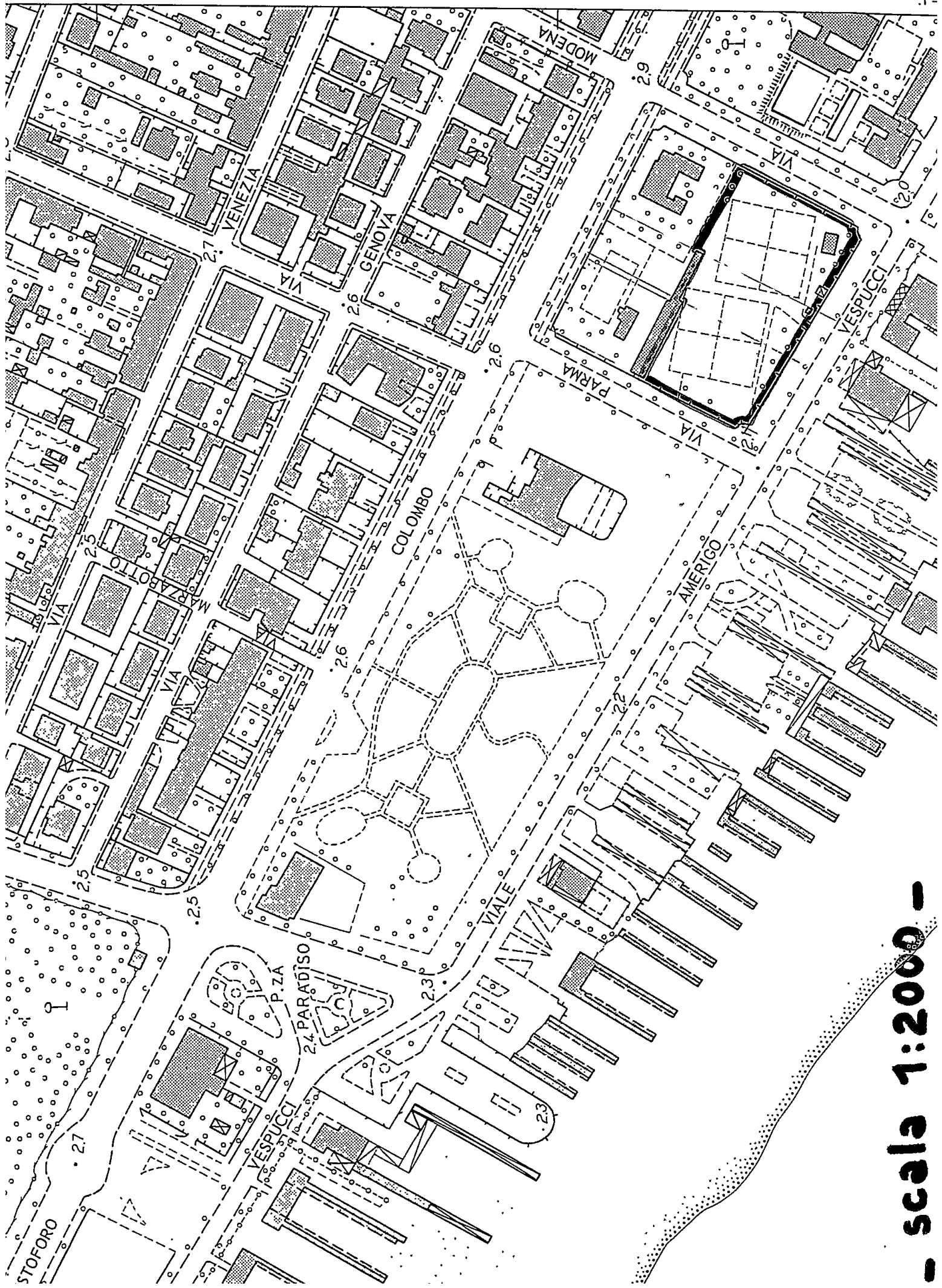




- scala 1:2000 -



Carrara, li 3.3.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 30851/8911 di prot.

