

1145

103  
e

Urb

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 6056/338

Carrara li. 20 Marzo 1968

22.3.68

Signor CUCCHIARI Pio Micheli

Via Bertoloni n°9

MARINA DI CARRARA

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi  
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato (variante B/1  
situato in \_\_\_\_\_ presentato il 6/3/1968  
approvato dal competente organo in data 15/3/1968.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.  
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-  
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24  
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il \_\_\_\_\_  
mod. DD/3153.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta  
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente  
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-  
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno  
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge  
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-  
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO



RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 25  
del mese di Marzo io sotto-  
scritto Messo Comunale ho noti-  
ficato copia del presente atto  
al Sig. Cucchiari Micheli  
consegnandolo a mano della

stema

Il Messo Comunale

Leonardi

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di Sifone al fognone e convogliate in fognone idraulico

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case murali) aereazione si dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera si a due camere si dista dalla casa m. 4 in una fossa settica tre camere si Dimensioni: lunga m. 270 1.35 20 38 larga 150 altezza liquido 150 altezza totale 280

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si dista dalla casa 0.50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina si Altri sistemi si

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. si

E' ubicato rispetto si alla casa si

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si si con serbatoi si che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina si da un pozzo si cisterna si dista dalla casa m. si dalla concimaia si dal pozzo nero m. si dalla fossa settica m. si dalla fossa a perdere m. si il pozzo è fondo m. si è a valle si a monte si del pozzo nero si fossa settica si fossa a perdere si concimaia si

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana si

si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati si si

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. si sarà aereato si

si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin



Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. \_\_\_\_\_ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

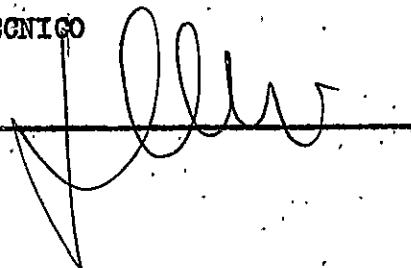
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 16.000, la potenza della caldaia di Cal/h 385.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 2,5 e una sezione di cmq. 225 (50x50)

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

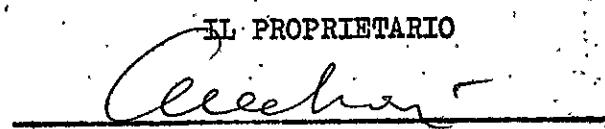
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di  $5/4$  rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



27.11.1969

1972/

1221/R.G. 8/11/1969

Menconi Franco - cotravv. legge 6/8/1967

n°765.

ALLA PRETURA DI CARRARA

CITTA'

In riferimento alla nota n°1221/R.G. del 8 c.a. si prende atto del procedimento a carico dello Arch. Menconi Franco per violazione alle norme di licenza inerente il fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via Bertoloni di proprietà della ditta Squassoni Roberto.

IL SINDACO

VR/Gc.

PRETURA DI CARRARA



N° 1221/69 R.G.

Carrara li 8/II/1969

*Ampliamento*

Oggetto: Menconi Franco.  
Contravv. L. 6/8/1967 n. 765

Al Sig. SINDACO

Comune di

*ARCA 13M*  
CARRARA

Si trasmette la copia del Decreto Penale, dicevuto esecutivo, a carico del nominato in oggetto, per i provvedimenti di cui allo art. 13 2°c. della Legge 6/8/1967 n. 765.

Si resta in attesa di un cenno di ricevu-  
ta.



Il Cancelliere

*Luccheti nelle  
notizie 8/13/11*

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 1972  
Data 13 NOV. 1969

# Decreto di condanna penale

Art. 506 e 507 Cod. proc. pen.



N. \_\_\_\_\_ Reg. Decreti 196

N. 1221/69 Reg. Gen. 196

N. \_\_\_\_\_ Camp. Penale 196

V.o si trasmette al Sig. Cancelliere - Pretura di \_\_\_\_\_

per il pignoramento. Il Cancelliere

Carrara, li \_\_\_\_\_

Fatta scheda il \_\_\_\_\_  
Passato in giudicato il \_\_\_\_\_

V.o si trasmette al Sig. Cancelliere - Pretura di \_\_\_\_\_

per la notifica. Il Cancelliere

Carrara, li \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL PRETORE DI CARRARA

Visti gli atti processuali a carico di \_\_\_\_\_

MENCOMI FRANCO di Filippo e di Biava Lola nato a Carrara il 20/9/1927

ivi res. Viale C. Colombo n. 11 - Marina di Carrara

**I M P U T A T O**

contravv. art. 10 u.c. e 13 Legge 6/8/1967 n. 765 per avere, quale direttore dei lavori di costruzione del fabbricato di proprietà di Squassoni Roberto in via Bertoloni, fatto ampliare il piano attico di mq. 28 in difformità del progetto approvato.

In Carrara il 4/6/1969

Ritenuto che dall'esame degli atti risulta provata la responsabilità del prevenuto in ordine all'imputazione ascrittagli e si ritenga equo infliggere la pena pecuniaria di che appresso:

Visti ed applicati gli articoli di legge citati e gli art. 506 e 507 Cod. Proc. Penale

## CONDANNA

l'imputat suddett alla pena di L. 200.000=(duecentomila) di ammenda

ed alle spese di procedimento (Tassa fissa di decreto in L. 800-2800 per ogni condannato)

*Diventa esecutivo il 29-10-69.*

Ordina che all'imputat suddett sia notificata copia del presente decreto, con avvertenza che se entro cinque giorni dalla notificazione, non lo impugni presentandosi nella Cancelleria, in persona o per mezzo di un procuratore speciale per chiedere il dibattimento, questo Decreto diventerà esecutivo.

Carrara, li 17 Settembre 1969

Il Cancelliere  
Bernacca

IL PRETORE

Dr. R. Alba

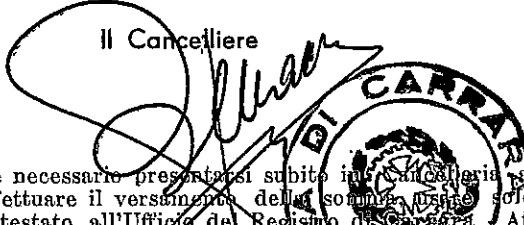
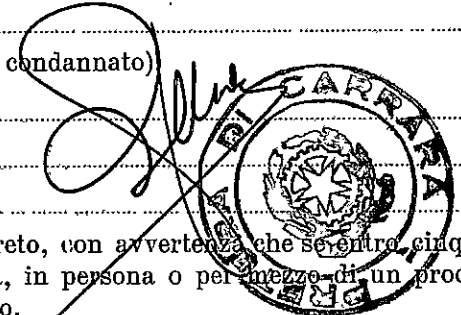
Per copia conforme all'originale a uso di notifica.

Carrara, li 8. 11. 69

Il Cancelliere

Avvertenza - Se non si crede opportuno fare opposizione, è necessario presentarsi subito in Cancelleria a ritirare la distinta di pagamento per evitare maggiori spese. Per effettuare il versamento della somma usate solo VAGLIA POSTALE o assegno circolare della BANCA D'ITALIA intestato all'Ufficio del Registro di Carrara. Atti Giudiziari, da inviarsi

*11.65  
1968*



29 Nov. 1969

31564/1971

1225/R.G. 8/11/1969

Squassoni Roberto - Contravv. legge 6/8/1967  
n°765.

ALLA PRETURA DI CARRARA

CITTA'

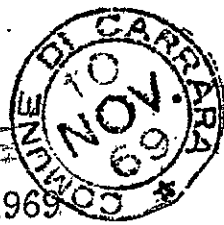
In riferimento alla nota n°1225/R.G. del 8/11/  
c.a. si prende atto del procedimento a carico  
della ditta Squassoni Roberto per violazione al-  
le linee della licenza inerente il fabbricato  
uso civile abitazione sito in Marina di Carrara  
via Bertoloni, rendendo noto che sarà compito  
dell'Amm.ne Comunale dare seguito alla procedura  
prevista dal II° comma dell'art. 13 della legge  
6/8/1967 n°765, salvo la rimessa in pristino.

IL SINDACO

VR/Gc.



# PRETURA DI CARRARA



N° 1225/69 R.G.

Carrara li 8/11/1969

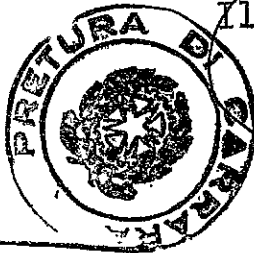
Oggetto: Squassoni Roberto.  
Contravv. L. 6/8/1967 n. 765.

DEUR. DI CARRARA	103
12-NOV-1969	C
Prot. N° 31564	Clas
CARRARA	

*Al Sig. SINDACO*  
*13/11*  
*13/11*

Si trasmette la copia del Decreto Penale divenuto esecutivo, a carico del nominato in oggetto, per i provvedimenti di cui all'art. 13 2° c. della Legge 6/8/1967 n. 765.

Si resta in attesa di un cenno di ricevu-  
ta.



Il Cancelliere

*[Signature]*  
 L'archivio nella  
 pratica 13/11

COMUNE DI CARRARA  
 UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1979

Data 13 NOV. 1969



V.o si trasmette al Sig. Cancelliere - Pretura di  
.....  
per il pignoramento. Il Cancelliere  
Carrara, li .....

Fatta scheda il .....  
Passato in giudicato il .....

V.o si trasmette al Sig. Cancelliere - Pretura di  
.....  
per la notifica. Il Cancelliere  
Carrara, li .....

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL PRETORE DI CARRARA

Visti gli atti processuali a carico di

**SQUASSONI ROBERTO** Pietro di Oreste e di Marchini Elide nato a Carrara  
il 23 Settembre 1926, ivi res. Via Macchione n. 20 - Avenza.

**I M P U T A T O**

di contrevv. all'art. 10 u.c. e 13 Legge 6/8/1967 n. 765 per avere,  
quale assuntore dei lavori di costruzione del fabbricato B/1 sito  
in via Bertoloni di Marina, ampliato il piano attico per una superfi-  
ce di mq. 26 in difformità della licenza concessa dal Comune di Car-  
rara.

In Carrara il 4/6/1969

Ritenuto che dall'esame degli atti risulta provata la responsabilità del prevenuto in ordine all'imputazione  
ascrittagli e si ritenga equo infliggere la pena pecuniaria di che appresso :

Visti ed applicati gli articoli di legge citati e gli art. 506 e 507 Cod. Proc. Penale

**C O N D A N N A**

I imputat suddett alla pena di L. 200.000= (duecentomila) di ammenda

ed alle spese di procedimento (Tassa fissa di decreto in L. 800-2800 per ogni condannato).

*Divenuto esecutivo il 20-10-69.*



Ordina che all'imputat suddett sia notificata copia del presente decreto, con avvertenza che se entro cinque  
giorni dalla notificazione, non lo impugni presentandosi nella Cancelleria, in persona o per mezzo di un procu-  
ratore speciale per chiedere il dibattimento, questo Decreto diventerà esecutivo.

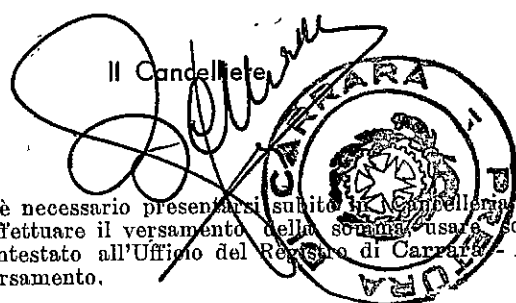
Carrara, li 17 Settembre 1969

Il Cancelliere  
**Bernacca**

IL PRETORE  
**Dr. R. Alba**

Per copia conforme all'originale ~~per uso di notifica~~

Carrara, li 8-11-69



Avvertenza - Se non si crede opportuno fare opposizione, è necessario presentarsi subito in Cancelleria a ritirare la distinta di  
pagamento per evitare maggiori spese. Per effettuare il versamento della somma usare solo VAGLIA POSTALE o  
assegno circolare della BANCA D'ITALIA intestato all'Ufficio del Registro di Carrara - Atti Giudiziari, da inviarsi  
alla Pretura di Carrara, con la causale di versamento.



*Permesso di intestazione*



COMUNE DI CARRARA	103
18 DIC 1968	C
Prot. N° 33540	615

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

*aut. Variants.*

La sottoscritta MICHELI PIA in CUCCHIARI alla quale è stato approvato progetto di palazzina "B1" a Marina di Carrara in data 15/3/68, licenza di costruzione n° 6056/338 del 18/3/68, chiede che tale licenza sia intestata anche al sig. ROBERTO SQUASSONI nato a Carrara il 23/9/26, residente ad Avenza Via Macchione Battilana 30.

