

- COMPL PUNTO 6
- NUA USA ? ALTERN - PARERE ASL
- PROE IND ELETTRICA

APERTURA ZONA EIVNN
L'APERTURA DISIMPEGNO

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. 21 GEN. 2009 Prot. n° 3022...	282 del 28.1.09 ATU.O.C. COMUNE DI CARRARA 21 GEN. 2009 Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta Sig.ra **GALLEN Anna Lucia**, nata a Carrara (MS) il 16 marzo 1971 e residente in Carrara viale Potrignano n. (C.F. GLL NLC 71C56 B832Q) in qualità di **COMPROPRIETARIA** con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Ripristino di porzione di solaio, rifacimento delle pavimentazioni precedentemente demolite. Rifacimento degli intonaci e dei rivestimenti. Realizzazione di apertura sulla sinistra nella nicchia esistente con chiusura della apertura sulla destra entrando. Costituzione di murature come da elaborati grafici allegati per la realizzazione di servizio igienico e angolo cottura. Revisione impianti tecnologici presenti. Il tutto come meglio descritto nella relazione di asseveramento redatta da tecnico abilitato ed elaborati grafici allegati.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, vicolo Levatella n.1A, censito catastalmente al foglio 43, mappale 96 sub. 5 con destinazione d'uso:

- ☒ **residenziale,**
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**
- ☐ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**

15



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 3022/282
del 28/01/2009

A:
GALLENI ANNA LUCIA
V.LE POTRIGNANO 8
54033 CARRARA

e, p.c.

A:
TAVARINI GEOM. STEFANO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 28/01/2009. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA V.LO LEVATELLA 1A e distinto catastalmente al foglio 43 mappale/i 96/5, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 3022/282 del 28/01/2009. - d.i.a. n° 15/DIA-09

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 28 gennaio 2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna

- ☐ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto**
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,82 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**

DICHIARA

1) che il **Progettista dei Lavori** è il geom. **TAVARINI Stefano**, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970 e residente a Battilana-Avenza (MS) in via del Macchione n.53 (C.F. TVR SFN 70S11 I449D), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 860, con studio professionale in Carrara, Piazza XXVII Aprile n° 1 (telefax 0585-72035 cell. 393.9951860 e-mail geom.tavarini@libero.it)

2) che il **Direttore dei Lavori** è il geom. **TAVARINI Stefano**, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970 e residente a Battilana-Avenza (MS) in via del Macchione n.53 (C.F. TVR SFN 70S11 I449D), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 860, con studio professionale in Carrara, Piazza XXVII Aprile n°1 (telefax 0585-72035 cell. 393.9951860 e-mail geom.tavarini@libero.it)

3) che le opere saranno eseguite:

- ☐ **SGS snc** con sede in loc. Codena Carrara (MS) in via A. Meucci n.17 P.I. 01096510456. Sarà trasmessa a Codesta Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) di cui all'art. 86, comma 10 del D.Legs. n.276/03, quale modificato dal D.Legs. n.251/2004, costituita da **dichiarazione** delle imprese esecutrici dell'organico medio annuo, distinto per qualifica (art.86 co.10 lettera b D.legs.10.09.2003 n°276), **dichiarazione** delle imprese esecutrici relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative (art.86 co.10 lett. b D.legs.10.09.2003 n°276), **certificati** di regolarità contributiva rilasciati da **INPS, INAIL e CASSA EDILE**, ciascuno per le proprie competenze (art.86 co.10 lett. b-bis D.legs.10.09.2003 n°276),

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

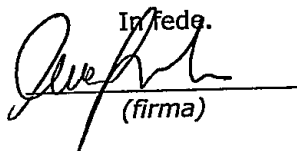
6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì

In fede.

 (firma)



Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Amministrazione Condomini
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Tavarini geom. Stefano** nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 860 (C.F. TVR SFN 70S11 I449D), con studio professionale in Carrara (MS) via Puccinetta n.8 (telefax 0585.72035 cell 338.2612647 e-mail geom.tavarini@libero.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **sig.na GALLENi Anna Lucia** residente in Carrara viale Potrignano n.8

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara vicolo Levatella n.1 piano primo, censito catastalmente al foglio 43, mappale 96 sub. 5, con destinazione d'uso attuale:

