



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

TERRIT  
VI,3

ERP s.p.a.

°0013358 del 23/07/2007



115723



**AL SINDACO  
 COMUNE DI CARRARA  
 P.zza 2 Giugno  
 54033 - CARRARA**

Oggetto: Lavori di recupero locali piano terra e seminterrato fabbricato ex Mulino Forti Carrara Via Carriona - F.40 n.323/324

D.I.A. N°792/2001 in data 21/12/2001

COMUNE DI CARRARA	Cat. ....
24 LUG. 2007	
Prot. n° .....	

In allegato alla presente si trasmette la FINE LAVORI e CERTIFICATO CONFORMITA' relativi all'intervento di recupero locali piano terra e seminterrato fabbricato ex Mulino Forti, sito in Carrara Via Carriona, distinto in catasto al F.40 mappali323-324, di cui alla denuncia di inizio attività in data 21/12/2001 - D.I.A. n°792/2001.




Il Presidente  
 Dott. Argante Mussi


prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
 SIG. \_\_\_\_\_  
 IL DIRIGENTE: \_\_\_\_\_

E F - 18/07/2007 - AL COMUNE FINE E CONFORMITA LAVORI: \Documents and Settings\filippi\Desktop\INTERVENTI\CANTIERI\MUFO Carrara mulino Forti 28a\PIANO TERRA\AL COMUNE FINE E CONFORMITA LAVORI.doc

Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)  
 Casella Postale 391  
 Tel. 058572242 - Fax 058575567  
 Cod. Fisc. e P. IVA: 01095200455

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
prot. <u>8085/01</u> del <u>26.7.07</u> ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>[firma]</u> IL DIRIGENTE LI _____		COMUNE DI CARRARA 24 LUG. 2007 Cat. .... Prot. n° <u>3482/1</u> Clas. ...	

  
**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**  
**Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale**

Il sottoscritto **Dott. Argante Mussi, Presidente di E.R.P. Massa Carrara SpA, con sede in Carrara Via Roma, 30**

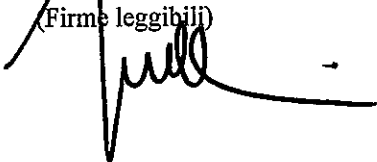
proprietario                       committente                       avente titolo

***Dà comunicazione che in data 16.06.2002, come da certificato ultimazione lavori allegato, sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°792/2001 e si allega alla presente:***

- Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

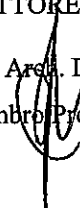
IL PROPRIETARIO  
COMMITTENTE

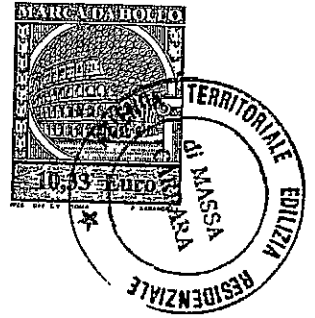
Dott. Argante Mussi  
(Firme leggibili)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Dino Geloni  
Timbro Professionale





**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA  
SEDE IN CARRARA VIA ROMA 30**

\*\*\*

Delibera ATER n° 24 del 29.05.2001

**LAVORI AI LOCALI INTERRATI E PIANO TERRA  
FABBRICATO EX MULINO FORTI IN CARRARA VIA  
CARRIONA**

**IMPRESA: Edilfiorente Srl con sede in Pistoia via Erbosa,  
30.**

**CONTRATTO in data 7.03.2002 n°7390 di repertorio  
registrato a Carrara in data 12.03.2002 al n°398 Mod.3.**

**IMPORTO CONTRATTUALE € 101.296,23**

\*\*\*

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

**L' anno 2002 (duemiladue) il giorno 16 (sedici) del mese di  
Giugno, in Carrara, il sottoscritto Dott. Arch. Dino Geloni,  
Direttore dei Lavori, visto l'Art. 172 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554,  
Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di  
lavori pubblici 11.02.1994 n°109 e successive modificazioni;**

**Premesso**

- che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 22.03.2002  
e dovendo essere compiuti in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi  
e continuativi dovevano essere ultimati entro il giorno 19.06.2002;**
- che per l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe né  
si sono rese necessarie sospensioni in corso d'opera**

tutto ciò premesso, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa Geom. Marco Morabito

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto, di cui al contratto in data 7.03.2002 n°7390 di repertorio registrato a Carrara in data 12.03.2002 al n°398 Mod.3., sono stati ultimati il giorno 3.06.2002 e pertanto in tempo utile.

