

Donazione con riserva di usufrutto

Repubblica Italiana

Rep.N. 147.905

L'anno 1978 -millenovecentosettantotto- il 9-nove-Mag-
gio- In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - alla presenza dei signori:

Genovesi Adolfo, nato a Carrara l'11-undici-Marzo-
1910-millenovecentodieci-residente in Avenza di Car-
rara, via Gino Menconi 34-pensionato.

Orsini Giuseppe, nato a Carrara il 9-nove-Gennaio-
1935-millenovecentotrentacinque-residente in Nazzano
di Carrara via Provinciale 157 -operaio.

testimoni idonei come essi affermano ed a me noti, so-
no comparse le signore :

Tazzini Emilia, nata a Massa il 17-diciasette-Maggio-
1906-millenovecentosei-residente in Avenza di Carrara,
via Passo Volpe 108-casalinga.

Menconi Mariangela, nata a Carrara l'8 otto-Agosto-
1930-millenovecentotrenta-residente in Pontecimato di
Carrara, via Puccini 15-impiegata.

(1)

Menconi Anna(Briella) nata a Carrara il 26-ventisei-
Settembre-1932-millenovecentotrentadue-residente a Se

stri Ponente(Genova)via F.Da Persico 4/4-vigilatrice
d'infanzia. Dette Signore, della cui personale iden=
tità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere
questo atto, con il quale convengono e stipulano quan
to segue-

Tazzini Emilia,riservandosi l'usufrutto generale per
tutta la sua vita, dona e trasferisce irrevocabilmen=
te a Menconi Mariangela e Menconi Anna Gabriella,che
accettano e ringraziano i seguenti modesti immobili
in Comune di Carrara:

a) porzioni di fabbricato di vecchia costruzione per
abitazione di tipo popolare sito in Avenza di Carrara,
via Passo Volpe 108 e 104, con servizi igienici ester
ni, censito nel N.C.E.U. a partita 1884-foglio 94-map=
pali NN.522 sub.7-via della Volpe 104-Cat.A/4 vani 2
£ 140- 522 sub.8-via della Volpe 104-Categ.A/4-vani
1-£ 84- 525 - via della Volpe 108 - vani 7,5-Categoria
A/4 rendita £ 630 (già Sezione A - N.3792 sub. 7 pia=
no secondo vani due; N.3792 sub.8-piano secondo vani
uno e N.6571 piano terreno e primo- vani sette e mez=
zo).

Con diritto al vano d'ingresso, alle scale, all'aia
ed a passo che conduce da via della Grotta (ora via
Passo della Volpe) alla casa.

b) appezzamento di terreno dove sopra censito nel ca=

tasto terreni revisionato a partita 36699 foglio 94-

mappale N.517 - mq. 1144-R.D. 58,34-R.A.27,46 (già
Sez.A-N.3801)-

Con diritto al passo esistente che dalla via della
Volpe, attraverso il mappale 519, conduce a detto ter=
reno 517-

Gli immobili descritti vengono trasferiti nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni
azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e di
pendenze, parti comuni e condominiali, servitù attive
e passive, a corpo e non a misura, nulla escluso.

La donante dichiara e garantisce che quanto donato è
di sua proprietà e disponibilità, libero e franco da
ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli,
privilegi civili e tributari, con le imposte al cor=
rente.

Ai fini fiscali dichiarano le Parti :

- che il valore complessivo di quanto donato ammonta
a £.11.860.000-undicimilioniottocentosessantamila-
- che la donante è cugina (parente di quarto grado)
delle donatarie.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale pos
sa loro competere in dipendenza del presente atto, eso
nerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico delle donatarie. Io Notaro ho richiesto a queste ultime la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fasciate intere e parte della quinta su due fogli, è stato da me Notaro letto, in presenza dei testimoni, alle signore comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me e con i testimoni lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine del primo foglio.

F.to Tazzini Emilia-F.to Menconi Mariangela-

F.to Menconi Anna Gabriella-F.to Genovesi Adolfo-

F.to Orsini Giuseppe-F.to Dottor Gino Carozzi-Notaro-

(1) Cancellata : "Briella" e metti: "Gabriella"

Parola una cancellata-"Parola una aggiunta"

Postilla una approvata.

Registrato a Carrara il 29 Maggio 1978 N.797 vol. 173

Trascritto a Massa il 27 Maggio 1978 vol.846 cas.3157

Part.Art.2667