

ATTESTAZIONE DI STATICITA'

Il sottoscritto Geom. del Grosso Roberto, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico, sito in Avenza di Carrara via Campo d'Appio n.32, in qualità di progettista inerente le opere oggetto di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n°1/2005 relativamente alle opere realizzate in assenza di titolo abitativo sull'immobile sito in Fossola via Centrale n.9 di proprietà della committenza, censito al N.C.E.U. al fg 51 mapp. 499 sub 4-5,

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 118 c.4 della L.R. 1/05, l'idoneità statica dell'immobile in oggetto, in quanto, le opere di realizzazione di porzione di solaio in latero - cemento per la chiusura del vano scala e l'apertura di comunicazione tra le due abitazioni, sono state realizzate anteriormente alla classificazione sismica del comune.

Carrara li, 07/2/12


Geom. Del Grosso Roberto

ATTESTAZIONE DI STATICITA'

Il sottoscritto Geom. del Grosso Roberto, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico, sito in Avenza di Carrara via Campo d'Appio n.32, in qualità di progettista inerente le opere oggetto di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n°1/2005 relativamente alle opere realizzate in assenza di titolo abitativo sull'immobile sito in Fossola via Centrale n.9 di proprietà della committenza, censito al N.C.E.U. al fg 51 mapp. 499 sub 4-5,

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 118 c.4 della L.R. 1/05, l'idoneità statica dell'immobile in oggetto, in quanto, le opere di realizzazione di porzione di solaio in latero - cemento per la chiusura del vano scala e l'apertura di comunicazione tra le due abitazioni, sono state realizzate anteriormente alla classificazione sismica del comune.

Carrara li, 01/02/12

Geom. Del Grosso Roberto





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.53523 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Località Fossola - Via Centrale n.9