L'IMPRESA EDILFIORENTE srl  
Geom. Marco Morabito

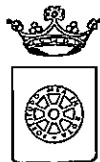
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Archt. Dino Geloni

IL DIRETTORE TECNICO  
Dott. Archt. Dino Geloni



\\interventi\cantieri\MUFOpiano terra\VERB ULT lavori

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
<b>COMUNE DI CARRARA</b> 24 LUG. 2007 Prot. n° 34895	Cat. .... U/L 3 Cio. ....



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

prot. 8085 del 26.7.07  
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
 SIG. *[Signature]*  
 IL DIRIGENTE LI \_\_\_\_\_

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

<b>CERTIFICATO DI CONFORMITA'</b> <b>Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1</b>
--

Il sottoscritto Dott. Arch. Dino Geloni nato a Carrara il 09.09.1941 iscritto all'Albo Professionale degli architetti della provincia di Massa Carrara al n° 25 (C.F. GLN DNI 41P09 B832J), con sede c/o ERP Massa Carrara SpA, Carrara via Roma n° 30 (tel 0585 72242 - fax 0585 75567), in qualità di Tecnico abilitato e Direttore Generale di ERP Massa Carrara SpA, Carrara via Roma n° 30

considerato che la Ditta EDILFIORENTE srl con sede in Pistoia via Erbosa 30, legalmente rappresentata da Sig. Mazzinghi Giuliano ha eseguito lavori di Recupero locali piano terra e seminterrato fabbricato ex Mulino Forti, edificio posto in Carrara via Carriona, censito catastalmente al foglio 40, mappali 323-324,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 16.06.2002 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

*[Handwritten mark]*

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

## C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- **denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/12/2001** (D.I.A. n° 792/2001);  
- **deposito del progetto, così come effettivamente realizzato ai sensi dell'art.83 comma 12 della L.R. 1/2005, presentato in data 23.07.07**

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, **sono state ultimate in data 16.06.2002**

Carrara, li 18/07/07



IL TECNICO

Dott. Arch.  Dino Geloni



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
 Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara



ERP s.p.a.

0013357 del 23/07/2007



115722

**AL SINDACO  
 COMUNE DI CARRARA  
 P.zza 2 Giugno  
 54033 - CARRARA**

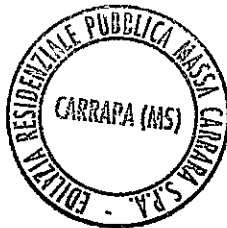
Oggetto: Lavori di recupero locali piano terra e seminterrato fabbricato ex Mulino Forti Carrara Via Carriona - F.40 n.323/324

D.I.A. N°792/2001 in data 21/12/2001

DEPOSITO PROGETTO ART.83 c. 12 L.R. 1/2005

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
24 LUG. 2007	U 3
Prot. n° 34869	Obs.....

Con la presente si trasmette, ai sensi dell'art. 83 comma 12 della L.R. n.1/2005, deposito del progetto così come effettivamente realizzato relativi all'intervento di recupero locali piano terra e seminterrato fabbricato ex Mulino Forti, sito in Carrara Via Carriona, distinto in catasto al F.40 mappali323-324, di cui alla denuncia di inizio attività in data 21/12/2001 - D.I.A. n°792/2001.



Il Presidente  
 Dott. Argante Mussi

prot. 8085/01	del 26.7.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Mussi</i>	
IL DIRIGENTE	



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 55942/8085  
21/12/2001

Prot. 8085

12-2-07.