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: LEGGE 8.8.1985 n. 431

Ministero Beni Culturali  
ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

Progetto Ditta COMUNE DI CARRARA  
CONC/RIO DELL'ORSO FILIPPO

RACCOMANDATA A.R. *Consegnata a mano il 3.3.1988*

Si trasmette, a norma della Legge 431/'85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso AMPLIAMENTO SERVIZI ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 49 fg. 106 il quale ha conseguito parere favorevole della Comm.ne Edilizia n. 9 del 2.3.1988, della Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana N.2 in data 3/12/87 con atto n. 26 del 3/12/87 e autorizzazione della G. M. o Cons. Com.le con deliberazione n. 23 del 5.1.1988.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 429 del 5/12/87 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 23 del 5.1.88;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: .....

ubicati in ..... via .....

PROPRIETA': ..... / Dell'ing. F. G. ...

FONDAZIONI..... in cemento e travi d'acciaio

MURATURA IN ELEVAZIONE..... in laterizi e mattoni pieni

TRAMEZZATURE..... in laterizi e mattoni pieni

SOLAI DI CALPESTIO..... in cemento armato H 20 + 6

COPERTURA..... in laterizi smaltati H 20 + 6

MANTO DI COPERTURA..... in laterizi smaltati

INTONACI..... in gesso e sabbia

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI..... in cemento e laterizi

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO..... in ferro e rame

IMPIANTO TERMICO..... in rame e acciaio

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI..... in alluminio anodizzato

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE..... in bitume e lana di vetro

