



N. di Pratica d'Archivio

[illegible]

1976	34
Anno 198	

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

14-00000

R.P.N. 824
- 10715

Visto. 28 FEB. 1985

Visto, **28 FEB. 1925**

OGGETTO: Domanda di *VARIANTE* alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri <u>Perrico G., Baccini G., Rossi F.,</u>	nato a	Li
	<u>Lucerme G.P., Lucerme D.</u>	nato a	Li
	domiciliato in.	Via	N. .. Tel.
	Codice Fiscale		
Progettista delle opere	Sig. <u>ROSSI FRANCO</u>	nato a <u>CARRARA</u> il <u>06/12/1940</u>	di professione <u>Ingegnere</u>
	residente a <u>CARRARA</u>	Via <u>CARRIONA</u>	N. <u>450</u> Tel. <u>55242</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegneri</u>	della <u>Prov. Massa Carrara</u>	N. Ord. <u>129.</u>
	Codice Fiscale	<u>R S S F N C 4 0 7 0 6 B 8 3 2 B</u>	

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** all'originale e sopradefinizione.
alla concessione edilizia rilasciata il 19/2/76 n° 39 e var. del 18/6/76, 14/8/78/18/12/81.
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località Mappale	AVENZA n° { 60, 61, 62 }	Via Foglio	CARRIONA 91	N. ..	450
---------------------------------	---------------------	-----------------------------	---------------	----------------	----------	-----

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.

tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ROSSI FRANCO .. nato a CORTINA il 6/12/40 domiciliato in AVENZA Via. CORTINA N. 450
L'Impresario	Sig. LAVORI in economia nato a ALBO il .. domiciliato in Via. .. N. ..

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 4/2/1991
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 4/2/1991
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 4/2/1991
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 4/2/1991

~~AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE~~
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del .

- Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 N° del
 ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
 REV. N° 5340/0/4224 DEL 13/9/85 L. 1.838,800
 REV. N° DEL
 CONVENZIONE ATTO N° DEL 24/9/85

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° ... del ...
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBANDONARE QUESTO
VEDI VISTO MEC E DICHIARAZIONE
di ...
24/9/85

A - Alla costruzione - all'ampilamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL. ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

3^a variante

4^a variante

→	Superficie terreno edificabile di zona	mq.	—	—	—
→	Superficie terreno a disposizione	mq.	1345	1345	1345
	Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	—
	Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	—	—	—
	Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	—
	Superficie coperta esistente (2)	mq.	127,12	127,12	127,12
→	Superficie coperta progetto	mq.	220,51	242,71 (115,59)	242,71 (115,59)
	Superficie coperta TOTALE	mq.	220,51	242,71	242,71
→	RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/5,7	1/5,7
→	Volume fuori terra esistente (1)	mc.	533,904	533,904	533,904
	Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	—
→	Volume fuori terra progetto	mc.	1067,405	2327,676	2327,676
→	Volume fuori terra TOTALE	mc.	1590,85	2861,580	2861,580
	Volume piano interrato	mc.	—	—	—
→	Volume tot. compreso interrato	mc.	1590,85	3108,216	3120,0
→	Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,25	2,08	2,08
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 12,00	oltre 12,00	oltre 12,00
	Lato Ovest	ml.	4,05	4,05	4,05
	Lato Nord	ml.	6,00 (Bov 5,00)	6,00 (Bov 5,00)	6,00 (Bov 5,00)
	Lato Sud	ml.	6,00	6,00	6,00
	Distanza minima dal filo stradale	ml.	4,05	4,05	4,05

Descrizione del Fabbricato

Licenza

3^a variante

4^a variante

PIANI	N.	2	3 + Mansarde	3 + Mansarde
ALTEZZA	ml.	6,45	9,70	9,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,00	8,00	8,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,8	1,21	1,21

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						3 ^a variante					4 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,65	(n° 2 garage)				2,50	(n° 2 garage, rip. alcove, cucina)				2,50	(garage, cucina, rip. alcove)			
Terr. o Rialz.	3,00	1	4	4		2,90	2	5	5		2,90	2	5	5	
Secondo	3,0/2,70	2	8	7		2,90	2	7	10		2,90	2	8	9	
Terzo						2,90	2	7	8		2,90	2	7	8	
Quarto (Mansarde)						2,50		2	3		2,50	(1)	3	5	
Quinto												(Corpo sub)			
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ <i>(indipendente)</i> 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Decemio Giuseppe
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Franco Rossi

IL PROGETTISTA

Ing. Franco Rossi
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Lavori in economia

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>Chianani</i> Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento di liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>h</i> IL TECNICO		

Calisto v
tuboro v

N.3 DIST. 10/1/1985
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. n. 206/1985
punto 10/1/1985

NOTE DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta modifiche interne con aumento del numero di appartamenti di un'unità

Variaz.
20/1/85

NOTE DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

25/2/85

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 10-3-85)

Parere favorevole

25/2/85

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

NEL CONTESTO DEI VANI ED ACCESSORI RELATIVI AL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI PARZIALE DEL 21-12-1981 SI SPECIFICA CHE IL LOCALE AL PIANO SEMINTERATO DENOMINATO "ALCOVA" È STATO CONSIDERATO ACCESSORIO DI VANI DI ABITAZIONE

11/7/85 IL TECNICO

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li...

ACCOLLIE

4/1/86

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

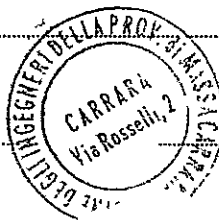
Il Dr. Ing. ROSSI FRANCO ALBERTO

Iscritto a questo Ordine con il n. 129

Dal 1972

Il Segretario

[Signature]



Il Presidente

[Signature]

RSS FNC 40T06 B832B

NUMERO DI CODICE FISCALE

ROSSI

COGNOME DI NASCITA

FRANCO ALBERTO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/12/40

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

[Signature]

ROSSI

FRANCO ALBERTO

(304)

VIA F CAVALLOTTI 40
MARINA

54033 CARRARA

MS

20/02/1985

FRANCO ROSSI