

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

3 DIC. 1998

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 126 DEL 1998

Assegnata Istruttore

Cosu NARCA

ISTRUTTORIA N° 924/98

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

1.0 Spese Proven 325/10/98

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>Marionni Paola</u> nata a <u>Carrara</u> il <u>29/07/1936</u>									
	residente a <u>Portofino-Succisa</u> Via <u>Villa Vecchia</u> Civ. N. <u>33</u>									
	Codice Fiscale <u>MRNPLA36LGI B832V</u>	Tel. <u>0587/874151</u>								
Progettista delle opere	Sig. <u>Pantera Enzo</u> nato a <u>Ortonovo (SP)</u> il <u>08/12/1931</u>									
	residente a <u>Carrara - Arezzo</u> Via <u>G. Paresi</u> Civ. N. <u>10/c</u>									
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> tel. <u>844992</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>494</u>									
	Codice Fiscale <u>PNT NZE 31T08 G143Y</u>	Tel. <u>0585/844992</u>								
Chiedono alla S.V. la concessione di <table border="0"> <tr> <td>☐ AMPLIARE</td> <td>☐ MODIFICARE</td> </tr> <tr> <td>☐ SOPRAELEVARE</td> <td>☐ RECINTARE</td> </tr> <tr> <td>☒ RISTRUTTURARE</td> <td>☐ COSTRUIRE</td> </tr> </table>			☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE		
☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE									
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE									
☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE									
un fabbricato ad uso <table border="0"> <tr> <td>☒ ABITAZIONE</td> <td>☐ DIREZIONALE</td> <td>☐ COMMERCIALE</td> <td>☐ ARTIGIANALE</td> </tr> <tr> <td>☐ RURALE</td> <td>☐ TURISTICO</td> <td>☐ PUBBLICO</td> <td>☐ INDUSTRIALE</td> </tr> </table>			☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE							
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE							
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>Volpi, ang. Via Genova</u> N. <u>33</u> Foglio N. <u>102</u> Mappale <u>329</u> , n° , n° , n° , n° , n°									

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☒	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☒	varie
☒	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO	DATI U
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superf Superf Superf
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superf Superf Superf
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	RAPPO Volum Volum Volum
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	INDICE
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	PIANI Superf Interra Volum
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Tipolog Tipolog Tipolog Tipolog Totale
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTAL I piano II piano III piano IV piano V piano VI piano VII piano TOTAL
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:			
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:			
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
4) entro un parco di valore ambientale come:			
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della:			
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del			
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	

Zona
Zona
Zona
Piano
VOLUM
Volum
Volum
(vedi
Volum
sto de
Com.
Portici
Volum
VOLUM
Interv
catego
Volum
Volum
(vedi
Volum
visto
Edil.
Portici
Volum
SCHE
VO A
SUPE
Tutti i
SUPER
Tutti i

sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 28/10/1998

IL PROPRIETARIO
Piero Mancini

IL PROGETTISTA
Piero Mancini

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L. Carrara, li 03-12-98

- Fournelle -

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnológico Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li Il Tecnico	Parere Ufficio Ambiente li Il Tecnico
--	---

I sottoscritti
azioni di legge
utilizzo
progetto,
chiarazioni

Carrara, li

INFORMATIVA DI P.R.G.C.: VEDI ISTRUZIONE N° 924/98 DEL 17/12/98. -

TRATTASI DI INTERVENTO SU ESISTENTE EDIFICIO USO ABITATIVO, COSTITUITO DA UNA UNICA UNITÀ IMM/RO DISPOSTA SU DUE PIANI FUORI TERRA; LE OPERE IN OGGETTO CONSISTONO NEL FRAZIONAMENTO IN DUE UNITÀ ABITATIVE, OPERANDO PICCOLE MODIFICHE DI ADATTAMENTO IN ALCUNI VANI, E REALIZZANDO SUL FRONTO INTERNO UNA SCALA A GIORNO, POSTA A RIDOSSO DEL CONFINO OVEST DELLA PROPRIETÀ, CHE DA ACCESSO, TRAMITE TERRAZZO SVILUPPATO PER TUTTO IL FRONTO, ALL'UNITÀ POSTA IN PRIMO PIANO. NON OSTANDO L'INTERVENTO CON LA VIGENTE NORMATIVA, SI INVIA ALLA C.E. PER VALUTAZIONE ARCHITETTONICA. -

COMUN

L'anno mille
di
comparso
certo per
suestesa di
da me anni
di dichiara:

CONCLUSIONI

Parere

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrate u°

seduta del 02/04/99

Si viene richiesto una diversa soluzione architettonica
"per la scala a giorno".

Parer

NUOVI ELABORATI GRAFICI PERVENUTI CON NOTA PROT. 21363/5967 DEL 10/5/99. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Par

seduta del 19/05/99

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° 9

PARERE FAVOREVOLE -

COMM. Edil. u° 15 del 26/05/99

Parere favorevole -

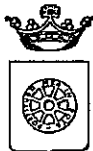
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

VEDERE RICHIESTA DI RITIRO SULLA
POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO B.C.C.A.
PROT. 30980/3279 DEL 29/6/99. -IL SINDACO
ACCOGLIEIL SINDACO
RESPINGE

PPT: Si' RITIENE ACCOGLIBILE - Carrara, li

12 LUG. 1999



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 924/98

Piano Strutturale '95 :

Area priva di valori storico paesaggistici ambientali -Sub Sistema Insediativo Costiero 1B (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE
1b4 Area edificata di Marina ponente (Tit.IV Art.11 delle NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98 :

Edificio tipologia R5/a - Mantenimento- (Tit.V Art.16 delle NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: - Area a rischio Idraulico D.C.R. n°230 del 21.06.94 - Vincolo DM 03.02.69 L. 1497/39 - Direttiva Fascia Costiera D.C.R. n° 47/90 - Vincolo Idrogeologico L. 3267 del 30.12.1923 - Vincolo L. 431/85
Lettere a-b-c

Carrara li 17/12/98

L'istruttore incaricato.