

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 3.12.93
prot.urb.
del 3.12.93

34819
17841

Ai Sig. ri
Mel Geom. P.Luigi,
Pezzica Geom. Rodolfo,
Galletto Geom.Luca

S E D E

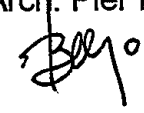
Oggetto: Richiesta informativa grafica.

A seguito della necessità di maggiore chiarezza si dispone che le S.V. provvedano a redigere in scala 1:1000 il posizionamento della viabilità di P.R.G.C. vigente in località Avenza area tra via provinciale carrara avenza, starda vicinale lagomarsini, viabilità di P.R.G.C. lato Massa e lato Marina di Carrara comprese.

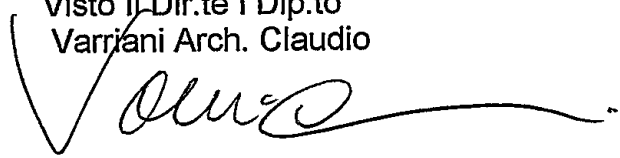
Comunque, s'allega alla presente stralcio di aereofotogrammetria in scala 1:2000 con perimetrazione dell'area interessata.

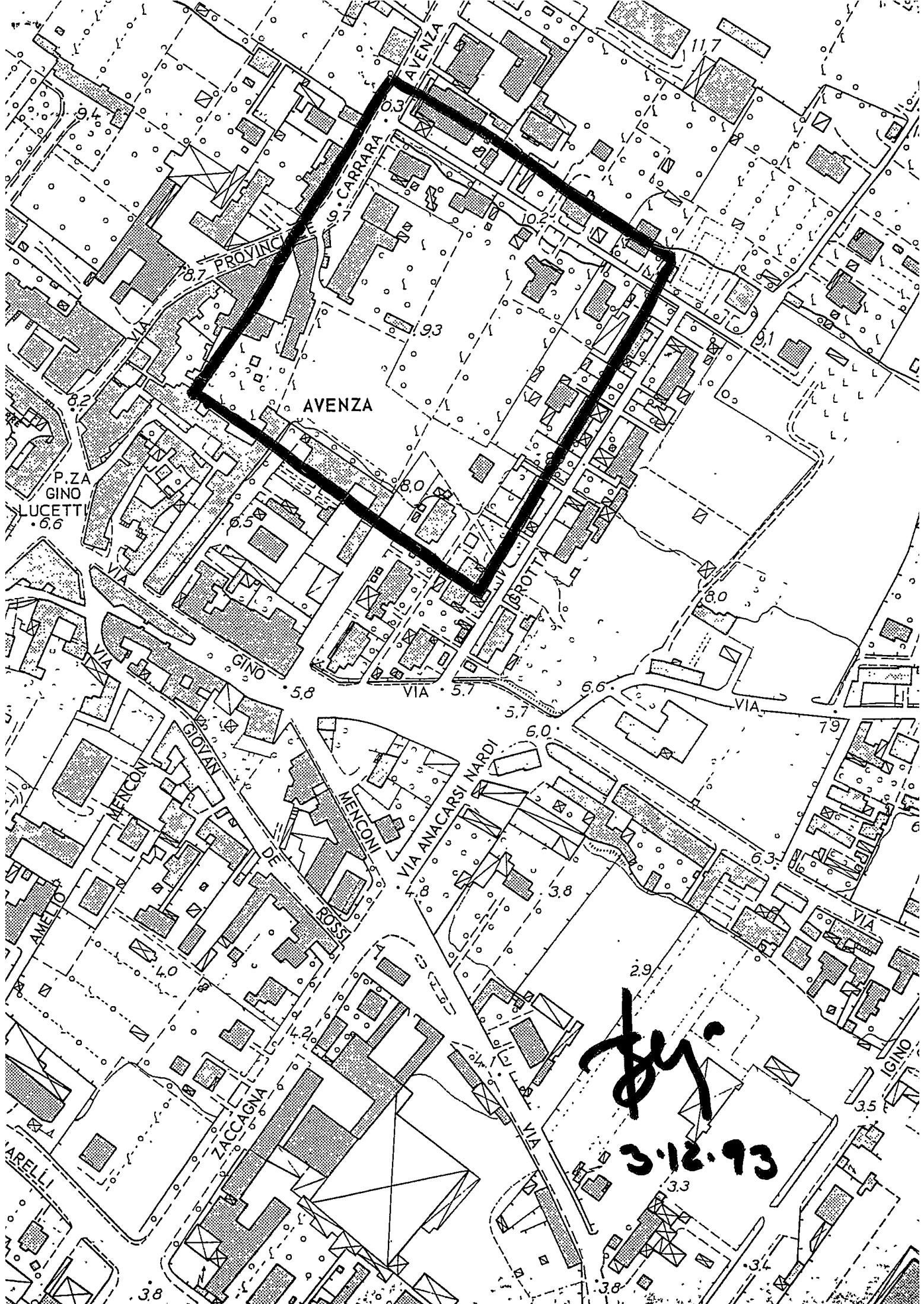
Carrara, lì 3.12.93

Il Dirigente Sett. Urb.
Bessi Arch. Pier Luigi



Visto Il Dir.te I Dip.to
Varriani Arch. Claudio





AVENZA

VIA CARRARA

PROVINCIA

P.ZA
GINO
LUCETTI
6.6

GINO

5.8

VIA 5.7

5.7

6.6

VIA

7.9

VIA ANACARSI NARDI

6.0

3.8

2.9

fy

3.12.93

IGINO

3.5

3.3

3.4

3.8

3.8

ZACCAGNA

ROSSI

MENCONI

GIORGIO

MENCONI

AMELIO

ARELLI

Dott. GIULIO FAGGIONI

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

54033 CARRARA Cas. Post. 332

C.F.: FGG GLI 41PH E4630 - P. IVA 00360740450

07 GIU. 1990

CARRARA, LI

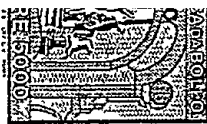
DICHIARAZIONE

Dichiaro io sottoscritto Notaio, che la Società "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C.", con sede in Marina di Carrara, Viale Galilei 130 ter, in persona del suo Amministratore e legale rappresentante Signor Gianfranco Bolognini, con atto da me