*20/12/68*  
*20/12/68*  
*20/12/68*

Tale palazzina insiste sul mappale 6398 sub. B della sezione A foglio 79 del Comune di Carrara.

COMUNE DI CARRARA  
 UFFICIO URBANISTICA

Si ringrazia ed ossequia.

Protocollo N. *2197*  
 Data **19 DIC. 1968**

*Michele Pia Cucchiari*

**20 DIC. 1968**

Carrara, 18 Dicembre 1968

COMUNE DI CARRARA  
 Sezione Imposte e Tasse  
 UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7

**APPROVATO**

IL CAPO UFFICIO

*Permesso favorevole al Consiglio d'intestazione*

**24 DIC 1968**

L'ASSESSORE

*24/12/68*

*Controllo 2/1/68*

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° \_\_\_\_\_

Carrara, li \_\_\_\_\_

*21-8-1970*

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.  
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del sig. *Quassini Roberto* ubicato a *Municipio di Carrara - P.zza Bertoldoni* giusto il certificato di ultimazione lavori datato *21-8-1970* n° .....

Il Tecnico accertatore

Il Ingegnere Capo

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

Prot.n° ..... 1991

Carrara, li 31 Ottobre 1970

**OGGETTO:**

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: Squassoni Roberto .....

Allegati n° .....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI MASSA E CARRARA  
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

1)- Ditta intestataria della licenza: Squassoni Roberto  
..... Residente a Marina di Carrara  
Via N.Sauro ..... n° ..... - licenza di  
costruzione n° 52 ..... del 15 Marzo 1968 .....

2)- Ubicazione dell'immobile: Località Marina di Carrara  
Via Bertoloni (nuova di P.R.G.) - Mappali n° 6398/p  
..... Sez. A - Foglio 79 ..... piano  
Attico ..... porzione di piano, di ap=  
partamento o uffici: porzione di appartamenti .....

Superfici difformi 75 mq. realizzati perimetralmente  
al piano attico; .....

3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:  
mc.240= violazione alle distanze minime di arre-  
tramento del piano attico dal filo spiccata pila-  
stri e facciata che le norme di attuazione del P.R.  
G.C. 1966 adottato stabiliscono di mt.3,=; .....



Verbale N. \_\_\_\_\_

# COMUNE DI CARRARA

## CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: \_\_\_\_\_

Squasanti Roberto nato a Carrara

il 23/9/1969 e residente a Avenna

in Via /Piazza Incisione N. 20

\*\*\*\*\*

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

Carrara

L'anno millenovecento ~~sessantunove~~ addi 4 del mese di

Giugno i 3 sottoscritti appartenenti al Corpo Vigili

Urbani riferisce di avere accertato che il giorno 3 Giugno 1969

alle ore 11 la persona ~~in~~ in oggetto in qualità di amministratore dei lavori e proprietario ha costruito ~~la~~ il fabbricato 1/1 sito in Via Dottorati Dario, in disconformità del progetto approvato; in particolare il piano attico del fabbricato è stato coperto per una superficie di mq. 26.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' Art. 12 I comma Legge Urbanistica Art. 13 Legge 6 Agosto 1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI \_\_\_\_\_

IL COMANDANTE DEI VV. UU.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE
Squassoni Roberto
Via Bertoloni
Marina di Carrara

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	date	firma
	date	firma
	date	firma
	date	firma
	date	firma

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

S E D E

Da sopralluogo effettuato risulta che il Sig. Squassoni Roberto ha costruito il fabbricato " B/1 " sito in Via Bertoloni Marina, in difformità del progetto approvato; in particolare il piano attico del fabbricato è stato ampliato per una superficie coperta di mq. 26.=====

V;to L'Ingegnere capo

Proprietà

V;to L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

3 Giugno 1969

IL RELATORE



STUDIO LEGALE  
AVV. CESARE PELLINI  
24036 - MARINA DI CARRARA  
Via Genova, 14 bis - Tel. 57.284

Marina di Carrara,

" piano attico per una superficie di mq. 26 in difformità della li-  
" senza concessa dal Comune di CARRARA ".

