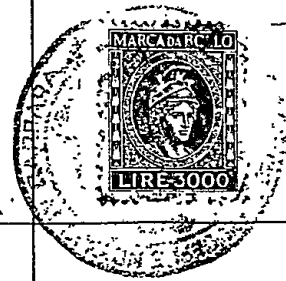


N° 153257 di rep.



COMPRAVENDITA

L'Anno millenovecentottantacinque, il giorno sette
(7) gennaio - - - - - in Carrara, nel mio Stu-
dio Via Roma n.7. =
Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso dai sot-
toindicati Comparenti,
sono presenti i Signori:
-rag. Giovanni Piccioli nato a Carrara il primo ago-
sto millenovecentoventicinque, residente a Carrara
Via Erevan 13, professionista, il quale dichiara di a-
gire non in proprio, ma in nome e per conto della
Società "IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l." con Sede
in Carrara, Via 7 luglio 16/bis, capitale sociale L.
60.000.000 int. vers. ced. fisc. 00223930454, iscritta
presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n.
2996 Reg. Soc., nella sua qualità di Amministratore
Unico e, come tale, in legale rappresentanza della
Società suddetta;
-ing. CAPIETTO FAUSTO nato a Saint Vincent (AO) il
ventidue dicembre millenovecentoventisei, imprendi-
tere - - - - - cod. fisc. CPT FST 26T22 H676Q;

all. L. 1200000
Reg. " 2.400.000
Tr. " 600000
Cat. " 50000
T.S. " 8.00000
" 23410000

REGISTRATO A CARRARA IL 28 GEN. 1985
AL N. 182 VOL. 182 ATTI PUBBL. 23.01.000
ESATTO LIRE
UN CASSIERE

dr. PERONA PIERA nata ad Ivrea (TO) il ventidue ottobre millenovecentoventisei, medico,

cod. fisc. PRN PRI, 26R62 E379K,

entrambi residenti ad Aosta Via Parigi 68.

Detti Comparenti, della cui personale identità e qualifica io Notaio, sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

I Signori ing. Fausto Capietto e dr. Piera Perona in Capietto, ciascuno per i diritti di comproprietà di una metà di spettanza, e solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società "Immobiliare Casabella - s.r.l." con Sede in Carrara, per la quale accetta ed acquista il legale rappresentante rag. Giovanni Piccioli, Amministratore Unico, la proprietà piena di un compendio immobiliare consistente in manufatti destinati alla demolizione (fabbricato, garage) con annessa area in Carrara Marina Viale G. Da Verrazzano, n. 11 in "Zona destinata ad attività Portuali" nel P.R.G..

Il compendio immobiliare oggetto di trasferimento è individuato catastalmente come segue:

- Partita M° 6793 N.C.E.U. foglio 107 mappale (118) (ex Sez. A mapp. 5777) cat. A/2 cl. 6° di vani otto fra pianterreno, primo piano e piano sottostrada rend. L. 3200 e mappale (120) (ex Sez. A mapp. 7883) cat. C/6 cl.

78
11 di mq. 15 a pianterreno rend? L. 409; ed a partita

1 del C.T.R. foglio 107 mappale 118 di mq. 520 ente

urbano, mappale 119 di mq. 7 ente urbano e mappale

120 di mq. 18 ente urbano;

partita 40054 C.T.R. foglio 107 mappale 117 (ex mapp.

5728 della Sez. A); di are. 9,90 inc. prod. I° RD. 1,96

RA. 0,30.

Il tutto tra i confini: Cardinali Andreina mar. Pez-

zica, verso levante, Viale da Verrazzano verso sud,

S.p.A. Carboil verso ponente, immobile al mapp. 137

verso monti, salvo se altri.

Il tutto è pervenuto agli odierni venditori con atto

di compravendita Notaio Cardi Cigoli in data 26/3/

1968 reg. to a Carrara il 9/4/1968 al n. 501 trascrit-

to a Massa il 28/3/1968 reg. part. vol. 1717; per il caso

di inesatta od incompleta descrizione di dati cata-

stali, confini, consistenza, precisano i venditori di

aver inteso trasferire tutto quanto di loro proprie-

tà in quel luogo che garantiscono di consistenza non

inferiore a quella avanti indicata.

Il compendio immobiliare in oggetto viene trasferi-

to con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza,

parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia

di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi di-

scali, da servitù passive, da trascrizioni pregiudi-

120
8
520
990
535

dizievoli, da pretese di terzi, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. 150.000.000 (centocinquanta milioni) - - - - - che i venditori riconoscono di aver ricevuto dalla Società acquirente, alla quale rilasciano quietanza immettendola nel possesso e legale godimento di quanto venduto.:

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta i venditori consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Richiesto io. 16

torio ho ricevuto questo atto, datilo scritto con uste
indelebile da bersus di mia fiducia, in gran
baste ed in baste da me a mano su carta
lacciate di un foglio, questa carta in
gran baste, e da me letta al Lombardi
e che l'abbiamo e con me l'abbiamo co
me segue

Fazio Caputo

Piero Perona & C. perito

perito m.m.