autenticato in data odierna, rep. n. 11.171 si è impegnata ad eseguire la strada di Piano Regolatore Generale Comunale prevista ed insistente sulla sua proprietà distinta nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 26951, foglio 91, mappale 318, di metri quadrati 3.450, prima dell'ultimazione dei lavori alle condizioni della concessione originaria (numero 171 del 10 giugno 1986), rispettando i computi e le planimetrie allegate alla pratica in oggetto e datati 8 gennaio 1990.

Il tutto a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Questo atto sarà registrato e trascritto contro la Società "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C." ed a favore del Comune di Carrara.





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
AL SIGNOR ASS. LL.PP. COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
103 C	11 GEN 1990
1790	
PROT. N.	CLAS.

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative alla costruzione di

un fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in
località Avenza sul mapp.318 Foglio 91.=

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	466
Data	13 GEN 1990

Il sottoscritto Paglini Romano, residente in Marina di Carrara V.le Galilei, proprietario di un appezzamento di terreno in località Avenza, distinto in C.T. con il mapp.318 foglio 91, su cui è prevista la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione, in virtù della Conc.Edilizia N°171 del 10/6/1986, presenta gli allegati progetti e computi metrici, relativi ai lavori di urbanizzazione dell'area limitrofa al costruendo fabbricato, per la realizzazione di parte di strada prevista dal vigente P.R.G.C..

