

29.9.95 16.10.95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 472

prot. gen. 35770
del 29/09/95
prot. urb. 6610
del 29/09/95

COMUNE DI CARRARA	
17 OTT. 1995	CAT. ...
Prot. N° 35770	CLAS. ...

All'Albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

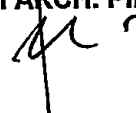
1) CASSA DI RISPARMIO

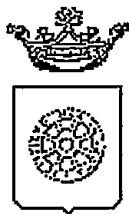
2) BESSI PIER LUIGI

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

Cararra 29/09/95
Coll. Amm.vo
Luisi Rag. Riccarda

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 62 del 29/09/95

PREMESSO che la ditta CASSA DI RISPARMIO residente CARRARA VIA ROMA, ha presentato un progetto per ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. posto in MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 21 DEL 29/06/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO NON DETERMINA ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEGLI EDIFICI E DEI LUOGHI CONTERMINI . della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.12 DEL 29/06/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta CASSA DI RISPARMIO , ai lavori di ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 29/09/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

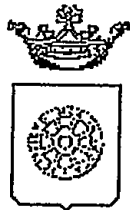
p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

DE1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal **12.9 SET. 1995**
al **11.4 OTT. 1995**
Il Segretario Generale L'incaricato



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. **472**



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 19846/4458-95

1340/95

PA 39241

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PI SA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- CASSA DI RISPARMIO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CASSA DI RISPARMIO per l'esecuzione di lavori ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. posti in MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI.

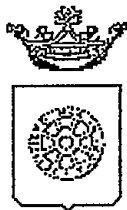
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 23 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

Handwritten signature

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 19846/4458-95

Handwritten notes:
39221
30.10.95
14380/95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- CASSA DI RISPARMIO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CASSA DI RISPARMIO per l'esecuzione di lavori ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. posti in MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI.

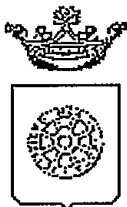
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 23 ottobre 1995

Handwritten signature
L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 19846/4458-95

1 7310/95

Pr 29441
20-10-95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- CASSA DI RISPARMIO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CASSA DI RISPARMIO per l'esecuzione di lavori ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. posti in MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 23 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

AMPLIAMENTO DELLA SEDE " CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA "

sita in Marina di Carrara angolo via G.Garibaldi, via N. Sauro .

Oggetto : RELAZIONE TECNICA

La Cassa di Risparmio di Carrara s.p.a. , già operante con i suoi servizi in Marina di Carrara, via Garibaldi, angolo via N.Sauro (mapp. 531 e 532 fog.103), divenuta proprietaria anche dei mappali 533 e 534 fabbricati adiacenti a quelli precedentemente indicati , ma separati tra loro da un passo sfociante su via Garibaldi , ha necessità di collegare i due corpi di fabbrica in modo da consentire l' uso di entrambi gli immobili senza dover fuoriuscire .

L'intervento proposto quindi non è da configurarsi come ampliamento degli stabili ma esclusivamente come " RECUPERO " degli immobili che necessitano di essere " collegati " per meglio assolvere alle funzioni bancarie .

Si tende quindi a non alterare minimamente le caratteristiche dei due fabbricati con la loro presenza "storica" su via Garibaldi , dove anche il cancelletto esistente ha assunto una sua funzione decorativa ; l' intervento quindi mira alla conservazione delle sue caratteristiche ed anche della propria funzione , per cui si tende ad arretrare "il passaggio coperto" oggetto della richiesta in modo da renderlo " trasparente " .

La realizzazione di tale opera avverrà infatti con struttura in alluminio con verniciatura " michelangelo " e cristalli antisfondamento, egualmente la volta semicilindrica di copertura, mentre saranno realizzati in materiali tradizionali i servizi igienici.

Verranno realizzate anche porte di sicurezza in vetro che manterranno " il passo " .

Con l'occasione si adeguerà alle normative vigenti , la sede dotandola anche di un bagno per gli handicappati e lo spostamento dei servizi igienici del personale .

L'incremento di volume che si verrà a realizzare è modestissimo, essendo l'intervento di dimensioni planimetriche m. 1,60 x 12,00 ed avendo altezza inferiore a ml. 3,00 ; verrà operata anche una modesta demolizione per cui l'incremento di volume totale sarà di circa mc. 53 .

Lateralmente per consentire il passaggio, saranno aperti due archi nelle murature con le stesse caratteristiche di quelli esistenti in facciata e due finestre saranno variate in porte .