CANALE E PLUVIALI..... in cemento

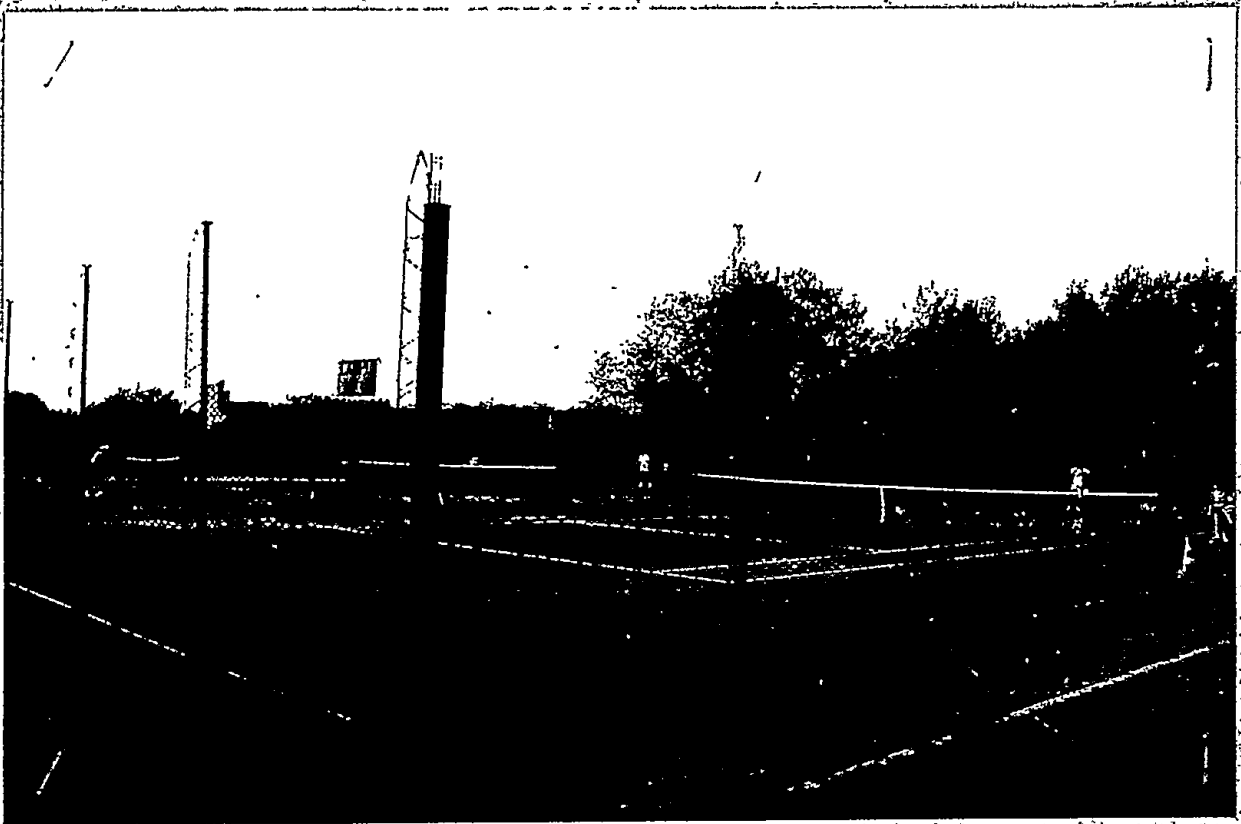
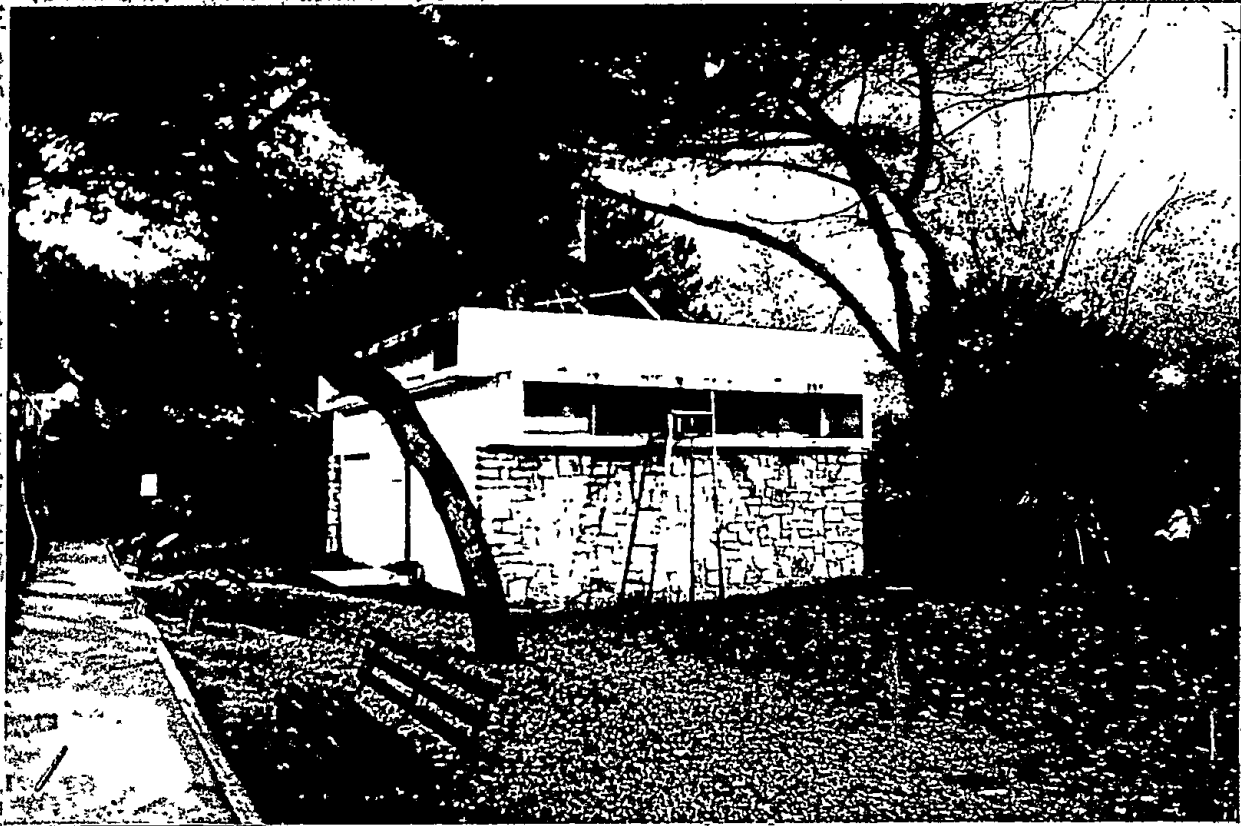
TINTEGGIATURE..... in laccati e vernici

SISTEMAZIONI ESTERNE..... in cemento e metallo

Carrara 14 ..... 28/9/77

Il Progettista delle opere

*[Firma]*





Q M Q M Q Carrara, li 3. 3. 1988

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 30851/8911 di prot. 7944.88

