

❖ Dittā

A circular stamp from the Comune di Genova. The text "COMUNE DI GENOVA" is written around the top inner edge. In the center, the number "3704" is printed. Below the number, the word "MAY" is partially visible. To the left of the stamp, the number "15" is written.

del lavoro

03/04/1991

Carrara

MUN. DI CARRARA

03/04/1991

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

OT.N. 10/5

nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 120 per il progetto approvato in data 16/3/88
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 03/06/88
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 03/01/1991 sotto la direzione
tecnica del Sig. ARCH. VANELLI NILDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

La presente spetta per competenza.

COMUNE DI ...
UFFICIO URBANISTICO
F.to ...
Data ...
- 8 GEN. 1991 -

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Cruel! Lino

-Carrara; -lì

08/10/1988

JOHN E. CONNOR

~~10~~ former schoolmate

~~083TT 1928~~

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

CLAS...

ROT N

30116

Il sottoscritto Sig. CRUDELI LINO

nato a CARRARA residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 120 per il progetto approvato in data 16/3/88

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 03/06/88.....

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i lavori di completamento della copertura sono giunti a termine in data 07/10/1988 sotto la direzione tecnica del Sig. ARK. VANELLI WILDO.

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 206

Data

12 OCT 1 1963

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Cruelli Lino

Tagliando A 

Dichiarazione di inizio lavori N° 3704

Carrara, li 29/05/88

Vorrei ante lo Spett.le

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. VAGUECCI NIDO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 120 per il progetto approvato in data 16/3/88
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data.....
sotto la direzione tecnica del Sig. VAGUECCI NIDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

CONCESSIONE CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to.....

Protocollo N. 2441

Data 24 MAR 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2441
Data 24 MAG 1988

n. anno 1988
tagliandi 3704

Carrara 12/05/88

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto CONDECI UINO residente a
CARRARA (AVENZA) Via 100 XX SETTEMBRE n. 270
titolare della CONCESSIONE n. 120 datata 16/03/88
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via COLOMBENA
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 18-5-88 con bolletta
n. 5663 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 2978 del 20-5-88
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO CRUDELI LINO nato a CARRARA
il residente a CARRARA
Via 19 XX SETTEMBRE n. 220

DIRETTORE DEI LAVORI UDNELLI NILDO nato a CARRARA
il 3/1/54 residente a CARRARA
Via PERUGIA n. 37

TITOLARE IMPRESA AMORFINI VANNUCCI nato a MASSA 16/5/45
il 16/5/45 residente a SARZANO - CARRARA 16/1/57
Via DELLA PACE 10 n. 10
TONIOLO 8 bis 8 bis

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

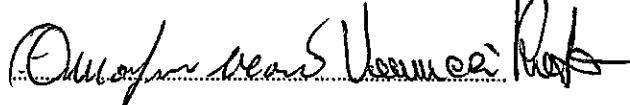
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale

IMPRESA EDILE
AMORFINI & VANNUCCI s.r.l.
Via Toniolo, 8 bis - AVENZA (CARRARA)
Part. IVA 00373330455



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 24-5-88

Carrara 15/05/88

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
CARRARA mapp. 77/420 p. 91
del Sig. CRUDECI LINO residente a CARRARA
Via LE XX SETTEMBRE n. 220

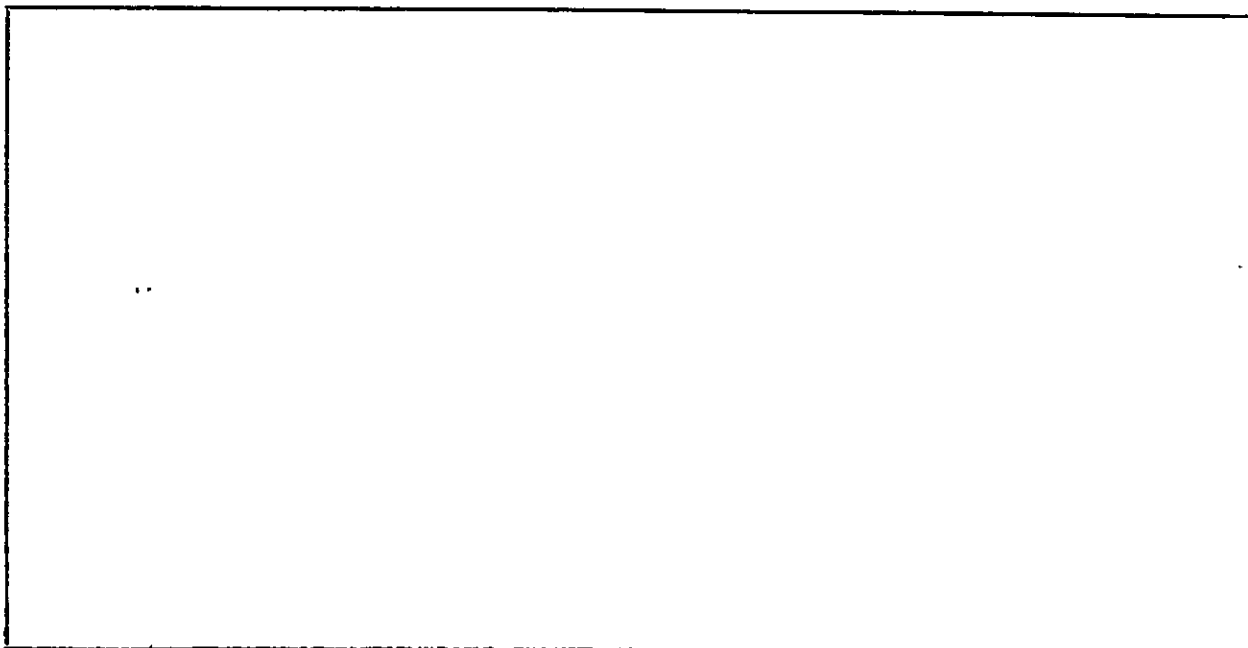
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARK. VANEI NILDO residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n. d'ordine 77
Impresa titolare AMORFINI VANNUCCI residente a
Via TONIOLO AVENZA n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Crudeci Lino