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| ☐ | residenziale | ☐ | artigianale |
| ☐ | produttiva | ☐ | commerciale |
| ☐ | turistico produttiva | ☐ | altro: |
| ☐ | direzionale | _____ | |

e consistono in:

ripristino di porzione di solaio, rifacimento degli intonaci, dei rivestimenti e della pavimentazione sull'intero appartamento. Spostamento dei servizi igienici all'interno dell'abitazione con costituzione di bagno secondo le normative vigenti in materia di igiene. Il bagno che si andrà a costituire non presenterà ricambio d'aria diretto, il quale sarà garantito da aspirazione forzata. Sostituzione sul pianerottolo delle scale del bagno esistente con ripostiglio. Si realizzerà il soggiorno grazie alla demolizione del vecchio locale bagno. La cucina avrà affaccio diretto sullo stesso locale soggiorno. I locali hanno verificato il coefficiente aero-illuminante. Verrà costituito un piccolissimo disimpegno il quale smisterà le entrate nel bagno e nelle due piccole camere. Una camera presenta le metrature minime per due persone (mq. 14,75), mentre l'altra camera per una persona singola (mq. 9,00) Si provvederà alla sostituzione degli impianti idro-termo sanitari e dell'impiantistica elettrica che verranno realizzate in conformità alle normative vigenti in materia L. 46/90.

■ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☒ **denuncia di inizio attività n° 164/05**
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**

- allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X

11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ **non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.**

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☐ **non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria**
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

- ☐ **autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;**
- ☐ **documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;**
- ☐ **Atto assenso Nucleo di Valutazione n.14 del 1.4.2006**

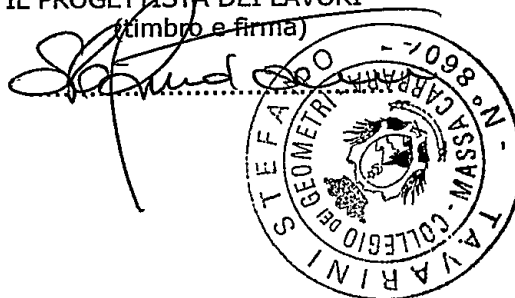
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

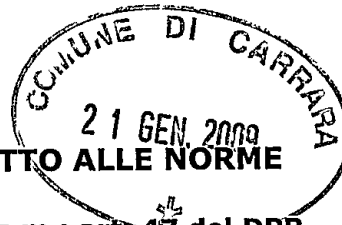
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

**(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. n.01 del 03.01.05 e s.m.; art. 47 del DPR
445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale
ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti
valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **TAVARINI geom. Stefano** nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970
residente in Carrara Via Puccinetta n.8 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria
responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre
2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
ai sensi e per gli effetti di cui all'art.82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 gennaio
2005, n. 1 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla **sig.na GALLENi Anna Lucia** nata a Carrara (MS) il 16
marzo 1971 residente in Carrara Viale Potrignano n.8 c.a.p. 54033 c.f. GLL NLC 71C56 B832Q
e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Carrara Vicolo
Levatellan.1 piano primo censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara al Fg. 43 Mapp. 96 Sub.4
cat. A/4

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

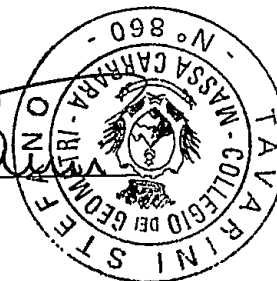
Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla
fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di
validità.

Carrara,

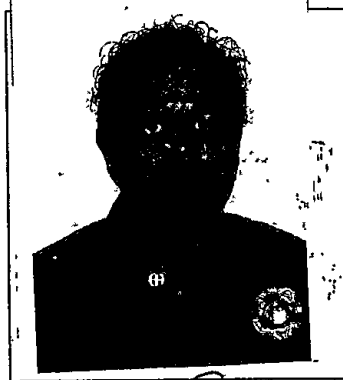
Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....TAVARINI.....
Nome.....STEFANO.....
nato il.....11/11/1970.....
(atto n.....356... P.....1... S.....A.....)
a.....SARZANA (SP).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CARRARA (MS).....
Via.....MACCHIONE N° 53.....
Stato civile.....Coniugato.....
Professione.....GEOMETRA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,83.....
Capelli.....Castani.....
Occhi.....Castani.....
Segni particolari.....