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: LEGGE 8.8.1985 n. 431

Ministero Beni Culturali  
ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

Progetto Ditta COMUNE DI CARRARA  
CONC/RIO DELL'ORSO FILIPPO

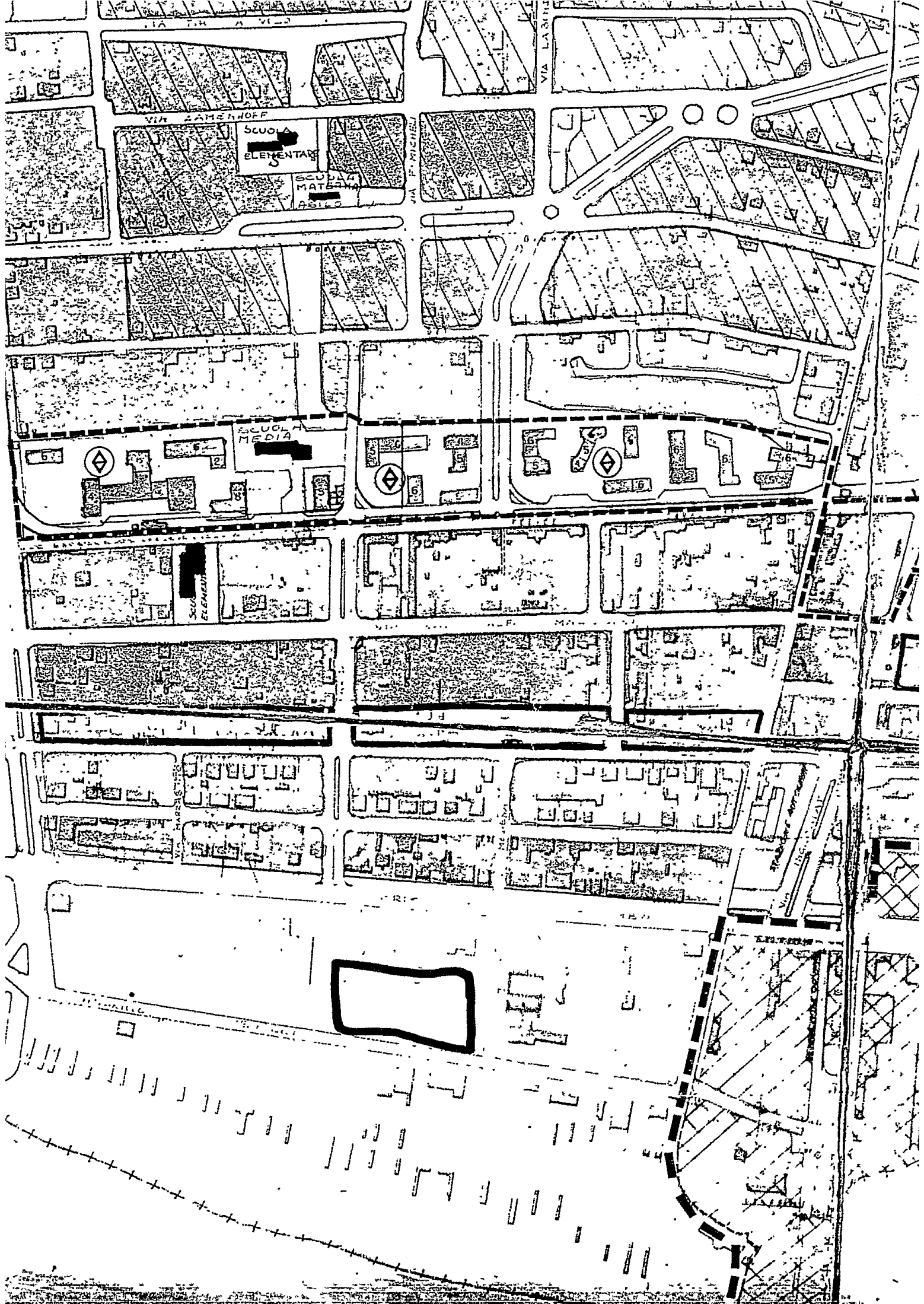
RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/'85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso AMPLIAMENTO SERVIZI ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 49 fg. 106 il quale ha conseguito parere favorevole della Comm.ne Edilizia n. 9 del 3.3.1988, della Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana N.2 in data 3/12/87 con atto n. 26 del 3/12/87 e autorizzazione della G. M. o Cons. Com.le con deliberazione n. 23 del 5.1.1988.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 429 del 5/12/87 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 23 del 5.1.88;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO





# COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N° \_\_\_\_\_

Carrara 3.3.1988

## RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA  
Dipartimento Assetto del Territorio  
Via di Novoli, 26  
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali  
Via Democrazia, 44  
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO  
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

COMUNE RICHIEDENTE COMUNE DI CARRARA CONCESSIONARIO DELL'ORSO FILIPPO  
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA  
DATA RECEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 1.10.1987

### OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- |                                                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Destinazione residenziale                    | <input type="checkbox"/> Nuova edificazione                          |
| <input type="checkbox"/> " attività produttive                        | <input type="checkbox"/> ampliamento                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> " altro <u>TURISTICO/SPORTIVA</u> | <input type="checkbox"/> recupero edilizio                           |
|                                                                       | <input type="checkbox"/> modifica esterna                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> progetto edilizio                 | <input checked="" type="checkbox"/> altro <u>AMPLIAMENTO SERVIZI</u> |
| <input type="checkbox"/> strumento urbanistico attuativo              |                                                                      |
| <input type="checkbox"/> altro .....                                  |                                                                      |

### CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939  
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

### PARERE C.B.A.

- ☐ favorevole  
☐ favorevole con prescrizioni  
☒ negativo

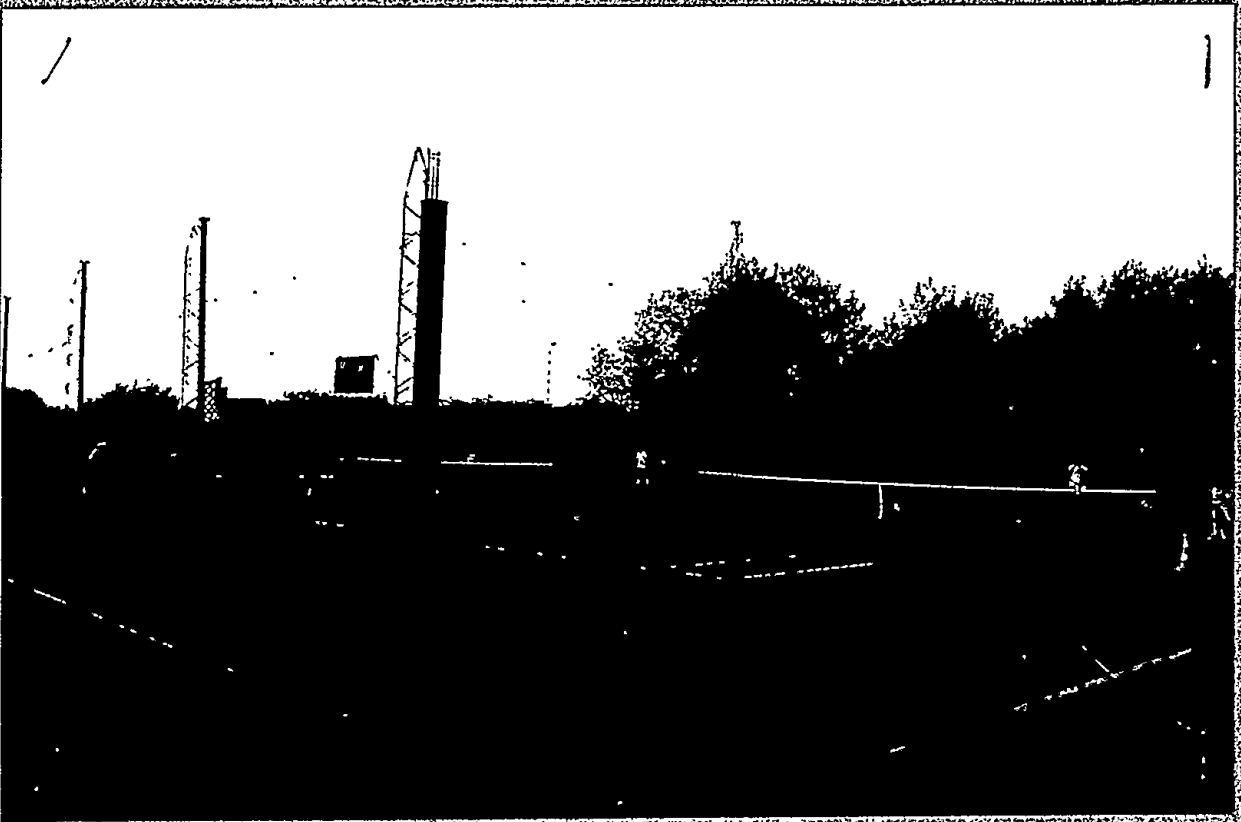
### ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del .....  
(o deliberazione della G.M. n° 23 del 5.1.1988)  
resa esecutiva in data 5.1.1988