La misura della violazione è stata quindi consacrata con sentenza divenuta definitiva ed è quindi coperta dalla cosa giudicata.

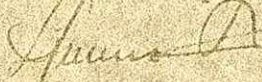
Poichè la misura di 26 mq. costituisce un dato ormai incontrovertibile ne discende che la suddetta violazione rientra nel rapporto di tolleranza del 2% anche perchè il computo della percentuale di tolleranza non deve essere eseguito limitatamente al piano attico ma bensì in relazione alla superficie ed alla volumetria dell'intero edificio.

+ + +

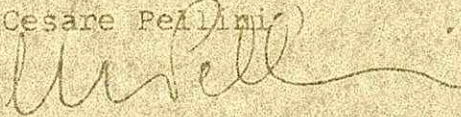
Per tutte le considerazioni di cui sopra si chiede che codesto spett. Comune voglia annullare perchè illegittimo l'invito al pagamento della somma richiesta con la sopracitata lettera del 29 Dicembre 1970.

Con ossequio

( Roberto Squassoni )



( Avv. Cesare Pellini )



Marina di Carrara, 9 GENNAIO 1971

Spett. Comune di Carrara  
 e p.c. Spett. Ufficio Tecnico Erariale  
 M A S S A  
 e p.c. Spett. Intendenza di Finanza  
 M A S S A

OGGETTO: Contestazione alla ditta Roberto Squassoni per costruzione eseguita in misura superiore alla licenza relativamente al fabbricato posto in Marina di Carrara, Via Capitan Fiorillo

In relazione alla lettera 5 Novembre 1970 Prot. 29602 e 29 Dicembre 1970 Prot. 29932 con le quali si contestava al sig. Roberto Squassoni di aver violato gli artt. 13 e 15 della legge 6/8/1967 n. 75 per aver costruito al piano attico del fabbricato posto in Marina di Carrara, Via Capitan Fiorillo, mq. 75 in più di quanto prescritto dalla licenza:

Debo far presente che la misura della eventuale violazione è notevolmente inferiore a quella da Voi rilevata. La superficie coperta in eccedenza a quella consentita è, a tutto concedere, di mq. 26 e non di mq. 75. Ciò potrà risultare da una più accurata misurazione che Voi potrete effettuare.

Ma allo stato della pratica ritengo che non sia né necessario né possibile alcun ulteriore accertamento posto che la entità della violazione risulta ufficialmente da sentenza penale passata in giudicato.

Difatti questo Comune in data 4 Giugno 1969 ebbe a segnalare la infrazione commessa dalla ditta Squassoni tanto alla Magistratura quanto all'Ufficio Tecnico Erariale.

Il sig. Pretore di Carrara con decreto penale emesso in data 17 Settembre 1969, ha condannato il sig. Roberto Squassoni " per aver quale assuntore dei lavori di costruzione del fabbricato B/1 " sito in Via Bertoloni ( oggi Cap. Fiorillo ) di Marina, ampliato il

1225/69

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE :

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Squassoni Roberto

Via Bertoloni

Marina di Carrara

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

S E D E

Da sopralluogo effettuato risulta che il Sig. Squassoni Roberto ha costruito il fabbricato " B/1 " sito in Via Bertoloni Marina, in difformità del progetto approvato; in particolare il piano attico del fabbricato è stato ampliato per una superficie coperta di mq. 26.

V:to L'Ingegnere capo

Propone:

V:to L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

3 Giugno 1969

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

BRIG. NIGLI URBANI  
RELATORE  
(S. Baratta)



# COMUNE DI CARRARA

Prot.n° **29932**

Carrara, li **31 Ottobre 1970**

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n° 765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: **Squassoni Roberto**

Allegati n° .....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI MASSA E CARRARA

= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n° 765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n° 7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

1)- Ditta intestataria della licenza: **Squassoni Roberto**

..... Residente a **Marina di Carrara**

Via **N. Sauro**

..... n° ..... - licenza di  
costruzione n° **52** ..... del **15 Marzo 1968**

2)- Ubicazione dell'immobile: Località **Marina di Carrara**

Via **Bertoloni (nuova di P.R.G.)** ..... n° ..... - Mappali n° **6398/b**

..... Sez. **A** ..... Foglio **79** ..... piano

**Attico** ..... porzione di piano, di ap =  
partamento o uffici: **porzione di appartamenti**

Superfici difformi **75 mq.** realizzati perimetralmente  
**al piano attico;**

3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:

**mq. 240 = violazione alle distanze minime di arre-**  
**tramento del piano attico dal filo spiccata pila-**

**stri e facciata che le norme di attuazione del P.R.**

**G.C. 1966 adottato stabiliscono di mt. 3. =**

Segue nota n° ..... del .....

