



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1974

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
di proprietà della sig.
Mencini Irma

LOCALITÀ

Marina

VIA

Caracciolo

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

73

MAPPALE

4290/d

LICENZA EDILIZIA DEL

5 marzo 1974 N° 116

N. PROTOCOLLO

33933/1722

N. PRATICA

NOTE:

*Vedere verbale di p. m. 1° al
coordinatore*

A

LAVORI INIZIATI: 30/11/74

B

LAVORI COPERTI: 16/4/75

C

LAVORI ULTIMATI: 12.2.1977

(SOPRALLUOGO in data

21/6/77 11/2/77

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Dichiarazioni liberatorie dell'ENEL, del Gae e dell'A.T.N.A.
- 2 Compravendite: Not. Pucci Levisi - Rep. N° 502 e Rocca N° 3101 del 1/9/73
- 3 Estratto di mappa N° 5766 del 10/3/73
- 4 Due tavole disegni (una tavola con approv. N° 44 del 5/3/74)
- 5 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 1083 del 24/1/74
- 6 Licenza di costruzione N° 2 - 11*
- 7 1^a tavola disegni variante (2 tavole con approv. 1272 del 29/11/74)
- 8 Licenza edilizia per la II^a variante -

9

10

11

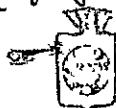
12

13

14

15

Prot. n. 808/San



22 MAG. 1976

21 Maggio 1976

COMUNE DI CARRARA

gentile
geminiani
2215/76

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Marina di Carrara Via Comano
di cui è titolare il Sig. _____

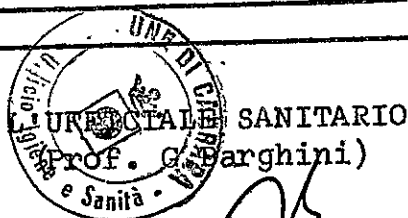
MENCONI IVANA

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare fosse settiche.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<i>954</i>
Data	<i>22 MAG 1976</i>

Mg.





Diritto rimborso stampati L. 203

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

15 NOV 1973

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

14 NOV 1973

Prot. N. 33933

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

14

ANNO 1974

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 1722

Data 15 NOV 1973

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 18

30 GEN. 1974

VISTO

Principale bene

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

La sottoscritt a

Proprietari della costruzione	Sig.ra MENCONI IVANA nato a CARRARA Li 23/12/1929 domiciliato in VIA MACCHIONE 30 BATTILANA CARRARA Via MACCHIONE Civ. N. 30 Tel. 57983
Progettista delle opere	Sig. SQUASSONI IVANO di professione GEOMETRA residente a BATTILANA CARRARA Via MACCHIONE Civ. N. 30 iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della px. MS N. Ord. 406
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	VIA COMANO MARINA DI CARRARA 790/1 n. 56 e
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del 24/1/74 N. 1063	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
ULANIZIATI 923000. He fatto gli atti di cui alla 765 con n. 472 per 923000, e lettere d'ob- biezione. 5/3/74	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste Massa li 1 FEB. 1974 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno, a disposizione mq. $180 + 15 \text{ (strada)} = 855 \text{ mq}$
 Superficie coperta mq. 207 Rapporto di copertura 1/4
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1175
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2100
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i = \underline{2.5 \text{ mc/mq}}$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 7,40 Lato Est ml. 7,40
 Lato Sud ml. 8,00 Lato Ovest ml. 7,40
 Distanza minima dal filo stradale ml. 4,40

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>3</u>	ml <u>9,40</u>	ml <u>6</u>	<u>41/30</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u>2,80</u> <i>quede</i>
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>214</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>855</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banco, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni <i>in sito</i> 3 ☐ Acciaio 5 ☐ Acciaio <i>Prefabbricata</i> 2 ☐ Cemento armato 4 ☐ Altra 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>10</u>						
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>8</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>8</u>	<u>8</u>						
Terzo	<u>9</u>	<u>5</u>	<u>4</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO

Muratura PIETRA E MATTONI

Copertura ~~MASSICCI~~ TEGOLE MARSIGLIESI

Tinteggiatura CHIARA

Rivestimenti MATTONI

Serramenti LEGNO

Ringhiere CEMENTO

Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Meuconi Ivano

Esecutore dei lavori sarà il Sig. SQUASSONI ROBERTO

domiciliato in CARRARA BATTIANA via MACCHIONE al N. 30

e direttore dei lavori sarà il Sig. SQUASSONI IVANO

domiciliato in CARRARA BATTIANA via MACCHIONE al N. 30

IL PROGETTISTA

Ivano Squassoni

L'ESECUTORE

Roberto Squassoni

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ivano Squassoni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>11.500</u>	<u>10.500</u> del 15 NOV. 1973
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. <u>30/11/74</u>	
<u>Favorevole</u>			
<u>25.2.74</u>		L'UFFICIALE SANITARIO	

(2° PARERE)

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20 NOV. 1973

Informativa di P. R. G. C. Il Piano Edilizio F/2 e Verde Pubblico dell
frazione e in parte al fabbricato
Esiste una linea incidente del verde pubblica sul fabbricato accan
a vedere il progetto. Verina
21/11/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

di cui il progettista ha redatto il progetto, in quanto attualmente
non in fase di attuazione la zona verde.

