

Compravendite

Repubblica Italiana

Rep.N.146.603 -----

L'anno 1976 -milleenovecentosettantasei- il 15-quindi=
ci-Novembre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per con

corde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot=

toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

Baldassini Virginio, nato a Carrara il 28-ventotto-

Agosto-1903-milleenovecentotre-residente in La Spezia,

via Luigi Aragone civico N.39-pensionato il quale di=

chiara di intervenire e stipulare non in proprio, ma

quale procuratore speciale della signora Baldassini

Irma, nata a Carrara il 14-quattordici-Luglio-1896-

milleottocentonovantasei-residente in Milano via Giam

bellino 34, casalinga, ed in nome e per conto della

stessa, al presente atto autorizzato con mandato au=

tenticato nella firma dal Dott.Pasquale Iannello No=

taio in Sesto San Giovanni in data 27-ventisette-No=

vembre 1974-milleenovecentosettantaquattro-Rep.N.1782-

mandato che, in originale e previa lettura datane ai

comparenti, io Notaro allego al presente atto sotto
la lettera "A"-

Mariotti Adriano, nato a Carrara l'1-uno-Gennaio-1912
millenovecentododici-residente in Avenza di Carrara
viale XX Settembre 182-bis - pensionato.

Lindi Giorgio, nato a Carrara il 20-venti-giugno-1942
millenovecentoquarantadue-operaio comunale-

Giannarelli Maria, nata a Fivizzano il 10-dieci-Luglio
1951-millenovecentocinquantuno-impiegata-residenti in
Carrara via Don Minzoni n.27-

Detti Signori, della cui personale identità io Nota
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premesso che tra venditori ed acquirenti non corro
no vincoli di parentela, convengono e stipulano quan-
to segue.

I

Baldassini Irma vende, cede e trasferisce a Lindi Gior
gio e Giannarelli Maria, che in parti uguali e pro in
diviso tra loro acquistano, appezzamento di terreno
in Comune di Carrara, località Spondarella, tra i con
fini: da due lati Mariotti Adriano; Fontana; Baruzzo
salvo se altri.

Nel catasto terreni revisionato a partita 19367 foglio
66 - mappale N.684 - mq. 804 - R.D. 116,58 R.A.40,20
(nel cessato catasto mappale N.1799)-

II

Mariotti Adriano vende, cede e trasferisce a Lindi Giorgio e Giannarelli Maria, che in parti uguali e pro indiviso tra loro acquistano, due appezzamenti di terreno in Comune di Carrara nella stessa località Spn=darella;

Il primo è censito nel catasto terreni revisionato al foglio 66 - con il mappale 683 mq. 1572 (nel cesato catasto a partite 23411 e 23413 mappali 3995 e 3996) Confini: Baldassini Irma, Baruzzo, Fontana, salvo se altri. Figura gravato di marca livellare-

Il secondo è censito nel catasto terreni revisionato al foglio 66 - con il mappale N. 685 mq. 858 (nel cesato catasto a partita 23413 mappale 1798)-Confini: Fontana, Baruzzo, Baldassini, salvo se altri. Figura gravato di marca livellare.

804
1572
858
3234 ✓

III

Gli immobili descritti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con le eventuali servitù attive e passive nulla escluso o riservato.

IV

I venditori, ciascuno per quanto rispettivamente venduto, dichiarano e garantiscono che quanto sopra tra-

sferito è di loro piena proprietà e disponibilità, an-
che ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 N.151, libero
e franco da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli
ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari,
da prelaioni coloniche e mezzadrili, con le imposte
al corrente.

Per quanto riguarda le marche livellari il Signor Ma-
riotti Adriano resta obbligato, se dovuto, a pagare quan-
to ad oggi maturato; mentre gli acquirenti provvederan-
no a loro cure e spese alla affrancazione ed al paga-
mento di quanto eventualmente dovuto con decorrenza
da oggi. I venditori dichiarano che ai terreni vendu-
ti si è sempre acceduto da oltre venti anni dal passo
esistente che si diparte dalla via Spndarella.

V

Le Parti dichiarano che le compravendite che precedo-
no sono stipulate per i seguenti distinti e separati
prezzi:

a) quella dell'art. 1 (dalla signora Baldassini Irma)
per £.2.814.000-due milioni ottocentoquattordicimila-
lire-

b) quella dell'art. 2 (dal Signor Mariotti Adriano)
per £.8.505.000-ottomilionicinquecentocinquemilalire.

Dette somme i rispettivi venditori riconoscono riscos-
se dagli acquirenti, cui pertanto ne rilasciano fina-

li quietanze di saldo.

Le parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale pos-
sa competere in dipendenza di questo atto, esonerato
da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri
Immobiliari di Massa.

Gli acquirenti danno atto che i terreni in parola non
fanno parte di lotizzazione autorizzata.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
degli acquirenti.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione
prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.
643.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fac-
ciate intere e parte della sesta su due fogli, è stato
da me Notaro letto ai comparenti, che mi dichiarano di
approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come se-
gue ed a margine del primo foglio.

F.to Baldassini Virginio -

F.to Mariotti Adriano -

F.to Lindi Giorgio -

F.to Giannarelli Maria -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -