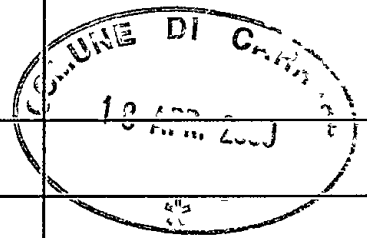


COMUNE DI CARRARA	
29 APR. 2000	Cal. 103
Prot. n° 16899	Cas.

Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara



Il sottoscritto BENETTI RENZO nato a Carrara il
24/10/1914, in qualità di proprietario dell' immo-
bile sito in Marina di Carrara Via A. Maggiani nr.
114, in riferimento alla richiesta di Autorizzazione
Edilizia inerente lavori di manutenzione straordina-
ria alla recinzione, inoltrata in data 16/03/00 Prot.
1659 - istr. 108AUT/00,

c h i e d e

con la presente, di poter ritirare la relativa Autoriz-
zazione, salvo potere di annullamento della Soprin-
tendenza per i Beni Ambientali di Pisa.

Coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Carrara lì, 17 APR. 2000

Renzo Benetti

prot. 2567	del 2.4.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Benetti</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Copia - N. 32097 di rep.



CESSIONE DI DIRITTI

Repubblica Italiana

L'anno 1952 -mille novecentocinquanta due- il giorno
5 -cinque- luglio, in Carrara, nel mio Studio, Via Ro-
ma 16.- Avanti a me dott. Giuseppe Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notari-
le di Massa,

sono comparati

-concordemente rinunciando col mio consenso, all'as-
sistenza dei testimoni- i signori:

MARINI BEATRICE fu Giovanni in Benetti, casalinga,
nata e residente a Carrara;

BONAMINI ORESTE fu Giovanni, industriale, nato a La
Spezia e residente ad Avenza.

Detti Signori, della personale identità dei quali
io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue:

Il sig. Bonamini Oreste vende all'accostante signo-
ra Beatrice Marini-Benetti tutti i diritti di compra-
rietà sul terreno in Marina di Carrara, prolungamen-
to Corso Umberto I, distinto in estatto Sezione A
n. 2680, pervenutigli per acquisto fatto, congiuntamen-
te la stessa signora Beatrice Marini, con mio atto
del 25 maggio 1952, registrato il 14 giugno al n. 1293,



è trascritto il 20 giugno al Vol. 968 n. 1724, al quale atto si fa espresso riferimento, anche per gli effetti della voltura catastale.---

La cessione è fatta ed accettata pel concordato prezzo di lire 75.000 (settantacinquemila), che il signor Oreste Bonamini riconosce di avere già ricevuto dalla signora Beatrice Marini-Bonetti, alla quale rilascia finale quietanza, immettendola nel possesso e godimento dei diritti ceduti.---

Si rinuncia ad ogni ipotesi legale possa competere. -- Tra i contraenti non c'è parentela. ---

Dichiara la sig/re Beatrice Marini-Bonetti di fare l'acquisto al fine di costruire sul terreno indicato casa di abitazione che, con riferimento al n. 1-2-3 del D.M. 7 gennaio 1950 e annessa tabella non sarà casa di lusso: richiede pel presente atto il trattamento previsto dall'art. 14 della legge 2 luglio 1949 n. 408. ---

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su due fasciate e poche linee della terza di un foglio e viene da me letto ai Comparanti, che, interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono

Il Bonamini Oreste - Marini Beatrice Bonetti

Detto Giuseppe Eusebio Notaio

UFFICIO TECNICO ERARIALE
MASSA CARRARA

CARRARA

Distretto di

Il Sig. Bennett Reusz Distretto di _____

[illegible]

Massa: li

INDICATO



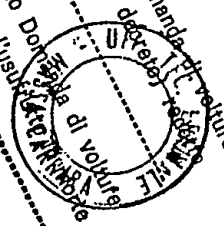
DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

Il Signor (rogante o altro obbligato) PIRELLA
per beni posti nel Comune di PIRELLA
al N. di repertorio (o d'ordine) 1000

Il Signor (erede o altro obbligato) PIRELLA
per beni posti nel Comune di PIRELLA
di 1000