in fede Paglini
10/1/90
nel
15/1/90

Assessore P. Chi

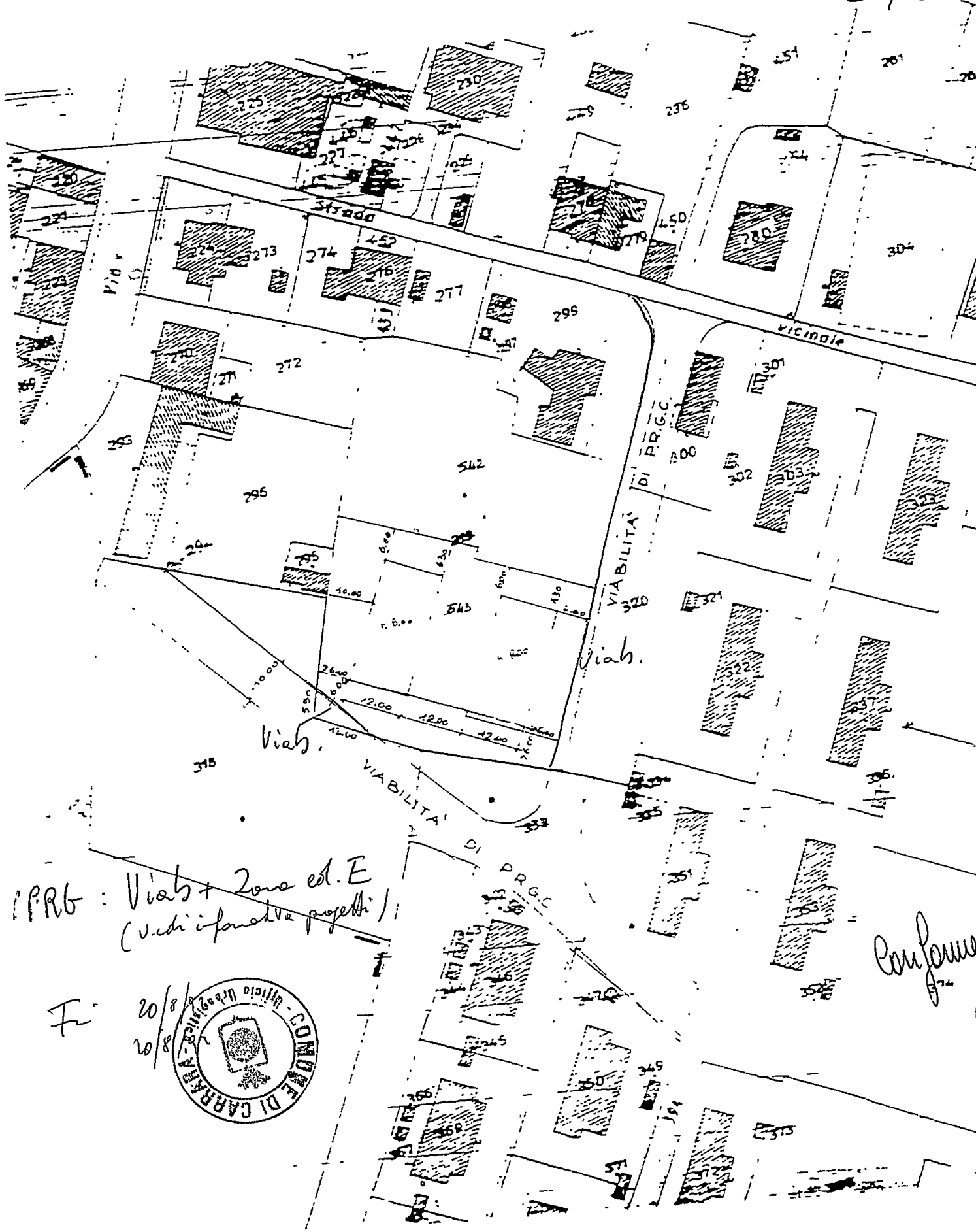
Il sottoscritto si impegna a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'area di sua proprietà necessaria alla realizzazione della citata strada, rendendosi altresì disponibile alla firma di una apposita convenzione, che l'Amministrazione stessa avrà cura di far approntare dai propri competenti uffici.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Carrara li, 8. Gennaio 1990

PAGLINI Romano
Romano Paglini

240



PRG: Viab + Zone ed. E
(vedi informazioni progetti)



Conferma

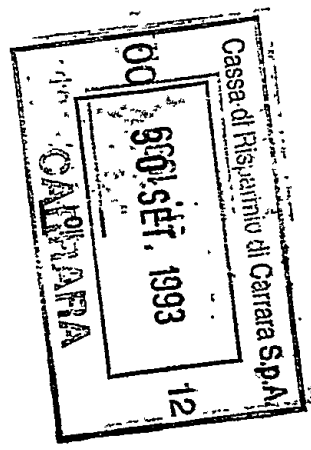
*** B O L L E T T A ***
DATA 30.09.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	3719	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FRA.MO.VER
V.LE GALILEI 130 TER
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE . N.REVERS. SUB

5708/ 1

IMPORTO
115.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA RILASCIO CONCESSIONE
EDILIZIA VIA PROV.LE CARRARA-AVENZA

RIF. MUS / 29/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
115.000	30.09.93 ES			115.000

DICONSI LIRE CENTOQUINDICIMILA*****

IL CASSIERE

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 30.09.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

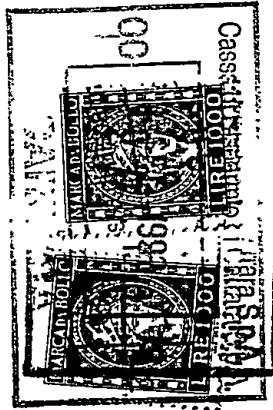
LA DITTA FRANCO VER.
V.LE GALILEI 130 TER
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5707/ 1