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.  
Comunicazione n° ..... del 3.3.1988

IL TECNICO COMUNALE







OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: .....

ubicati in ..... via di ..... del

PROPRIETA': ..... Comune di Caspers / Dell'oro Filippo

FONDAZIONI..... in cemento e travi in ferro

MURATURA IN ELEVAZIONE..... in laterizi e mattoni

TRAMEZZATURE..... in laterizi e mattoni

SOLAI DI CALPESTIO..... in laterizi e mattoni

COPERTURA..... in laterizi e mattoni

MANTO DI COPERTURA..... in laterizi e mattoni

INTONACI..... in gesso e cemento

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI..... in ceramica e marmo

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO..... in ferro e rame

IMPIANTO TERMICO..... in ferro e rame

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI..... in legno e ferro

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE..... in bitume e cemento

CANALE E PLUVIALI..... in cemento

TINTEGGIATURE..... in vernice

SISTEMAZIONI ESTERNE..... in ferro e cemento

Cattara 11 ..... 22/11/77

Il Progettista delle opere

.....

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

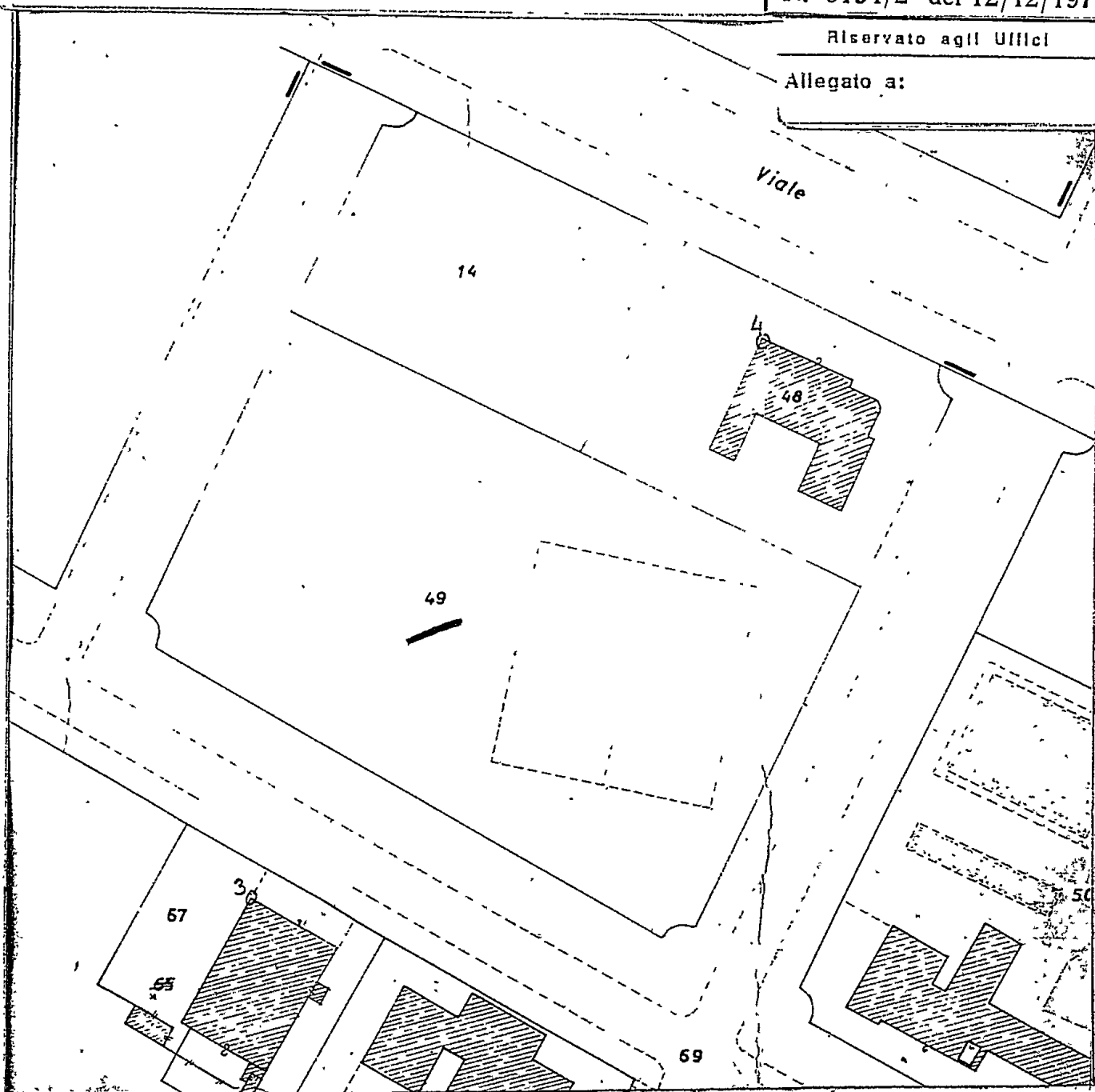
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza di  
Sez. Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. 106 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N. 42051 mod. 8

