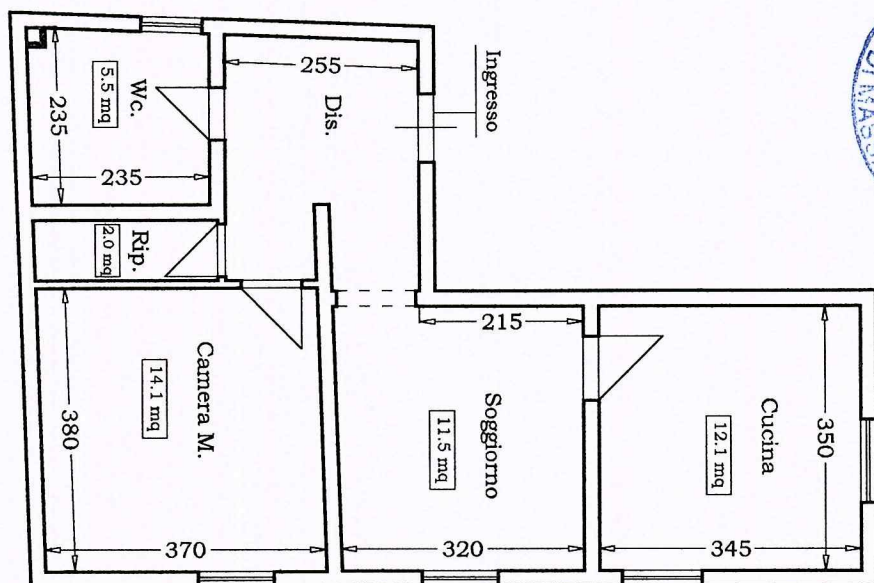




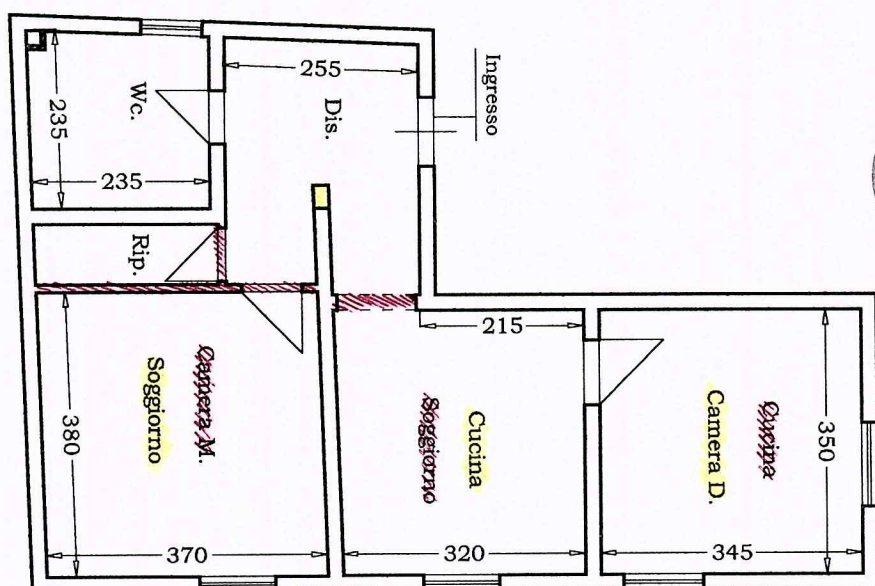




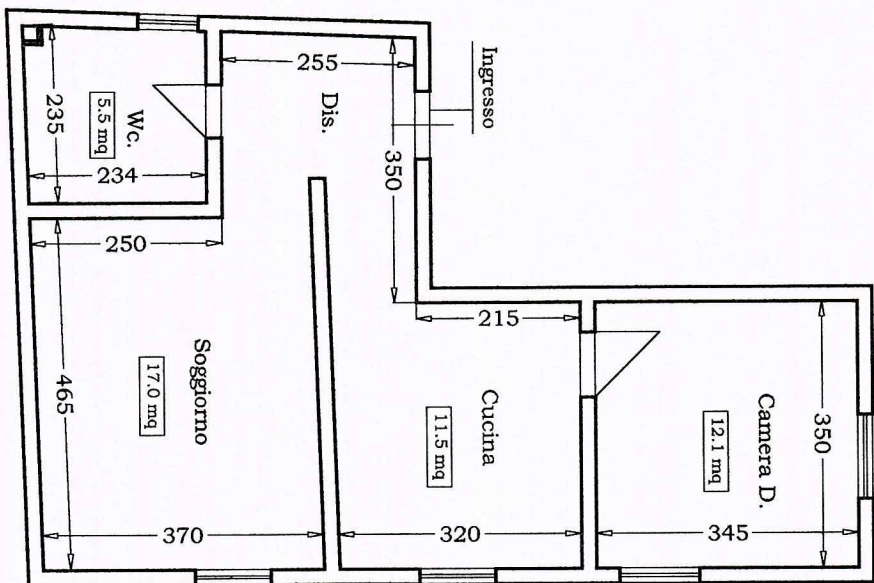
PIANTA PIANO PRIMO (esistente)



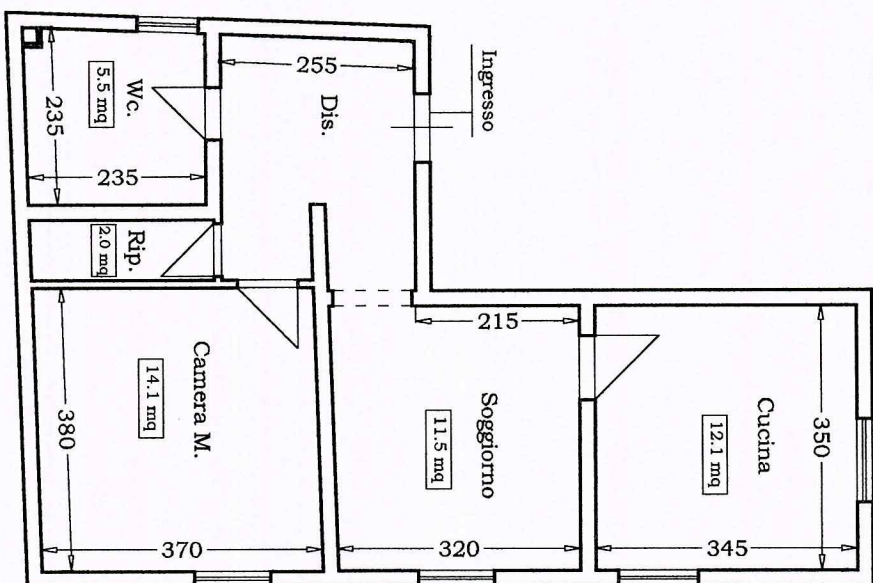
PIANTA PIANO PRIMO (progetto)



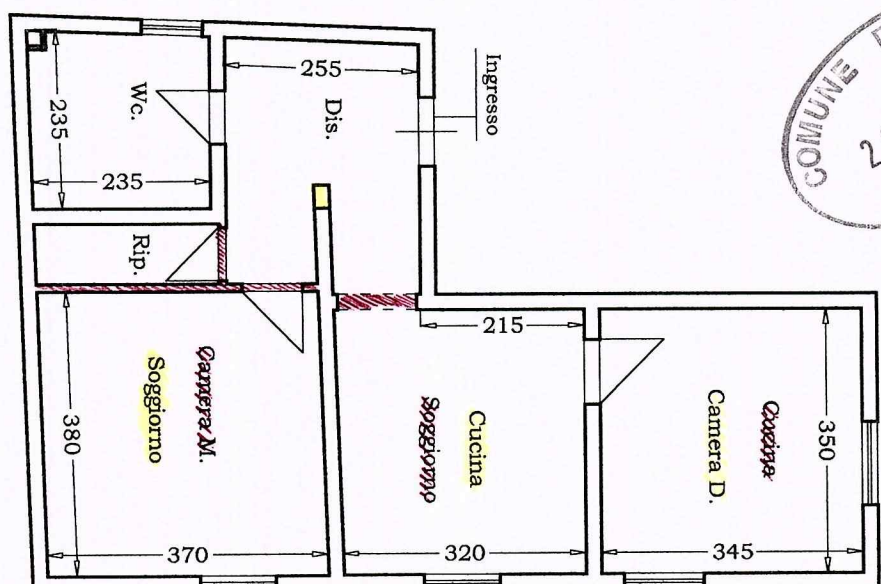
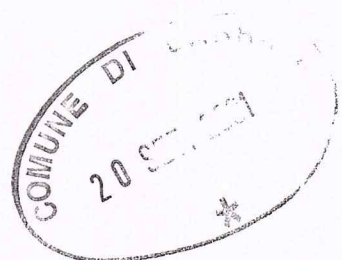
PIANTA PIANO PRIMO (raffronto)