CALZOLE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE
EDILITTA VIA PROV. CARRARA-AVENZA

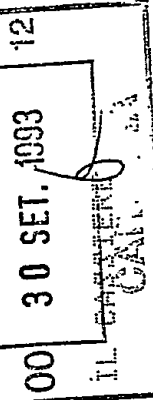
IMPORTO
389.000



RIF. AUT. 28/ 51/ 9

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
389.000	30.09.93	IN	2.000	Cassa di Ril. di Carrara SPA 000

DICONSI LIRE TRECENTONOVANTUNMILA*****



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 22/06/93

Prot. n. 21753/4058/92

FRA.MO.VER. SNC



VIALE GALILEI 130TER
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 17/07792 per l'esecuzione di **VARIANTE FABB. IN LOC. AVENZA VIA MENCONI**, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

UNITA OPERATIVA
ISTRUTTORE
DIRIGENTE SETT. URBANISTICA
DIRIGENTE ASS. TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA
GALLETTO GEOM. LUCA
BESSI ARCH. PIER LUIGI
VARRIANI ARCH. CLAUDIO

IL SINDACO

Manina VITTORIA ASSICURAZIONI
Polizza 424/71/00039216 del 23-5-90 6.595.573.250
Ex Populi (Le Grotte) 24-5-90 1.000,00



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 2.633 1

Reversale d'incasso N° 4.691/ 0

Dal Sig. FRAMOVER DI VIOLA GIUSEPP

riceviamo la somma di L. 3.285.000

per 1' ; RATA ONERI URB PRIM

BOLLO L.500

LI 22/05/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 7/1989

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 2.632 1

Reversale d'incasso N° 4.690/ 0

Dal Sig. FRAMOVER DI VIOLA GIUSEPP

riceviamo la somma di L. 6.643.875

per 1' RATA ONERI URB SECOND

BOLLO L.500

LI 22/05/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 7/1989



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto, BOLOGNINI Gianfranco, nato a Carrara il 19/10

1947 ivi residente i Via A. maggiani, 167.T, in qualità di Am-

ministratore della FRA.MO.VER di Viola Giuseppina e C SNC, con

sede in Marina di Carrarra, Viale G. galilei, 130/ter, chiede al-

la S.V. il CAMBIO di intestazione del progetto già intestato

al Sig. PAGLINI ROMANO, Comuniere Edilizia n° 171

del. 10/6/86, con relativo numero di Comuniere e Variante

In attesa di quanto sopra distintamente.

CARRARA lì, 15 Marzo 1990

FRA.MO.VER. SNC.

L'Amministratore

P.I. 00488680455

del

21/3/90

Amministratore B. Lig.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3058

Data 20 MAR. 1990

CAMBIO INTESTAZIONE

La proprietà fosse integralmente alla
disposizione
favorevole
30/4/90

30 APR. 1990

Pare favorevole alla soluzione

Venice

30/4/87

IL SINDACO

ACCOGLIE

30 APR. 1990

[Signature]

Vol. 100

4-5-90
3103

LAVORI di costruzione di un fabbricato da adibirsi
ad uso di civile abitazione, sito in Comune di Car
rara, località Avenza, di proprietà della ditta
FRA.MO.VER/ soc. n.c., con sede in Marina di Carra
ra - Via Galilei.

h 25/90

LAVORI eseguiti dall'Impresa BIGLIO APPALTI di Bi
glio Giuseppe, con sede in Marina di Massa, Via P.
Rossi, 20.

PROGETTO redatto dal Dott. Arch. Attilio Dani.

CALCOLO delle strutture in cemento armato redatto
Dott. Ing. Giuseppe Fruzzetti.

DIRETTORE dei lavori Dott. Arch. Attilio Dani.

Il fabbricato risulta composto da strutture por
tanti in cemento armato, con fondazioni formate da
platea in c.a. Strutture in elevato formate da pila
stri e travi in cemento armato. La copertura è sta
ta realizzata con tetto del tipo a falde con ordi
tura composta da travetti in cemento laterizio ar
mato. Area coperta del fabbricato circa mq. 670.

Piani fuori terra n. 4+1 seminterrato+2 attici.

