

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

Io sottoscritto, Geometra Daniele Carli, libero professionista in Carrara con studio in Via Santa Maria,11/A regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.1175 c.f.: CRLDNL79A19B832H, incaricato dalla Sig.ra VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936, residente in CARRARA, Viale Colombo, n. 75, in qualità di amministratore della soc. BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. p.i. 0135685045, di redigere progetto per realizzazione di ampliamento a stabilimento balneare Effettuato il sopralluogo, effettuate altresì le misurazioni e le ricerche del caso e assunte le dovute informazioni, sono in grado di relazionare quanto segue:

Ubicazione:

Trattasi di stabilimento Balneare sito nel litorale del Comune di Carrara in viale Amerigo Vespucci, 50.

Dati catastali e proprietà:

L'immobile è distinto all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Massa Carrara Territorio servizi Catastali al Foglio 106 del Comune di Carrara:

particella 104/105 sub 1 (vedi visura allegata).

gli immobili sono pervenuti alla società ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2017 Repertorio n.: 26772 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 140.1/2017).

Intestati

BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. con sede in CARRARA Proprieta'
superficiaria per 1/1.

Regolarità urbanistica

Ultimo titolo abilitativo provvedimento autorizzativo n.10 del 26-07-2005

Classificazione urbanistica

Esaminata cartografia del comune di Carrara gli immobili ricadono nell'Attuale strumento
urbanistico tavola 3b piano attuativo arenile

Vincoli

Esaminate le cartografie del Comune di Carrara
le unità immobiliari rientrano nei seguenti vincoli

- **Vincolo paesaggistico d.lgs 42/04**
Art.142 comma 1 lett.a.
Art.136 comma 1 lett.c.

Tipologia costruttiva

Stabilimento balneare con tipologia a tre vagoni

Norma tecnica

Art. 5.1.1

ampliamento una tantum fino ad un massimo di 25 mq di superficie coperta per l'adeguamento dello
stabilimento balneare alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi
igienici e cucine necessari all'adeguamento igienico – funzionale, fatto salvo quanto previsto all'art.
5.1.7 per gli stabilimenti balneari interessati da varchi di accesso al mare.

Scopo intervento

La richiesta riguarda adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare Excelsior.

Tenendo conto che con provvedimento autorizzativo n. 10/2005 veniva concesso di realizzare un ampliamento della superficie coperta di 2,70 x 4,50 e casa di guardianaggio, oltre la tamponatura di superfici coperte, con fine lavori depositata in data 18 ott. 2008 viene dichiarata la fine lavori parziale e depositata regolare variazione catastale.

Tenendo conto che si ha ancora a disposizione superficie coperta in ampliamento fino al raggiungimento di 25 mq come da NTA, la committenza ha intenzione di eseguire adeguamento igienico funzionale per ampliare il locale preparazione cibi di piccole dimensioni, oltre a voler tamponare delle superfici coperte esistenti atte sempre a realizzare un luogo di lavoro più salubre.

Descrizione architettonica intervento

Nel lato ovest dell'edificio di testata verrà eseguito piccolo ampliamento di m. 2.65x4,50 all' interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela e spogliatoio, i nuovi servizi andranno a sostituire gli esistenti visto e considerato che verranno utilizzati uno per il personale e due per creare la dispensa.

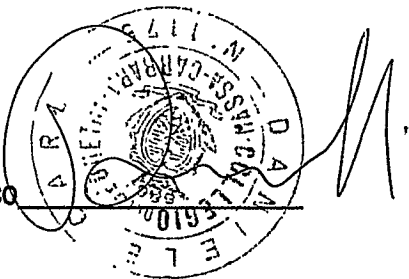
Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale bar verrà adibito a preparazione cibo e il nuovo verrà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda che comunque manterrà la superficie minima del 40% dell'edificio di testata, avendo questo una superficie di 84 mq, la veranda avrà di progetto un superficie 40.50>di 33,60 richiesta, oltre al bar verrà realizzata una dispensa andando a utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale oltre a chiusura di parte di superficie coperta esistente.

I nuovi ampliamenti nel lato ovest e est verranno realizzati in muratura successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente con serramenti di color bianco, la copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di ugual tipologia all'esistente in acciaio color bianco a stecche orizzontali.

L'intervento in oggetto non pregiudica i requisiti igienico funzionali si avranno n.4 servizi igienici + 1 per disabili a disposizione anche per non disabili, i nuovi servizi avranno superficie superiore a

mq 1,5, il nuovo locale bar ristoro una superficie superiore a mq 7, con tale intervento verrà migliorato l'aspetto igienico funzionale della parte preparazione cibi dove il personale avrà ingresso da spogliatoio per cambio indumenti una volta all'interno del luogo di lavoro avrà accesso sia alla dispensa che ai servizi dall'interno senza dover uscire, per il servizio ai tavoli verranno passati direttamente al locale bar, il tutto come sui evince dagli elaborati grafici allegati.

Il tecnico



30/01/19

Studio Tecnico geometra Daniele Carli
Via Santa Maria, 11A, 54033 Carrara (Ms)

Carrara, 05/08/2019

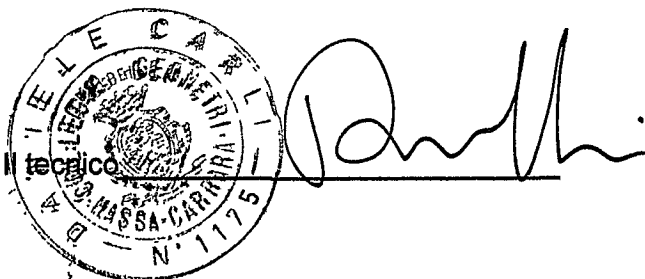
Relazione barriere architettoniche

L'intervento in oggetto verrà realizzato su stabilimento balneare esistente privato aperto al pubblico dove nello stato attuale come si può notare anche dagli elaborati grafici allegati risulta già accessibile, è presente un servizio igienico dedicato ai portatori di handicap, uno spogliatoio e parcheggio auto, il soggetto ha la possibilità di raggiungere la spiaggia, i luoghi di socializzazione quale veranda e gazebi, essendo questi privi di dislivelli.

Per quanto riguarda l'intervento in oggetto viene realizzato su una porzione di fabbricato quale zona preparazione cibi dove è vietato l'accesso al pubblico ma esclusivamente al personale addetto alla preparazione cibi dove devono essere rispettati dei requisiti di igiene alimentare, non avendo l'azienda l'obbligo di assunzione di personale portatore di handicap (personale inferiore ai 15 addetti), l'intervento non deve rispettare i requisiti di accessibilità ma esclusivamente si dovrà prevedere delle soluzioni progettuali atte a rendere i locali adattabilità per consentire una possibile accessibilità (previa realizzazione delle opere indicate negli elaborati).

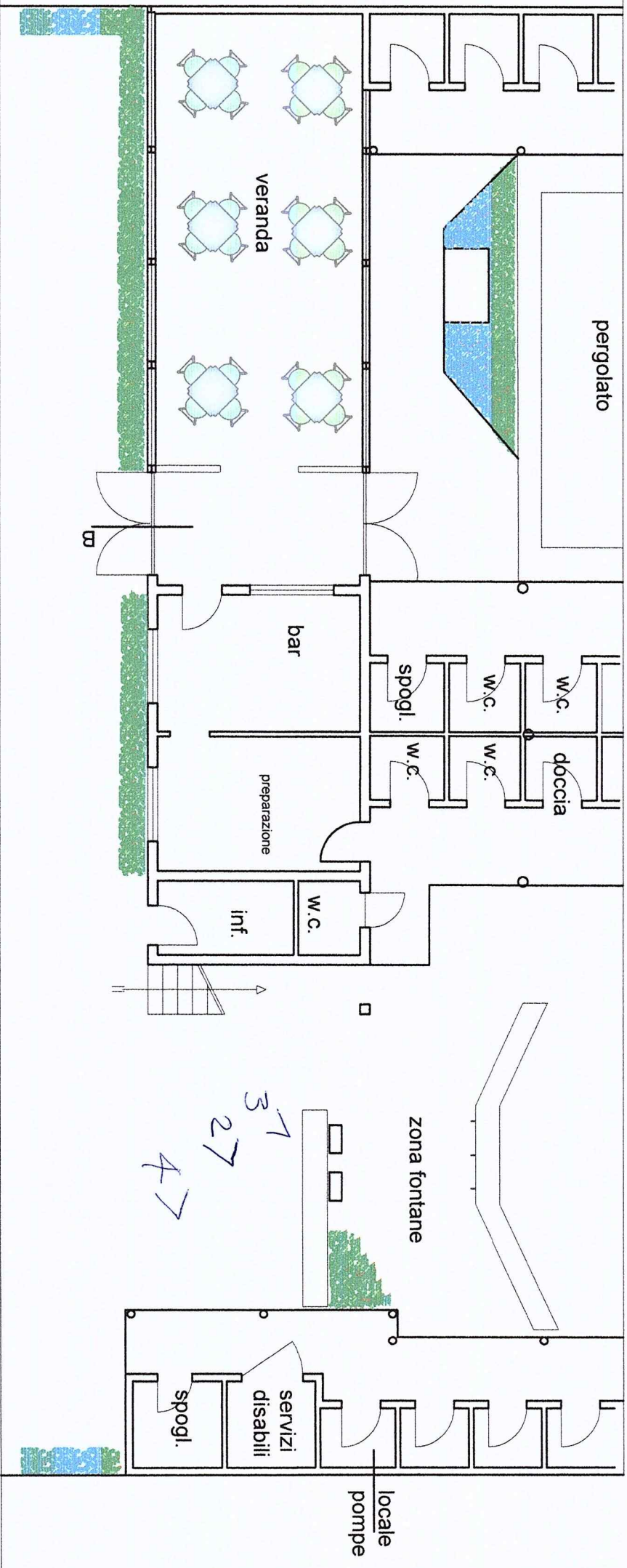
Come indicato nei grafici sarà possibile realizzare un servizio igienico interno, una rampa di accesso necessaria al superamento del dislivello, gli accessi verranno dimensionati in modo da essere già idonei per un possibile adeguamento. (per i dimensionamenti si riporta all'elaborato grafico).

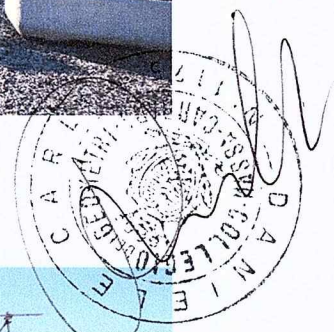
Premesso ciò l'intervento proposto risulta conforme alla normativa del superamento delle barriere architettoniche come da d.p.g.r. 41r/2009 e art 82 dpr 380/01.

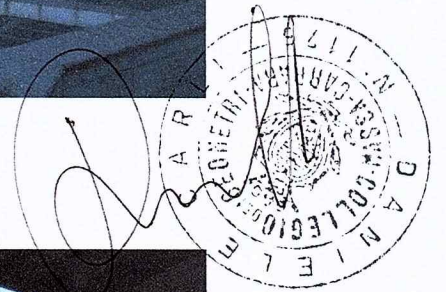

Il tecnico

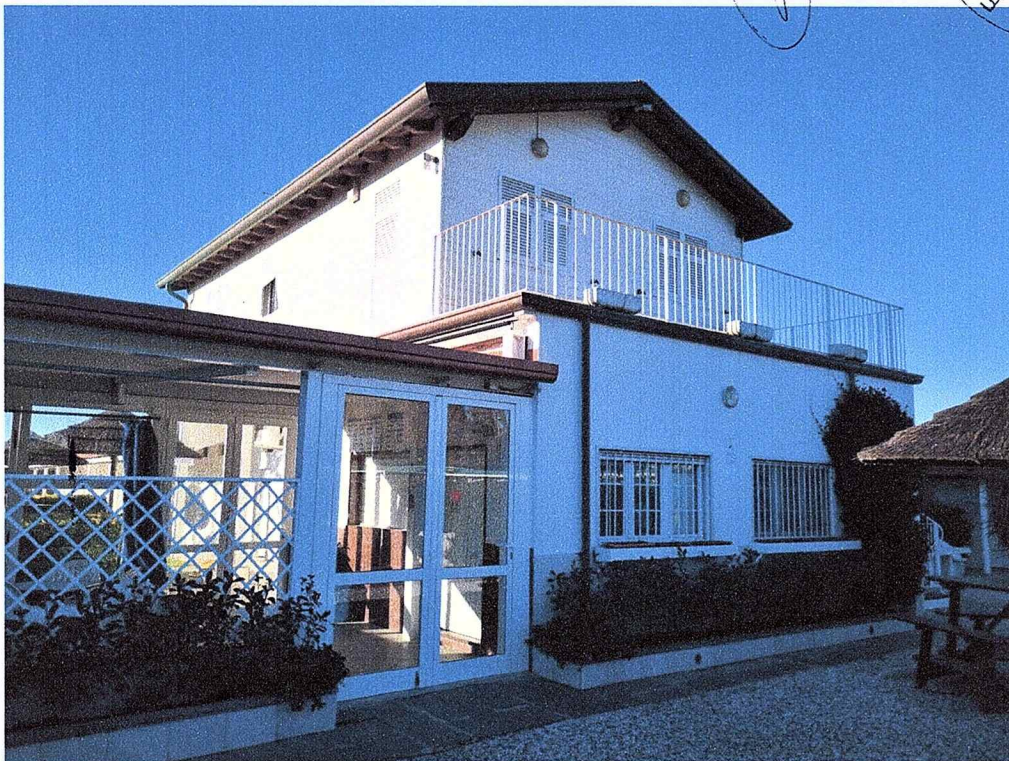
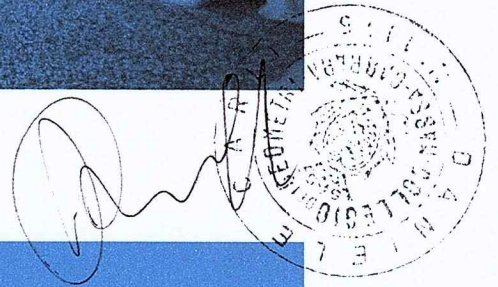
-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-

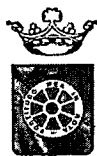
PUNTI DI SCATTO











COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

BG 18901
15.03.19

Spett.le **BAGNO EXCELSIOR sas**
c.a. Sig. Guidi Pier Paolo
Tramite pec: bagnoexcelsiorsas@pec.it

Spett.le **Geom. CARLI DANIELE**
Tramite pec: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale interruzione dei termini della pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di ampliamento per adeguamento igienico funzionale nello stabilimento balneare denominato "Bagno Excelsior" posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Vespucci n. 50, catastalmente distinto al foglio 106, mappali 104 (subalterno 1) e 105 (subalterno 1).

DITTA: Bagno Excelsior

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 9703 del 11.02.2019 – Prot. SUAP n. 51 del 13.02.2019

Con riferimento alla pratica depositata in data 11.02.2019 pervenuta con Prot. Gen.le n. 9703 del 11.02.2019 - Prot. SUAP n. 51 del 13.02.2019, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento.

Il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi.

Tecnico istruttore è il Geom. Francesco Andreani.

Il procedimento dovrà concludersi entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della documentazione.

Da un primo esame della pratica la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Chiarimenti in relazione al punto 9) dell'allegato contraddistinto con il numero 3;
2. Completamento del punto 2) dell'allegato contraddistinto con il numero 3;
3. Schema superfici e volumi redatto ai sensi dell'Allegato W al vigente Regolamento Edilizio Comunale;
4. Dichiarazione relativa all'abbattimento barriere architettoniche completa di elaborati grafici;
5. Chiarimenti circa i precedenti edilizi che legittimano lo stato attuale dell'immobile;
6. Chiarimenti circa le superfici coperte legittimate e quelle in progetto.

I termini del procedimento sono interrotti fino alla data di presentazione della documentazione sopra indicata.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP U.O. SUAP

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

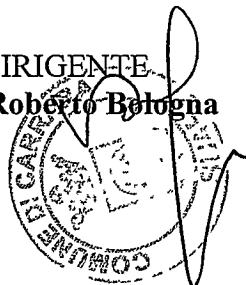
Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **51** del **13.02.2019**.

Distinti saluti

Carrara, 15 marzo 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna



STUDIO TECNICO

Geometra

Daniele Carli

Via Santa Maria, 11a 54033 carrara (Ms)

Tel/fax +39058570631

Cell+393394302778

Email:danielecarli79@gmail.com

Cert.daniele.carli@geopec.it



Pr - SP557
08.08.19

Spett.le

Comune di Carrara

Settore SUAP

CARRARA, 08/08/19

OGGETTO: integrazione volontaria a istanza prot SUAP n. 51 del 13/02/2019

Con la presente io sottoscritto Daniele Carli iscritto al collegio dei geometri di Ms al n.1175 in qualità di progettista a progetto suap n.51/2019 allego modello istat.

Ad integrazione volontaria si allega

- Modello istat

Cordiali saluti

Il tecnico

Prot. Int. n° del
assegnato a
Il Dirigente del Settore



SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE,
DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/NRE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:

■ Fabbricato non residenziale nuovo

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali).

Sono compresi i fabbricati da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-4-5-6-7.

■ Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne).

I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare**.

Compilare **solo** i riquadri 1-3-4-5-6

Vengono fornite due copie del modello (*per il Comune e per l'Istat*), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA o SCIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire o la DIA o la SCIA prevede **più fabbricati**, deve essere **compilato un modello per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1. Per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat.

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le **"Istruzioni per la compilazione del modello non residenziale"** scaricabile dal sito.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI - Riferimenti legislativi essenziali

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 11 (sanzioni amministrative), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 marzo 2011 – "Approvazione del Programma statistico nazionale 2011-2013 (Supplemento ordinario n. 181 alla Gazzetta ufficiale del 3 agosto 2011 - serie generale - n. 178).



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

**RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE,
DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)**

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Copia per
l'ISTAT

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA

(numero di codice ISTAT)

Titolo abilitativo →

Permesso di costruire 1 ☐ DIA 2 ☐ Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3 ☐ SCIA 4 ☐

N° del mese **20** anno Sezione di censimento

COMUNE

(numero di codice ISTAT)

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità
In caso di SCIA indicare la data di presentazione della segnalazione →

..... mese **20** anno

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio 106 Particella 104/105 Sub 1

UBICAZIONE:

Durata prevista dei lavori (mesi): 02

Via/Piazza Viale Amerigo Vesputti N° 50 Località Marina di Carrara

Se al permesso di costruire o alla DIA o alla SCIA o all'edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3)
In caso di un solo fabbricato indicare 1

→ Numero sequenziale del fabbricato 01

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE il riquadro 3

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

2.2 Volume totale V/P m³

2.3 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

2.5 Superficie per servizi amministrativi m²

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m²

(Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3)

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

(La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6)

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 2 e 7

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato ☐

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 42,00

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m² 12,00

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 12,00

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² 12,00

(Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3)

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

(La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6)

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 ☐

Industria, artigianato produttivo 2 ☐

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3 ☐

Trasporto 4 ☐

Servizi di alloggio e ristorazione 5 ☐

Amministrazione pubblica e difesa 6 ☐

Istruzione 7 ☐

Sanità 8 ☐

Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9 ☒

Altra attività 10 ☐

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1 ☐

Capannone 2 ☐

Fabbricato connesso ad attività agricola 3 ☐

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4 ☐

Fabbricato per parcheggio coperto 5 ☐

Ospedale, clinica 6 ☐

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7 ☐

Altra tipologia Stabilimento 8 ☒

specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1 ☐

Impresa 2 ☒

Cooperativa edilizia 3 ☐

Ente pubblico 4 ☐

Altro 5 ☐

specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m³ anno

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,1

7.3 Tipologia dell'impianto (Barrare uno o più dei seguenti impianti se previsti)

Fotovoltaico 1 ☐

Solare termico 2 ☐

Pompe di calore 3 ☐

Caldai a condensazione 4 ☐

Geotermico 5 ☐

Nessuno di quelli sopra indicati 6 ☐

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1 ☐

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2 ☐

Il richiedente indica l'indirizzo (se delegata)

di Vincenzini Ernesto & C.

Don Cesà Miele Colombo & C.

Ub. es. luogo cons. doc. fiscali Viale Vesputti n° 50

54033 Marina di Carrara (MS)

C.F. e P.IVA 01256950451

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01-2012

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

**RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE,
DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)**

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

**Copia per
il Comune**

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA

(numero di codice ISTAT)

Titolo abilitativo →

Permesso di costruire 1 ☐ DIA 2 ☐ Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3 ☐ SCIA 4 ☐

N° del mese 2 anno 0 Sezione di censimento

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità
In caso di SCIA indicare la data di presentazione della segnalazione → mese 2 anno 0

COMUNE

(numero di codice ISTAT)

**1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
EDILIZIA**

Dati catastali: Foglio 106 Particella 104/905 Sub 1

UBICAZIONE:

Durata prevista dei lavori (mesi): 02

Via/Piazza Viale Omeo Vespucci N° 50 Località Marina di Carrara

Se al permesso di costruire o alla DIA o alla SCIA o all'edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3)
In caso di un solo fabbricato indicare 1

Numero sequenziale del fabbricato 01

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE il riquadro 3

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

2.2 Volume totale V/P m³

2.3 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

2.5 Superficie per servizi amministrativi m²

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m²

(Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3)

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

(La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6)

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 2 e 7

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato ☐

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 42,00

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m² 12,00

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 12,00

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² 12,00

(Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3)

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

(La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6)

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 ☐

Industria, artigianato produttivo 2 ☐

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3 ☐

Trasporto 4 ☐

Servizi di alloggio e ristorazione 5 ☐

Amministrazione pubblica e difesa 6 ☐

Istruzione 7 ☐

Sanità 8 ☐

Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9 ☒

Altra attività 10 ☐

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1 ☐

Capannone 2 ☐

Fabbricato connesso ad attività agricola 3 ☐

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4 ☐

Fabbricato per parcheggio coperto 5 ☐

Ospedale, clinica 6 ☐

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7 ☐

Altra tipologia 8 ☐

specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1 ☐

Impresa 2 ☒

Cooperativa edilizia 3 ☐

Ente pubblico 4 ☐

Altro 5 ☐

specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m³ anno

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,1

7.3 Tipologia dell'impianto (Barrare uno o più dei seguenti impianti se previsti)

Fotovoltaico 1 ☐

Solare termico 2 ☐

Pompe di calore 3 ☐

Caldai a condensazione 4 ☐

Geotermico 5 ☐

Nessuno di quelli sopra indicati 6 ☐

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1 ☐

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2 ☐

BAGNO EXCELSIOR (se applicabile)

di Vincenzini Ernesto & C.

Dom. Fiso Viale Colombo 107

Ub. es. luogo cons. doc. fiscali Viale Vespucci n° 50

54033 Marina di Carrara (MS)

C.F. e P. IVA 01356850451

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01-2012

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

STUDIO TECNICO

Geometra

Daniele Carli

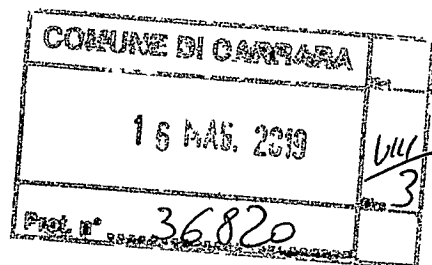
Via Santa Maria, 11a 54033 carrara (Ms)

Tel/fax +39058570631

Cell+393394302778

Email:danielecarli79@gmail.com

Cert.daniele.carli@geopec.it



Spett.le

Comune di Carrara

Settore SUAP

CARRARA, 15/05/2019

OGGETTO: integrazione a istanza prot SUAP n. 51 del 13/02/2019

In riferimento a Vs. comunicazione prot. 18901 del 15/03/19 si trasmette ad integrazione quanto richiesto.

Si riporta per ogni punto richiesto la documentazione necessaria per il completamento dell'istruttoria.

- 1) Per quanto riguarda il punto 9 dell'allegato 3 modello richiesta del permesso di costruire, erroneamente è stato indicato anche il punto 9.2, ma non si produrrà alcun sottoprodotto, con la presente io sottoscritto Daniele Carli c.f. CRLDNL79A19B832H tecnico progettista chiedo che venga annullata tale indicazione erronea.
- 2) Per quanto riguarda il punto 2 dell'allegato 3 modello richiesta del permesso di costruire, saranno da indicare i suddetti valori geometrici.

	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie utile lorda	338,50 mq	370 mq
Superficie coperta	302.78 mq	314.71 mq
Volume	927 mc	1017 mc
Numero piani	2	2

- 3) Schema superfici tavolo allegata

- 4) Schema abbattimento barriere architettonico già presente nell'istruttoria

5-6) Per quanto riguarda i precedenti come descritto nella comunicazione di fine lavori aut. 10/2005, la committenza per motivi finanziari ha dovuto suo malgrado rinunciare all'esecuzione di piccola parte del

Gene Aveline / Dorr. Park
Augers

STUDIO TECNICO

Geometra

Daniele Carli

Via Santa Maria, 11a 54033 carrara (Ms)

Tel/fax +39058570631

Cell+393394302778

Email:danielecarli79@gmail.com

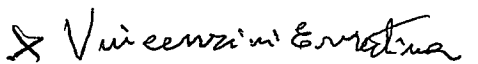
Cert.daniele.carli@geopec.it

progetto approvato e in particolare non sono stati realizzati la terrazza a copertura della veranda, tamponatura di parte della veranda in modo da ampliare il bar, la tamponatura della scala esterna e un servizio igienico in aderenza alla stessa, con autorizzazione 10/2005 veniva chiesto un ampliamento di 2,70 x 4,50, per un totale 12.15 mq per adeguamento igienico funzionale a fronte dei 25,00 mq a disposizione, la restante superficie a disposizione viene richiesta con il presente permesso di costruire sempre per adeguamento igienico funzionale della zona preparazione cibi, si precisa che pur non essendo tamponata la scala esterna è stata considerata superficie coperta nel calcolo della superficie ancora a disposizione, a corredo si allega elaborato grafico con stato approvato aut.10/2005 e raffronto con lo stato attuale.

Ad integrazione volontaria si allega

- parere a.u.s.l.
- Dichiarazione sostitutiva presa visione pericolosità idraulica.