PIANTA PIANO PRIMO (esistente)



PIANTA PIANO PRIMO (progetto)



PIANTA PIANO PRIMO (raffronto)

INDAGINE FOTOGRAFICA (interno)

FOTO n° 1

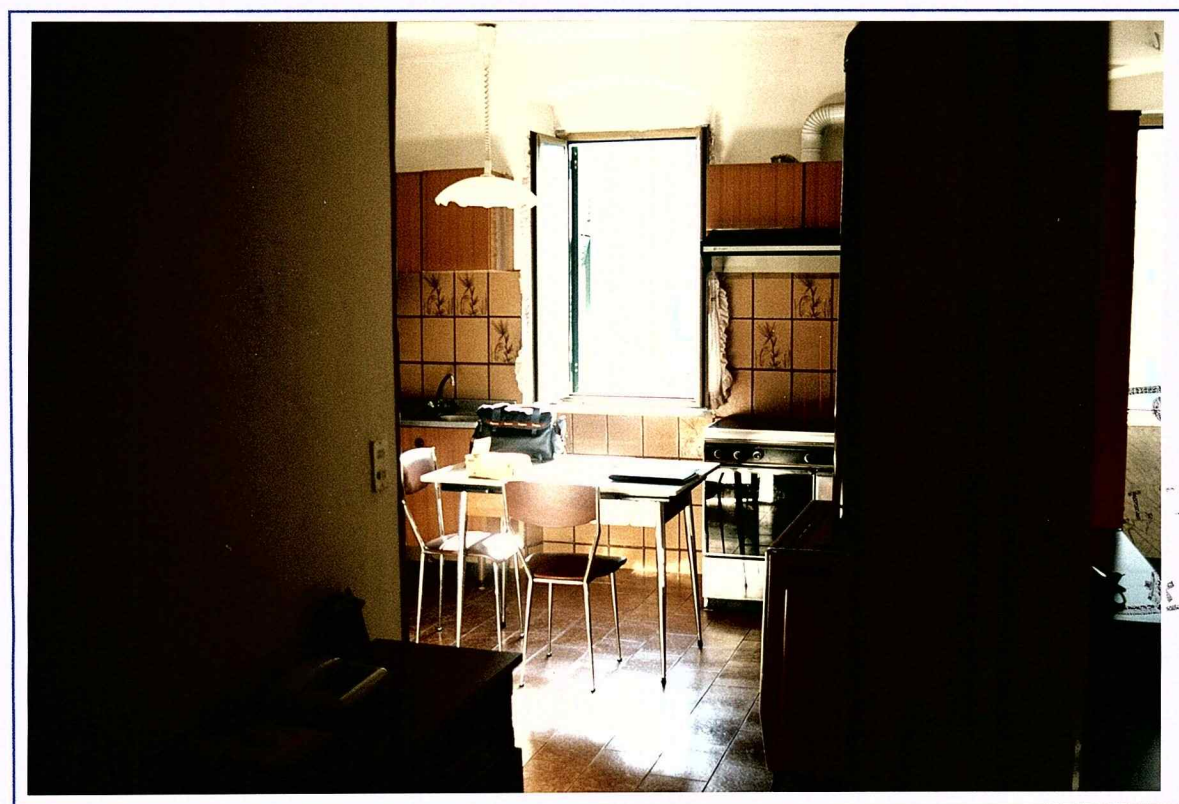


FOTO n° 2

INDAGINE FOTOGRAFICA (esterno)

FOTO n° 3



INDAGINE FOTOGRAFICA (esterno)

FOTO n° 4