I singoli piani sono suddivisi da solai in cemen
to armato e laterizio dello spessore di cm. 20 men
ti di soletta collaborante dello spessore di cm. 4

REGIONE TOSCANA
GENIO CIVILE - MASSA

23 APR. 1991

Prot. N°

3048

29-4-91
Conservatore di Stato
di Massa

29 APR. 1991

posta sull'estradosso.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

P R E M E S S O :

- che con concessione edilizia del Comune di Carra-
ra venne concesso il nulla osta edilizio per la co-
struzione del fabbricato in oggetto;

- che veniva effettuata regolare denuncia delle
strutture in cemento armato del fabbricato in ogget-
to presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa, ai
sensi delle Leggi 05.11.1971 n. 1086 e 02.02.1974
n. 64;

- che tale denuncia veniva depositata all'Ufficio
del Genio Civile di Massa in data 14.05.1990, prati-
ca S/n. 425, c.a. n. 229, Prot. n.3103.

L'anno millenovecentonovantuno il giorno 22 del
mese di Aprile, il sottoscritto Dott. Ing. Gerardo
Claps, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Massa Carrara, alla presenza del Dott.
Arch. Dani Attilio, effettuava un'accurata visita
a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accer-
tando la buona esecuzione di tutte le opere ed in
particolare delle strutture in cemento armato,
nonchè la perfetta rispondenza fra le strutture ese-
guite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misura

zioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri, riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio, che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri, sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di Kg. 300/cmq. ad un massimo di Kg. 360/cmq.

In nessuna parte dei lavori di costruzione del fabbricato sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, nè difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutte in opera, compresi fra i 300 Kg/cmq. e 360 Kg/cmq.; che il Direttore dei lavori ha rimes-

so all'Ufficio del Genio Civile di Massa, la richiesta relazione finale a strutture ultimate, il sottoscritto Collaudatore,

C E R T I F I C A

che le strutture portanti del fabbricato in oggetto, di proprietà della ditta FRA.MO.VER. soc. n.c. con sede in Marina di Carrara, Viale G. Galilei, sito in Comune di Carrara, località Avenza, sono collaudabili come in effetti con il presente atto

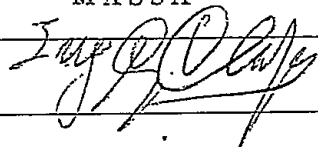
C O L L A U D A

e dichiara che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla Legge 02.02.1974 n.64 ed alle Norme Tecniche di cui alle vigenti disposizioni di Legge:

Massa, li 24 aprile 1991

IL COLLAUDATORE
(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42657
MASSA



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge 5.11.1971 n. 1086

Pratica N° 145 c.d. 149

Prot. N° 2049 - 4 MAG. 1991

Massa, li

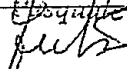
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Pasquale Festa)




TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROGETTISTA

Soc.FRA-MO-VER-Sn.C

Dani Attilio

Fabbricato sito in loc. Avenza Via G. Menconi Mapp. 318 Foglio 91

☐ Progetto presentato in data 8/10/79 Prot. N° 25739, 2152
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 17/4/92 Prot. N° 21753, 4058

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC zona A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2.63 + 19.53 +

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 22.16 + F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$A \quad 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 25.533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 15.320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 18.685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 17.873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.				
PRIMARIA	2.63	×	8.177 × 1,029	×	0.9 × 0.7	×	0.9	108 × 104 × 105	= L. 15.00
SECONDARIA	2.63	×	16.637 × 1,029	×	0.9 × 0.7	×	0.9	108 × 104 × 105	= L. 30.00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/6/89 al _____ +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 84 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	8.177 x 1.029	x	x		= L.
SECONDARIA		x	16.637 x 1.029	x	x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	<u>A</u>	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	<u>1,1</u>	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	19.53	$\times 10.855 \times 1,029$	$\times 0.7$	1.1	$\times 108 \times 104 \times 105$	= L. 198.00
SECONDARIA	19.53	$\times 4.670 \times 1,029$	$\times 0.7$	1.1	$\times 108 \times 104 \times 105$	= L. 85.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/6/89 al +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times 10.855 \times 1.029$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times 4.670 \times 1.029$	$\times$			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
2.63	×	130.000	×	7%	24.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
19.53	×	1'87.000	×	10% 5% - 365.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			=	
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 213.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

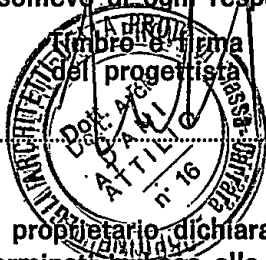
L. 115.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 389.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

[Handwritten signature]
15.07.2003

ARCHITETTO CAPO

[Handwritten signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO

[Handwritten signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Fabbricata di Civile Abitazione
di proprietà: Soc. FRA-MO-VER S.n.c
sito in : Loc. Avenze - Carveie
via : G. Menconi
mapp. n. 318 foglio n. 91

Il sottoscritto Dani Attilio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