Firma del titolare

CARRARA (MS)

28/02/2007

D'ORDINE DEL SINDACO

Impronta del dito

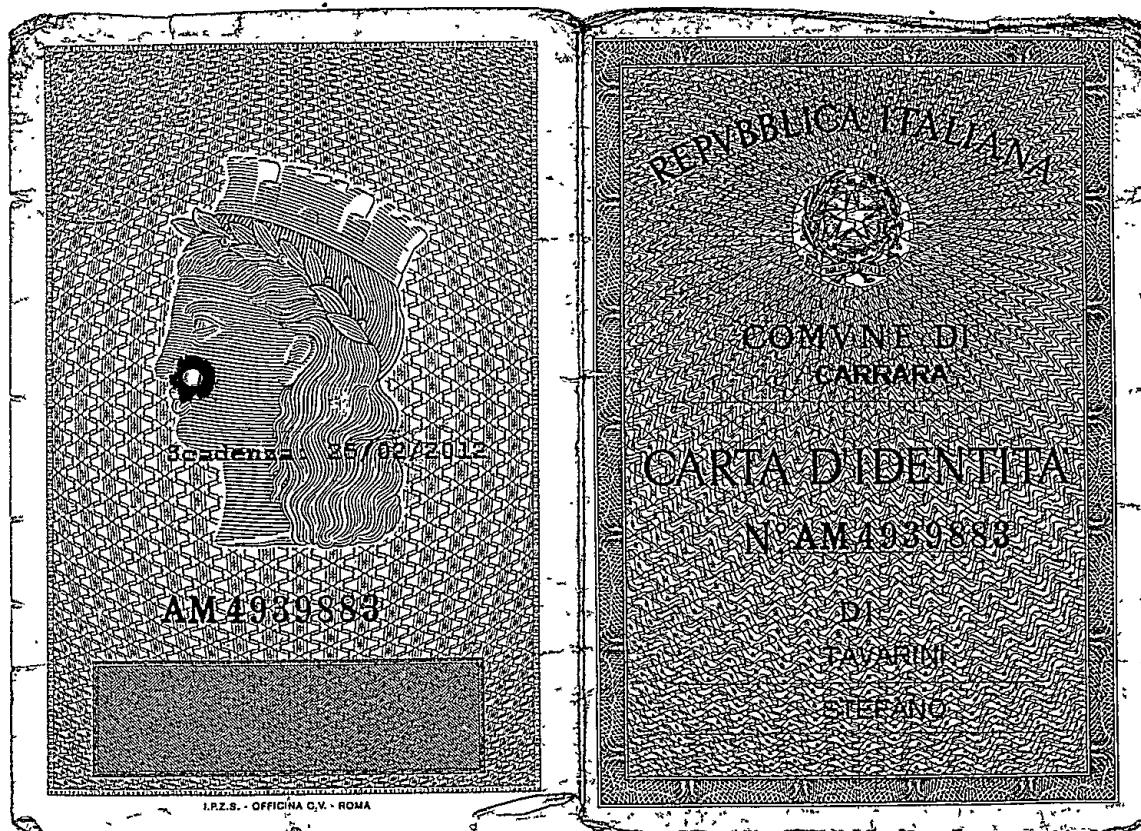
Indirizzario INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

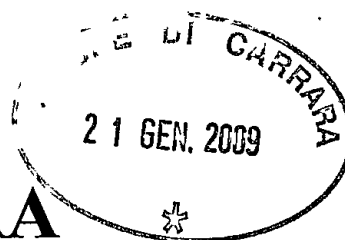
Imposta
dovuta
al Comune



21 GEN. 2009



COMUNE DI CARRARA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4.1.1968 n.15 e succ.)

Carrara 29 aprile 2006.

Io sottoscritta sig.ra **GALLENi Anna Lucia** nata a Carrara (MS) il 16 marzo 1971 c.f. GLL NLC 71C56 B832Q ed ivi residente, ViaLE Potrignano n.8, ai sensi ed effetti di cui all'**art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15**, allo scopo di accedere alla domanda di **Denuncia di Inizio Attivita'**, per opere svolte nel Comune di Carrara, sotto la mia propria responsabilità,

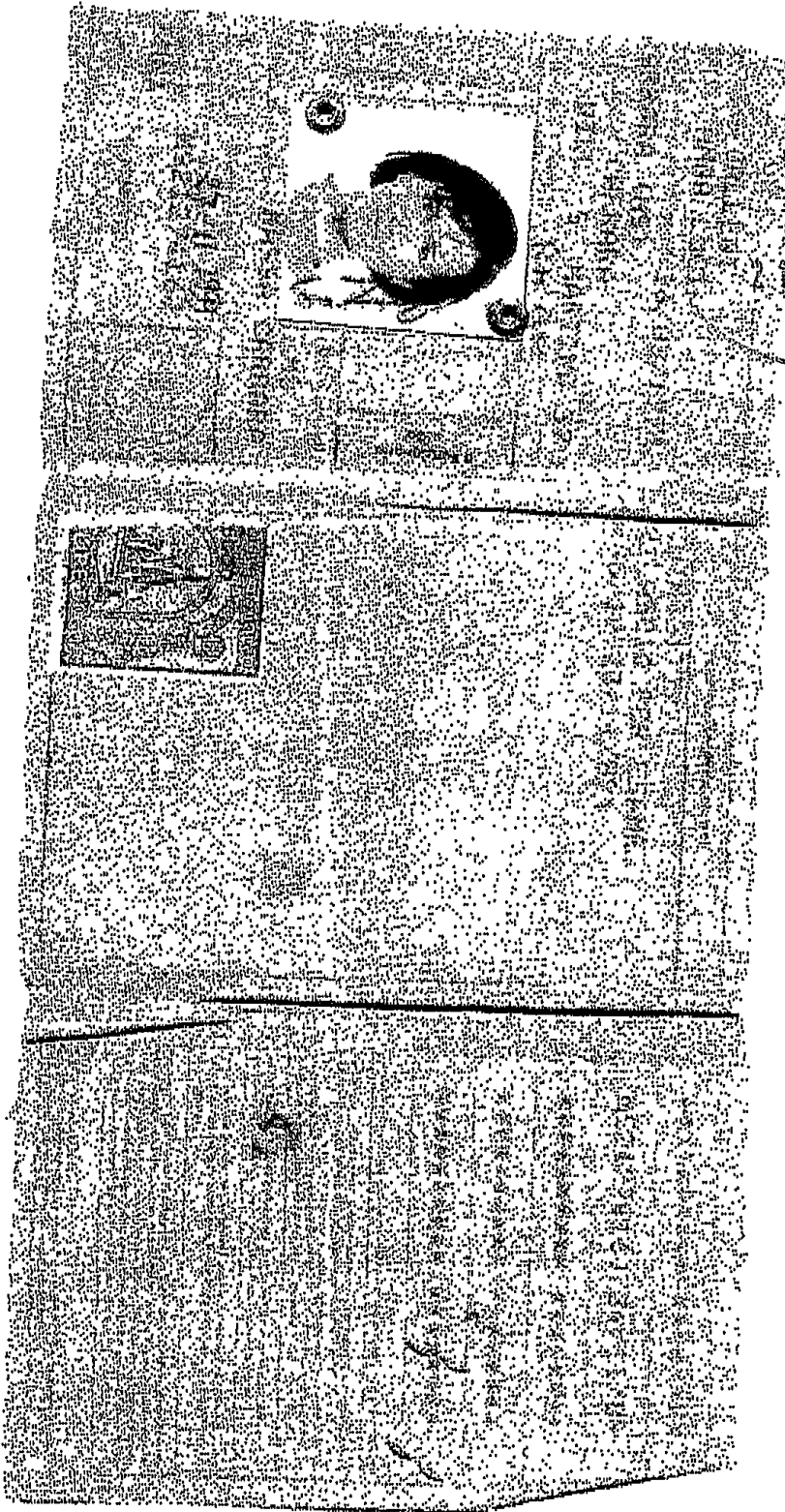
DICHIARO

ai fini della titolarita' di cui all'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, di avere diritto alla richiesta **della D.I.A.** sull'immobile sito in Carrara Vicolo Levatella n.1 distinto catastalmente al **fg 43 map.le 96 sub.5** nella mia **qualità di proprietaria**. Dichiaro altresì che l'immobile è preesistente all'anno 1942.