Il Direttore dei Lavori

Ark. Vane Nildo

L'Impresa

IMPRESA EDILE
AMORFINI & VANNUCCI s.d.f.
Via Toniolo, 8 bis - AVENZA (CARRARA)

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 24-5-88

Carrara 15/05/88

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
CARRARA mapp. 77/420 P. 9/
del Sig. CRUDELI LINO residente a AVENZA
Via le XX SETTEMBRE n. 720

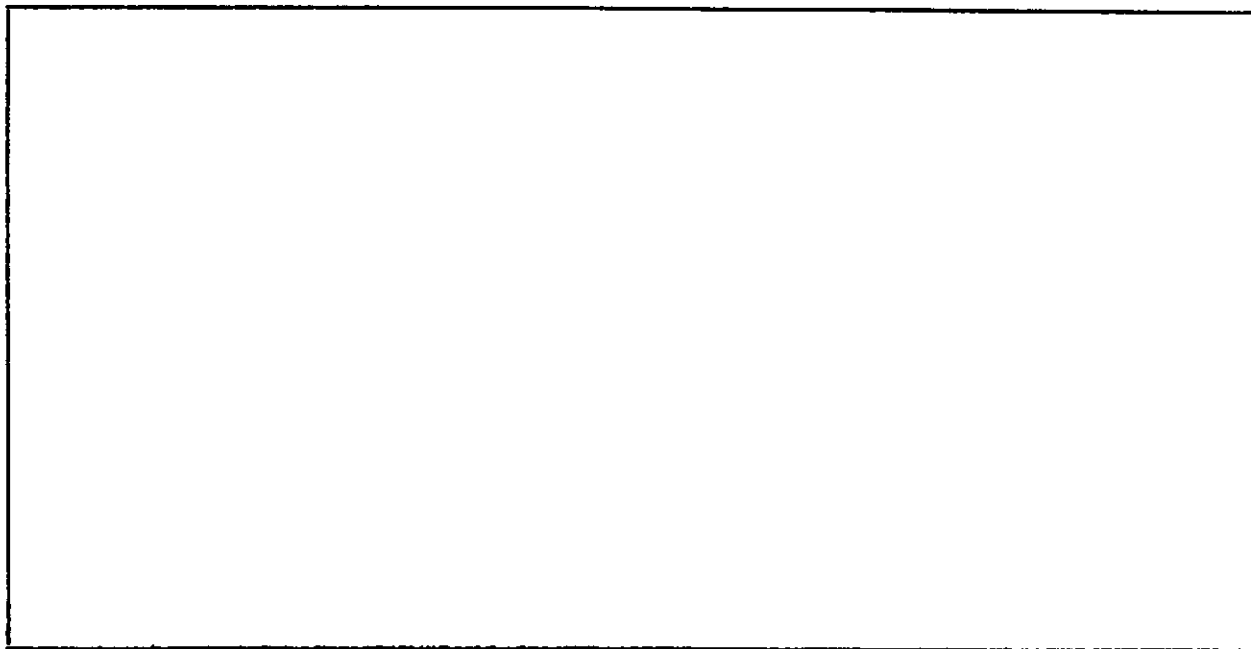
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ADK. VANWEL NICO residente a CARRARA
Via PENITATA n. 33
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n. d'ordine 72
Impresa titolare AMORFINI VANNUCCI residente a
Via TONIOLO AVENZA n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Crudele

Il Direttore dei Lavori

Amorfini

L'Impresa

IMPRESA EDILE

AMORFINI & VANNUCCI s.r.l.

