



TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTIT. 1580/1193

Arrivo al Protocollo Generale

PROT. N°

Arrivo all'Urbanistica

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198.....

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzioneSig./ri. Paglini Romano nato a Carrara Li. 23/6/1906
domiciliato in Marina di Carrara Via 6. G. G. N. 16 Tel.
Codice Fiscale PLCIRHNDGCH23BESLS

Progettista delle opere

Sig. D. M. M. M. nato a Porto il 17-10-43 di professione Arch.
residente a Carrara Via S. L. N. 5 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale Arch. della Prov. MS N. Ord. 16
Codice Fiscalechiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il.....
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione e NegoziUbicazione
della costruzioneLocalità Avenza Via Provinciale N.
Mappale 318 Foglio 91Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei
LavoriSig. Dot. Meh. M. M. M. nato a
domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. FEONORA nato a il
domiciliato in Via N.è stato eseguito e rilasciato allineamento il 30/7/87
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30/7/87
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 1651/6/2633 DEL 22/7/80 L. 3.285.000REV. N° 1651/6/2632 DEL 22/5/80 L. 6.603.875CONVENZIONE ATTO N° DEL 24/5/80(A) - Alla costruzione - al ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - rinovazione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	3450	3450	
Superficie terreno a vincolo	mq.	580	580	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2870	2870	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	833	668.90	
Superficie coperta TOTALE	mq.	833	668.90	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	8600	8598.25	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	8600	8598.25	
Volume piano interrato	mc.	3430	1798.40	
Volume tot. compreso interrato	mc.	12'039	10396.65	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12.00	>5.00	
	Lato Ovest ml.	10.00	10.00	
	Lato Nord ml.	3.00	1.10	
	Lato Sud ml.	10.00	>10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	1.10	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4 + Attico	4 + Attico	
ALTEZZA	ml.	13.35	12.40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.0 (P.R.G.)	10.0 (P.R.G.)	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	4.00	-	-	-	1	2.50	-	-	35						
Terr. o Rialz. Neg.	4.15	-	-	1	1	3.05	-	-	6						
Secondo (ve.)	2.70	-	9	9	-	2.70	7	25	25						
Terzo	2.70	4	18	10	-	2.70	7	25	25						
Quarto	2.70	4	18	10	-	2.70	7	25	25						
Quinto (Attico)	2.70	2	10	4	-	2.70	2	6	6						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	430	430	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2870	2870	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	580	580	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3450	3450	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO *[firma]*
IL DIRETTORE DEI LAVORI *[firma]*

IL PROGETTISTA *[firma]*
L'ASSUNTORE DEI LAVORI *[firma]*

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 28-6-88 <i>[firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 1991-2000 Edizione A, sul terreno, in riferimento al P.R.G.C. e in particolare parte 2000 Edizione F. Tiroli di proprietà intestata a NOTA DELL'ARCHITETTO CARO

Cottononi di vendita sostanziale si regolerà le
movenze delle mobilità pertanto s'espone per contro
(vedere L. 122/89)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Alla C.E. sulla scorta delle*
precedenti approvazioni *1/10/72*

Will be completed by 12/1/2024

He is a young man

Martin Jones Foundation till Eff A12 - 1913.

Parere della Commissione Edilizia

DA SOPRALLUOGO DEL 4/9 C.A. E' RISULTATO CHE I LAVORI INTERPRETI
CONSISTONO NEL SOLO SBANCAMENTO DEL TERRENO, EFFETTUATO NEL
1986 - 2/9/89 Melini

La stanzuccina del Tenace non è stata occupata
e l'istituzione dell'Unione ha vari e diversi scopi.

Parere della Commissione Edilizia

Penne formate alle condizioni contenute
nel rinnovo della convenzione 11/12

Parere della Commissione Edilizia

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

- ..

IL SINDACO

A condizione che la ~~trascri-~~
zione dell'atto di sottoscrizione
sia prodotta prima dell'ulti-
mazione dei lavori

Ans
2/11/90

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 13-2-80

fitu