Cordiali saluti

Il tecnico 

STUDIO TECNICO
Geometra

Daniele Carli

Via Santa Maria, 11a 54033 carrara (Ms)
Tel/fax +39058570631
Cell+393394302778
Email:danielecarli79@gmail.com
Cert.daniele.carli@geopec.it

Ref. 58840/1p

anepre Anzidei
04/08/2019



Spett.le

Comune di Carrara

Settore SUAP

CARRARA, 05/08/2019

OGGETTO: integrazione volontaria a istanza prot. SUAP n. 51 del 13/02/2019

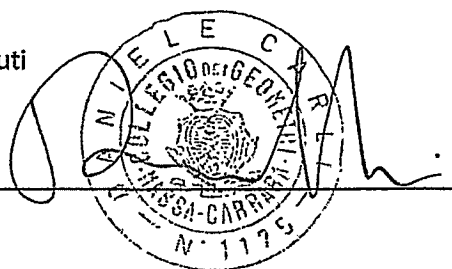
Con la presente si allega relazione tecnica superamento Barriere architettoniche e relativi elaborati grafici

Ad integrazione volontaria si allega

- Relazione superamento barriere architettoniche e elaborati grafici illustrativi

Cordiali saluti

Il tecnico



Studio Tecnico geometra Daniele Carli
Via Santa Maria, 11A, 54033 Carrara (Ms)

Carrara, 05/08/2019

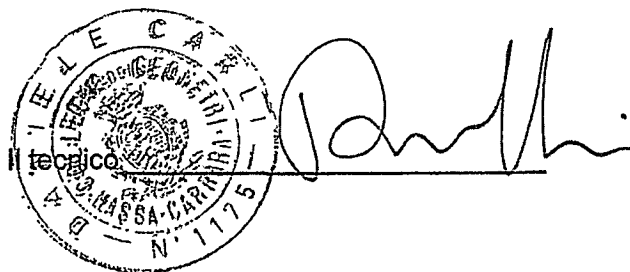
Relazione barriere architettoniche

L'intervento in oggetto verrà realizzato su stabilimento balneare esistente privato aperto al pubblico dove nello stato attuale come si può notare anche dagli elaborati grafici allegati risulta già accessibile, è presente un servizio igienico dedicato ai portatori di handicap, uno spogliatoio e parcheggio auto, il soggetto ha la possibilità di raggiungere la spiaggia, i luoghi di socializzazione quale veranda e gazebo, essendo questi privi di dislivelli.

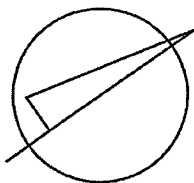
Per quanto riguarda l'intervento in oggetto viene realizzato su una porzione di fabbricato quale zona preparazione cibi dove è vietato l'accesso al pubblico ma esclusivamente al personale addetto alla preparazione cibi dove devono essere rispettati dei requisiti di igiene alimentare, non avendo l'azienda l'obbligo di assunzione di personale portatore di handicap (personale inferiore ai 15 addetti), l'intervento non deve rispettare i requisiti di accessibilità ma esclusivamente si dovrà prevedere delle soluzioni progettuali atte a rendere i locali adattabilità per consentire una possibile accessibilità (previa realizzazione delle opere indicate negli elaborati).

Come indicato nei grafici sarà possibile realizzare un servizio igienico interno, una rampa di accesso necessaria al superamento del dislivello, gli accessi verranno dimensionati in modo da essere già idonei per un possibile adeguamento. (per i dimensionamenti si riporta all'elaborato grafico).

Premesso ciò l'intervento proposto risulta conforme alla normativa del superamento delle barriere architettoniche come da d.p.g.r. 41r/2009 e art 82 dpr 380/01.



Il tecnico



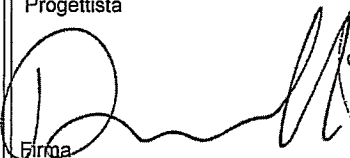
orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:		Progettista	
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare			
data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.		
Ottobre 2018	Firma		
ubicazione		Committenza:	
Viale Vespucci, 50		Bagno Excelsior	
imune	Dati catastali	rappresentazione	Scala
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	piante piano terra	1/100
BARRIERE ARCHITETTONICHE ADATTABILITA'			
4			

STUDIO TECNICO

Geometra

Daniele Carli

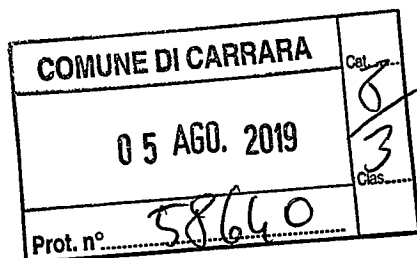
Via Santa Maria, 11a 54033 carrara (Ms)

Tel/fax +39058570631

Cell+393394302778

Email:danielecarli79@gmail.com

Cert.daniele.carli@geopec.it



Spett.le

Comune di Carrara

Settore SUAP

CARRARA, 05/08/2019

OGGETTO: integrazione volontaria a istanza prot. SUAP n. 51 del 13/02/2019

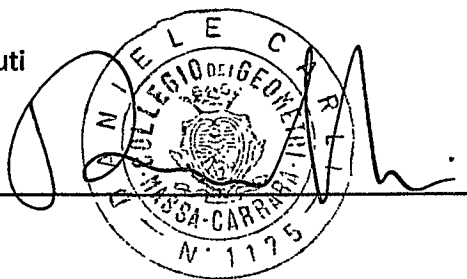
Con la presente si allega relazione tecnica superamento Barriere architettoniche e relativi elaborati grafici

Ad integrazione volontaria si allega

- Relazione superamento barriere architettoniche e elaborati grafici illustrativi

Cordiali saluti

Il tecnico



Prot. Int. n° del 07-08-19
assegnato a
Il Dirigente del Settore
Andrea

ALLEGATO 2



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia _____
☒ Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	del _____
☐ Sportello Unico Edilizia (SUE)	Protocollo _____
☐ Permesso di costruire	
☐ Permesso di costruire in sanatoria	
☐ Permesso di costruire in deroga	
☐ Permesso di costruire in variante (che comporta la sospensione dei lavori)	
Indirizzo <u>P.ZZA 2 GIUGNO</u>	
PEC / Posta elettronica _____	

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 142, L.R. 10 novembre 2014, n. 65 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome e Nome	<u>VINCENTINI ERNESTINA</u>		
codice fiscale	<u>VNCRST36R6611942A</u>		
nato a	<u>STAZZEMA</u>	prov <u>LU</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>26-10-1936</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIALE COLOMBO</u>	n. <u>7</u>	C.A.P. <u>54033</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

In possesso della
qualifica di

☐ Imprenditore Agricolo

☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di

ADMINISTRATORE

della ditta /
società

BAGNO EXCELSIOR DI VINCENTINI ERNESTINA

codice fiscale /
p. IVA

01356850451

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

MS prov. MS n. _____

con sede in

CARRARA prov. MS indirizzo VIALE COLOMBO, 75

PEC / posta
elettronica

*bagnorexelsiorsas@pec.it 54033

Telefono fisso /
cellulare

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

a.1 ☒ interventi di cui all'articolo 134 della l.r. 65/2014

a.2 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, della l.r. 65/2014 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

a.3 ☐ intervento realizzato in data _____ in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della presente domanda, per il quale si chiede la sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della l.r. 65/2014

a.4 ☐ variante in corso d'opera (art. 134, comma 4, della l.r. 65/2014) al

a.4.1 ☐ permesso di costruire n. _____ del _____

a.4.2 ☐ titolo unico n. _____ del _____

a.4.3 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

precisando che tale intervento comporta:

a.5 ☐ la deroga alle previsioni del piano operativo vigente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, della l.r. 65/2014.
In particolare si chiede di derogare:

a.5.1 ☐ alla superficie (specificare) _____

a.5.2 ☐ all'altezza (specificare) _____

a.5.3 ☐ al volume (specificare) _____

a.5.4 ☐ alla distanza (specificare) _____

a.6 ☐ la deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014

a.7 ☐ il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014 e pertanto:

a.7.1 ☐ si allega il piano industriale

a.7.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

a.8 ☐ interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola

a.8.1 ☐ in assenza di programma aziendale ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014

a.8.2 ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto.

a.8.2.1 ☐ si allega il programma aziendale

a.8.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____

a.8.2.3 ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

a.9 ☐ interventi di nuova costruzione di edifici rurali

a.9.1 ☐ in assenza di programma aziendale in quanto trattasi di azienda agricola che non raggiunge i requisiti minimi per la presentazione del programma aziendale (art. 73, comma 5, l.r. 65/2014 e art. 6 del dpgr 63R/2016)

a.9.2 ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 73, e pertanto.

a.9.2.1 ☐ si allega il programma aziendale

a.9.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____

a.9.2.3 ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che tale intervento (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP):

a.10 ☒ rientra nell'ambito del titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

AMMINISTRATORE
(Ad es proprietario, comproprietario, usufruttuario, , amministratore di condominio etc)

dell' organismo edilizio¹ / terreno interessato dall'intervento e di

- b.1. ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2. ☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Presentazione del permesso di costruire

di presentare il permesso di costruire (ex art. 141 c.4 e art. 142 c.10 l.r. 65/2014)

- c.1 ☐ in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati
- c.2 ☒ essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni. (AUTOLICENZAIONE PAESAGGISTICA, DOGANA)
- c.3 ☒ richiedendo contestualmente allo sportello unico
- c.3.1 ☒ l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. (AUTOLICENZAIONE DE MANIO MANUTTIVA)
- c.3.2 ☐ l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014^(*)
- c.3.3 ☐ l'approvazione del programma aziendale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 74 della l.r. 65/2014^(*)

(*) Le caselle c 3.2 e c 3.3 non sono alternative alle caselle da c.1 a c.3.1

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

di presentare il permesso di costruire per

- d.1 ☐ installazione di serre e di altri manufatti aziendali realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (Art. 70, comma 3, lett a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dpgr 63R/2016) e pertanto:
- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo – consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno
- d.2 ☐ installazione di manufatti aziendali non temporanei, comprese le serre fisse, che necessiti di interventi di trasformazione permanenti sul suolo (art. 70, comma 3, lett b) l.r. 65/2014 e art. 3 del dpgr 63R/2016) e pertanto
- dichiara che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del dpgr 63R/2016 la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività _____
 - si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo – consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno

¹ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

d.3 ☐ **costruzione di annessi agricoli** ai sensi dell' art. 73, comma 5, l r 65/2014 e pertanto

- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività _____ (art. 6, comma 6 del dpgr 63R/2016)

d.4 ☐ **installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale** di cui all'art. 78 comma 1 l.r. 65/2014 che comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art 12 comma 2 del dpgr 63R/2016, e pertanto

- **dichiara di possedere i requisiti** che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art 12 comma 4 lett.a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata ;
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola _____ (art. 12 comma 4 lett b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna a non alienare** tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono ed **a rimuoverli** al cessare dell'attività agricola consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12 comma 5 dpgr 63R/2016)

d.5 ☐ **installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** di cui all'art. 78 comma 1 l.r. 65/2014 che comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 2 del dpgr 63R/2016, e pertanto

- **dichiara** di possedere i requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata;
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13 comma 4 lett b) del dpgr 63R/2016);
- **si impegna** a rimuovere il manufatto al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13 comma 5 dpgr 63R/2016)

d.6 ☐ **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola** di cui all'art. 71, comma 4 della l.r. 65/2014 realizzati per lo svolgimento di un'attività agrituristica, e pertanto

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi**

d.7 ☐ **intervento necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

- **dichiara** che **l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

d.8 ☐ **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** di cui all'art.83 della l r. 65/2014 e pertanto

d.8.1 ☐ **dichiara di essere consapevole** che, essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, l'intervento è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione o di un atto d'obbligo unilaterale

d.8.2 ☐ **dichiara di essere consapevole** che, essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro**, devono essere corrisposti al comune specifici oneri ai sensi dell'art 83, comma 5 della l.r. 65/2014

d.9 ☐ **intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricola** ai sensi della l.r. 3/2017 e pertanto

- **dichiara l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico negli ultimi cinque anni (art. 3, comma 3, lett a) l.r. 3/2017)

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in (via, piazza, ecc.) VIALE VESPUCCI n. 50
 scala _____ piano T-1 interno _____ C.A.P. 54033
 censito al catasto foglio n. 106 map 104 (se presenti) sub. 1 sez. _____ sez. urb. _____
☒ fabbricati
☐ terreni
 avente destinazione d'uso COMMERCIALE
 (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere:

- f.1 ☒ non riguardano parti comuni
- f.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- f.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- f.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere:

- g.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- g.2 ☐ che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta:
- g.2.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),
- g.2.(1-2).1 ☒ titolo unico procedimento SUAP ⁽¹⁾ n. 10 del 26/07/2005
- g.2.(1-2).2 ☒ permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia ⁽¹⁾ n. 87/93-20/84 del 1/1/
- g.2.(1-2).3 ☒ autorizzazione edilizia ⁽¹⁾ n. 34728/6179 del 12/12/88
- g.2.(1-2).4 ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) ⁽¹⁾ n. _____ del 1/1/
- g.2.(1-2).5 ☐ condono edilizio ⁽¹⁾ n. _____ del 1/1/
- g.2.(1-2).6 ☐ denuncia di inizio attività ⁽¹⁾ n. _____ del 1/1/
- g.2.(1-2).7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ⁽¹⁾ n. _____ del 1/1/
- g.2.(1-2).8 ☐ comunicazione edilizia libera ⁽¹⁾ n. _____ del 1/1/
- g.2.(1-2).9 ☒ altro ⁽¹⁾ CILA n. 159 del 1/1/2018

g.2.(1-2).10 ☐ primo accatastamento

g.2.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

(1) Le caselle da g.2.(1-2).1 a g.2.(1-2).10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

h.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r.65/2014 o altra normativa
(specificare) _____

h.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto:

h.2.1.1 ☒ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

h.2.1.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h.2.2.1 ☒ dichiara che il versamento del contributo sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

h.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

h.2.3.1 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h.2.3.2 ☐ dichiara di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria

h.2.3.2.1 ☐ ai sensi dell'art. 191, comma 5, della l.r. 65/2014

h.2.3.2.2 ☐ ai sensi dell'art. 191, comma 12, della l.r. 65/2014

h.2.3.3 ☐ chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:

h.2.3.3.1 ☐ allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☒ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno comunicati contestualmente all'inizio dei lavori

j) Impresa esecutrice dei lavori

- j.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- j.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- j.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

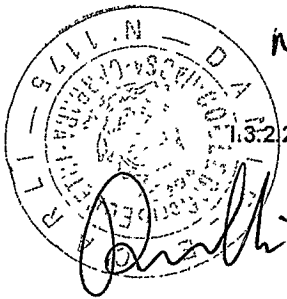
l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- l.2 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio dei lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio dei lavori
- l.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- l.3.2.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato



- l.3.2.2 ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

l.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- NO** l.3.2.3 ☒ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.3.2.4 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

☐ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE.				
Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
	☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	☐	Piano industriale	a)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014
☐	☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale	a)	Se l'intervento è di nuova costruzione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72, 73 e 82 della l.r. 65/2014
☐	☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (<i>ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori</i>)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici /art. 78 l.r. 65/2014
☐	☒	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	f)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio / terreno hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☒	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014

☐	☐	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	
☐	☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	☒	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Sempre obbligatoria
	☒	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
	☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
☐	☒	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001, nonché alle prescrizioni della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)		
☐	☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici che, ai sensi del d.m. n. 37/2008, sono soggetti al deposito del progetto
☐	☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005, artt. 3 e 8, e/o del d.lgs. n. 28/2011, allegato 3
☐	☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2, della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.

☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013).		Se l'intervento RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
☐	☐	Autocertificazione a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale (art. 12, comma 3bis l.r. 89/1998 e Allegato B della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali: prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico in Comune che ha approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della L. 447/95 ma rispettano i requisiti di protezione acustica (art. 8, comma 3-bis, L. n. 447/1995)
☐	☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
☐	☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
☐	☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	☐	Parere igienico sanitario	12)	Se l'intervento è eseguito su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e comporta valutazioni tecnico- discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie, (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario		
☐	☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)

☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	☐	Relazione geologica di fattibilità dell'intervento	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐		Attestazione di deposito del progetto strutturale per zone a bassa sismicità (zone sismiche 3 e 4)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 64/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐		Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali, è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"		
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)
☐	☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013
☐	☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2, comma 4 dprg 63R/2016)
☐	☐	Relazione descrittiva ex art. 2, comma 4, lett. d) dprg 63R/2016	17)	
☐	☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione

		pertinenza		d'uso agricolo di edifici rurali ai sensi dell'art 83 della l.r. 65/2014
☐	☐	Documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza	17)	Se l'intervento è eseguito ai sensi della l.r. 3/2017
		VINCOLI		
☐		Autorizzazione paesaggistica	18)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica		
☐		Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐		Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori ricade: • in area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991, • nelle riserve naturali eo nei parchi provinciali di cui alla l.r.49/95 o • in area soggetta al piano dei parchi regionali di cui alle l.r. 24/94 e 65/97
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐		Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, e artt 37 e 39 l.r. 39/2000 a pena d'improcedibilità
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		
☐		Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, art 98 r.d. 523/1924 e l.r. 21/2012 a pena d'improcedibilità
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐		Valutazione d'incidenza (VINCA)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nei SIR (SIC, ZPS, siti di interesse regionale-sir-), o nei geotipi di importanza regionale – GIR - di cui alla l.r. 56/2000, anche se ubicato al loro esterno
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		
☐		Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		

☐		Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐		Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____ _____		
☐		Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		
☐	☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____ _____		

☐	☐	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) 		
--------------------------	--------------------------	--	--	--

Data e luogo

30/01/2019

il/i dichiaranti

X *Vincenzini Ernestina*

BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
di Vincenzini Ernestina & C.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

30/01/2019

Il/i Dichiarante/i
X *Vincenzini Ernestina*

BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
di Vincenzini Ernestina & C.

ALLEGATO 3



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
(art. 142, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA			
Cognome e Nome	<u>CARLI DANIELE</u>		
codice fiscale	<u>CRLDNL79A19B832H</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>19 01 1979</u>		
residente in	<u>MASSA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA DEL POZZO</u>	n. <u>16</u>	C.A.P. <u>54033</u>
con studio in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA SANTA MARIA</u>	n. <u>11A</u>	C.A.P. <u>54033</u>
Iscritto all'ordine/collegio	<u>GEOMETRI</u>	di <u>MS</u>	al n. <u>1175</u>
Telefono	<u>0585/70631</u>	fax. <u>058570631</u>	cell. <u>339 6302778</u>
posta elettronica certificata	<u>daniele.carli@geopec.it</u>		

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio / terreno individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

- 1.1. ☒ che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono **subordinate a rilascio del permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:
- 1.1.1. ☐ **Interventi di nuova edificazione**, che, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014, comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato e siano diversi dagli interventi da 1.1.2 a 1.1.13, da quelli soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 135) e da quelli costituenti attività edilizia libera (art. 136);
 - 1.1.2. ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati**, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta ed il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, ed in conformità alle normative regionali di settore (art. 134, comma 1, lett. b) l.r. 65/2014);
 - 1.1.3. ☐ **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici** di cui all'art. 78 (art. 134, comma 1, lett. b bis) l.r. 65/2014);
 - 1.1.4. ☐ **Installazione delle serre e dei manufatti aziendali** di cui all'art. 70, comma 3, lettere a) e b) (art. 134, comma 1, lett. b ter) l.r. 65/2014);
 - 1.1.5. ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 134, comma 1, lett. c) l.r. 65/2014);
 - 1.1.6. ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 259/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);
 - 1.1.7. ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 134, comma 1, lett. e) l.r. 65/2014);
 - 1.1.8. ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 134, comma 1, lett. f) l.r. 65/2014);
 - 1.1.9. ☒ **Addizioni volumetriche** agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134, comma 1, lett. g) l.r. 65/2014);
 - 1.1.10. ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva** (art. 134, comma 1, lett. h), l.r. 65/2014):
 - 1.1.10.1 ☐ **Interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti**, realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 1.1.10.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione - comunque configurata, anche con diversa sagoma - di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria** rispetto a quelli preesistenti, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 1.1.10.3 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di immobili sottoposti ai vincoli** di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs. 42/2004), eseguiti **nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente, non comportanti incremento di volumetria** rispetto a quelli preesistenti fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

1.1.10.4 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione di edifici non sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, anche con diversa sagoma, o di edifici sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

1.1.11. ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili **sottoposti** ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 134, comma 1, lett. i) l.r. 65/2014);

1.1.12 ☐ **Interventi di sostituzione edilizia** (art. 134, comma 1, lett. l) l.r. 65/2014):

1.1.12.1 ☐ **Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume**, anche con diversa sagoma, articolazione, collocazione o destinazione d'uso, a condizione che non si determini modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione;

1.1.12.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti sottoposti ai vincoli** di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, comportanti modifiche alla sagoma preesistente ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;

1.1.13 ☐ **Piscine nonché impianti sportivi**, ancorché ad uso pertinenziale privato, **comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato** (art. 134, comma 1, lett. m) l.r. 65/2014);

1.2 ☒ **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono soggette a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, **è possibile richiedere il Permesso di costruire**:

1.2.1 ☐ **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014);

1.2.2 ☐ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della sagoma e dei prospetti né mutamenti della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014);

1.2.3 ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014);

1.2.4 ☒ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa** rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014);

1.2.5 ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014);

1.2.6 ☐ **installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 78** (art. 135, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)

che consistono in:

AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO
IGIENICO FUNZIONALE

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1 ☒ **non cambia**

1.3.2 ☐ cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento

- ☐ Residenziale
☐ Industriale e artigianale
☐ Commerciale al dettaglio
☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale e di servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Destinazione d'uso modificata

- ☐ Residenziale
☐ Industriale e artigianale
☐ Commerciale al dettaglio
☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale e di servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti^(*):

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq	338,90	370,00
Superficie coperta (Sc)	mq	744,49	756,42
Volume	mc	927	1017
Numero dei piani	n	2	2

302,78 - 316,71
 VEDI INTEGRALE
 DEL 15/05/13

(*) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
☒	PRG	PIANO ATTUATIVO ARENILE		5.1
☒	PS comunale/intercomunale		UTOE	2
☐	RUC/POC		UTOE	
☐	PIANO ATTUATIVO			
☐	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			

☐	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
☐	ALTRO:				

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla LR 47/91 e al DPGR 41/R/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 ☒ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☒ visitabilità
- 4.3.3 ☒ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 **non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche**, pertanto **si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
- 5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali,
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto

5.2.(1-8).1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6.1 ☒ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D lgs 28/2011

6.2 ☐ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1 ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data _____ Prot. n. _____

6.2.2 ☐ allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico:

7.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2 ☒ **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e degli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la **relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

7.2.1 ☐ **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire

7.2.2 ☒ **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7.3 ☒ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto.

7.4.1 ☐ **il rispetto delle prescrizioni** in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

7.4.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014** in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.5.1. ☐ **è certificata nella relazione tecnica** una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.6 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1. ☐ **è certificata nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7 ☐ **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

7.7.1 ☐ è certificata nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

8.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998

8.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega.

8.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)

8.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)

8.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8.2.4 ☐ documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento (*componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo*):

8.3 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8.4 ☒ rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto:

8.4.1 ☒ si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

9.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

9.2 ☒ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre

9.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.

9.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.

9.2.3 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:

NO VEDI INTEGRAZIONI DEL
15/09/19

9.2.3.1 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

9.3 ☒ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

9.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

9.5 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4 e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto**

10.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (art. 7 d.P.R. 151/2011)

10.3.2 ☐ la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

10.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

10.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

10.5.2 ☐ la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prot _____ in data _____

10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

11) Amianto

che le opere

11.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

11.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

11.2.1 ☐ **è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11.2.2 ☐ **il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato all'organo di vigilanza 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

12) Conformità igienico-sanitaria

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

che l'intervento

- 12.1 ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente
- 12.2 ☐ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e pertanto:
- 12.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per il rilascio della deroga
- 12.2.2 ☐ la deroga è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

- 13.1 ☐ **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del regolamento DPGR n. 36/R/2009 –e art. 156 L.R. 65/2014)
- 13.2 ☒ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in:
- 13.2.1 ☒ zona sismica 3
- 13.2.2 ☐ zona sismica 4

e pertanto:

- 13.2.(1-2).1 ☒ si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito
- 13.2.(1-2).2 ☐ si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____
- 13.2.(1-2).3 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale depositato/presentato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara che:

- 13.2.(1-2).(1-2).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.2.(1-2).(1-2).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

- 13.3 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto:

- 13.3.1 ☐ si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica
- 13.3.2 ☐ si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____
- 13.3.3 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica⁽¹⁾
- 13.3.4 ☐ si indicano gli estremi della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS⁽²⁾ con prot./cod. _____ in data _____

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.2 13.3.3 o 13.3.4) si dichiara che:

- 13.3.(2-4).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.3.(2-4).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4 ☐ OPERE DI SOPRAELEVAZIONE e pertanto:

13.4.1 ☐ si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 65/2014

13.5 ☐ OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito del progetto strutturale per le quali si richiede permesso di costruire "IN SANATORIA" ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della LR 65/2014 e pertanto:

13.5.1 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria

13.5.2 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale in sanatoria

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1 ☐ non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto non ricade in:

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2 ☐ ricade nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di messa in sicurezza e bonifica. Si allegano pertanto i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è risultata contaminata e pertanto si allegano gli esiti del procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

15.1 ☐ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2 ☒ comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1 ☒ si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, la mancata previsione di idonee misure preventive e protettive costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire

16) Pericolosità idraulica

41/2018

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 16.1 ☐ non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. 15);
- 16.2 ☐ ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

- 17.1 ☐ consiste nella installazione di **serre e di altri manufatti aziendali** per un periodo **superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lettera a) l.r. 65/2014) e pertanto **si allega**:
- 17.1.1 ☐ **cartografia aerofotogrammetrica** in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex art. 2, comma 4, lett. a) dpgr 63R/2016);
- 17.1.2 ☐ **relazione descrittiva** ex art. 2, comma 4, lett. d) dpgr 63R/2016;
- 17.2 ☐ consiste nella installazione di **manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici** (art. 78 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1 ☐ **si dichiara la conformità dell'intervento** alla l.r. 65/2014, alle disposizioni del regolamento di cui al dpgr 63R/2016 e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (art. 12, comma 4, lett. d) e art. 13, comma 4, lett. d) del dpgr 63R/2016);
- 17.3 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.3.1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.4 ☐ si rende necessario al fine di consentire **l'utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.4.1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

e che l'intervento è eseguito in attuazione della l.r. 3/2017 in quanto

- 17.5. ☐ riguarda un immobile che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 e pertanto **si allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza da conseguire ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della l.r. 3/2017

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18.1 ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela
- 18.2 ☐ ricade in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3 ☒ **ricade in zona tutelata e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

ed è assoggettato

18.3.1 ☒ al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2 ☒ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data _____

18.3.2 ☐ al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

1.1.10.5 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

1.1.10.6 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data _____

19) Bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico-culturale

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004:

19.1 ☒ non è sottoposto a tutela

19.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto:

19.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della L. n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015:

20.1 ☒ non ricade in area tutelata

20.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL, ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 ☐ ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto

20.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2 ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 ☒ non è sottoposta a tutela

21.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 ☐ si allega la dichiarazione di inizio lavori con la documentazione necessaria

21.3.2 ☐ la dichiarazione verrà allegata alla comunicazione di inizio lavori

21.4 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data __/__/__

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 ☒ non è sottoposta a tutela

22.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto :

22.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata da _____ con prot. _____ in data __/__/__

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data __/__/__

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/__

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

25.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto:

25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata con prot. _____ in data __/__/__

25.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto:

25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3 ☐ Altro _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4 ☒ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7 ☒ allaccio alla rete acquedottistica pubblica

26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata

26.9 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

27.1 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____

27.2 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3 ☒ marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5 ☐ gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6 ☐ militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

27.(1-8).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data ____/____/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale in caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/1990

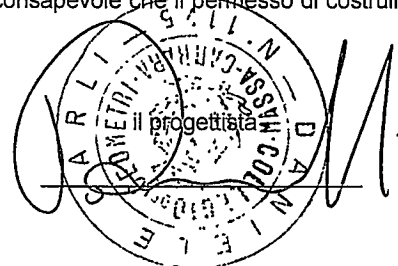
ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