NOTAIO
CARDI CIGOLI
Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.21
54036 - MARINA DI CARRARA

Reportorio n. 2240 Facoltà n. 129

CONTRATTO DI VENDITA

TRA IL SIGNORE CARLO CARDI CIGOLI

Registrazione 10/11/68

L'anno millenovecentosessantotto, il mese di marzo,

il giorno ventinove,

(29/3/1968)

nel mio studio in Marina di Carrara, Via Cassale

numero 66,

trovansi a me Notario Carlo Cardi Cigoli, nato in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Periti e Notari

giurati della Spezia e di Carrara,

sono intervenuti

Anna Maria e Anna Gilda in persona, nate a Livorno

il 19 luglio 1937 e residenti a Carrara, Via Montale

numero 2251, concludenti

Anna Raffaele e Anna Gilda, nate a Livorno il 23 feb-

braio 1916 e residenti a Carrara, Via di Luciano

numero 142, industriali,

Ing. Renato Cipriotti, nato a Castel Vincent il 22 giu-

gno 1926, e domiciliato in Castel Vincent, Viale

Piemonte n. 43;

Piera Emma in persona, nata al Porto il 12 ottobre

1926, e domiciliata in Castel Vincent, Viale Piemonte

n. 43, debitrice in solido.

Registrato a Carrara

- 9 APR. 1968

al n. 501 vol. 160

atti pubblici esatto

lire 293.000

Trascritto a Livorno

28 MAR. 1968

vol. 687 n. 1572

d'ordine e vol. 1717

n. 1297 di formalità

SPECIFICA

Onerario 4000

Carta 10

Scrittura 400

bolli 10

Totale Lire 4.420

+ 300.000
(liquidità)
+ Notario



Parti comparanti, della cui identità personale io ho
tato come certa, e che dichiarano di conoscersi, pre-
via rinuncia di comune accordo all'assistenza dei te-
stimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

I Sigg. Anna Maria e Anna Gatti di Deciani e Remo
Raffaello e Rino Testi, ciascuno in ragione del pro-
prio diritto di proprietà indivisa pari ad una metà,
vendono solidalmente ai Sigg. Ing. Fausto Capletto
e Piero Perona, che acquistano, un complesso immobi-
liare in Comune di Garbate, Frazione Marina di Garba-
te, composto di una casa di civile abitazione sul
Viale Litoraneo di Levante civile 11, di piani tre
e vani catastali 8, con annesso garage e retrostante
terreno, della superficie catastale di are 10 e con-
tinenza 4. Il tutto è descritto nel Nuovo Catasto Edili-
cio Urbano alla partita 5793, con. A, mapp. 7777 e
7803, e nel Catasto Terreni alla partita 46051, con.
A, mapp. 5780, confina con il Viale Litoraneo di Le-
vante, Frazione, civili Aristide Caro, passo, salvo ad
altri.

10-4

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli ac-
cessori.

Articolo terzo

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, loro pervenuto per acquisto dalla Sig.ra Teresa Volacci Tonnietti, con atto per Notar Renzo Chiostriani di Pistoia in data 3 giugno 1964, rep.n. 71033, registrate a Pistoia il 22 giugno 1964, al n. 1103/281; ne garantiscono inoltre la sua libertà da pusi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Articolo quarto

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 4.000.000 di cui Lire 3.500.000 per la casa e Lire 500.000 per il terreno, somma che i venditori dichiarano di aver già ricevuta dagli acquirenti, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo quinto

Il possesso di quanto venduto passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi e pusi.

Articolo sesto

Agli effetti della legge 5 marzo 1961 n. 446, si dichiara che il terreno ora venduto è destinato da piano regolatore a zona industriale, e pertanto non è edificabile.

Articolo settimo

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico
degli acquirenti.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura
alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla
propria volontà. Sonate da persona di mia fiducia,
occupa tre pagine e poche righe della quarta di un
solo foglio.

Firmato: Anna Maria e Anna Maria in Recipienti

Renzo Raffaele e Renzo Rossi

Truete Capietto

Maria Teresa de Capietto

Carlo Cardì Gigoli Notaio

Copia conforme all' originale, che si
rilascia per USO FISCALE

CARRARA 10 APR. 1968



Carlo Cardì Gigoli Notaio