

N. 2824 del Repertorio

N. 647 di Raccolta



-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COMPRAVENDITE-----

IL NOVE MARZO MILLENOVECENTO,
NOVANTADUE (9-3-1992)

Ref. Mene

il 26/03/92

Massa, Galleria Pregliasco 19/9-----

el n° 483

Avanti a me, prof. dott. RAFFAELE TAMBURRINO, Notaio in

mod 1V

Montignoso, con studio in viale Marina n. 92. iscritto al

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

previa concorde rinunzia delle parti ai testi-----

----- SONO PRESENTI-----

- LODOLA SIRIO, pensionato, nato a Carrara il 20 aprile 1924,

c.f. LDL SRI 24D20 B8320

- FAVINI LUISA, pensionata, nata a Fucecchio (Fi) il 27

ottobre 1930, c.f. FUN LSU 30R67 D815P, coniugi in regime di

comunione legale dei beni domiciliati in Carrara,

fraz. Marina, via Bassa 87

- BOCCIARDI LEONELLA, esercente, nata a Fucecchio il 2

novembre 1949, domiciliata in Carrara, fraz. Marina, viale

Monzoni 53, c.f. BCC LLL 49S42 D815E, coniugata in comunione

dei beni con Sorrentino Antonino Massimo nato a Pacieco (Tp)

il 23 gennaio 1949,

delle cui identità personali io Notaio sono certo.-----

-----ART. 1 - CONSENSO E IMMOBILI-----

"A"



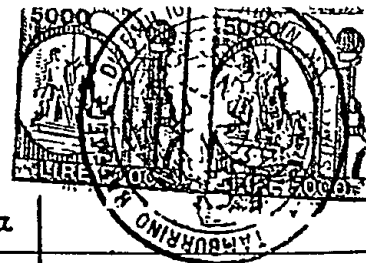
Lodola Sirio
con i coniugi
Boccardi Leonella

LODOLA SIRIO vende a BOCCIARDI LEONELLA che compra la piena proprietà in ragione di tre/sesti dell'intero (di cui due/sesti per successione mortis causa del genitore Lodola, Almo deceduto ab intestato in Carrara il 7 maggio 1981 - den.n.57 vol.n.366 - e un/sesto per successione mortis causa della madre Malvolti Fosca deceduta ab intestato in Carrara il 7 gennaio 1989 - den.n.53 vol.n.403 reg.l'11/7/1989 e rettifica n.15 vol.n.417 reg.il 4/12/1991) della porzione di fabbricato in Carrara, fraz.Avenza, via Chiasso del Fosso 3, distinta al N.c.e.u. al foglio 92 p.lla 297 sub 2 (già sez.A foglio 9999 p.lla 4634 sub 2) piano T-2 z.c.1 cat.A/4 cl.3 vani 2 R.c.L.200, ancora in ditta a Lodola Almo per vulture in corso di registrazione delle successioni citate.

"B"

I coniugi LODOLA SIRIO (per la quota di un/quarto, di cui due/dodicesimi per successione del padre innanzi citata e un/dodicesimo per successione della madre innanzi citata), e FAVINI LUISA (per la quota di un/quarto per acquisto per notaio Zuccarino del 20 novembre 1961 reg.a Carrara l'11 dicembre 1961 al n.665), ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente per la quota di due/quarti dell'intero vendono a BOCCIARDI LEONELLA che compra la piena proprietà in ragione di due/quarti dell'intero della porzione di fabbricato in Carrara, fraz.Avenza, via Chiasso del Fosso 3, distinta al N.c.e.u. al foglio 92 p.lla 299 sub 2 piano





T-1-2 z.c.1 cat.A/4 cl.3 vari 3 R.c.t.300, ancora in ditta, a

Lodola Almo per voltura in corso di registrazione della
successione innanzi citata

"C"

FAVINI LUISA vende a BOCCIARDI LEONELLA che compra la piena
proprietà in ragione di un/mezzo dell'intero (per acquisto
per notaio Zuccarino del 20 novembre 1961 reg.a Carrara l'11
dicembre 1961 al n.665) della porzione di fabbricato in
Carrara, fraz.Avenza, via Chiasso del Fosso 3, distinta al
N.c.e.u. al foglio 92 p.lla 297 sub 1 z.c.1 piano 1 cat.A/4
cl.3 vari 1 R.c.l.100.

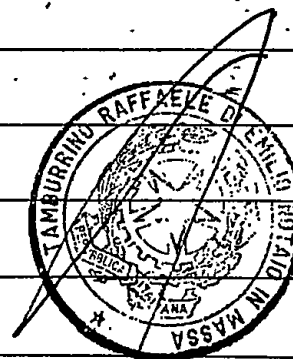
-----ART.2 - PRECISAZIONI -----

La vendita comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza
e servitù inerente gli immobili con la comproprietà delle
parti comuni e condominiali dei fabbricati di cui sono parte,
elencate dall'art.1117 cod.civ., e dal regolamento di
condominio, ove esistente, nello stato di fatto e di diritto
in cui si trovano.

-----ART.3 -PREZZI-----

I prezzi sono stati così convenuti:

- L.9.000.000 (novemilioni) per la vendita sub "A";
- L.13.500.000 (tredicimilionicinquecentomila) per la vendita
sub "B";
- L.4.500.000 (quattromilionicinquecentomila) per la vendita
sub "C".



Detti prezzi sono stati pagati dall'acquirente ai venditori che ne rilasciano quietanza e rinunziano all'ipoteca legale.-

-----ART. 4 - POSSESSO-----

Il possesso viene trasferito alla parte acquirente.-----

-----ART. 5 - GARANZIE-----

La parte venditrice garantisce i diritti alienati, gli immobili e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè di aver pagato ogni onere, imposta e tassa relativa agli immobili e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi.-----

-----ART. 6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

I venditori, da me ammoniti sulle responsabilità previste in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge n.15\1968, dichiarano che gli immobili alienati sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967 e che, fino ad oggi, non vi sono state apportate modifiche; soggette a nuove concessioni o autorizzazioni: ne garantiscono la disponibilità e commerciabilità.-----

-----ART. 7 - DISPOSIZIONI FISCALI-----

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.----

Le parti alienanti, da me ammonite sulle responsabilità previste in caso di dichiarazione falsa o mendace, ai sensi della legge 15/1968, dichiarano che il reddito degli immobili alienati, non è stato dichiarato nelle ultime dichiarazioni dei redditi per la quale è scáduto il termine di

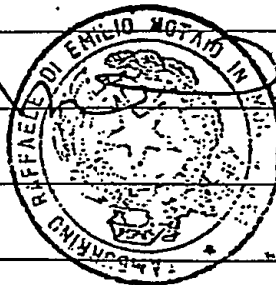
presentazione perchè non utilizzabili.

-----ART. 8 - SPESE-----

Le spese a carico della parte acquirente; l'INVIM a carico
dei venditori che mi consegnano le dichiarazioni.---

Atto scritto da me notaio con sistema elettronico e integrato
in minima parte di mio pugno su fogli due per facciate cinque
da me letto alle parti che lo approvano.

Podda Sinis
Bocciarelli Leonella
Lorini Luigi



Copia conforme all'originale

Massa 27 Maggio 1882

[Handwritten signature]