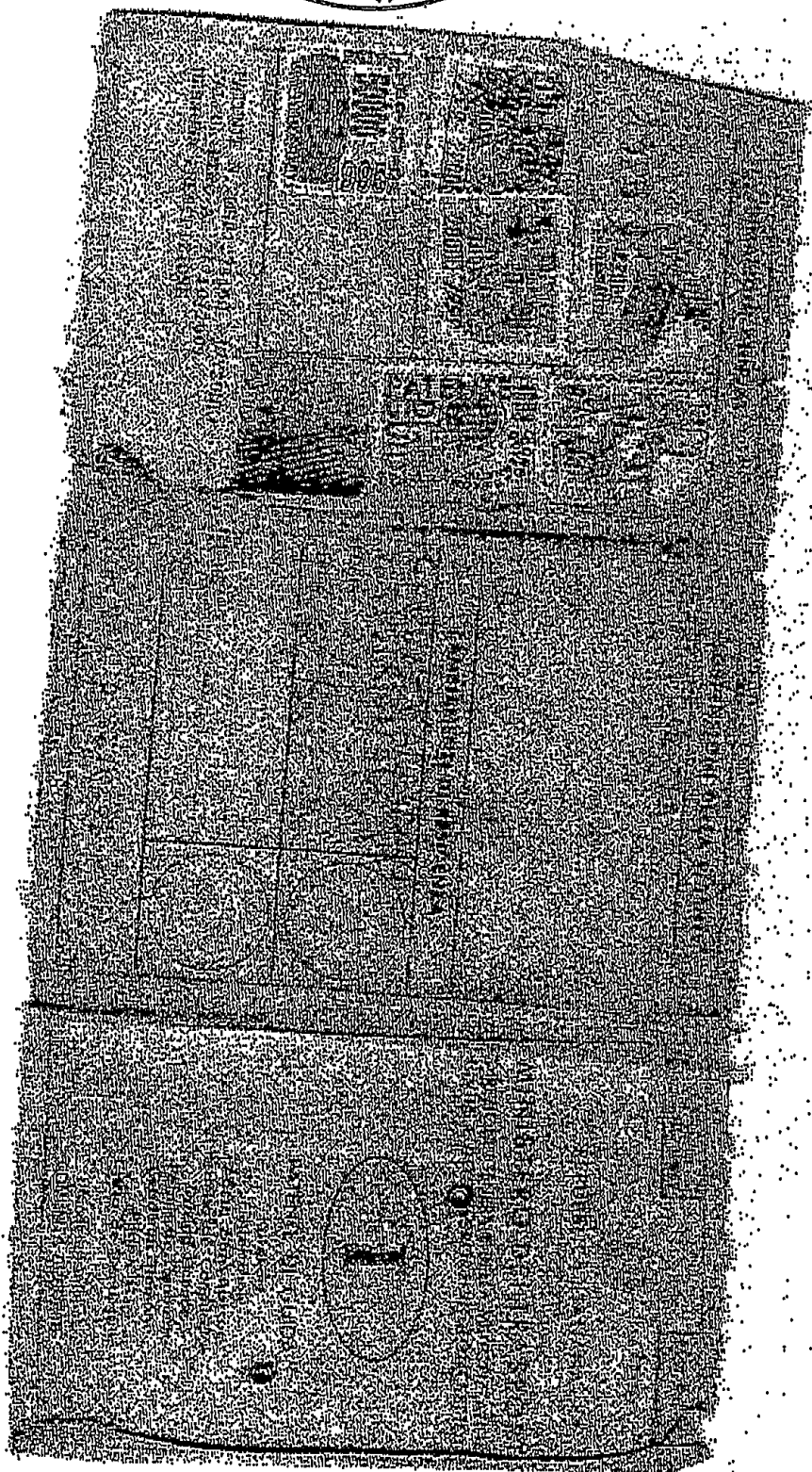
Si allega fotocopia del documento di identità

Il dichiarante

Galleni Anna Lucia



DI CARRARA
GEN. 2009
✱





Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Amministrazione Condomini
Perizie e Stime Immobiliari



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Io sottoscritto geom. **TAVARINI Stefano** nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n.860 ed abilitato alla libera professione con Studio Tecnico Professionale in Carrara Piazza XXVII Aprile n°1, in qualità di progettista incaricato delle opere di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Carrara Vicolo Levatella n.1A ed oggetto di richiesta di Denuncia di Inizio Attività, al fine di ottemperare a quanto riportato sul testo dell'articolo n.81 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, deposita in integrazione alla pratica sopracitata la presente

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSO CHE:

- *in data 4 Aprile 2005 è stata depositata presso Codesti Uffici una pratica D.I.A. di cui al prot. 12676/972 d.i.a. N° 164/05 -- DIA.*
- *Nella stessa si andava a richiedere il permesso per la manutenzione straordinaria dell'immobile, come descritto nella allora relazione tecnica allegata,*
- *dopo la demolizione degli intonaci, dei rivestimenti, dei pavimenti e soprattutto dell'incaniccio, si sono verificati dei problemi strutturali che hanno portato ad una Causa Civile con i proprietari dell'appartamento sovrastante. Da tale causa è scaturito il fermo dei lavori conseguente alla relazione del consulente tecnico d'ufficio del tribunale di Carrara.*
- *Il fermo lavori ha causato la scadenza dei termini di autorizzazione*
- *In data 1 aprile 2006 è stato acquisito atto di assenso del nucleo di valutazione n.14. Dato che la denuncia di inizio attività che si deposita prevede gli stessi interventi, si dichiara che non necessita la nuova acquisizione del parere.*

