



ISTRUTTORIA N°

247/07

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

2007

94 2005

Anno

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Responsabile dell'adempimento

20 GIU. 2007

Prof. M. A. U. C.

29885

IL DIRIGENTE

Visto

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prof. n°

ASSEGNA

ELIZIA PRIVATA F. URB.

Il Dirigente

- OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

N° 2

ESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

AMMINISTRATRICE
Proprietari.....
della costruzione

Sig. ROSSI DENISA nato a MOSENA Li. 01-05-42domiciliato in MOSENA Via SICONIO N. 5 Tel.Codice Fiscale RSSDN41E41F2572

Progettista delle opere

Sig. DANESI LUIGI nato a CARRARA il 10-05-42 di professione INGEGNEREresidente a CARRARA Via Sanicola N. 18 Tel.iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PS N. Ord. 165Codice Fiscale DNSLGU42E10B832Ychiedono alla S.V. la VARIANTE (A) CONSTRUZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 14-12-2005n° 94 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONEUbicazione
della costruzioneLocalità CARRARO Via G. PASCOLI N.Mappale 76-72-829-835 Foglio 71Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 4 tavole
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
LavoriSig. DANESI LUIGI nato a CARRARA il 10-05-42domiciliato in CARRARA Via Sanicola N. 18

L'Impresario

Sig. MARCHI MORENO nato a CASTELNUOVO MASERA SP il 17-03-49domiciliato in CASTELNUOVO MASERA SP Via MONTESCHIO N. 3

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria

Rev. N° del

Urbanizzazione secondaria

Rev. N° del

Costo di costruzione

Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FFSS N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		762	762	762
Superficie terreno a disposizione	mq.		762	762	792
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.				
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		762	762	762
Superficie coperta esistente (1)	mq.				
Superficie coperta esistente (2)	mq.				
Superficie coperta progetto	mq.		135,95	135,95	135,95
Superficie coperta TOTALE	mq.		135,95	135,95	135,95
RAPPORTO DI COPERTURA			1/ 18%	1/ 18%	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.				
Volume fuori terra esistente (2)	mc.				
Volume fuori terra progetto	mc.		790,80	790,00	790,80
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		790,80	790,00	790,80
Volume piano interrato	mc.		258,31	258,31	258,31
Volume tot. compreso interrato	mc.		1049,11	1049,11	1049,11
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		0,15	0,15	0,15
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5,20	5,20	5,20
	Lato ovest	ml.	5,56	5,56	5,56
	Lato nord	ml.	8,05	8,05	8,05
	Lato sud	ml.	7,11	7,11	7,11
Distanza minima dal filo stradale	ml.		7,11	7,11	7,11

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6,60	6,60	6,60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	79,00	79,00	79,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,73	0,71	0,71

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	
Scantinato	2,50	2	—	4		2,50	2	—	5		2,50	2	—	4		
Terr. o Rialz.	2,70	2	1	3		2,70	2	1	3		2,70	2	1	3		
Secondo	2,70	2	2	3		2,70	2	3	2		2,70	2	3	2		
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Concessione																
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	160	160	141
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	762	762	762
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	762	762	782

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Catania, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

TRATASI DI VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N° 94/05 DEL 14/12/05
 ASSENTITA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN LOTTO DI COM-
 PLEMENTO. LA VARIANTE COMPORTA MODESTE OPERE DI VARIAZIONI INTER-
 NO DELLA DISTRIBUZIONE DEI VANI, MODIFICHE AI PROSPETTI CON CONSE-
 GUENTE MODIFICA ALLA FACCE, E DIVERSA POSIZIONE DI PIAZZA CARPA-
 BILE SU VIABILITA' COMUNALE -
 AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON PARERE FAVOREVOLE, ALLE CONDI-
 ZIONI ESPRESSE DAL COMANDO P.M. CON NOTA PROT. 2410 PM 07
 DEL 02/8/2007 IN MERITO AL NUOVO CANCELLO CARPAIO -

Usc 03/8/07

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V.

seduta del 03 AGOSTO 2007 N° 29

PARERE FAVOREVOLE -

PPF: ACCOGLIERE ALLE CONDIZIONI DEL COMANDO P.M. DI CUI ALLA NOTA DEL 02/8/07.

IL RELATORE

Usc 06/8/07
 IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
 visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
 vista la proposta di provvedimento finale
 l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 2407/2007

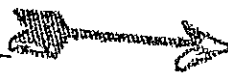
Carrara, lì 02 agosto 2007

2344/07 del 4.8.07

SEGNATA AL RESPONSABILE

Oggetto: parere per la pratica edilizia GRIM S.p.A. per variante ad accesso carrabile
connesso alla costruzione di casa di civile abitazione - bifamiliare - in via
G. Pascoli

IL DIRIGENTE



AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Con riferimento alla richiesta pervenuta e relativa alla apertura di un nuovo accesso carrabile in via Pascoli in loc. Marasio (fg. 71 mapp. 835),

PRESO ATTO

- che la pratica iniziale, intestata a SOLDATI NICLA-CUPINI PIERETTE-SOLDATI VALTER, ha avuto parere favorevole a condizione che "il passo carrabile deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale, ovvero dovrà essere munito di congegno di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione delle viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata";
- che la presente istanza è relativa alla modifica planimetrica dell'ubicazione di un accesso carrabile;
- che l'arretramento del nuovo accesso carrabile rappresenterebbe una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;
- che qualora non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

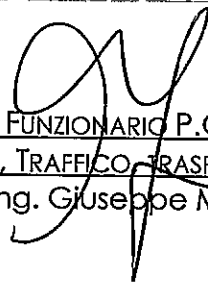
1. il cancello posto a delimitazione della proprietà dovrà essere munito di congegno di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione della viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile in oggetto dovranno essere posizionati due specchi parabolici (uno per ogni senso di marcia della via Pascoli). Tali specchi

dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;

3. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso saranno posti a totale carico della ditta richiedente;

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che i Settori in indirizzo andranno a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.


IL FUNZIONARIO P.O.

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Dott. Ing. Giuseppe Marrani