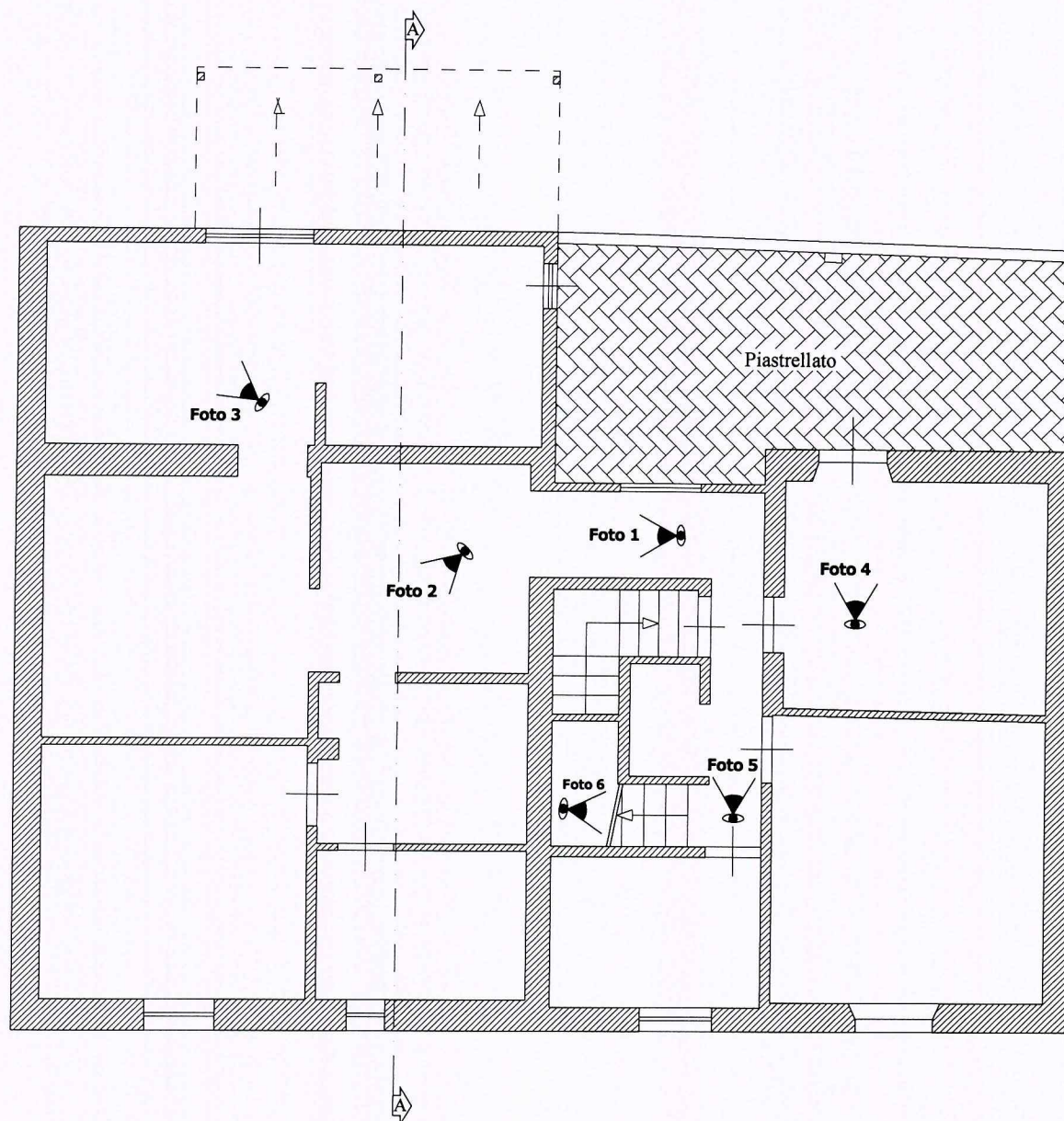
Punti di scatto fotografici

PROPRIETA':

Mutini Eugenia
Via Centrale 9
54033 Fossola (MS)

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Campo d'Appio 32
