

2/2013

PRATICA N. 4230

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE CARRIDIS DOROTHEAUNITÀ IMMOBILIARE MARINA VIA VENEZIA 13

VINCOLI

☐ 01 Storico☐ 02 Artistico☐ 03 Architettonico☐ 04 Archeologico☐ 05 Paesistico☒ 06 Ambientale☒ 07 Idrogeologico☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna☐ 10 Zone sismiche☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici☐ 12 Rispetto stradale☐ 13 Rispetto area cimiteriale☐ 14 Aereonautico☐ 15 Altri0585 780782
N° FASCICOLO Soprintendenza
prot. 14165 N° 3830/2012

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì☐ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: SOSTRUZIONE MANIFATTI VIO ABITATIVO E COSTR.TETTOIA PER RICOVERO AUTO -

Anno 1965

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TRATTABILI DI JANATORIA INERENTI LA COSTRUZIONE AVVENUTA NELLA 12
FASCIA TEMPORALE, DI QUATTRO MANUFATTI DI CUI TRE COSTITUITI
PICCOLE UNITA' IMPIANTI AD USO ABITAZIONE ED UNA COSTITUITA
COBERTURA DI POSTO-AUTO. DELL'OBBLAZIONE E' STATA VERIATA LA 12^{ta}
DATA, PERALTRA SENZA L'AUMENTO DEL 30% PER LA TARDIVA PRESENTAZIONE.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

- ☐ Autorizzazione ☐ Opere di recupero abitativo
- ☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici
- ☐ _____
- ☒ Concessione ☒ Gratuita (motivo) OPERE ANTE 7/2/67
- ☐ Onerosa (motivo) _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L. _____

Importo contributo sul costo di costruzione . . . L. _____

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

ESPERTI

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 08/11/2005 N°27

PARERE FAVOREVOLE AI FABBRICATI MORD-EST, MORD-OVEST E SUD-EST, ESCLUSE LE VERANDE. PARERE CONTRARIO AL MANUFATTO SUD-EST IN QUANTO DETTE OPERE RISULTANO DISOMogeneE RISPETTO AL CONTESTO.

- Trovato di istanza di condono edilizio ai sensi L. 47/85 per la sanatoria di tre manufatti ad uso abitativo oltre a posto auto coperto mediante utilizzo di 3 MQO. 47-85/A dichiarati ultimati nel 1° periodo temporale.
- È stata conseguita Autorizzazione Paesaggistica su sanatoria N° 61/2013 oltre alla Aut. in Sanatoria Vincolo Paesaggistico 15/2012.
- Risultato perito danno ambientale pari a € 1405,55
- Risultano pagati obblighi per intero.

19/04/2013

A.V. n° 8 del 09/05/2013
Parere favorevole

PPF: L'esperto d'urbanismo
fornisce in visione 28/5/13