Tutto ciò premesso si relazione quanto segue:

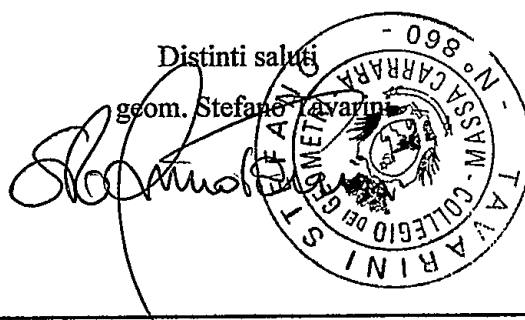
L'intervento di manutenzione straordinaria che si intende eseguire riguarda un edificio classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 - edifici di valore storico, architettonico e/o documentario". Esso consiste nella ristrutturazione interna di intonaci ed il rifacimento completo delle pavimentazioni e degli impianti tecnologici ed idro-termo-sanitario con la realizzazione di murature per la creazione di un nuovo locale igienico senza aerazione diretta. L'intervento, come già descritto nella relazione di asseveramento depositata, consiste esclusivamente nella realizzazione di lavori interni in locali dove non esistono parti di interesse storico come si può evincere dalle foto allegate. Si cercherà comunque di far risaltare eventuali particolari che venissero alla luce nella demolizione degli intonaci. L'intervento non modificherà in alcun caso la disposizione della finestratura, né modificherà le altezze interne dei solai.

Si fa presente inoltre che il muro di divisione tra la sala pranzo e l'angolo cottura che si andrà a costituire con i lavori edili di cui alla relazione di asseveramento depositata presenterà un'altezza di cm. 110 circa. Tale altezza andrà a garantire, come riportato nell'art. 52 comma 2 lettera c) del R.E. comunale vigente, un'ampia e diretta comunicazione con il locale soggiorno-pranzo.

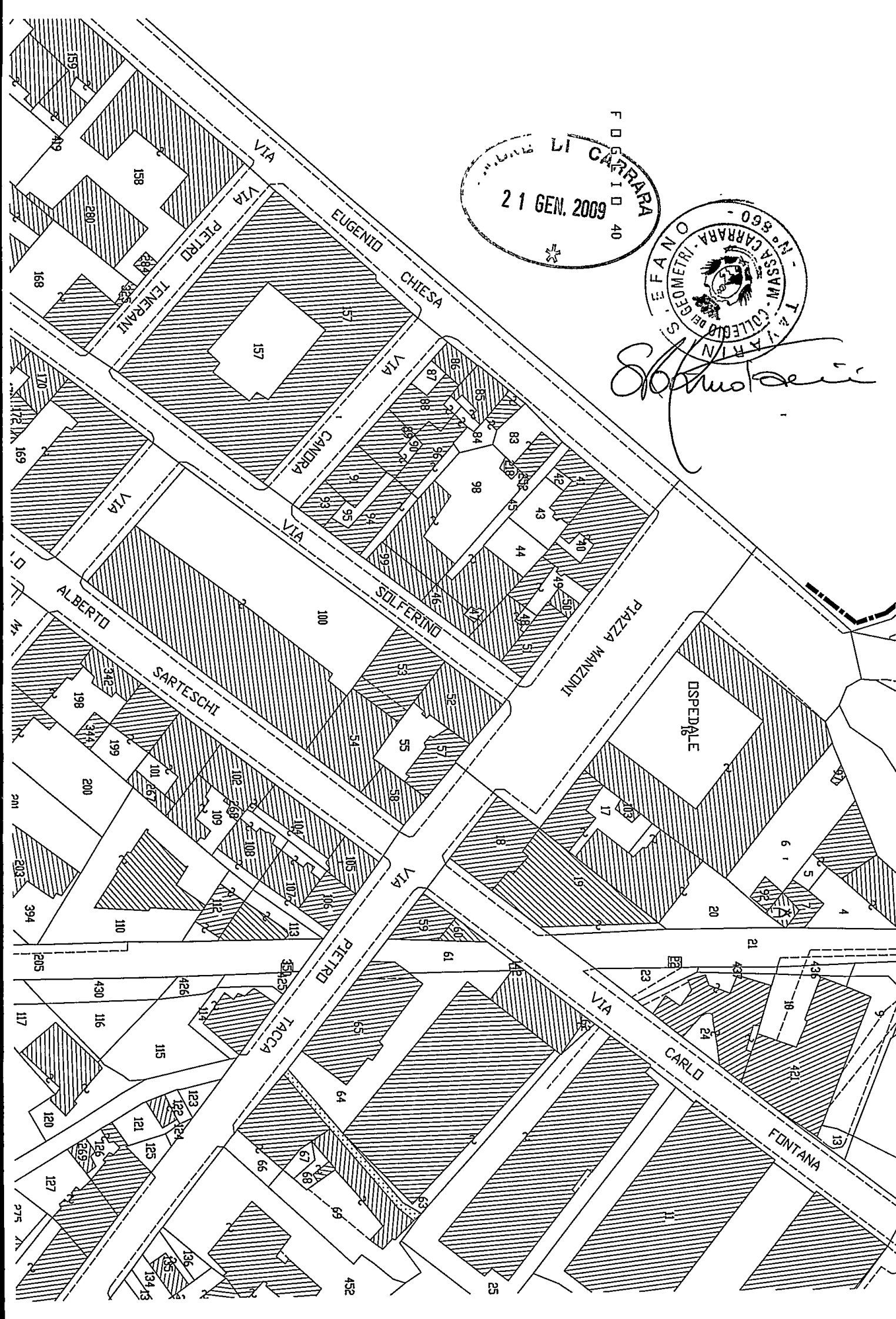
Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Carrara