Caserta, 30/01/2019



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Caserta, 30/01/2019



ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

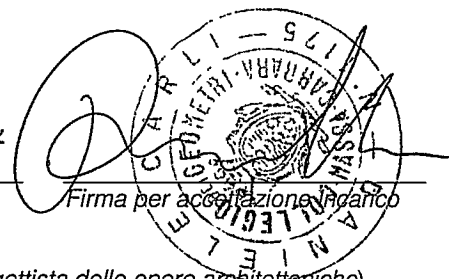
SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)			
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		

posta elettronica
certificata

daniele.carli@geopee.it

Firma per accettazione incarico



Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto
all'ordine/collegi
o _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

1 Non compilare in caso di CILA

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)*

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale /

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA /

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale /

nato a _____ prov. _____ stato _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

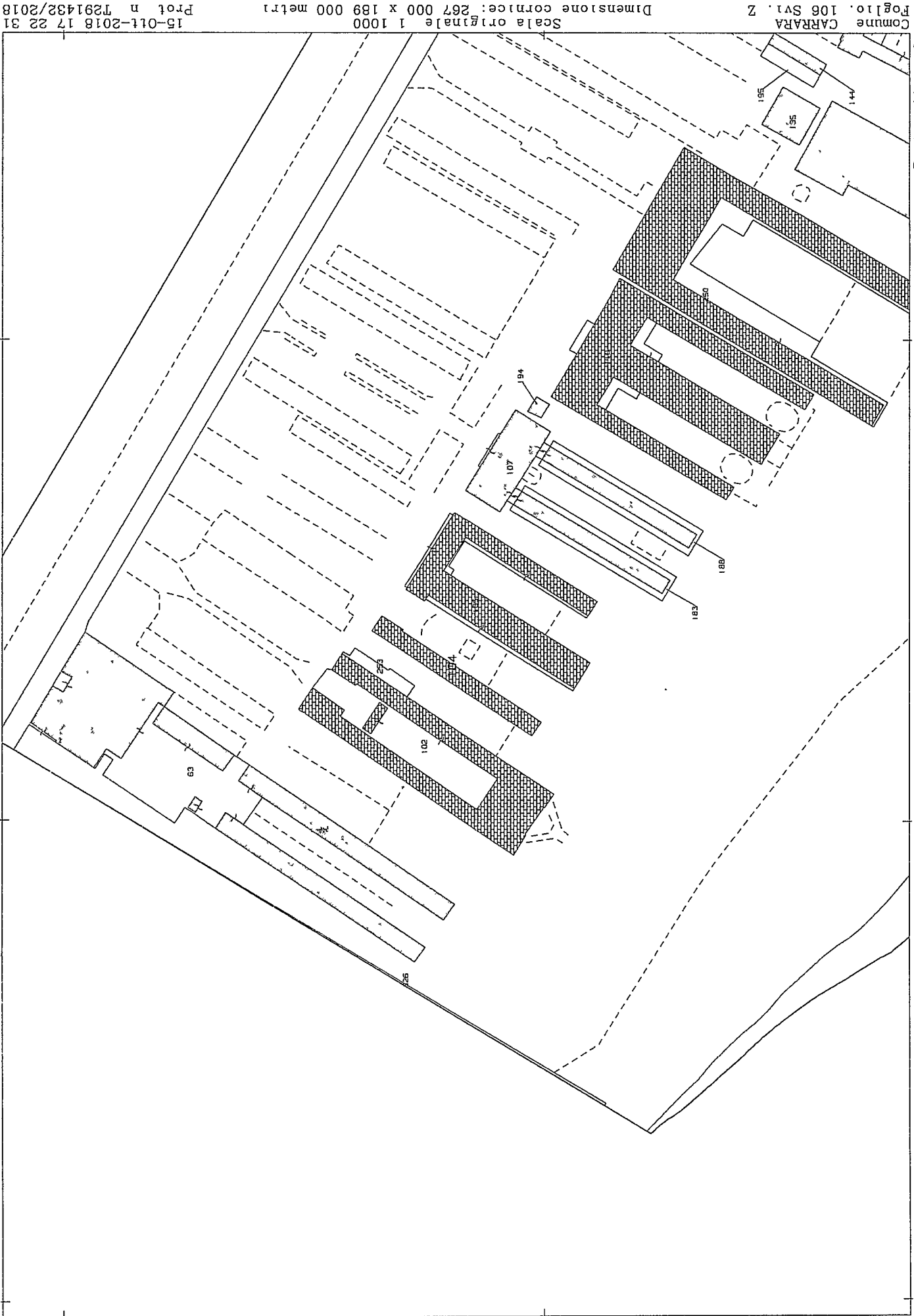
☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

N=4876700

E=1582500

1 Particella 104



Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri
15-011-2018 17 22 31
Prot. n. T291432/2018
Comune CARRARA
Foglio. 106 SV. 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Sig.ra VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936, residente in CARRARA, Viale Colombo, n. 75, in qualità di amministratore della soc. BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. p.i. 0135685045.

DICHIARA

Di essere proprietaria dell'immobile sito in Carrara in frazione di Marina di Carrara in via Amerigo Vespucci, 50 censiti al Fg.106 part.105 sub 1, *E CONCESSIONARIA*

I sottoscritti consapevoli delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, *02/02/18*

Il dichiarante

X Vincenzini Ernestina

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **CARLI**
 Nome **DANIELE**
 Data di nascita **19 GENNAIO 1979**
 Sesso **M**
 Località di nascita **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
 Via **DEL POZZO, 1 G**
 Stato civile **SEPARATO**
 Professione **LIBERA PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **M. 1,79**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castano Verde**
 Segni particolari **NESSUNO**

Foto 
 Firma del titolare *Daniele Carli*
MASSA **23 FEBBRAIO 2013**
 Impresa del dipendente *Daniele Carli*
IL SINDACO
 Diritti C.I. **Esatte**
€ 5,42

CARTE D'IDENTITÀ
CARLI DANIELE
19/01/1979
CRIDNL79A19B832H SSN-MIN SALUTE - 500001
80380000900048541049
05/05/2016

Scade il **19 GENNAIO 2024**
AS 2763847

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **MASSA**
CARTA D'IDENTITÀ
N° AS 2763847
DI
CARLI
DANIELE

REPUBBLICA ITALIANA
UFFICIO SANITARIO
CARTE D'IDENTITÀ
CARLI DANIELE
19/01/1979
CRIDNL79A19B832H
SSN-MIN SALUTE - 500001
80380000900048541049
05/05/2016

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I sig.ri.

PIER PAOLO GUIDI
nome cognome
nato/a a TORINO Provincia TO il 11 12 1936
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza COLOMBO
n. 75 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
In qualità (1) CONPROPRIETARIO / CONCESSIONARIO Codice Fiscale GDU PPL36T11L219Z
SOLO BAGNO EXCELSIOR
PAOLA GUIDI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 29 03 1975
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza COLOMBO
n. 75 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
In qualità (1) CONCESSIONARIO / CONPROPRIETARIO Codice Fiscale GDU PLA75E29B832B
SOCI BAGNO EXCELSIOR
In qualità di soci della soc. BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C.
p.i. 0135685045.

DICHIARANO

Di dare assenso alla presentazione di permesso di costruire su immobile sito in Carrara in frazione di Marina di Carrara in via Amerigo Vespucci, 50 censiti al Fg.106 part.105 sub 1.

I sottoscritti GUIDI PIER PAOLO - GUIDI PAOLA
consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il dichiarante

Paolo Bobbio
Guido Bobbio

Visto il documento

Il dipendente addetto

1	BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. con sede in CARRARA	01356850451*	(1s) Proprietà' superficiaria per 1/1
2	DEMANIO DELLO STATO-RAMO MARINA MERCANTILE		(1t) Proprietà' per l'area

INTESTATI

Indirizzo	VIALE AMERIGO VESPUCCI piano: T-1;		
Notifica	effettuata con prot. n. MS0069492/2009 del 22/06/09	Partita	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - sopralluogo del 19/05/2009 - planimetria non rispondente allo stato dei luoghi - scindere in due u.i. - rendita ai fini storici	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	106	104	1	1	Zona	D/8				Euro 3.122,00	VARIAZIONE del 15/07/2008 protocollo n. MS0101838 in atti dal 15/07/2008 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4443.1/2008)
			105	1								
Indirizzo : VIALE AMERIGO VESPUCCI piano: 1°-1;												
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) :sopraluogo del 19/05/2009 - planimetria non rispondente allo stato dei luoghi - scindere in due u.i. - rendita ai fini storici												



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/10/2018 - Ora: 17.20.45 Segue
Visura n.: T290426 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2018

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. con sede in CARRARA	01356830451	(1s) Proprietà superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2017 Repertorio n.: 26772 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 140.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 15/07/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO MARINA MERCANTILE		(1b) Proprietà per l'area
2	VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936	VNCRST36R661942A*	(1s) Proprietà superficaria per 1/1 fino al 20/12/2016
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/07/2008 protocollo n. MS0101838 in atti dal 15/07/2008 Registrazione: AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4443.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2002

N.	DATA IDENTIFICATIVI	DATA DI CLASSAMENTO	DATA DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita		
1	Urbana 106 104 1 Cens. Zona D/8		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2002 protocollo n. 154055 in atti dal 22/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77265.1/2002)
	105 106		
Indirizzo VIALE AMERIGO VESPUCCI piano: T;			
Annotazioni tipo mappale sospeso			

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2000

N.	DATA IDENTIFICATIVI	DATA DI CLASSAMENTO	DATA DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita		
1	Urbana 106 104 1 Cens. Zona D/8		VARIAZIONE del 16/11/2000 protocollo n. 103187 in atti dal 16/11/2000 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 5169.1/2000)
	105 106		
Indirizzo VIA A. VESPUCCI piano: T;			
Annotazioni tipo mappale sospeso			



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/10/2018 - Ora: 17.20.45 Segue

Visura n.: T290426 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	106	104		1		D/8				L. 11.400,000	VARIAZIONE del 16/08/2000 protocollo n. 75762 in atti dal 16/08/2000 RETT. CLS A SEGUITO ERR ATTR DI CAT (n. 3755.1/2000)
			105									
			106									
Indirizzo												
, VIA A. VESPUCCI piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	106	104		I		D/9				L. 11.400,000	COSTITUZIONE del 23/12/1988 in atti dal 30/06/1999 (n. 116169.1/1988)
			105									
			106									
Indirizzo												
, VIALE A. VESPUCCI SNC piano: T;												
Notifica												
-												
Partita												
1031415												
Mod.58												
4385												

Situazione degli intestati dal 22/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO MARINA MERCANTILE		(11) Proprietà per l'area fino al 15/07/2008
2	VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936	VNCRST36R661942A*	(1s) Proprietà superficiaria per 1/1 fino al 15/07/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1992 protocollo n. MS0015036 in atti dal 15/03/2004 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 422 n. 99 del 22/11/1992 SUCC. VINCENZINI MARIA ASSUNTA (n. 5953.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 23/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		CONCESSIONARIO AREA fino al 22/05/1992
2	VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936	VNCRST36R661942A*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/05/1992
3	VINCENZINI Maria Assunta nata a STAZZEMA il 30/01/1940	VNCMSS40A701942W*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/05/1992
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 23/12/1988 in atti dal 30/06/1999 Registrazione: (n. 116169.1/1988)			



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2018

Data: 15/10/2018 - Ora: 17.20.45 Fine

Visura n.: T290426 Pag: 4

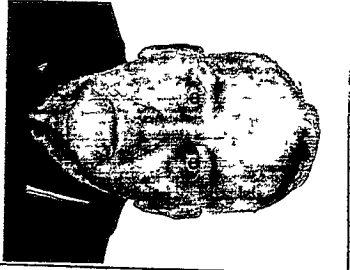
Unità immobiliari n. 1

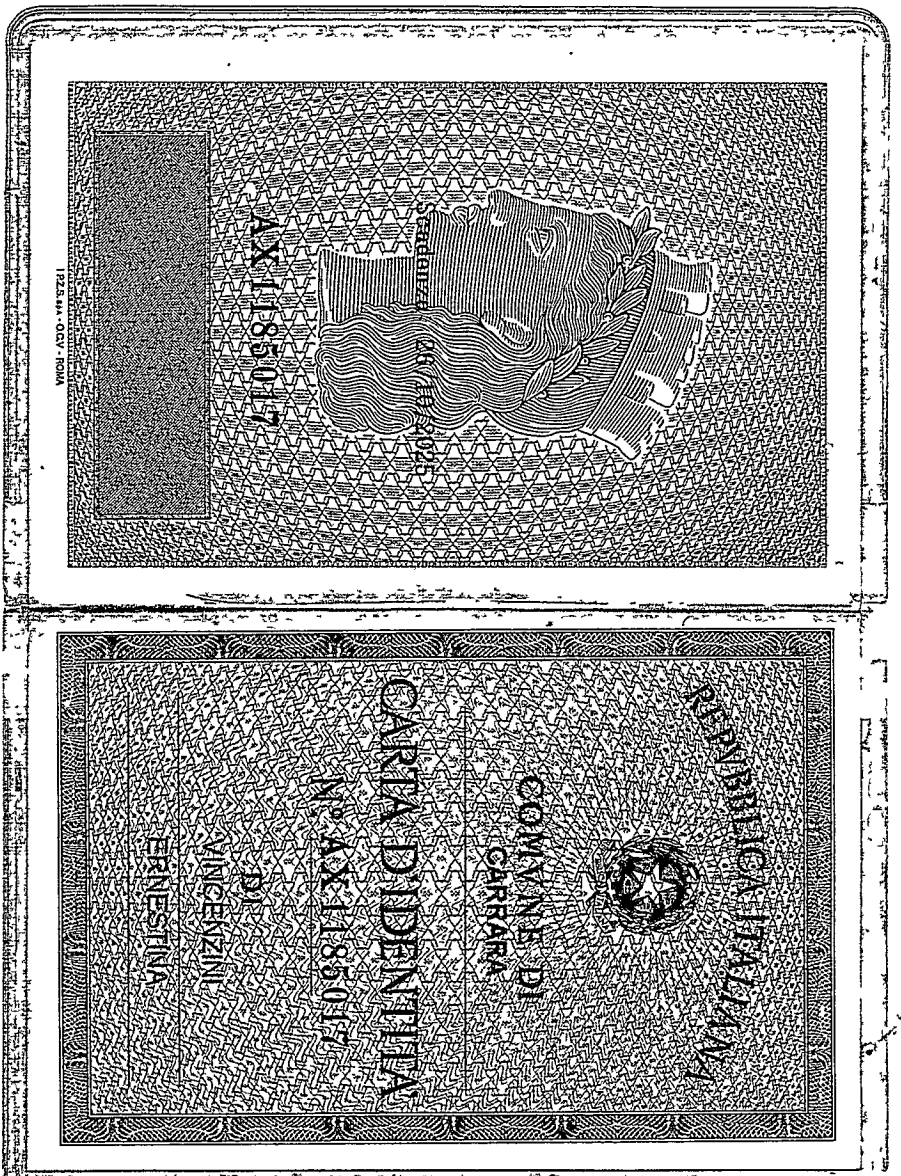
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