CATASTO TERRENI

ha presentato Domanda di volture
registrata in data 14 MAR 2003
conseguita all'atto (o sentenza o decreto) di
ha presentato Domanda di volture
registrata in data 14 MAR 2003
conseguita a successione o a riunione d'usufrutto di



Timbro d'Arrivo

IL RICEVENTE

32274



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

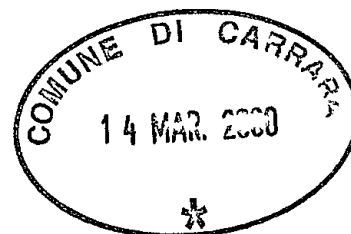
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 30/09/92 ORA : 11:10:14 NUMERO : 255

Istruz. XIV
mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 101 Numero : 661



PARTITA n. : 51874

INTERSTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . BENETTI RENZO nato a CARRARA il 24/10/14 ; LIVELLARIO
- . MARLYN GIUSEPPE ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARLYN LUIGIA ; CONCEDENTE PER 1/2

ENTRZ14R24B832K

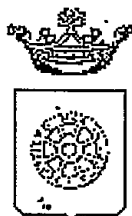
PARTICELLA

Superficie : 00.05.60
Qualita' : EU 0 ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 39256

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (D) n. 327478 in atti dal 06/12/85
Atto : DEN con efficacia dal 04/06/78
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 01/12/78, volume 353, n. 79
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 101 , n. 661 , st. 2

EREDITA' MADRE -> PERNONI PAULINA BEATRICE



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 10690/1659

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

PISA

11/13426/5-00
Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 34 del 13/04/00 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. BENETTI RENZO relativa ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE Ubicazione delle opere MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114 fog. 101 Mapp 1114 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

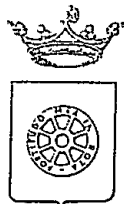
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 8 maggio 2000

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 52/99:

Ditta intestata: BENETTI' RENZO eventuale voltura a nuova ditta: _____
Autorizzazione Edilizia : n° 1604/00 del 12/5/00

Autorizzazione edilizia rilasciata:

-- a titolo gratuito ☒

--a titolo oneroso

Relativa all'esecuzione di opere di: RECINZIONE

Volumi / superfici di nuova edificazione: mc _____ mq _____

Volumi/superfici in ristrutturazione: mc _____ mq _____

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio:

- Oneri di urbanizzazione primaria	L.....	pari a Euro
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L.....	pari a Euro
- Percentuale Costo di Costruzione	L.....	pari a Euro
totale		Euro

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C.C. n° 136/02:

- Volumi / superfici di nuova edificazione: mc _____ mq _____
- Volumi / superfici in ristrutturazione: mc _____ mq _____

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L.R. 52/99:

-Oneri di urbanizzazione primaria	Euro.....
- Oneri di urbanizzazione secondaria	Euro.....
- Percentuale costo di costruzione	Euro.....

Totale Euro.....

Somme dovute:

Somme da rimborsare:

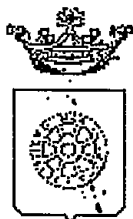
-Per oneri di urbanizzazione primaria:	Euro.....	Euro.....
- Per oneri di urbanizzazione secondaria:	Euro.....	Euro.....
- Per costo di costruzione:	Euro.....	Euro.....

Sede Comunale, 13/11/02



Il Responsabile del Procedimento

[Handwritten signature]



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 10690/1659

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 34 del 13/04/00 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. BENETTI RENZO relativa ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE Ubicazione delle opere MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114 fog. 101 Mapp 1114 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