Distinti saluti
geom. Stefano Tavarini



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Stefano Tavarini'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'N. 860 - MASSA CARRARA - TAVARINI' around the perimeter and 'COLLEGIO DEI GEOMETRI' in the center. There is also a small emblem in the center of the stamp.

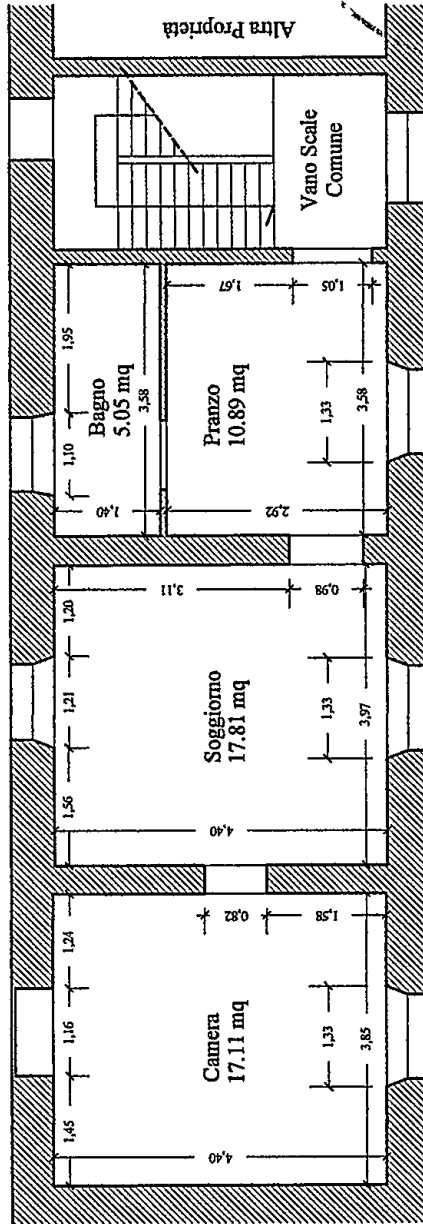


FIDUCIARIO 40
LI CARRARA
21 GEN. 2009



Stefano...