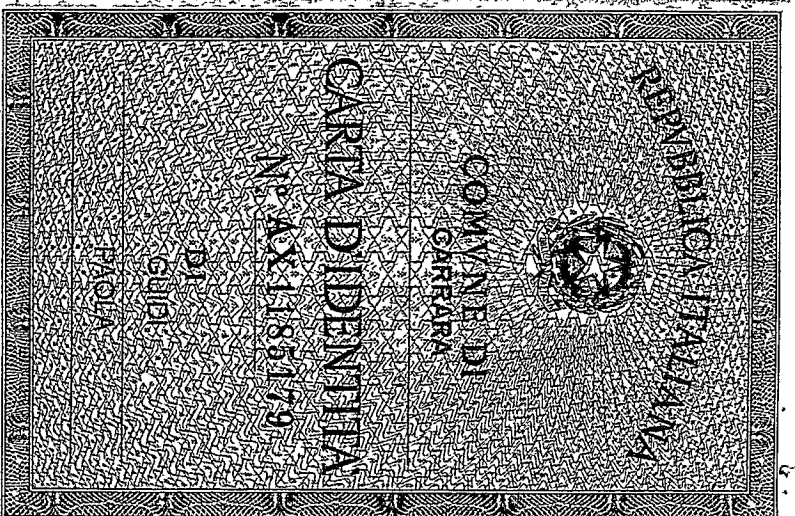
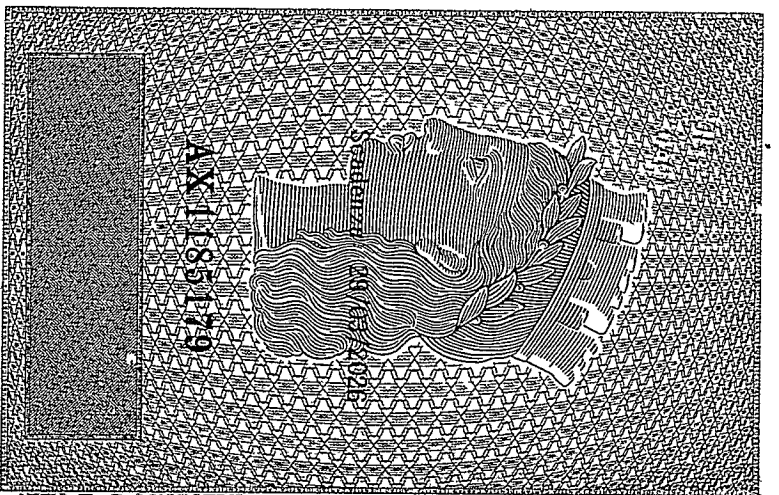
Cognome	GUIDI
Nome	PIER PAOLO
nato il	11/12/1936
(atto n.	3856 P. 1 S.
a	TORINO (TO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Viale Colosso C. n. 751
Stato civile	CONIUGATO
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,62
Capelli	Grigi
Occhi	Castani
Segni particolari	

	Firma del titolare <i>Pier Paolo Guidi</i> CARRARA (MS) 10/10/2016
Impronta del dito Indice sinistro D'ORDINE DEL SINDACO L'INGEGNERE Teucci Paolo DI CARRARA	IL SINDACO

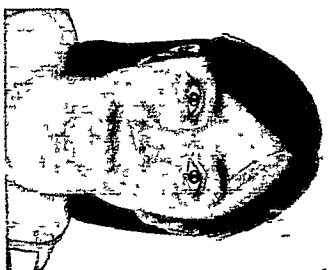


Cognome	VINCENZINI
Nome	ERNESTINA
nato il	28/10/1936
(alto n.	87
a.	STAZZEMATELLO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Viale Olimpia 6 n. 75
Stato civile	CONIUGATA
Professione	ESERCENTE
CONNOTAZIONE CONTRASSEGNI SALIENTI	60
Statura	160
Capelli	Castani
occhi	Castani
Segni particolari	


Firma del titolare CARRARA (MS)
Il SINDACO Carla Rita P. d'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
Diritti di s.r.l.
Stampa del SINDACO CARRARA



Cognome	GUIDI
Nome	PAOLA
Data di nascita	29/03/1975
Altezza	185 P
Colore dei capelli	S
Colore degli occhi	A
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VIALE DELL'INDUSTRIA 15
Stato civile	CONIUGATA IN HOUGH
Professione	COLLABORATRICE FAMILIARE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,54
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	



Firma del titolare:
CARRARA (MS)
22/10/2015

Impronta del dito indice sinistro
GIORDINE DEL SIMPOSIO
L'INCHIARCATO
Dell'Anno Ricorrenza
5.16
0.35

Costo Sia R:
Diritti di si E.

CONLINE
DI
CARRARA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

P.G.R.A. - Piano di gestione rischio alluvioni

**“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO
SETTENTRIONALE**

OGGETTO : dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa P.g.r.a.

Sig.ra VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936, residente in CARRARA, Viale Colombo, n. 75, in qualità di amministratore della soc. BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. p.i. 0135685045.

di redigere progetto per la realizzazione di opere riconducibili a ristrutturazione edilizia come da art.135 comma 2 lett d. da realizzarsi su immobile sito nel Comune di Carrara in via Nazario sauro, 50 censito presso l'agenzia del territorio di Massa Carrara al foglio 106 particella 104-105 sub 1.

Dichiara

L'area in esame ricade in non ricade in nessuna pericolosità, in riferimento alla disciplina di piano di gestione di rischio alluvioni distretto Appennino settentrionale rientra nella pericolosità 1 rischio 2. - pericolosità da alluvione bassa (P1) corrispondenti ad aree inondabili da eventi con tempo di ritorno superiore a 200 anni e comunque corrispondenti al fondovalle alluvionale, non essendo presenti i battenti nelle linee guida predisposte dal Comune di Carrara possono essere stimate con un franco del 30%, tenendo conto che il battente minimo non potrà essere meno di 40 cm, prendendo come franco 20 cm e aumentando del 30% non si raggiunge i 40, considerando tale situazione il battente da considerarsi è di 40 cm.

Ai sensi Art. 11. Aree a pericolosità da alluvione elevata (P1).
vista la legge regionale n. 21 del 21/maggio/2012 art.2 comma 9, interventi che non ricadono nell'applicazione di tale legge.

Considerando che l'intervento in oggetto riguarda opere di ristrutturazione per quanto possibile gli interventi di auto sicurezza per ridurre la vulnerabilità idraulica dell'immobile esistente saranno si rende necessario la sola:

- 1) Iscrizione del responsabile della sicurezza al sito della protezione civile di Carrara, affinché venga subito avvisato in caso di emergenza.
- 2) Valvola di non ritorno scarichi
- 3) Accesso dei locali con porte stagne.

Carrara 30/01/2019

Il dichiarante Vincenzini Martina

Dichiarazione sostitutiva di certificazione
autocertificazione presa visione pericolosità idraulica

(art.2 legge 4 gennaio 1968, n.15 come modificato dall'art.3, comma 10,
Legge 15.05.1997, n.127 dal D.P.R. 20.10.1998, n.403 e succ.modifiche e integrazioni)



Il/la Sottoscritto/a SIG. RA VINCENZI ERNESTINA

codice fiscale: VNR RST 36R 661 942 A

nato/a a STAZZEMA (LU) il 26/10/36

residente a CARRARA (MS) in VIA GE COLOMBO n° 75

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

in relazione alla pratica edilizia per ADEGUAMENTO IGIENICO ad immobile posto in loc. M. di CARRARA via NAZARIO SAURO n° 50, identificato catastalmente al fg 106 Mapp. 104-105 SUB:1

di essere a conoscenza del fatto che l'immobile oggetto d'intervento ricade in un'area classificata a rischio idraulico e/o alluvionale, pertanto ha provveduto ad iscriversi nelle liste della protezione civile per le chiamate telefoniche in emergenza al fine di essere contattato in caso di allerta e che si atterrà alle disposizioni impartite dalla stessa.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CARRARA, 15/05/2019
(luogo, data)

IL DICHIARANTE
X Vincenzi Ernestina

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

AX 1185017

FRANZISTINA

LINEARICAL

BAGNO EXCELSIOR

PROT. GEN. N. 9703 DEL 11/02/2019
PROT. SUAP N. 51 DEL 13/02/2019
ISTR. N. AF-07/19-SUAP

ONERI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

OGGETTO	MC	COEFF.	EURO/MC	QUOTA %	TOTALE
AMPLIAMENTO	42,00	1,00	10,07		€ 422,94
TAMPONAMENTO PORTICI	95,06	0,67	10,07		€ 638,17
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					€ 1.061,11

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

OGGETTO	MC	COEFF.	EURO/MC	QUOTA %	TOTALE
AMPLIAMENTO	42,00	1,00	5,10		€ 214,20
TAMPONAMENTO PORTICI	95,06	0,67	5,10		€ 323,20
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA					€ 537,40

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE € 1.598,51

COSTO DI COSTRUZIONE

OGGETTO	MQ SUL PROGETTO	COEFF. SNR	EURO/MQ	QUOTA %	TOTALE
AMPLIAMENTO	12,00	100%	217,76	10%	€ 261,32
TAMPONAMENTO PORTICI	27,16	40%	217,76	10%	€ 236,57
TERRAZZA	11,93	60%	217,76	10%	€ 155,81
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE					€ 653,70

TOTALE CONTRIBUTI

€ 2.252,21

CARRARA, LI' 09/08/2019

NOTE:



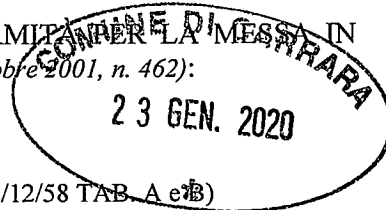
IL TECNICO ISTRUTTORE
GEOM. FRANCESCO ANDREANI

SUAP 51/19

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del COMUNE DI CARRARA

MODULO DI TRASMISSIONE DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO (Art. 2, comma 2 e Art. 5, comma 3 del DPR 22 ottobre 2001, n. 462):

DI TERRA
DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE
ELETTRICO IN LUOGO CON PERICOLO DI ESPLOSIONE (D.M. 22/12/58 TAB. A e B)



Il sottoscritto	RANALLI CARLO		in qualità di	TITOLARE	
della Ditta	C.T.R. di RANALLI CARLO		con sede sociale in	CARRARA	
via	TRIESTE 2/D		c.a.p.	54033	telefono 3385403684
codice ATECO91 (*)					
denominazione attività (*)					

(*) Trascrivere il codice e la denominazione dell'attività economica desunti dall'iscrizione alla Camera di Commercio

N° addetti	2	COMUNE DI CARRARA 23 GEN. 2020 Prot. n° 4613
sottoposto agli obblighi del D.P.R. 462/2001 (art.2.2) per la presenza di personale subordinato, trasmette la		
dichiarazione di conformità dell'impianto in oggetto realizzato presso:		
ambiente ordinario → cantiere - data presumibile chiusura: 30/04/2020 locale adibito ad uso medico luogo a maggior rischio in caso d'incendio luogo con pericolo di esplosione (trasmettere gli allegati)		

ubicato in	CARRARA	via	LE VESPUCCI 50	c.a.p.	54033
impianto installato dalla Ditta	C.T.R. di RANALLI	con sede sociale in	CARRARA		
via	TRIESTE 2/D	c.a.p.	54033	telefono	3385403684
POTENZA CONTRATTUALE IMPEGNATA	3	kW			

- SE L'IMPIANTO ELETTRICO E' ALIMENTATO DALLA RETE DI DISTRIBUZIONE A BASSA TENSIONE SONO STATI INSTALLATI INTERRUITORI DIFFERENZIALI ? (BARRARE LA VOCE) ☒ SI ☐ NO

- SE L'IMPIANTO E' ALIMENTATO DA PROPRIA CABINA O STAZIONE DI TRASFORMAZIONE :

TENSIONE D'ALIMENTAZIONE	V	n. cabine
--------------------------	---	-----------

- ESISTONO LUOGHI CON PERICOLO DI ESPLOSIONE IN CUI SONO PRESENTI, IN LAVORAZIONE O IN DEPOSITO MATERIALI ELENCATI NELLE TABELLE A - B DEL DM 22/12/58 ☒ SI ☐ NO

Dichiara che l'impianto ~~è soggetto~~ **non è soggetto** all'obbligo di progetto ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91 e che la documentazione tecnica di calcolo e gli allegati obbligatori alla **dichiarazione di conformità**, rilasciata dalla ditta installatrice secondo il modello approvato con D.M. 20/02/92 (progetto, tipologia dei materiali, schemi impianti, ecc.), sono

conservati presso il luogo di installazione

allegati alla denuncia

Data	20/01/2020	Timbro e firma del datore di lavoro
allegati:	frontespizio della dichiarazione di conformità	C. T. R. di RANALLI CARLO Via Trieste, 2/D - 54033 CARRARA Tel. / Fax 0585 84 10 70 P. IVA 00639220458
	altro	

[Firma]

Prot. Int. n° del
 assegnato a *[Firma]*
 il Dirigente del Settore

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

CANTIERE



IMPRESA

C.T.R. DI RANALLI CARLO

COMMITTENTE

Bagno Excelsior

INDIRIZZO DEL LUOGO IN CUI È ESEGUITA L'OPERA

VIALE VESPUCCI 50 MARINA di CARRARA (MS)

C.T.R. di Ranalli Carlo
Tel/Fax 0585.841870
CF. RN/CFI/T03/219X
P. 11.000.000.000

DATI IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale: C.T.R. DI RANALLI CARLO

Titolare: RANALLI CARLO

Legale rappresentante: RANALLI CARLO

Responsabile tecnico: RANALLI CARLO

Settore di attività: IMPIANTI ELETTRICI

Indirizzo: VIA TRIESTE n. 2\D

Comune: CARRARA, Provincia: MS, CAP: 54033

E-mail: c.t.r.impianti@alice.it

Fax: 0585\841870

Tel: 0585\841870

Tel cell: 3385403684

P.Iva: 00639220458

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A.,
di MASSA CARRARA n. 97205

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985, n. 443),
di MASSA CARRARA n. 18202

GENERALITA' DEL COMMITTENTE

Committente: Bagno Excelsior S.A.S. di Vincenzini Ernestina e C.