Diritto di ricerca

L. 600

Diritto fisso

L. 1300

Particelle, Ha.,  
Cofinanti, etc.

N. 200 a L. 200

TOTALE L. 2100

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 49

Sig. PIRELLA NICOLA

e si rilascia a richiesta dal  
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 18 SET. 1987



DATE : 18/09/87

ATTACHED:

Page : 106      Numero : 49

PORT ID# is : 35021.

INTERSEZIONI - TITOLO

C. F.

## • REGIONE DELLO STATO

## PARTICIPANTS

Superficie : 00.64.80

Qualita' : FU D ACCERT

Reddito Dominicale : 0                      Reddito Agrario : 0

PERFORMANCE:

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

R i c h a r d   m t h i l l   :   16

$$\begin{array}{r} 50 \\ 20 \\ \hline 70 \end{array}$$

Carrara

U. 28/09/1977

Relazione in allegato al progetto di impianto.....  
Per conto della Ditta Giuseppe Li Guri / Dell'Onofri.....  
Località Monte I. Oleva..... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a Nord-Ovest..... e la natura presente morfologica è del tipo Montuosa..... mentre la natura del terreno è Dolomia..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 3..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da chibentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.

*[Handwritten signature]*



Carrara, li 30/10/87

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. .... di prot.

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

C.I.B.A.

ALLA C.B.A.

C/O/ COMUNITA' MONTANA N°2

VIA DEMOCRAZIA

M A S S A

OGGETTO: Marina di Carrara - Comune di Carrara ri-  
chiesta ampliamento servizi e copertura  
campi da tennis in Via A.Vespucci Via Par-  
ma.

*Si viene dato disegni all' Architetto Spad e si sollecita la  
comprensione alle premesse della Commissione del  
presente prefetto. Vallo del Jean. Toloso Nicola  
2/11/87*

Si allega alla presente la richiesta avanzata dalla Ditta Dell'Orso  
Filippo gestore attuale dei Campi da Tennis di proprietà comunale mapp.n° 49  
fog. 106.

Si segnala che la struttura sportiva è insediata da epoca precedente  
al PRG'71 che ha individuato la zona demaniale già interessata da altre strut-  
ture e attività sia comunali che di privati con la zonizzazione del Verde Pub-  
blico.

Di particolarmente innovativo in senso ambientale il progetto prevede  
la copertura precaria dei campi da tennis per una soluzione stagionale.