Stato Attuale



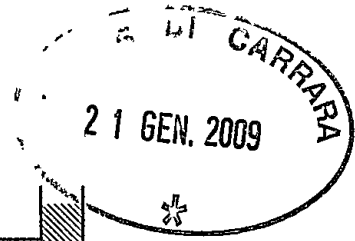
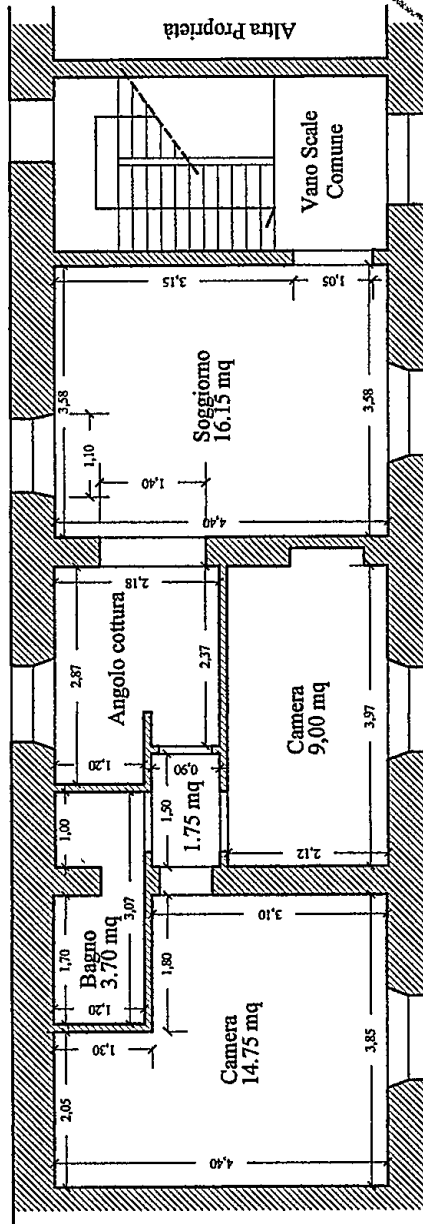
21 GEN. 2009

CARRARA

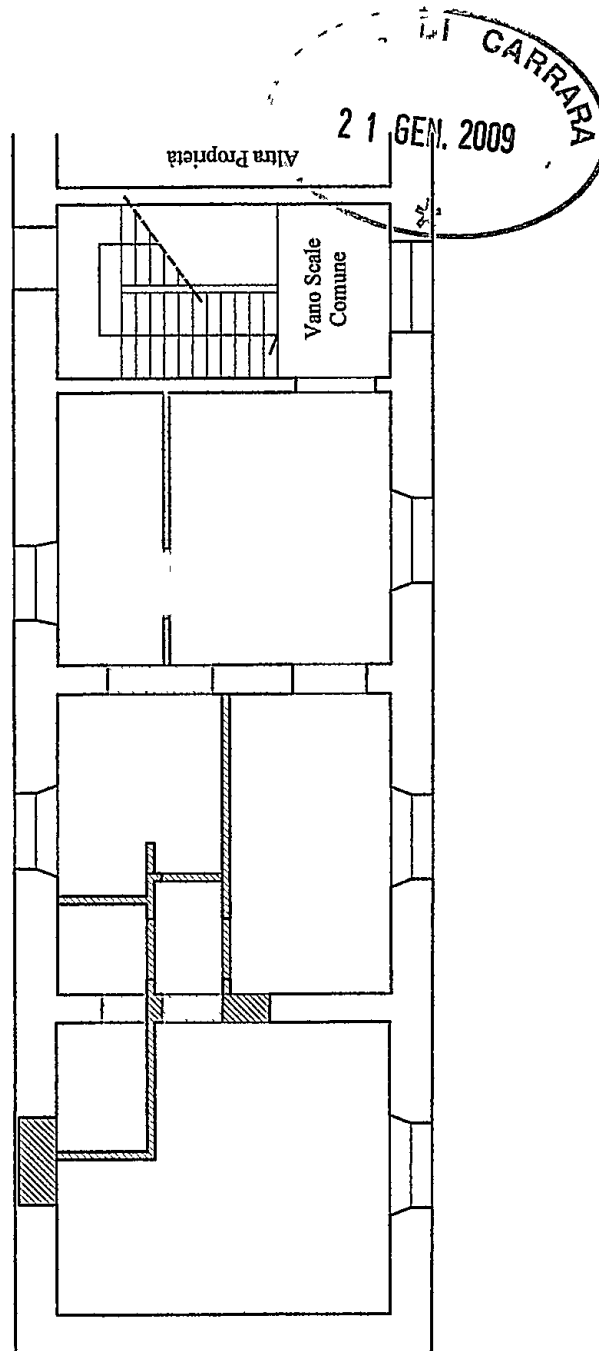
STEFANO TAVARINI
CARRARA - MASSA
COLLENO

Stefano Tavarini

Stato di Progetto



Stato Sovrapposto



Stefano Tavarini