Indirizzo: VIALE VESPUCCI 50

Comune: MARINA di CARRARA

P.Iva:

CF : 01356850451

DATI DEL LUOGO DI INSTALLAZIONE

Indirizzo locali: VIALE VESPUCCI 50

Comune: CARRARA

Provincia: (MS)

Dati Catastali:

Telefono:

DATI PROPRIETARIO

VINCENZINI ERNESTESTINA

VEDI COMMITTENTE

GENERALITA' DEL PROGETTISTA

Nome cognome:

Titolo di studio:

Iscritto

Indirizzo:

Comune:

E-mail:

Fax:

Tel:

Tel cell:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto RANALLI CARLO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) C.T.R. DI RANALLI CARLO operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI, con sede in VIA TRIESTE n. 2\D, Comune CARRARA (prov. MS), tel. 0585\841870, part. IVA 00639220458

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n. 97205
- ☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985 n. 433) di MASSA CARRARA n. 18202

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): elettrico – **CANTIERE**

inteso come:

- ☐ nuovo impianto
- ☐ trasformazione
- ☐ ampliamento
- ☒ **manutenzione straordinaria**

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile (15KW).

commissionato da: BAGNO EXCELSIOR

in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
- ☐ civile
- ☒ commercio
- ☐ ad altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)

PERITO INDUSTRIALE

- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

CEI 20-40: Guida per l'uso di cavi armonizzati a bassa tensione

CEI 64-8/7: Impianti elettrici in ambienti ed applicazioni particolari

CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata e a 1.500 V in corrente continua

CEI 64-12: Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario

CEI 64-14: Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori

CEI 64-50: Edilizia residenziale. Guida per l'integrazione degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione per impianti ausiliari, telefonici e di trasmissione dati negli edifici Criteri generali

CEI 103-1: Impianti telefonici interni

CEI 100-7: Guida per l'applicazione delle Norme sugli impianti di ricezione televisiva

- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

(Rif. progetto:)

Allegati facoltativi (9)

DECLINA

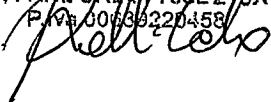
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data: 15/01/20

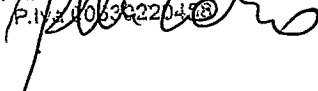
Il Responsabile Tecnico
RANALLI CARLO
(timbro e firma)

Il Dichiarante
RANALLI CARLO
(timbro e firma)

C.T.R. di Ranalli Carlo
Tel/Fax 0585 841870
CF. FNL CRI/67T03L 219X
P.IVA 00639220458



C.T.R. di Ranalli Carlo
Tel/Fax 0585 841870
CF. FNL CRI/67T03L 219X
P.IVA 00639220458



Il Committente
(timbro e firma)



AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

LEGENDA

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2 (DM 37/08), estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 (DM37/08). La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale 37/08, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (DM 37/08, art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto ad altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- 9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art.7 (DM 37/08).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 (DM 37/08).

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI SEMPLIFICATA

Il sottoscritto RANALLI CARLO, titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) C.T.R. DI RANALLI CARLO esecutrice dell'impianto elettrico di **CANTIERE** installato nei locali siti nel comune di: CARRARA VIALE VESPUCCI 50 , scala , interno , piano TERRA

dichiara sotto la propria responsabilità di avere eseguito i seguenti

DICHIARA

che i componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'articolo 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

- ☒ Marcatura CE
- ☒ Marchio IMQ (o altri marchi UE)
- ☐ Altra documentazione

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 6 del DM 37/08.

- ☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.
- ☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.
- ☒ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

Data: 15/01/20

Il Dichiarante
RANALLI CARLO
(timbro e firma)

C.T.R. di Ranalli Carlo
Tel/Fax 0585 841820
CF. RNL 074 67031219X
P.IVA 0439226453

ESAMI A VISTA EFFETTUATI SULL'IMPIANTO

Il sottoscritto RANALLI CARLO, titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) C.T.R. DI RANALLI CARLO esecutrice dell'impianto elettrico di **CANTIERE** installato nei locali siti nel comune di: CARRARA VIA ZAMENOHF 60 , scala , interno , piano PRIMO

ESAMI A VISTA:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 2. I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione | ☒ |
| 3. Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate | ☒ |
| 4. Gli impianti elettrici alimentati a tensione superiore a 1kV in c.a. (cabine AT/MT) sono conformi alle prescrizioni della norma CEI 11-1 | ☒ |
| 6. Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI | ☒ |
| 7. Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI | ☒ |
| 8. Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI | ☒ |
| 9. Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario | ☒ |
| 10. I conduttori hanno tensione nominale d'isolamento adeguate | ☒ |
| 11. I conduttori hanno le sezioni minime previste | ☒ |
| 12. I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettati | ☒ |
| 13. I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate | ☒ |
| 14. Le connessioni dei conduttori sono idonee | ☒ |
| 15. Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase | ☒ |
| 16. Le dimensioni minime dei dispersori, dei conduttori di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali (principali e supplementari) sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI | ☒ |
| 17. I (il) nodi(o) collettori(e) di terra sono(è) accessibili(e) | ☒ |
| 18. Il conduttore di protezione è stato predisposto per tutte le masse | ☒ |
| 19. Il conduttore equipotenziale principale è stato predisposto per tutte le masse estranee | ☒ |
| 20. I sistemi di protezione contro i contatti indiretti senza interruzione automatica dei circuiti (eventuali) sono conformi alle prescrizioni della Norma CEI 64-8 | ☒ |
| 23. L'impianto elettrico nei locali da bagno e docce è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 701 | ☒ |
| 29. L'impianto di terra delle apparecchiature per elaborazioni dati trattate dalla Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 707 è conforme alle relative prescrizioni | ☒ |
| 37. L'impianto di illuminazione situato all'esterno è conforme alla norma CEI 64-8/7+V2/sez. 714 | ☒ |
| 41. Le predisposizioni delle tubazioni telefoniche risponde alle norme CEI ed alle prescrizioni gestore di telefonia | ☒ |
| 42. Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulle barriere architettoniche) sono rispettate | ☒ |

Note:

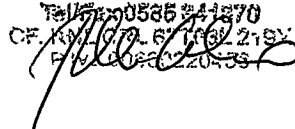
Data: 15/01/20

Il Responsabile Tecnico
RANALLI CARLO



Il Dichiarante
RANALLI CARLO
(timbro e firma)

C.T.R. di Ranalli Carlo
Tel. 0586 241270
CF. RANALLI CARLO 2189
P.IVA 0082220453



PROVE EFFETTUATE SULL'IMPIANTO

Il sottoscritto RANALLI CARLO, titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) C.T.R. DI RANALLI CARLO esecutrice dell'impianto elettrico di **CANTIERE** installato nei locali siti nel comune di: CARRARA VIALE VESPUCCI 50 , scala , interno , piano

dichiara sotto la propria responsabilità di avere eseguito i seguenti

PROVE:

1. La verifica della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari, accertata facendo circolare una corrente di almeno 0,2A utilizzando una sorgente di tensione alternata o continua compresa tra 4 e 24V a vuoto, ha dato esito positivo ☒
3. La minima resistenza di isolamento tra i conduttori attivi di un sistema avente tensione nominale superiore a 500V e:
- altri circuiti
- terra
è risultata essere maggiore o uguale a 1Mohm. (08 ohm)
E' stato utilizzato un apparecchio di prova in grado di fornire 1000V in c.c. quando eroga 1mA ☒
7. La misura della resistenza di terra , eseguita nelle ordinarie condizioni di funzionamento è di 25 Ohm e soddisfa il coordinamento delle protezioni associate. ☒
8. E' stato verificato che ogni interruttore differenziale installato nell'impianto interviene con una corrente differenziale di valore uguale alla propria corrente differenziale nominale (Idn). ☒
9. La misura dell'impedenza dell'anello di guasto fornisce un valore in accordo con le Norme CEI. ☒
11. La prova di polarità ha fornito esito favorevole ☒
12. La prova di funzionamento ha avuto esito favorevole ☒
13. La verifica di sfilabilità dei cavi effettuata lungo circa il 2% del tubo protettivo totale dell'impianto ha dato esito positivo ☒
14. La verifica del rapporto tra il diametro interno dei tubi protettivi e il diametro del cerchio circoscritto al fascio di cavi contenuti nei tubi protettivi stessi ha dato esito positivo ☒

Note: ALLEGHIAMO COPIA CONFORMITA' QUADRI ASC DA CANTIERE :

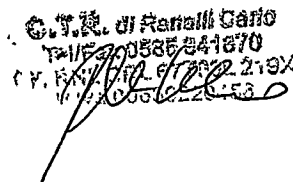
1) TIPO V.B S.R.L COD PL220/3 MATRICOLA ME 77451 .

Data: 15/01/20

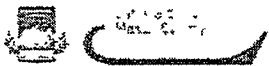
Il Responsabile Tecnico
RANALLI CARLO



Il Dichiarante
RANALLI CARLO
(timbro e firma)



C.T.R. di Ranalli Carlo
Tel. 0585 541870
P. V. 0585 541870
C.F. 00662220453



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

C.T.R. DI RANALLI CARLO



E0DJPD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App R/I QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA TRIESTE 2/D CAP 54033
Indirizzo PEC	ranalli.carlo@pec.it
Telefono	0585 840094
Numero REA	MS - 97205
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	RNLCRL67T03L219X
Partita IVA	00639220458
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/01/1996
Data ultimo protocollo	17/05/2018
Titolare Firmatario	RANALLI CARLO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/01/1996
Attività esercitata	installazione impianti elettrici dal 24.11.2000 installazione impianti elettronici
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	SI
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2018	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA TRIESTE 2/D CAP 54033 Telefono: 0585 840094
Indirizzo PEC	ranalli.carlo@pec.it
Partita IVA	00639220458
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MS - 97205
Data iscrizione	19/01/1996

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: RNLCL67T03L219X Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	---

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RNLCL67T03L219X
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1996-37327
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con decorrenza dal 12/02/1996
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	RANALLI CARLO
----------------------------	---------------

Titolare Firmatario
RANALLI CARLO

Nato a TORINO (TO) il 03/12/1967
Codice fiscale: RNLCL67T03L219X
Elettore
CARRARA (MS)
VIA TRIESTE 7 CAP 54033

residenza

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Nominato il 24/11/2000

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Limitatamente a data rilascio: 19.1.1996 per lettera a - 24.11.2000 per lettera b
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 19/01/1996

Attività esercitata

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
DAL 24.11.2000 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRONICI

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/01/1996

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
DAL 24.11.2000 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRONICI

**Impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data inizio attività artigiana: 19/01/1996

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Albo Artigiani
Data inizio: 19/01/1996

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e
riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 24/11/2000

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 31/12/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2	2

**Addetti nel comune di
CARRARA (MS)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2	2

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1996

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MS

Data accertamento: 24/11/2000

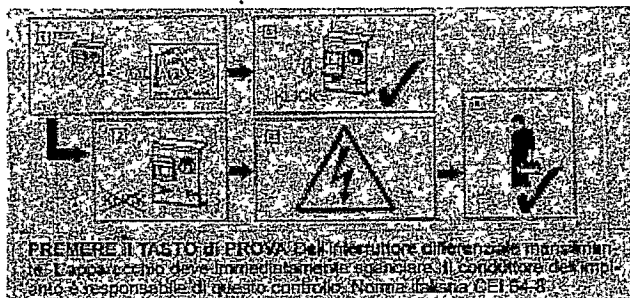
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

17/05/2018

Importo per Diritti: Euro 4,00



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' UE



CONFORMITA' N°	CODICE ARTICOLO	MATRICOLA
82118	PL220/3	ME 77451

IL SOTTOSCRITTO RAPPRESENTANTE IL SEGUENTE COSTRUTTORE:

V.B S.R.L.

Via Aldo Moro n 25/27 Codogno (LO)

Dichiara qui di seguito sotto la propria responsabilita' che il prodotto

risulta in conformita' a quanto previsto dalle seguenti direttive comunitarie comprese tutte le modifiche applicabili.