54033 Carrara (MS)



ORIENTAMENTO



Foto 1



COMUNICAZIONE
12 FEB. 2012

Foto 2

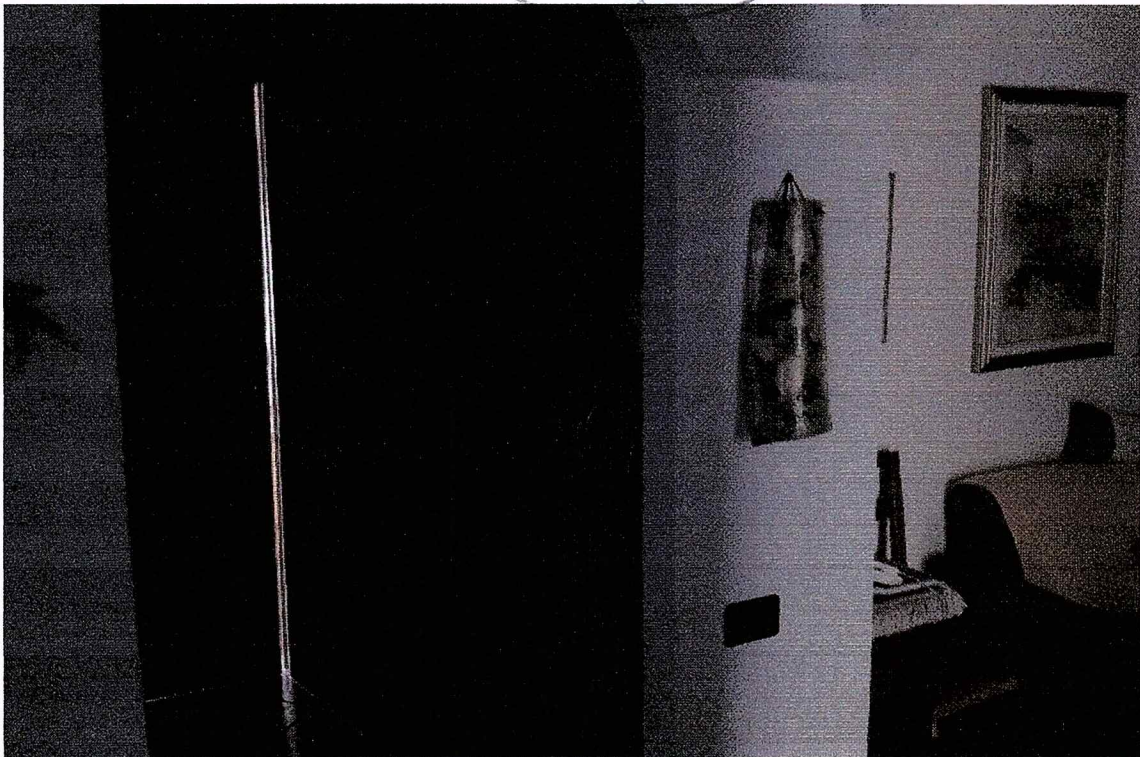
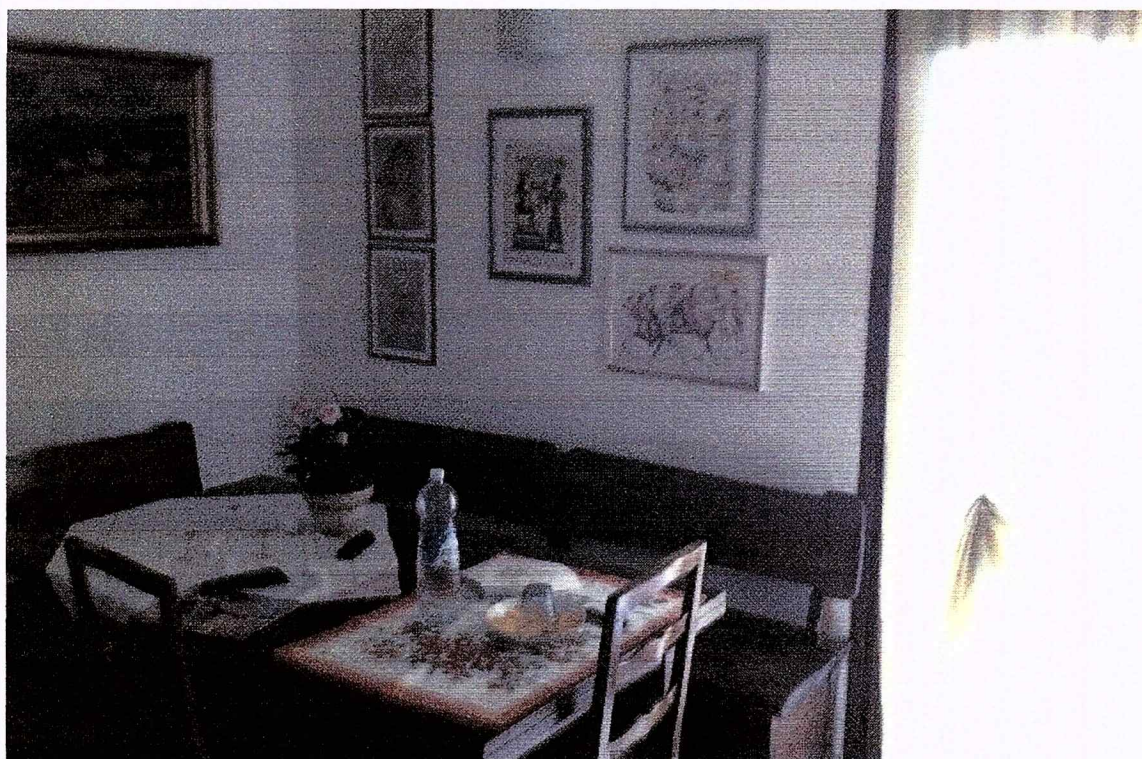