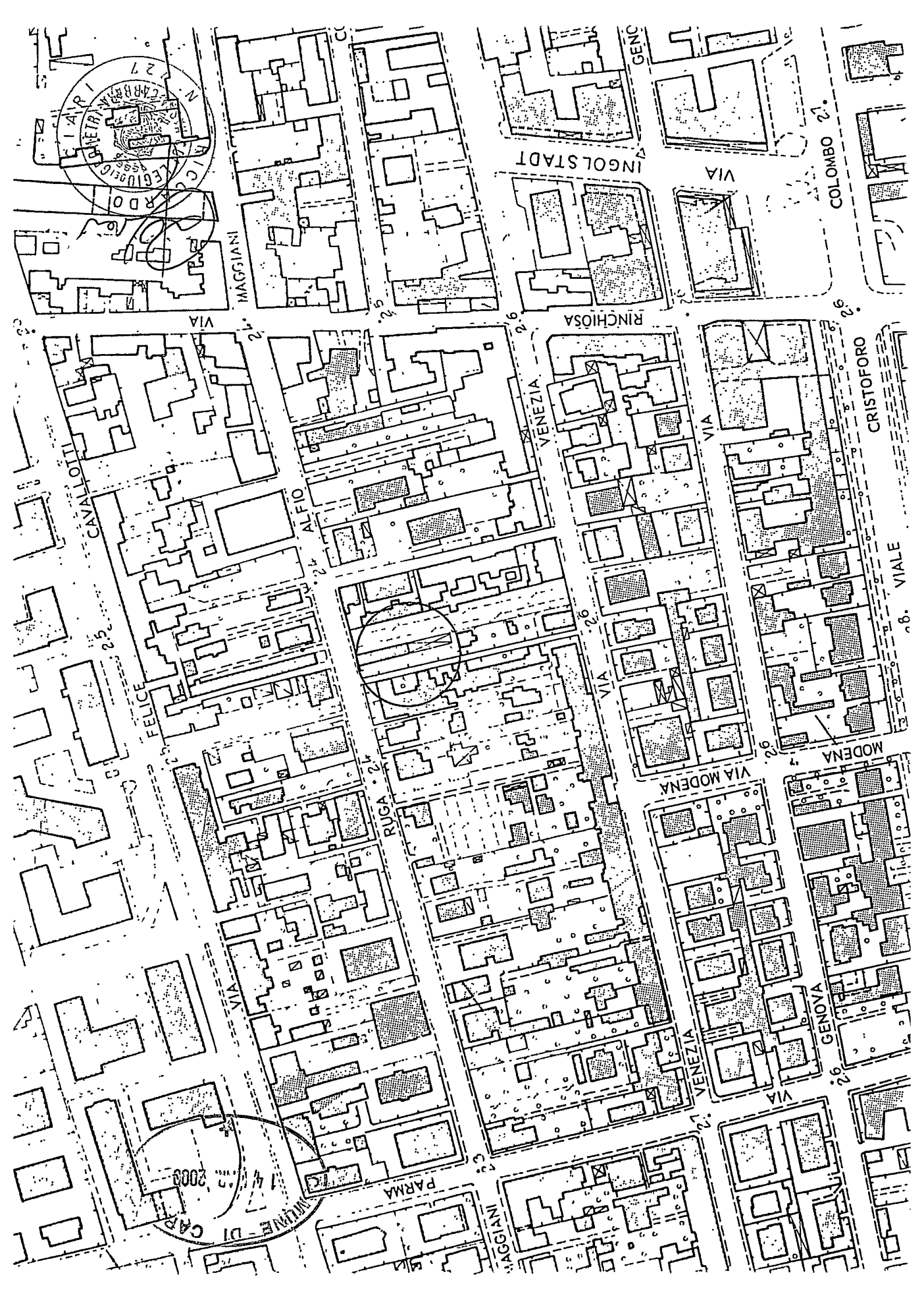
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

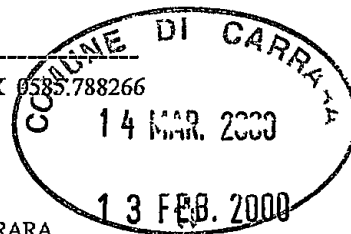
Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 8 maggio 2000

lsm1497.wps

IL DIRIGENTE





MARINA DI CARRARA,

Relazione Tecnica

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria alla recinzione della proprietà sita in
Via A. Maggiani nr. 114 Marina di Carrara.
Proprietà: Sig. RENZO BENETTI.

I lavori di cui all'oggetto interessano il tratto di recinzione avente lunghezza di circa ml. 29, posta lungo il confine lato ponente della proprietà distinta a catasto al Foglio 101 mappale 1114 del Comune di Carrara.