Si specifica inoltre che :

1 - DATI IDENTIFICATIVI ANAGRAFICI :

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA s.p.a. con sede in Carrara ,
via Roma , n° 2 - c. f. 00581810454

2 - DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune di Carrara , fog. 103 mapp. 531-532-533-534

3 - ZONIZZAZIONE DI PRGC :

Zona " A " .

4 - TIPOLOGIA EDILIZIA :

Fabbricati continui lungo il perimetro dell'isolato .

5 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE E PROGETTO :

Commerciale .

6 - VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI :

Parere Soprintendenza BB.AA. - Commissione integrata .

7 - ALTRI VINCOLI E RELATIVE COMPETENZE :

Nessuno .

8 - EPOCA DELL' IMMOBILE :

Antecedente il 1940 .

9 - CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO :

Copertura di un passo e realizzazione servizi igienici .

10 - FINITURE ESTERNE ATTUALI E DI PROGETTO :

Non vengono variate .

11 - BARRIERE ARCHITETTONICHE :

L' uscita di sicurezza che viene proposta è idonea anche ad uscita o entrata per handicappati, si realizza proprio bagno per handicappati .

12 - NORME DI SICUREZZA E DI PREVENZIONE INCENDI :

L'edificio è già a norma , comunque anche l' ampliamento sarà reso idoneo alle necessità bancarie e gli impianti (dei quali mi riservo di produrre documentazione) saranno rispondenti alle normative vigenti .

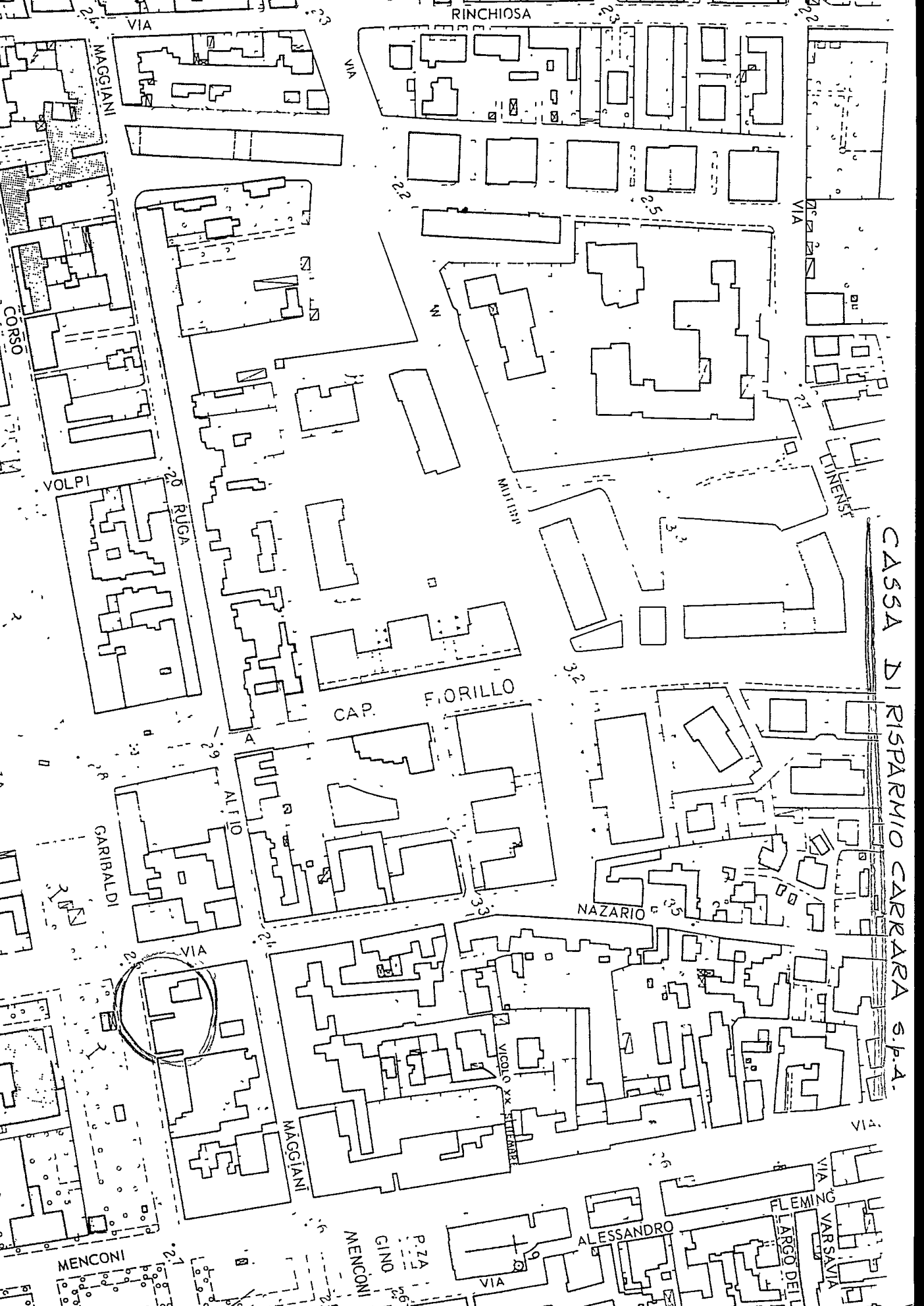
13 - ALTRE NOTIZIE :