Foto 3



COMUNE DI SARRARA
12 FEB. 2012

Foto 4

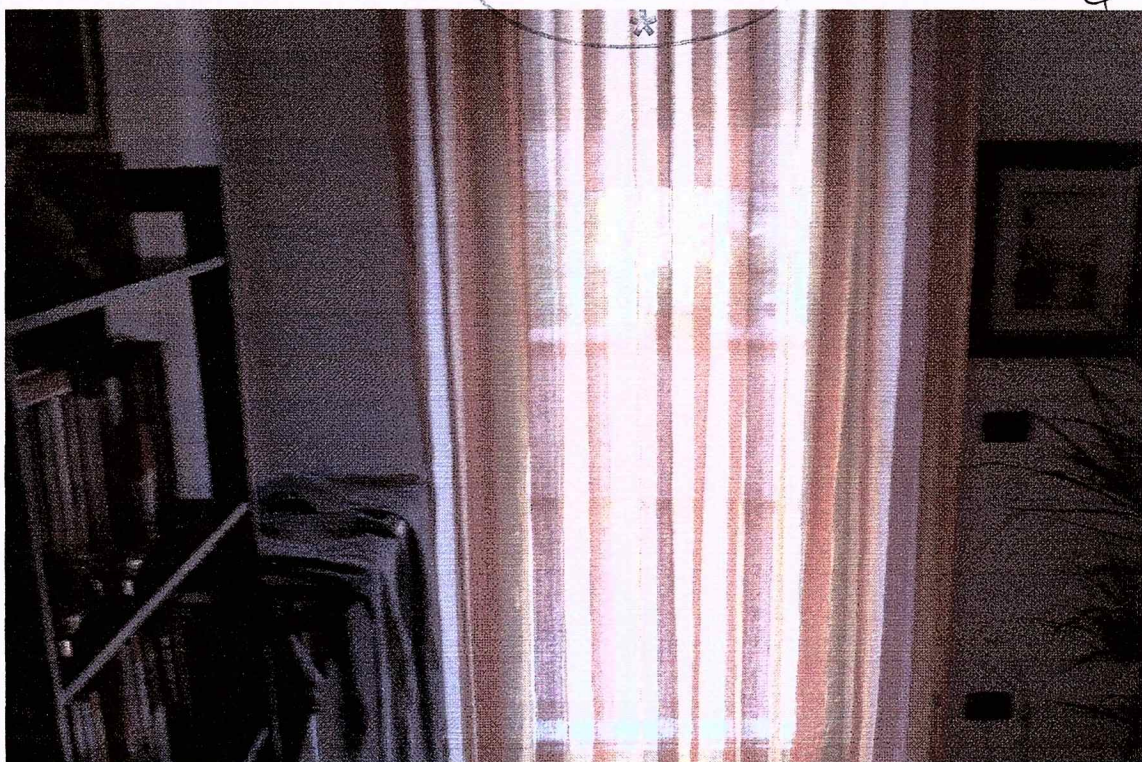
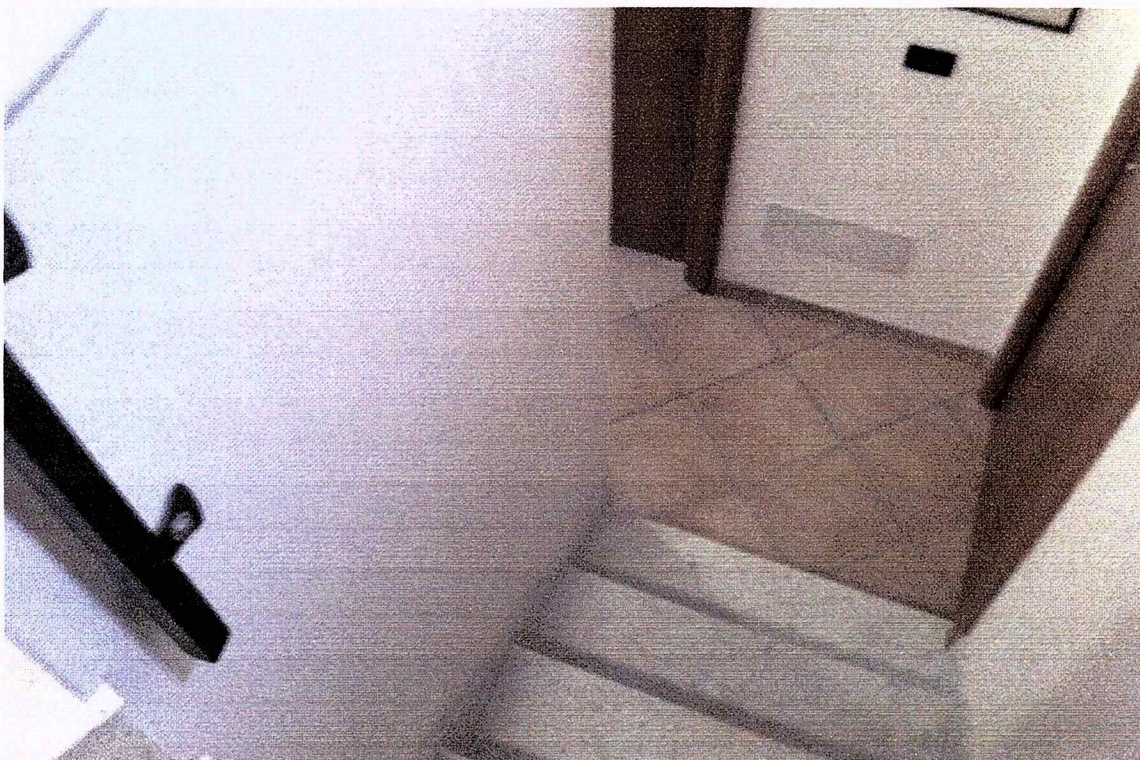


Foto 5



COMUNE DI CAPRI
12 FEB. 2012

Foto 6



* * COPIA * *

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 31.05.2012
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2012 2544

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE MUTTINI EUGENIA
VIA CENTRALE 7
54033 FOSSOLA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2292

IMPORTO
516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZ.AMM.VA IN MATERIA URBANISTICA
CAP.40511150100 ANNO 2012 ACC.TO 59270

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	31.05.2012 ES	0,00 ES	0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80028/5/0100152

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Prot. n° 20310



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 53 del 21 aprile 2012

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig. ra EUGENIA MUTTINI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 02.02.2012, pervenuta al prot.n. 4980/340, dalla signora **EUGENIA MUTTINI**, nata a Carrara il 27.05.1933, ed ivi residente in Fossola via Centrale n. 7, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, via Centrale n. 7, contraddistinto catastalmente con il mappale 499 sub. 4 e 5, foglio 51, consistenti:

- Nella fusione di unità immobiliari con modifica della distribuzione degli spazi interni;

Vista altresì, l'asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio ed igienico-sanitarie;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in parziale difformità, conformi sia alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse che alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.10 del 30.03.2012;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00;

Atteso che l'importo a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione non è dovuto, in quanto l'intervento non interessa i parametri urbanistici;

Ritenuto, quindi, che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione a titolo di oblazione sia da quantificarsi in € **516,00 (cinquecentosedici/00)**;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, via Centrale n. 7, contraddistinto catastalmente con il mappale 499 sub. 4 e 5, foglio 51, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI IRROGARE a carico della signora **EUGENIA MUTTINI**, già identificata, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria a titolo di oblazione, dell'importo di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 4, della L.R. 1/05 e s.m.i;
3. DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento della sopracitata somma di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** da parte dell'interessata;
4. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap;*
5. DI DARE ATTO che il contributo per gli oneri di concessione non è dovuto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012	59270	€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara **21.4.12**

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

RELAZIONE DI NOTIFICA. L'Anno **2012** del mese di **Aprile**
 io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato al Sig. **EUGENIA MUTTINI**
 di legge o perché ne abbia piena conoscenza come del caso
 come in atti specificati al Sig. **ROSINI DANIELA**
 nella sua residenza in **ROSINI DANIELA (File)**

Messo Notificatore
Maria Ida Samuelli



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. U.O. Abusivismo edilizio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 53 del 21 aprile 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig. ra **EUGENIA MUTTINI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 02.02.2012, pervenuta al prot.n. 4980/340, dalla signora **EUGENIA MUTTINI**, nata a Carrara il 27.05.1933, ed ivi residente in Fossola via Centrale n. 7, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, via Centrale n. 7, contraddistinto catastalmente con il mappale 499 sub. 4 e 5, foglio 51, consistenti:

- Nella fusione di unità immobiliari con modifica della distribuzione degli spazi interni;

Vista altresì, l'asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio ed igienico-sanitarie;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in parziale difformità, conformi sia alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse che alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.10 del 30.03.2012;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00;

Atteso che l'importo a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione non è dovuto, in quanto l'intervento non interessa i parametri urbanistici;

Ritenuto, quindi, che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione a titolo di oblazione sia da quantificarsi in € **516,00 (cinquecentosedici/00)**;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI RITENERE**, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, via Centrale n. 7, contraddistinto catastalmente con il mappale 499 sub. 4 e 5, foglio 51, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI IRROGARE a carico della signora **EUGENIA MUTTINI**, già identificata, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria a titolo di oblazione, dell'importo di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 4, della L.R. 1/05 e s.m.i;
3. DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento della sopracitata somma di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** da parte dell'interessata;
4. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap;***
5. DI DARE ATTO che il contributo per gli oneri di concessione non è dovuto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012		€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 4980/340
del 4 febbraio 2012.

Carrara 4 febbraio 2012

*Prot. n° 5466
06-02-12*

A: MUTINI EUGENIA
VIA CENTRALE N. 7
54033 CARRARA

e p. c.

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA FOSSA MAESTAR N. 24 B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 04/02/2012 e ns. protocollo n° 340 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISANAMENTO CONSERVATIVO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 51 e mappale/i n° 499 SUB 4-5, sito in CARRARA VIA CENTRALE N. 9, si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr.Tec.Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 340 e la data 04/02/2012 - istr. 7s/2012.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 4980/340
del 4 febbraio 2012.

Carrara 4 febbraio 2012

A: MUTINI EUGENIA
VIA CENTRALE N. 7
54033 CARRARA

e p. c.

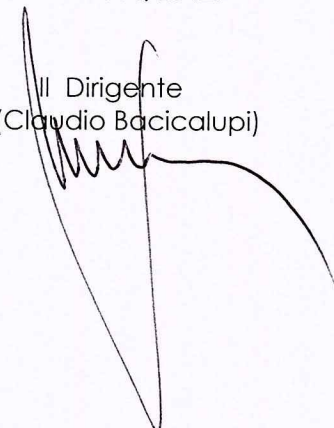
A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA FOSSA MAESTAR N. 24 B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 04/02/2012 e ns. protocollo n° 340 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISANAMENTO CONSERVATIVO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 51 e mappale/i n° 499 SUB 4-5, sito in CARRARA VIA CENTRALE N. 9, si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr.Tec.Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 340 e la data 04/02/2012 - istr. 7s/2012.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it