A: ATER MASSA CARRARA  
VIA ROMA 30  
54033 CARRARA

e, p.c.: GE<sup>U</sup> LONI ARCH. DINO  
c/o ATER VIA ROMA 30  
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 792/2001

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/12/2001, per la realizzazione di lavori di RECUPERO LOCALI PIANO TERRA E SEMINTERRATO EX MULINO FORTI sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 323-324, si informa che entro il 21 dicembre 2004 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 22 novembre 2004.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Semplicemente l'interessato deve comunicare la data di fine lavori ed altrettanto semplicemente un professionista abilitato deve dichiarare e comunicare che le opere sono state terminate conformemente al progetto presentato. Solo nel caso in cui si riscontrino difformità il tecnico deve allegare un elaborato grafico che documenti la variazione.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 9 febbraio 2007

il responsabile del procedimento  
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna





COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 55942/8085  
21/12/2001

Prot n° 47331  
25-11-04

A: ATER MASSA CARRARA  
VIA ROMA 30  
54033 CARARRA

e, p.c.:

A: GEOLONI ARCH. DIO  
c/o ATER VIA ROM 30  
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

DIA n° 792/01

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/12/2001. per la realizzazione di lavori di RECUPERO LOCALI PIANO TERRA E SEMINTERRATO EX MULINO FORTI sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 323-324, si informa che entro il 21 DIC 2004 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Carrara, 22 novembre 2004

Istruttore Tecnico Direttivo  
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 55942/8085  
21/12/2001

RACCOMANDATA A.R.

*Prot 442/4.1.02*

e.p.c.:

A: ATER MASSA CARRARA  
VIA ROMA 30  
54033 CARRARA  
A: GEOLONI ARCH. DIO  
c/o ATER VIA ROM 30  
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/12/2001, per la realizzazione di lavori di RECUPERO LOCALI PIANO TERRA E SEMINTERRATO EX MULINO FORTI sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRONA e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 323-324, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto (*destinazione vani*)
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale (*destinazione vani*)
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione *preventivi*
- determinazione costo di costruzione *preventivi*
- bollo
- definizione tipologia di interventi *Reg. Urb*
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99
- verifica art 4 comma 5 lettere LR 52/99

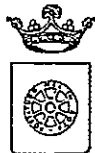
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 55942/8085 del 21/12/2001 - d.i.a. n° 792/01-DIA.

Carrara, 29 dicembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo  
(Fusani Arch. Luigi)

*vedasi delib CC n°136 del 27 NOV. 2001*



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 55942/8085  
21/12/2001

RACCOMANDATA A.R.

A: ATER MASSA CARRARA  
VIA ROMA 30  
54033 CARARRA  
e.p.c.: A: GEOLONI ARCH. DIO  
c/o ATER VIA ROM 30  
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/12/2001, per la realizzazione di lavori di RECUPERO LOCALI PIANO TERRA E SEMINTERRATO EX MULINO FORTI sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRONA e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 323-324, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- |  |  |
|--|--|
| - planimetria generale   | X - documentazione art. 5 L.R. 52/99                           |
| X - rilievo dello stato di fatto ( <i>destinazione usi</i> )                               | - determinazione oneri di urbanizzazione <sup>preventivo</sup> |
| - 2 <sup>a</sup> documentazione fotografica  | - determinazione costo di costruzione                          |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà                        | - bollo  |
| X - elaborato grafico progettuale ( <i>destinazione usi</i> )                              | X - definizione tipologia di interventi <sup>Reg. Urb</sup>    |
| X - attestazione versamento diritti di segreteria  | - direttore lavori   |
| - relazione tecnica  | - impresa  |
| - relazione opere di urbanizzazioni  | - documentazione art. 14 L.R. 52/99                            |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13  | X - verifica art 4 comma 5 lettere LR 52/99                    |
| - relazione geologica e/o geotecnica   |  |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile |  |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90   |  |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 55942/8085 del 21/12/2001 - d.i.a. n° 792/01-DIA.

Carrara, 29 dicembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo  
(Fusani Arch. Luigi)

• Vedasi delib CC n° 136 del 27 NOV. 2001



**A.R.** avviso di ricevimento /  
o di riscossione

Vaglia  Raccomandata

Pacco  Assicurata

										5143	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Lire

Euro

10-01-02

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

ATER MASSA-CARRARA

Destinatario

ROTA 30

Via

54033 CARRARA

28-12-01

Data e firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione  
di pagamenti



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Della Provincia di Massa Carrara

SEDE IN CARRARA VIA ROMA 30

Codice fiscale e Partita IVA: 00093790459 - Telefono 0585/72242 - Fax 0585/75567 - indirizzo e-mail: atercarrara@iol.it

LAVORI AI LOCALI INTERRATI E PIANO TERRA DEL FABBRICATO  
"Ex MULINO FORTI" SITO IN CARRARA VIA CARRIONA DI CUI ALLA  
D.I.A. Legge 7.08.90 N°241 e L.R. 52/99 artt.2 e seguenti

**STRALCIO CATASTALE F° 40 mappali 323 e 324**  
**PLANIMETRIA FABBRICATO CON EVIDENZIATA**

■ PARTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO ■

SCALA 1:500

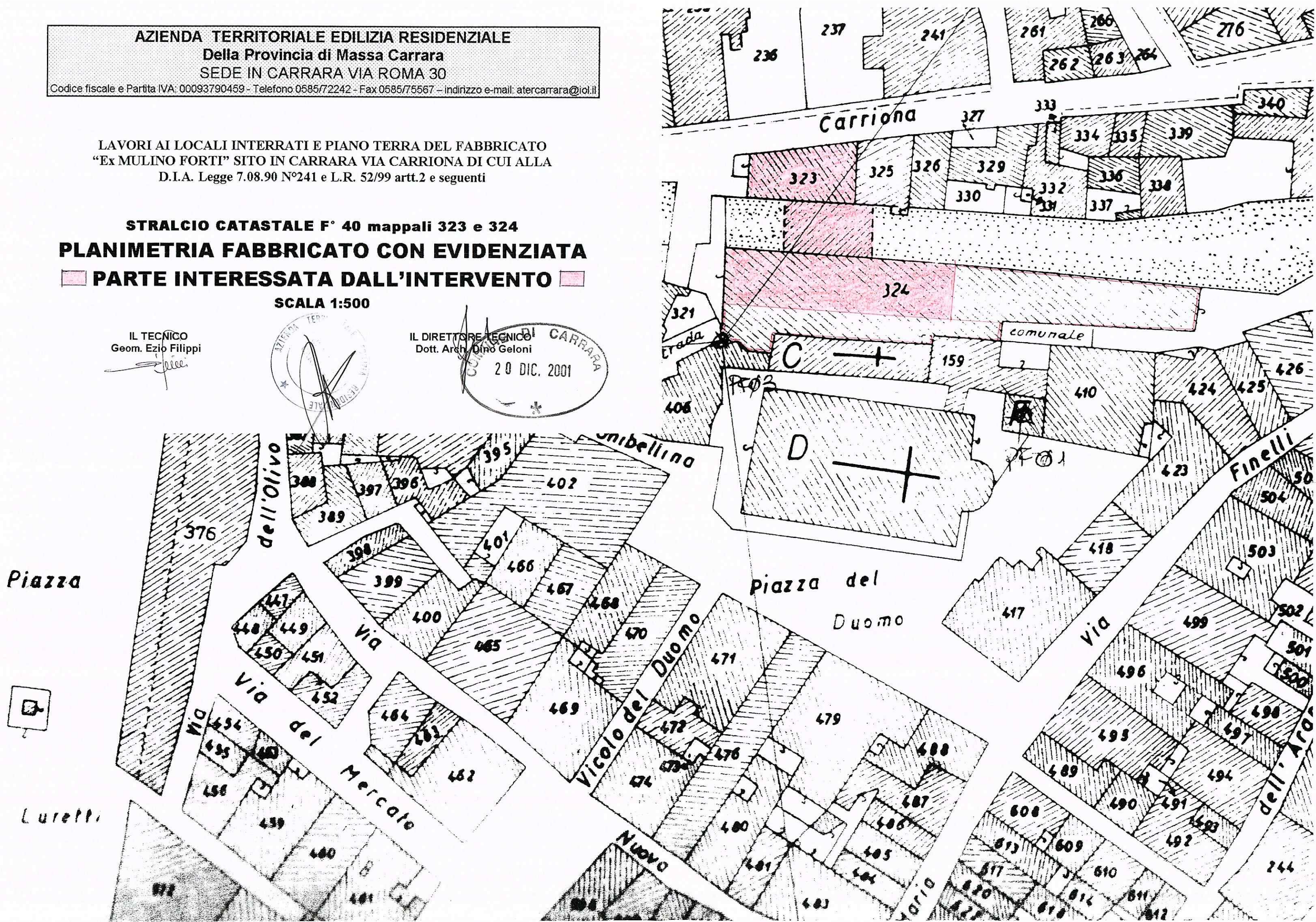
IL TECNICO  
Geom. Ezio Filippi

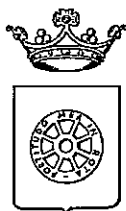


IL DIRETTORE TECNICO  
Dott. Arch. Olmo Geloni



20 DIC. 2001





**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT.URBANISTICA**

**POSIZIONE ARCHIVIO: 206/96**

CONCESSIONE EDILIZIA N° 206 DEL 25/06/96	
TITOLARE A.T.E.R. EX MULINO FORTI	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 206/96 VIA CARRARA VIA CARRIONA DATI CATASTALI FOGLIO 40 MAPP.323-324	
L. 46/90	
GENIO CIVILE	data prot.
ALLINEAMENTO	data prot.
L. 10/91	
TAGLIANDO A.	data prot.
TAGLIANDO B.	data prot.
TAGLIANDO C.	data prot.
ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	
NOTE:STA NELLA 156PL/92	
TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO (EX MULINO FORTI) AD USO ABITAZIONE	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
CONDIZIONI C.E.: LE FASCE, IL MARCAPIANO E I CONTORNI DELLE FINESTRE SIANO IN MARMO	
ISTRUTT.N° 497/96 TIPO PL TECNICO: BARSI.	

**POSIZIONE ARCHIVIO: 206/96**

TITOLARE: A.T.E.R. EX MULINO FORTI

USCITA | RIENTRO

-----  
presa da:

-----  
motivo: |

-----  
presa da: |

-----  
motivo: |

-----  
presa da: |

-----  
motivo: |

-----  
presa da: |

-----  
motivo: |

-----  
presa da: |

-----  
motivo: |

-----  
presa da: |

-----  
motivo: |

-----  
presa da: |

-----  
motivo: |

***LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.***



**A. T. E. R.**

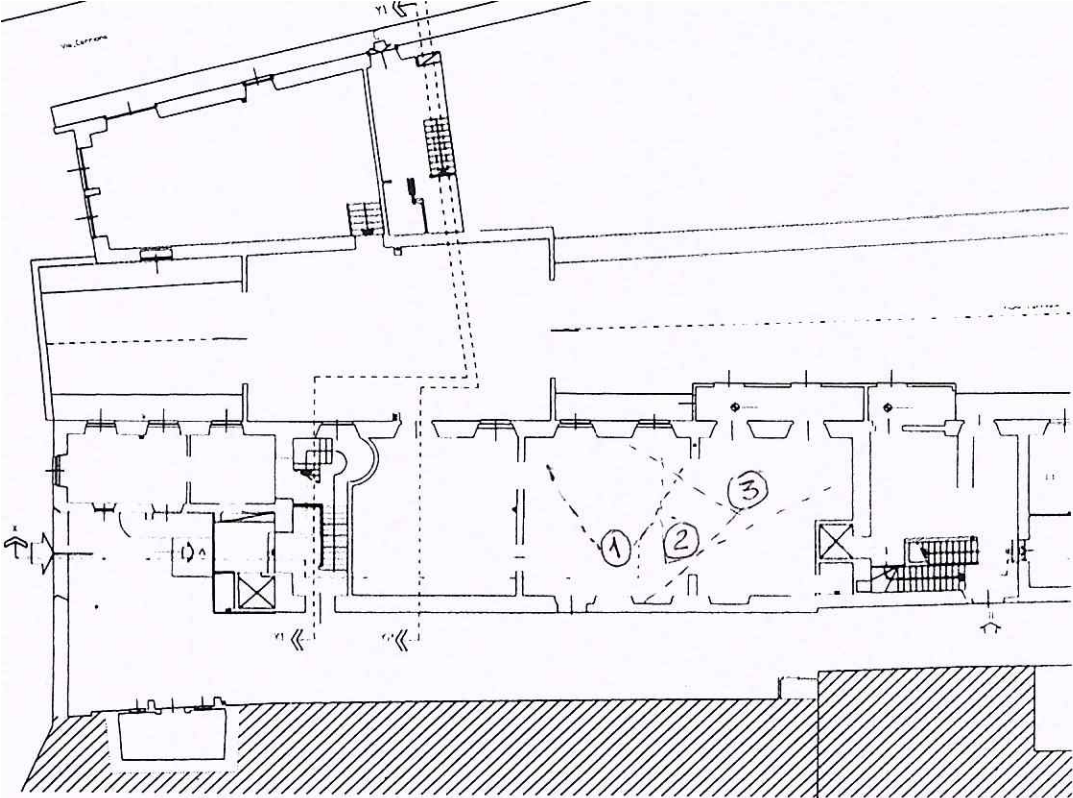
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI MASSA E CARRARA  
SEDE IN CARRARA