Via Toniolo, 8 bis - AVENZA (CARRARA)

Part. IVA 00373330455

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 24-5-88

Carrara 15/05/88

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
CARRARA mapp. 72/420 P 91
del Sig. CRUDELI LINO residente a CARRARA
Via XX SETTEMBRE n. 220

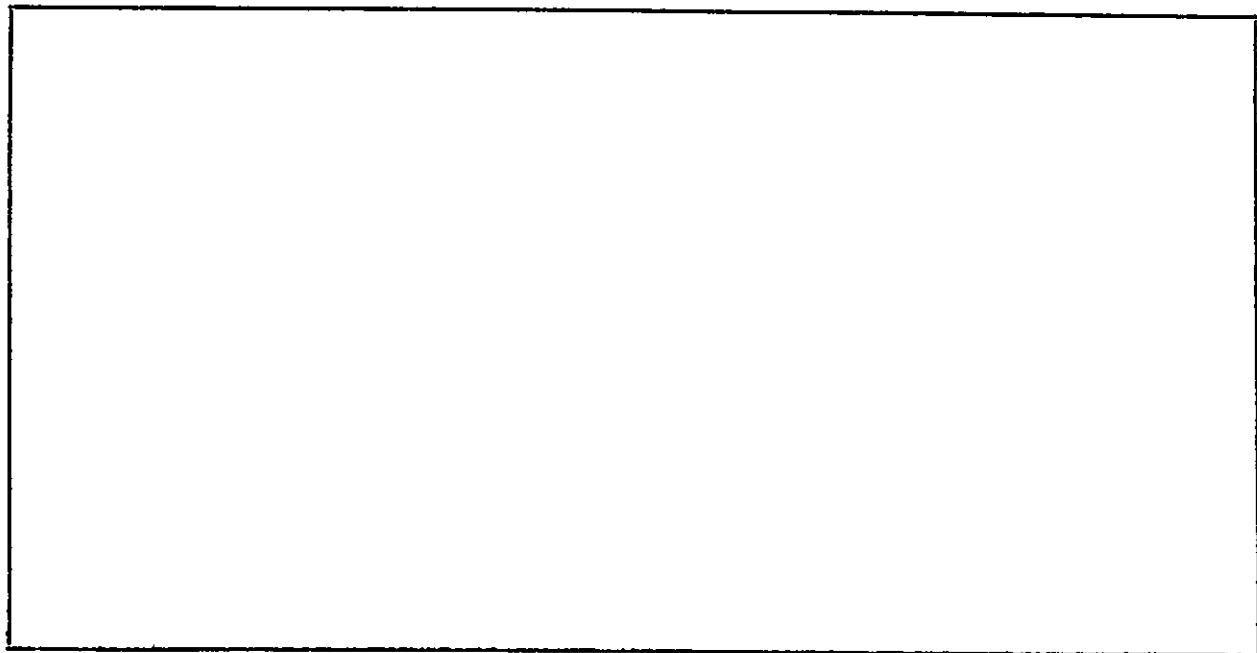
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. VONECI NILDO residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n. d'ordine 22
Impresa titolare AMORFINI VANNUCCI residente a AVENZA
Via TONIOLO n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Crudele

Il Direttore dei Lavori

Amorfini

L'Impresa

IMPRESA EDILE

AMORFINI & VANNUCCI srl

Via Tonio, 8 bis - AVENZA (CARRARA)

Part. IVA 00272220422

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



N. 36171/9800 1987

Li 18 MARZO 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al **CRUDELI LINO**

V. LE XX SETTEMBRE 270

AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **14 NOVEMBRE 1987** (classificata al n. **36171/9800** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 11 per **VARIANTE SOSTANZIALE AL PROGETTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE.- Via Colombera AVENZA.-**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **10.3.88** **VERB. 10** la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata, dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____

abitante in _____

consegnandola nelle mani di _____

addì _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

N. 36171/9800

Li 18/maio/1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA A.R.

Al Luoghi Luco

V. LE XX Settembre 270

AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14. MARZO 1988 (Classifica al per V. LE XX Settembre 270) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 per Costruzione Fabbicato ed uso civile abitazione - via Tolomina Avenza si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10.3.88 Verb. n. 10 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐ _____
- ☐ _____

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 1 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti su detti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato _____ del presente atto al Sig. _____ abitante in _____ consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

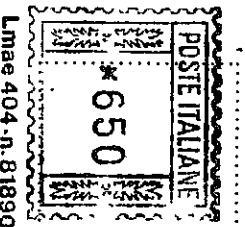
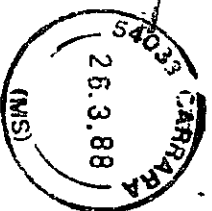


AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

COMUNE DI
CARRARA

MS

A.R.

AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

del:

indirizzat... a Crudeli Lino

V.le XX Settembre, 270

AVENZA

di:

26 MAR. 1988

spedito il

dall'Ufficio di

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26 MAR. 1988

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 36121/1800

LI 11 GEN. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Cervigni Lino

Via B. S. x Pettarina n. 220

CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) varie opere
in delega

in (2) Aveva Via Colombare
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato: per variante in diminuzione di valore.
non da detrarre:

a) per le spese di urbanizzazione L.

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. - 2.248.000 per conteggiato in

alla fidejussoria #1011189

TOTALE L. - 2.248.000 concessione originaria

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
F. M. M.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 36121/1800

Li 11 GEN. 1985

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al CROSCI Luss.

Via S. x Pella lre n. 220.

CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) varie opere
... di urbanizzazione ...

In (2) Avverso Via Colombo
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato: per versare in cinque rate di cui una di capitale.

a) per le spese di urbanizzazione L.

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. - 2.769.000

alla maggioranza10/11/85

TOTALE L. - 2.769.000

pre conteggiata
in base
originale

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data) ...
— rata di L. (data) ...
— rata di L. (data) ...
— rata di L. (data) ...

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

F. M.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 941

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto

dal Sig. Varelli

la somma di L. Settemila cinquecento

trecento

per avanz. urbanistica

cap 756

Bolli a
tergo

Carrara, li 23 / 1 / 88

L'Economo Comunale



COMUNE DI CARRARA

Num 941
del 23/1/88

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Sig. CRUDELI LINO

PROGETTISTA

ARCH. NILDO VANELLI

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via COLOMBERA Mapp. 77 Foglio 91
420

☐ Progetto presentato in data 28/4/78 Prot. N° 12538 / 836

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 16/11/87 Prot. N° 3671 / 9800
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA E

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D ☒ E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 331.99

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 762.36

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 83.20

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 845.56

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
845.56	x	25.533	x	1.2 x 0.9 x 0.8108	= L. 22.664.000 -
				CONTEGGIO DI CONCESSIONE ORIGINARIA	19.842.000
					2.822.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

PROGETTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
VARIANTE SOSTANZIALE -

Su = Superficie abitabile

[illegible]

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T	A		102.57				92.46			92.46
1	A		97.68				54.36	39.60	29.12	13.92
					</					

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	200.25
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	187.00
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	112.20
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	200.25

312.45

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	200.25	1	50	50
		Su 200.25		SOMMA	50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	54.36
b Autotimesse □ singole □ collettive	39.60
c Androni d'ingresso e porticati liberi	79.12
d Logge e balconi	13.92
	Sr 187.00

$$\frac{Sr}{Su} \times 100 = 94\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☒	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	200.25
2 Sr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	187.00
3 60% Sr	Superficie ragguagliata	112.20
4 = 1+3	Superficie complessiva	312.45

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	50%

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 121.000 L/mq.
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 145.850 L/mq.
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 218.025 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 68.122.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$68.172.000 \times 9\% = 6.131.000$$

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE 6.131.000 -

VECCHIA CONCESSIONE 11.702.000

5.571.000

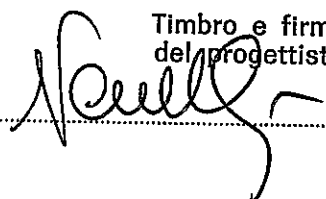
RIEPILOGO GENERALE

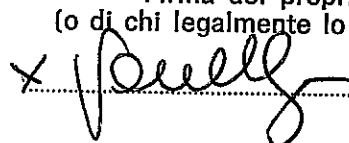
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE + L. 2.822.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE - L. 5.521.000

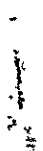
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI 2.749.000 DA RIMBORSARE
SIG. CRUDECI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
x 

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)


(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data 10/3/88 n. 10

Carrara li 18/3/88

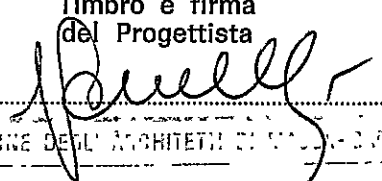
L SINDACO

PROGETTO DI: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: SIG. CRUDELI LINO
sito in : AUENZIA
via : COLOMBERA
mapp. n. 77/420 foglio n. 91

Il sottoscritto ARCHITETTO NILDO VANELLI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/01/88

Timbro e firma
del Progettista


[ORIGINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA]
dott. arch. VANELLI NILDO
Cod. Fisc. VI: L. N. 54A33 B3324