2014/35/UE Direttiva Bassa Tensione relativa al materiale elettrico destinato ad essere adoperato entro taluni limiti di tensione.

2014/30/UE Compatibilita' elettromagnetica.

in quanto sono state applicate le seguenti norme:

Norma EN 61439-1 (2012-02)

Apparecchiature assiemate di protezione e manovra per bassa tensione (Quadri BT) Parte 1:regole generali.

Norma EN 61439-4 (2013-09)

Apparecchiature assiemate di protezione e manovra per bassa tensione(quadri BT).Parte 4:prescrizioni particolari per apparecchiature assiemate per cantiere (ACS).

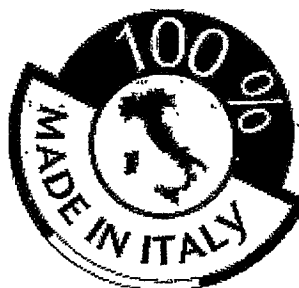
Firma:



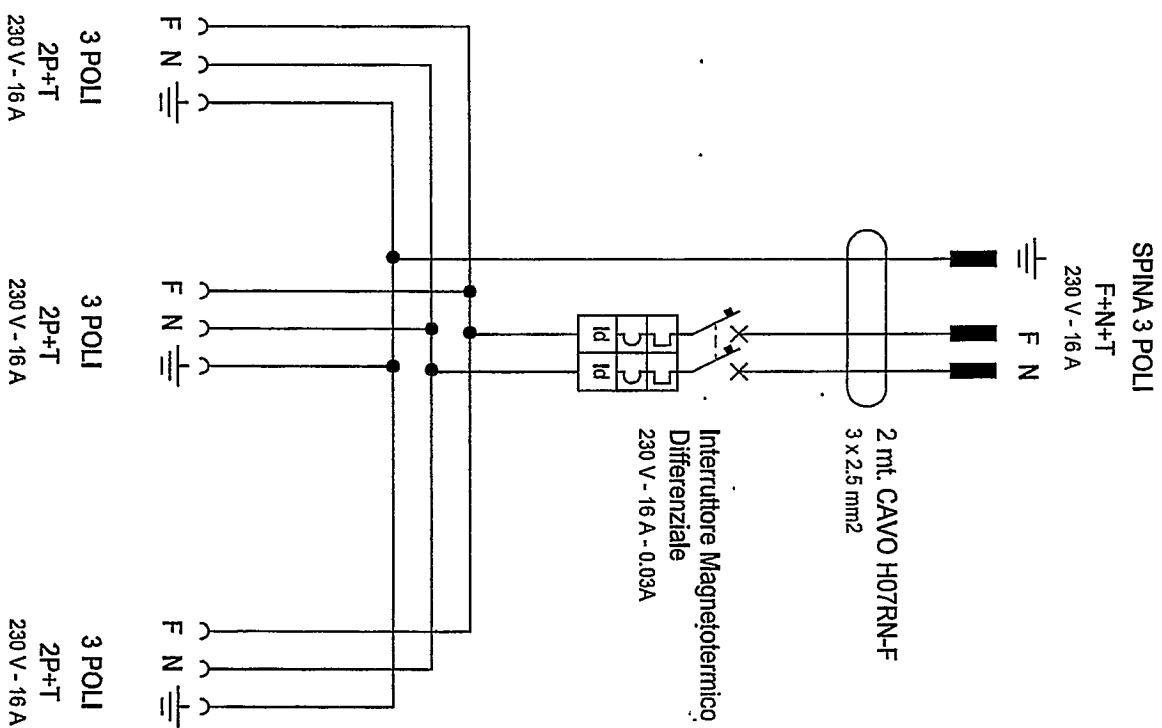
Ventura Mariano

DATA:

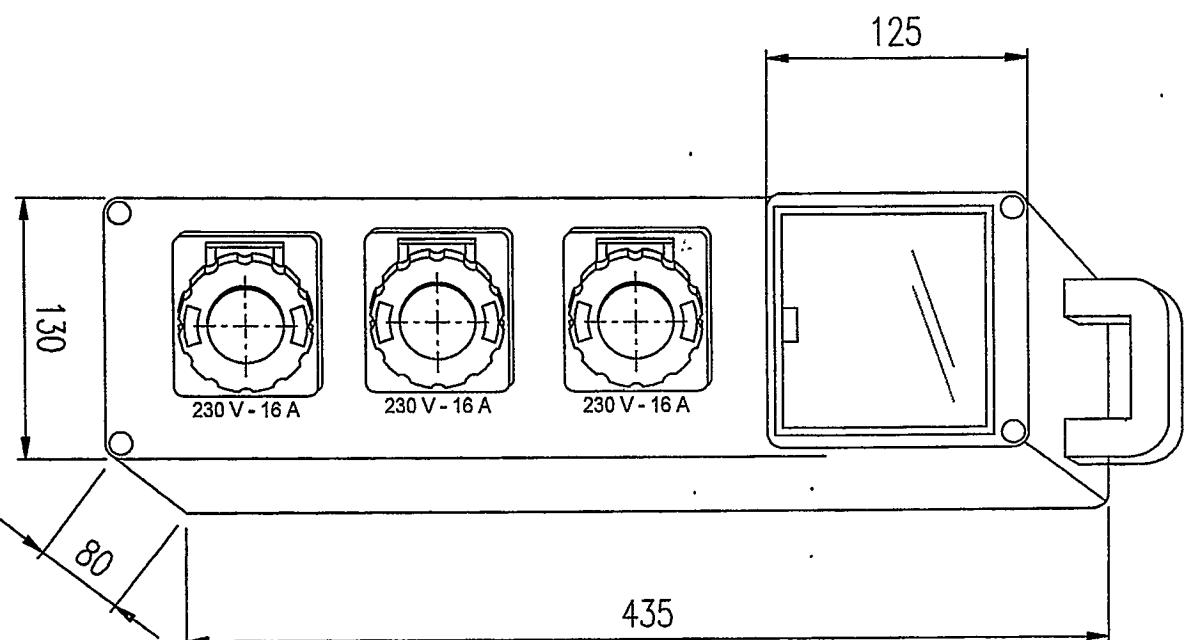
25/11/2019



SCHEMA



DISPOSIZIONE



SCHEMA MULTIFILARE

V.B.S.R.L. Via Aldo Moro n 25/27 Codogno cap 26845

TIPO
PL220/3

Cognome	GUIDI
Nome	PIER PAOLO
nato il	11/12/1931
(atto n. 3856 p. 1. S)	
in	TORINO (TO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Viale COLUMBO 10
Stato civile	CONIUGATO
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI VALENTI	
Statura	1,62
Capelli	Grigi
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
ELABORATO CARRARA (MS)	10/10/2016
Espandibile unilaterale	IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO L'INCARICATO Teucci Paolo	
COMUNE DI CARRARA	

Scadenza 11/12/2026	
AX 8389807	
	

REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI CARRARA	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AX 8389807	
DI GUIDI	
PIER PAOLO	

IPZS - OCUL ROMA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

U.O. SUAP

Prot. 62767
28.08.19

Spett.le **BAGNO EXCELSIOR sas**
c.a. Sig. Guidi Pier Paolo
Tramite pec: bagnoexcelsiorsas@pec.it

Spett.le **Geom. CARLI DANIELE**
Tramite pec: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di ampliamento per adeguamento igienico funzionale nello stabilimento balneare denominato "Bagno Excelsior" posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Vespucci n. 50, catastalmente distinto al foglio 106, mappali 104 (subalterno 1) e 105 (subalterno 1).

Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzione di opere edilizie e ritiro autorizzazione. Comunicazione.

DITTA: Bagno Excelsior

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 9703 del 11.02.2019 – Prot. SUAP n. 51 del 13.02.2019
Provvedimento autorizzativo unico n. 235 del 20.08.2019

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in riferimento alla domanda di cui sopra si comunica che il contributo di cui all'art. 183 della citata legge da versarsi presso la tesoreria comunale è stato così determinato:

- urbanizzazione primaria	€	1.061,11
- urbanizzazione secondaria	€	537,40
- costo di costruzione	€	653,70

TOTALE € 2.252,21 (Euro duemiladuecentocinquantadue/21).

Tale contributo potrà essere versato in unica soluzione oppure in 6 rate semestrali (art. 190 L.R. 65/14) come segue:

1^ rata di Euro	375,37	al ritiro dell'autorizzazione;
2^ rata di Euro	375,37	a 6 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
3^ rata di Euro	375,37	a 12 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
4^ rata di Euro	375,37	a 18 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
5^ rata di Euro	375,37	a 24 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
6^ rata di Euro	375,37	a 30 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica e SUAP

U.O. SUAP

Telefono 0585.641496– e-mail: Michela.Parisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP U.O. SUAP

Per garantire il puntuale pagamento delle rate del contributo successive al rilascio dell'autorizzazione unica dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. per un valore di € **2.627,59** (Euro duemilaseicentoventisette/59) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 192 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate allo Sportello Unico per le Attività Produttive per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- 1) Eventuale delega per il ritiro atti;
- 2) Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione determinati pari ad € **2.252,21** (Euro duemiladuecentocinquantadue/21), ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata pari a € **375,37** (Euro trecentosettantacinque/37) e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari € **2.627,59** (Euro duemilaseicentoventisette/59) a garanzia del puntuale pagamento delle altre cinque rate relative agli oneri di cui sopra;
- 3) N. 1 marca da bollo da € **16,00** (Euro Sedici/00).

Si ricorda che, dalla data del rilascio dell'autorizzazione, decorre il termine di un anno, previsto dall'art. 15, comma 2, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e dall'art. 133, comma 3, della L.R.T. 65/2014, per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **51** del **13.02.2019**.

Distinti saluti

Carrara, 20 agosto 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Michele Bengasi Fiorini



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218 612,00 I.v. al 28/03/2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 28.08.2019

TESORERIA: AGENZIA 7 - CARRARA - PAR

ENTE/ES

1810/2019

NUMERO

6580

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BAGNO EXCELSIOR SAS
VIALE VESPUCCI 50
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4030

2.252,21+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROT. GEN. LE N. 9703 DEL 11/02/19 PROT. SUAP N. 51
DEL 13/02/19 PROVVEDIMENTO AUTORIZZ UNICO N. 235 DEL 20/8/2019

RIF. 6525571 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
2.252,21+	28.08.2019 BB	2,00 ES	0,00	0,00	2.254,21+

DICONSI EURO DUEMILADUECENTOCINQUANTAQUATTRO/21*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80014/5/1615240

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

Studio Tecnico geometra Daniele Carli
Via Santa Maria, 11A, 54033 Carrara (Ms)

Relazione visitabilità

Per visibilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

Negli altri luoghi aperti al pubblico deve essere garantita l'accessibilità agli spazi di relazione.

Per quando riguarda l'intervento proposto

Per quanto riguarda il nuovo intervento i locali di lavoro non richiedono l'accessibilità ma bensì l'adattabilità che verrà dimostrata negli elaborati grafici e sotto riportato i requisiti rispettare

Le prescrizioni sopra descritte verranno applicate alle nuove opere da realizzare essendo lo stabilimento un'opera già esistente sarà solo cura della committenza porre un apposito pulsante di chiamata al quale deve essere affiancato il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del D.P.R. 384/78. Si precisa che lo stabilimento balneare come si può notare dagli elaborati grafici l'unità è già dotata di un posto auto per soggetti portatori di handicap e servizio igienico e spogliatoio, oltre la possibilità di accedere al bar e luoghi di relazione con il pubblico.

Per adattabilità si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Questo criterio non stabilisce pertanto dei requisiti dimensionali da attuare al momento, quanto la possibilità di garantire in futuro la completa accessibilità.

Detto criterio si applica a tutti gli edifici per i quali non sia già richiesta l'accessibilità o la visitabilità. Nei casi di adeguamento è consentita l'eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza WC e di definire sufficienti spazi di manovra.

Porte:

luce netta minima della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare dovrà essere di almeno cm 80; quella delle altre porte deve essere di almeno cm 75.

Corridoi, percorsi:

larghezza minima 100 cm

non devono presentare variazioni di livello; in caso contrario dovranno essere superate mediante rampe.

SERVIZI IGIENICI

Criteri generali:

Dovranno essere garantite le manovre di una sedia a rotelle necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari.

Deve essere garantito lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a rotelle alla tazza WC e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice.

Deve essere garantito lo spazio necessario per l'accostamento frontale al lavabo che deve essere del tipo a mensola.

Devono essere dotati di opportuni corrimano e di un campanello d'emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Dare preferenza a rubinetti con manovra a leva

MINIMI DIMENSIONALI CHE DEVONO ESSERE RISPETTATE

Lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale della sedia a rotelle alla tazza WC e al bidet (dove previsto), deve essere minimo di cm 100 dall'asse dell'apparecchio sanitario.

Lo spazio necessario all'accostamento della sedia a rotelle alla vasca deve essere minimo di cm 140 (lungo la vasca stessa), con profondità minima di cm 80.

Lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a rotelle al lavabo deve essere minimo di cm 80 misurati dal bordo anteriore.

♦ Lavabi:

Il piano superiore deve essere posto a cm 80 dal piano di calpestio

Deve essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete

♦ WC e bidet:

Devono essere preferibilmente del tipo sospeso.

L'asse della tazza WC o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale.

Il bordo anteriore deve essere posto a cm 75/180 dalla parete posteriore.

Il piano superiore a cm 45/50 dal calpestio.

Qualora l'asse della tazza o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento.

♦ Doccia:

Deve essere a pavimento.

Deve essere dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

♦ Corrimano:

Negli alloggi accessibili di edilizia residenziale sovvenzionata deve essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali in vicinanza degli apparecchi: il tipo e le caratteristiche devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza WC, posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3/4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dallo stesso.

Carrara, li

07/02/19

