

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA': BONASCOLA

OGGETTO: Progetto di Variante alla C.E. n° 7 del 01/09/95 per la costruzione di edificio unifamiliare

Località: Via Cavaiola (Fg. 67 mapp. 1037 - 1036)
Committente: Sig. Fontana Piermarco
Progettista: Geom. Nardini Franco

RELAZIONE TECNICA

DATI DI P.R.G.:	zona classificata	PAESISTICA B
	lotto minimo	mq 5000
	superficie copribile	1/50 del lotto
	H. massima	ml. 8,50
	N° piani fuori terra	2
	distanze minime dai confini	ml 10

DATI DI PROGETTO A VARIANTE IN RAFFRONTO A PROGETTO APPROVATO

	VARIANTE	C.E. N°7 del 1/9/95
Superficie del lotto	mq. 6139	mq. 6139
superficie coperta	mq 105,11	mq. 105,26
H. max.	ml. 7,20	ml. 7,20
volume fuori terra	mc. 836,17	mc. 892,11
N° piani fuori terra	2	2
distanze dai confini	>ml 10	> ml 10

Il progetto di cui alla C.E. N° 7 del 1/9/95 definisce un'edificio residenziale di tipo monofamiliare che si colloca nella bassa fascia collinare dei terreni prospicienti la Via Cavaiola.

La costruzione fa parte di un insieme di 3 edifici monofamiliari di cui uno é già realizzato unitamente alla viabilità di accesso e collegamento dotata di impianto fognario con recapito alla pubblica fognatura di Via Cavaiola.

La Variante in oggetto definisce una diversa distribuzione interna conseguente ad una diminuzione volumetrica.

Il volume così ridimensionato, unitamente ad una più attenta definizione della connotazione architettonica, consentono un più felice inserimento paesaggistico del fabbricato.

Si è quindi provveduto ad eliminare lo sfalsamento presente fra il lato Est e quello Ovest dei solai del progetto originario.

Dal piano interrato é stato eliminato il garage ed il relativo accesso carrabile al fine di limitare la formazione di muri di contenimento ed ampliare la fruizione del verde nell'immediato intorno del fabbricato.

Al punto di arrivo della strada di accesso si definiscono quindi mq 90 di parcheggio a disposizione della residenza in ottemperanza alla Legge 122/89 che ne prevede un minimo di 1 mq ogni 10 mc.
(mc. 811,65 : 10 = 81,16 < 90)

La costruzione sarà realizzata mediante struttura portante in c.a. con tamponature esterne in muratura a camera coibentata.

I solai saranno realizzati mediante struttura in laterizio cemento. Particolare cura verrà posta nell'isolamento termico del fabbricato nel rispetto della vigente normativa.

Parimenti è prevista l'impermeabilizzazione di tutta la struttura a contatto con il terreno mediante la realizzazione di scannafossi opportunamente dimensionati e saranno posizionate guaine di elastomeri bitumati per le parti interrate.

Le murature di contenimento terra saranno realizzate in struttura in C.A. con sovrapposizione di muratura in pietra ad opus incerta a faccia vista.

Le finiture esterne sono da realizzarsi mediante intonaco a base di calce premiscelata e colorata con terre naturali di colore ocra.

Le coperture inclinate saranno realizzate con tegole in laterizio , Gronde e converse in rame.

L'impianto di riscaldamento sarà mediante caldaia di potenza inferiore a 30.000 K/cal.

Gli elaborati del progetto sono conformi alle disposizioni della Legge 13/89.

Il trattamento e la depurazione degli scarichi sarà adeguato alla vigente normativa tecnico-sanitaria.

Nelle allegate tabelle si riporta la verifica delle superfici aereoilluminanti nonché le Superfici Utili Abitabili e le Superfici non residenziali di progetto.

Carrara li, 10/12/96

Il Tecnico

Geom. FRANCO NARDINI

CALCOLO S.U.A. e S.N.R.

PIANO TERRA

INGRESSO	1,50 x 1,80	2,70
BAGNO	1,15 x 1,40 + 1,40 x 2,40	4,97
PRANZO/SOGGIORNO	3,60 x 9,60 + 2,60 x 5,60 + + 2,85 x 0,90	51,94
CUCINA	5,10 x 4,4	22,44
DISPENSA	1,33 x 1,4	1,82
VANO SCALA	2,85 x 2,10 + 2,85 x 1,5/2 x 1	8,16

PIANO PRIMO	DISIMPEGNO	3,25 x 1,10	3,57
	CAMERA GRANDE	2,4 x 2,63 + 4,2 x 3,6 + 1,2 x 1	22,63
	BAGNO	2,60 x 2,2	5,72
	CAMERA PICCOLA	3,30 x 3,25 + 1,63 x 1,45	13,09
	BAGNO	1,63 x 2,50 + 1,20 x 1	5,27
	CAMERA MEDIA	3,90 x 3,73 + 1,50 x 3,20	19,35
	BAGNO	1,70 x 2,70	4,59

TOTALE SUPERFICIE UTILE ABITABILE mq 166,25

PIANO SEMINTERRATO

DISIMPEGNO	1,7 x 1,8 + 3,44 x 1,2 + 5,4 x 1,2	14,21
CANTINA	3,70 x 5,40	19,98
DEPOSITO	4,81 x 5,10	24,53
TAVERNA	4,3 x 5,3 + 3,2 x 0,3 + 4,1 x 2,4	33,59
W.C.	2,20 x 2	4,40
LAVANDERIA	5,1 x 3,5 + 1,8 x 1,8 + 1,2 x 2,1	23,61
DISIMPEGNO	1,10 x 2,40	2,64

PIANO TERRA LOGGIA 5,7 x 4,3 + 9 x 1,9 + 5,1 x 2,8 55,89

PIANO PRIMO TERRAZZE 2,40 x 0,90 x 2 4,32

TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 183,17

il tecnico

TABELLA DI VERIFICA DELLE SUPERFICI AEREOILLUMINANTI DEI VANI DI ABITAZIONE

Vano finestrata	Superficie vano mq	1/8 Superficie vano mq	Superficie mq
PIANO TERRA			
BAGNO	4,97	0,62	0,81
PRANZO/ SOGGIORNO	51,94	6,49	18,15
CUCINA	22,44	2,80	4,86
VANO SCALA	8,16	1,02	8,32
PIANO PRIMO			
CAMERA GRANDE	22,63	2,83	6,22
BAGNO	5,72	0,71	1,17
CAMERA PICCOLA	13,09	1,64	2,08
BAGNO	5,27	0,65	1,04
CAMERA MEDIA	19,35	2,41	5,40
BAGNO	4,59	0,57	1,04

il tecnico