Verdere 2° Soluzione

in regola col P.R.G. 21
31/11/73

hugini
22/11/73

in regola col P.R.

Verdere favorevole dell'Q. Soprint. M.M.E.S.

29/11/74

hugini
3/12/73

Vista la nota della Soprintendenza in data alla C.E.

hugini
30/11/74

(Soluzione II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 6/2/74)

1 FEB. 1974

Parere favorevole della II Soluzione prevista
parere dell'Ufficio di Sanità

L'INGEGNERE CAPO

Verina

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

2° Sol

5 MAR. 1974

IL SINDACO

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,"

MASSA-CARRARA

Massa, 12 febbraio 1974

N. di prot. 561

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara-Marina - Via Comano.

Sig.ra Menooni Ivana
Via Macchione n.30 - Loc. Battilana
Carrara

e al

Comune di
Carrara

e p.c. Geom. Squassoni Ivano
Via Macchione n.30
Loc. Battilana - Carrara

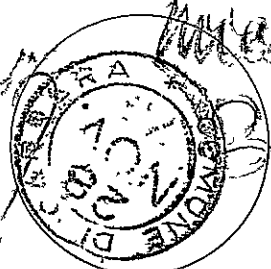
Le comunicazioni attualmente previste tra locali destinati a box e il vano scala non sono consentite e pertanto non può almeno al momento essere approvato ai fini della prevenzione incendi il progetto indicato in oggetto.

Si rimane in attesa di nuovi elaborati grafici e nel contempo si precisa che dal vano scala possono essere raggiunti solo locali destinati a cantine e la scala che dal piano terra conduce nello scantinato deve essere chiusa in muratura e essere dotata in basso di porta metallica, a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e essere dotata di congegno di richiamo automatico.-

~~.....~~

IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)





ARRIVO AL PROTOCOLO

Prot. N° 339

ARRIVO ALL'UR

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N° 1-2

29 NOV. 1973

Data

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARAOGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

in aumento di volume



in diminuzione di volume



in variazione

Io sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Cellenconi Irma</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>23</u> domiciliato in <u>Battilana</u> nato a <u> </u> Li. <u> </u> via <u>cellascione</u> Civ. N. <u>30</u> Tel. <u>5798</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Isaacsoni Fernando</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>2/4/1950</u> professione <u>Geom.</u> residente a <u>cellascione</u> Via <u>Battilana</u> Civ. <u> </u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>cell.</u> N. Ord. <u> </u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 11/11/1973per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a cellarina

Ubicazione della costruzione	Località <u>cellarina</u> Via <u>Romano</u> N. <u> </u> Mappale <u>4290/D 2756/A</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>73</u>
------------------------------	--

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per me illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Cellenconi Irma

IL PROGETTISTA

Fernando Isaacsoni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e n. scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più chiaramente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a solu

Superfici del terreno a disposizione	mq.	780 + 75 strade = 855	860	
Superficie coperta	mq.	807	832,55	
Rapporto di copertura	l/	1/Δ	1/	
Volume esistente (E)	mc.	/	/	
Volume di progetto	mc.			
Volume totale (F)	mc.	1775	1846,60	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2100	2347	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,05 mc / mq	2,7 mc / mq	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,40	6,50	
	Lato Ovest ml.	7,40	6,50	
	Lato Nord ml.	7,40	10,30	
	Lato Sud ml.	9,00	6,50	
Distanza minima dal filo stradale. ml.		170		

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a solu

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9,40	9,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6,00	7,50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	47,30	31,25	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	/	/	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione			
1 ^a soluzione														
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Serv
Scantinato	2,50	/	/	10		2,20	/	/	9					
Terr. o Rialz.	3,00	4	8	8		3,00	4	8	10					
Secondo	3,00	4	8	8		3,00	4	8	10					
Terzo	2,80	2	5	4		2,80	2	4	4					
Quarto														
Quinto														
Sesto														
Settimo														

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

2^a soluzione

3^a soluzione