Si gradirebbe un cenno preventivo circa la proponenda soluzione sotto  
l'aspetto di competenza di codesta Ente.

IL SINDACO

*Si fa presente che in base alla convenzione  
siglata tra il comune di Carrara ed il Sig. Dell'Orso  
Filippo per la gestione dei campi comunali da tennis  
di Marina di Carrara le opere in ampliamento, di aggiunta  
o nuove (copertura camp) appena eseguite dal Sig. Dell'Orso,  
sono di proprietà comunale - 3. Nov. 1987 Auty*



**COMUNE DI CARRARA**

**U. S. L. N. 2**

## **RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de .....

Costruzione posta in Monte di Carrara via L. F. Preliminary Balneario  
di proprietà di Monte di Carrara in Carrara nel fr. dell'orso Frapp.

### **A) - LIQUAMI**

- 1) - **Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico.....  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....  
e convogliate in .....
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12  
I tubi di caduta saranno in pvc  $\phi$  10, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,15  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta .....  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. ....  
3) in una fossa settica a ..... camere.

### **Dimensioni delle fosse settiche:**

larghezza .....

lunghezza .....

altezza (utile) .....

| 1 <sup>a</sup> camera | 2 <sup>a</sup> camera | 3 <sup>a</sup> camera | 4 <sup>a</sup> camera |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |                       |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. .... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. .... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 225 cm<sup>2</sup> di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino al tetto a Tonda Cerna, 1 canna di ventilazione statica di sezione 15; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 10 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 0,10 dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ✓ con serbatoi ✓ coperti che alimentano anche la cucina ✓ non alimentano la cucina ✓

2) - da un pozzo ✓ 3) - ✓  
il pozzo distante dalla casa m. ✓; dalla fossa settica m. ✓; dalla fossa a perdere m. ✓  
Il pozzo è fondo m. ✓; è a valle ✓; a monte ✓; dal pozzo nero ✓ fossa settica ✓; fossa a perdere ✓ concimaia ✓ da cisterna ✓

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia ✓; dalla Nettezza Urbana ✓ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori ✓

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ✓

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. ✓ sarà areato ✓

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ✓; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,17 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale ✓

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ✓ interrati per m. ✓; del piano terra 3,27 dell'ammezzato ✓; dei piani intermedi ✓; dell'ultimo piano/attico ✓

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. ✓, una alzata di cm. ✓. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ✓ ed interrotte da pianerottoli ✓. Non aereate ed illuminate ma ✓

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ✓

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ✓ giunti in rete in pendenza nel Tenaro



- 6) - Sarà fatto lo stenditoio .....  
7) - La casa sarà soffittata .....  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili .....  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne .....  
con lame d'isolamento nell'interpiano -

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante .....

La copertura sarà eseguita in laterizio

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lame d'isolamento e pannello espanso -

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: .....

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. ....

Le pareti perimetrali del vano saranno in .....

Il vano motori sarà collocato .....

L'aerazione del vano motore sarà di mq. ....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ..... e di canna fumaria .....  
della seguente dimensione ..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. .... oltre il culmine del tetto e terminerà .....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL .....

potenzialità in K-calorie ora 30.000

~~ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel~~ .....

all'esterno dell'appartamento nel vano colfere superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. 2,500 (1x50)

Canna fumaria singola ..... di cmq. 400  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. .... rami secondari n. .... di cmq. ....  
innestata a cm. .... sopra il bruciatore .....  
canne fumarie h. ....

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL .....  
Ubicazione del locale bruciatore .....  
Accesso da .....  
Superficie del locale ..... Aereazione .....  
apertura in controcorrente n. .... superficie ..... spessore delle pareti perimetrali  
cm. ....  
Materiali usati nelle pareti .....  
Potenzialità in K-calorie-ora .....  
Canna fumaria in ..... alta m. .... di sezione di cmq. .... combustibile  
usato ..... contenuto in ..... contenitori da kg. .... mc. ....  
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. ....  
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:  
interrati ..... fuori terra ..... in .....  
all'aria aperta ..... lontani dai fabbricati m. .... da linee elettriche  
m. ....

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti 1/3

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. ....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

*[Firma Tecnico]*

IL PROPRIETARIO

*[Firma Proprietario]*