RECUPERO FABBRICATO EX MULINO FORTI  
COMUNE DI CARRARA VIA CARRONIA —

SISTEMAZIONE PIANO TERRA e SEMINTERRATO

**DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA**





PIANTA PIANO TERRA



1



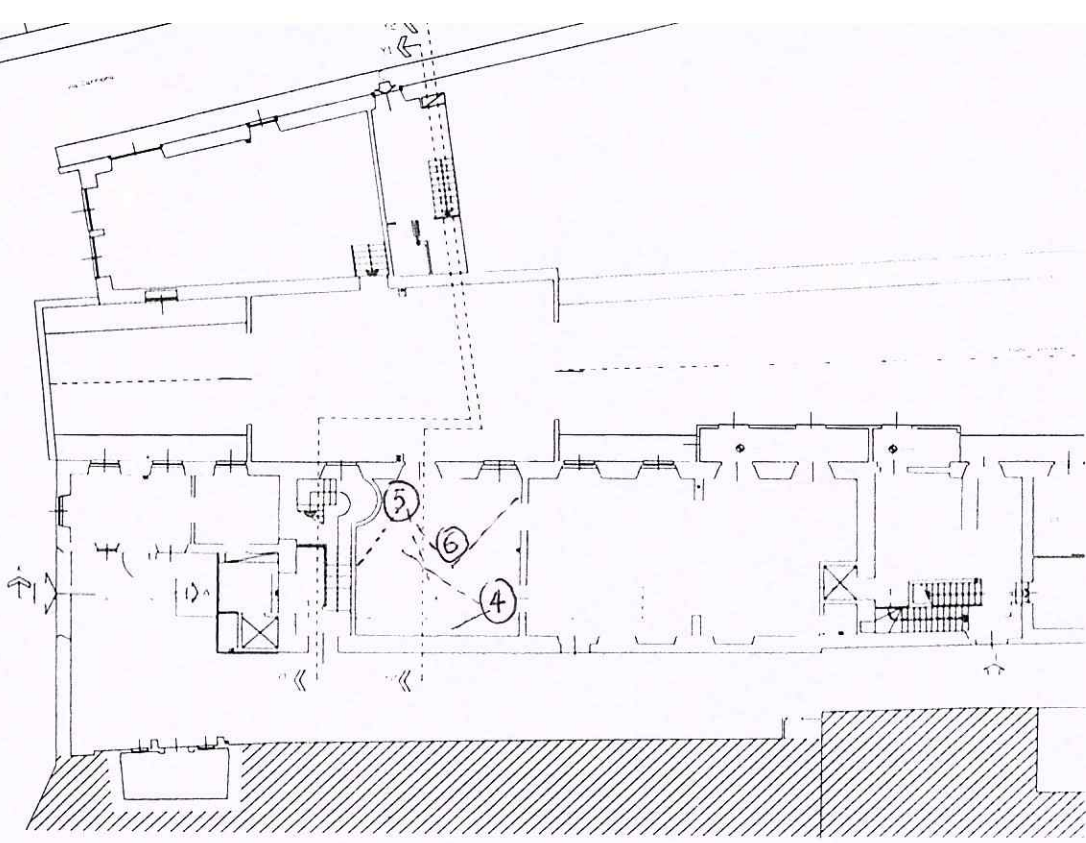
2



COMUNE DI CARRARA  
20 DIC. 2001

3