Si rimanda a quanto sopra esposto

In fede

arch. Daniela Del Carlo





CASSA DI RISPARMIO CARRARA S.P.A.

RINCHIOSA

VIA

MAGGIANI

VIA

VIA

TINENSI

MILITARI

F. ORILLO

CAP.

ALFIO

GARIBOLDI

NAZARIO

VIA

VICOLO XX SETTEMBRE

MAGGIANI

VIA

FLEMING

VARSAVIA

LARGO DELL

ALESSANDRO

VIA

P. Z. A. CINO
MENCONI

MENCONI

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 29/09/95
prot. urb. 6610 35770
del 29/09/95

29/9/95

All'Albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.---

1) CASSA DI RISPARMIO

2) BESSI PIER LUIGI

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

Cararra 29/09/95
Coll. Amm.vo
Luisi Rag. Riccarda

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot.gen.
del 29/09/95
prot.urb. 6610
del 29/09/95

All'Albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.--

1) CASSA DI RISPARMIO

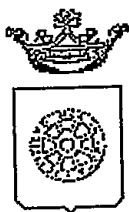
2) BESSI PIER LUIGI

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

**Cararra 29/09/95
Coll. Amm.vo
Luisi Rag. Riccarda**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI**





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 62 del 29/09/95

PREMESSO che la ditta CASSA DI RISPARMIO residente CARRARA VIA ROMA, ha presentato un progetto per ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. posto in MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 21 DEL 29/06/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO NON DETERMINA ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEGLI EDIFICI E DEI LUOGHI CONTERMINI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.12 DEL 29/06/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta CASSA DI RISPARMIO, ai lavori di ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO L. 13/89 E COPERTURA PASSO. del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA G. GARIBALDI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 29/09/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 19846/4458
del 5/09/95

Alla cortese attenzione Sig.
CASSA RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA n° 2
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. DEL CARLO DANIELA
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Autorizzazione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 9/06/95 di:
Costruzione Direzionale-Commerciale
in MARINA DI CARRARA, VIA GARIBALDI n° .
foglio 103 mappali 534 533 532 531
intesa ad ottenere il rilascio di Autorizzazione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | - Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 29/06/95 dalla Commissione Edilizia n° 21

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 765/95
Stampa del 5/09/95



Pisa 25 NOV. 1995

12...

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N° 17315 / Qf Allegati

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 29/9/95 n. 62 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. CASSA DI RISPAMIO per adeguamento igienico e
copertura passo in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 39441 del 23/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 29/9/95 n. 62 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 8458	del 6.12.95
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	livi
IL DIRIGENTE	LI 8.3.96



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CASSA DI RISPARMIO M

CARRARA

PROGETTISTA

Arch. DANIELA MELICHO

CARRARA

Fabbricato sito in loc. Marina di Carrara Via

Garibaldi

Mapp. 531 Foglio 103

532
533
534

- ☐ Progetto presentato in data 9.6.95 Prot. N°/.....
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 9.6.95 Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 61.70

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 61.70 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 120

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 120 F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	61,70	× (10.855 × 1,029)	×		15220	= L. 939.000
SECONDARIA	61,70	× (4.670 × 1,029)	×		6540	= L. 409.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	120	× (10.855 × 1,029)	×		2770	= L. 332.000
SECONDARIA	120	× (4.670 × 1,029)	×		1190	= L. 143.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
61,70	×	201'000	×	10%
			-	1'240'000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
120	×	72'000	×	10%
			-	864'000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%
			-	
TOTALE				2'104'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 1'241'000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 547'000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2 109 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Renzo Del Corral

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Renzo Del Corral

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	_____

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE
Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE
COMMERCIALI RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1.190	1.490	1.490	1.490	1.490
c) CATEGORIA D-3	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/580 n° 59:	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	6.540	6.540	6.540	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	5.950	5.950	5.950	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.