La recinzione di cui sopra, avente spess. cm. 12 ed h. ml. 2 circa, è stata realizzata in muratura di mattoni pieni, con nervature di rinforzo sez. 12x38 ad interasse di circa ml. 4,00.

Il muro presenta del "fuori piombo" con pendenze che rendono necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria volte al consolidamento statico della recinzione in esame e tali da garantirne la messa in sicurezza.

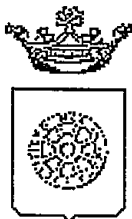
L'intervento consisterà nell'eliminare l'inclinazione del muro, previa rimozione delle nervature esistenti (dimostrate inefficienti) e delle porzioni di muratura che maggiormente risultano trovarsi in condizioni critiche. La "raddrizzatura" del muro si avrà mediante il rifacimento della muratura in mattoni pieni.

Si prevede inoltre la messa in opera di pilastri in muratura a due teste (sez. 25x25) posti ad interasse di circa ml. 3,35 in modo tale da irrigidire la struttura muraria che sarà vincolata ai suddetti pilastri mediante adeguati ammorsamenti.

La recinzione sarà intonacata al civile e tinteggiata con pittura minerale.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.

A handwritten signature in black ink, followed by a circular professional stamp. The stamp contains the text "RICCARDO CIARI", "COLLEGIO DEI GEOMETRI", "N. 727", and "MARINA DI CARRARA". In the center of the stamp is a small coat of arms.



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 34 del 13/04/00

PREMESSO che BENETTI RENZO residente 54033 CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE posto in MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 del 06/04/00, in merito al progetto sopra citato "FAVOREVOLE".

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. BENETTI RENZO, alla esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE posto in MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114; come da progetto presentato in data 16/03/2000, prot. n° 1659/ 10690, costituito da (tavola unica), in atti depositato;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 13 aprile 2000

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 361

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 17.4.00

al 28.5.00
Il Segretario Generale

L'incaricato

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 34 del 13/04/00

PREMESSO che BENETTI RENZO residente 54033 CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE posto in MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 del 06/04/00, in merito al progetto sopra citato "FAVOREVOLE".

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. BENETTI RENZO, alla esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE posto in MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114, come da progetto presentato in data 16/03/2000, prot. n° 1659/ 10690, costituito da (tavola unica), in atti depositato;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 13 aprile 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 108/00

RICHIEDENTE

BENETTI RENZO

Immobile ubicato in loc.

MARINA

Foglio 101

Mappali

1114

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema :

U.T.O.E.

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante

NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

☒ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39

☐ - Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c

☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)

☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi)

☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)

☐ - Altri

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n°

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: entro Zona "B1"

Pertinenza:

Eventuale osservazione n°

Destinazione Terreni

Sottocategoria: entro Zona "B1"

Eventuale osservazione n°

Previsioni della TAV. 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro

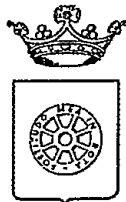
☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione

Carrara

05/04/2000

IL TECNICO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 10690/1659
del 17 marzo 2000

Al Sig. BENETTI RENZO
VIA SOLFERINO 2
54033 CARRARA

e p. c.: CIARI GEOM. RICCARDO
VIA VOLPI 10
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta autorizzazione edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 16/03/00 e ns. protocollo n° 1659 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 1114, sito in MARNA DI CARRARA VIA MAGGIANI 114, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARI ALLA RECINZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1659 e la data 16/03/00 - istr. 108AUT/00.

Carrara 17 marzo 2000.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI MASSA-CARRARA
14 MAR. 2000



R. Ricciardo
RICCARDO
COLLEGIO DI GEOMETRI
COMUNE DI MASSA-CARRARA
14 MAR. 2000
N. 227



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE

Partita n. : 24164

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

BENETTI RENZO nato a CARRARA (MS) il 24/10/1914 LIVELLARIO per 1000/1000

BINTRZ14R24B832K

MARLYN GIUSEPPE CONCEDENTE per 500/1000

MARLYN LUIGIA CONCEDENTE per 500/1000

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA RIF
101	1114		1	A	VIA A. MASSIANI n. 114,		P. TERRA	1	C/2	9	125	1.512.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento di Nuova Costruzione n. A00289.93 del 15/04/93