PIANTA PIANO TERRA



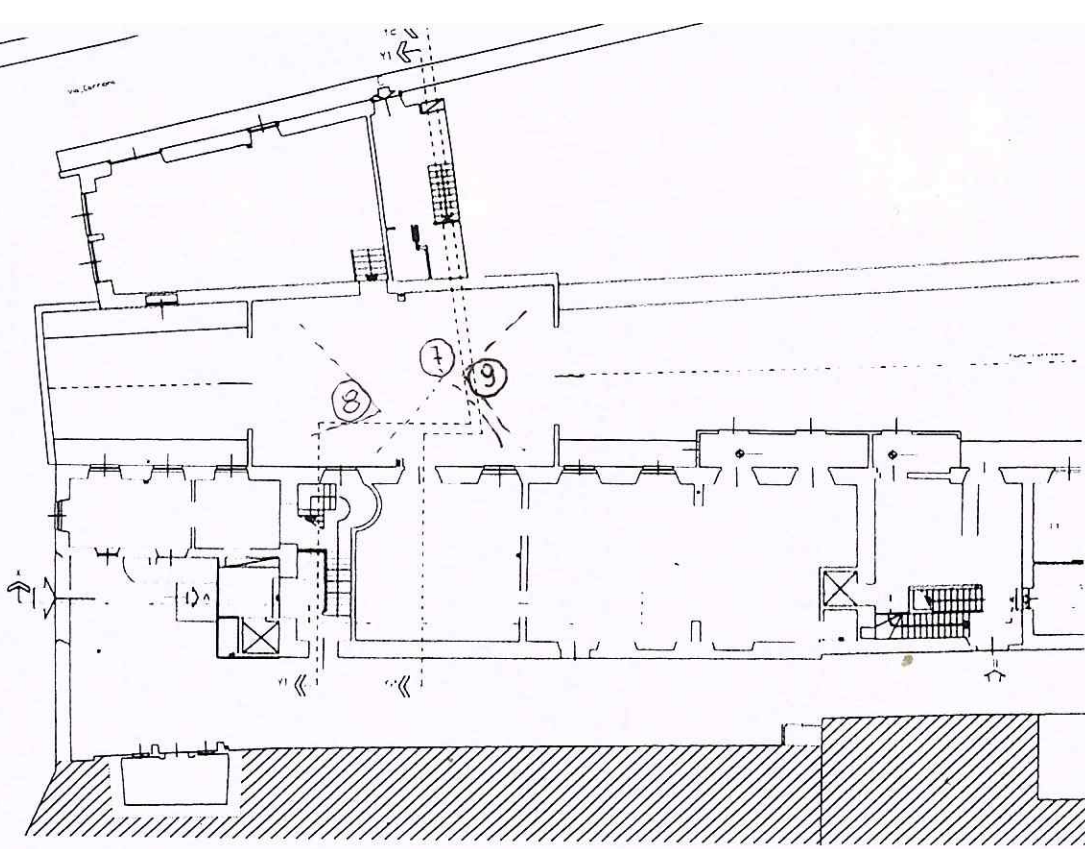
4



5



6



PIANTA PIANO TERRA





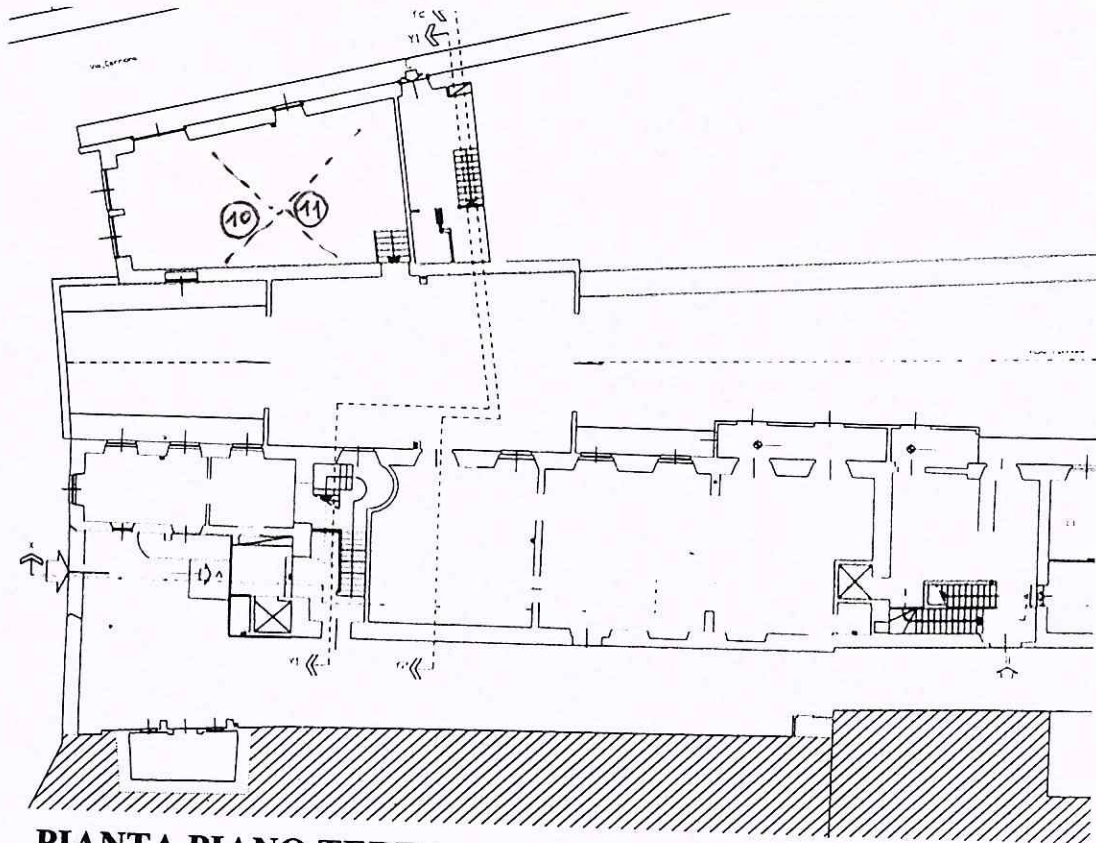
8

COMUNE DI CARRARA  
29 DIC. 2001  
\*



9

COMUNE DI CAI  
20 DIC. 20



**PIANTA PIANO TERRA**





10

COMUNE DI CARRARA  
20 DIC. 2001



11