.....  
.....  
.....  
Difformi..... distanze sul fronte Nord - Est - fronti in-  
terni Sud; fronte Est e Ovest; fronte Sud;

.....  
.....  
.....  
4) - Volumi e vincoli di zona da osservare. debbono essere  
rispettate le distanze dallo spiccate pilastri e fac-  
ciata fabbricato di mt. 3, = e non realizzarsi più di  
mq. 510, = pari a mq. 1.700, =;

.....  
.....  
5) - Altri dati: sono da notare modeste diminuzioni in  
altre parti perimetrali dello stesso piano attico.

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri=  
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

IL SINDACO

~~AKS/Ag~~

VR/Gc.

IMPRESA EDILE

ROBERTO SQUASSONI

Via N. Sauro - Tel. 58425 - Marina di Carrara  
Via Macchione Battilana, 30 - Tel. 57983 - Avenza

Descrizione del fabbricato sito in località Marina

di Carrara in Via Cap. Fiorillo angolo via Mercato Nuovo N° 7

NUMERO VANI SCALA A

CAMERE	N°	53	
SALE	"	26	
X CUCINE	"	26	
BAGNI	"	26	
RIPOSTIGLIO	"	22	Totale Vani

105  
84  
189 Vani  
136 accessori  
325  
~~92~~  
153

Corridoi

NUMERO VANI SCALA B

CAMERE	N°	44	
SALE	N°	19	
X CUCINE	N°	21	
BAGNI	N°	24	
RIPOSTIGLI	N°	17	Totale Vani

74  
62  
136

Corridoi

Totale vani del fabbricato N° 278

62  
N° negozi prospicienti Via Cap. Fiorillo

N° 6 Negozi più 1 d'angolo con Via Mercato Nuovo

N° negozi prospicienti via Mercato Nuovo

N° 5 più 1 d'angolo con Via Cap. Fiorillo come Sopra.

TOTALE NEGOZI N° 11

Vi sono inoltre al piano terra N° 6 garages.

Carrara, li 12-6-1968

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL  
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Michel P. residente a  
... MARINA ... Via Bertoloni ...  
n° 9 - titolare della licenza di costruzione datata  
... 13-3-1968 n° 52 ..., per la costru-  
zione di un fabbricato ubicato in Via Bertoloni ...  
in località MARINA ... con la presente,  
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI  
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =  
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....

\*\*\*\*\*

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =  
stica il giorno 12-6-1968 alle ore 13 ...  
ed il sopraluogo per l'allineamento è stato effettuato  
il giorno 14-6-1968 alle ore 10 ... da parte  
del Geom. MEL P. VIGI ... (nome del fun =  
zionario)

Il funzionario

Michel P.



COMUNE di CARRARA

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 8.3.68

Progetto per la costruzione di Tabaccheto B/1  
sito in MARINA via Berto Lomi su terreno di pro-  
prietà CUCCILIARI R. Micheli mappale \_\_\_\_\_

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A) - PIANO REGOLATORE 1941

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato  
Zona interdetta da strada P.M. e zona Polverine
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 

	P.R.G.
- distanza dalla strada	
- distanze dai confini	
- superficie coperta	
- superficie coperta/ sup. terreno	
- volumetria	
- altezza del fabbricato	
- n° dei piani	
- piano attico	
- cortili interni	
- aggetti e sporgenze	
- superficie pancheggi	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	

B) - PIANO REGOLATORE 1966

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato  
Zona B e Strada P.M. anche il fabbricato nel complesso. Piano
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 

	P.R.G.
- distanza dalla strada	<u>Vieta all'arrendamento del P.R.G.</u>
- distanza dai <del>confini</del> <sup>Tra fabbricati</sup>	<u>non viene rispettato nel caso di arrendamento</u>
- superficie coperta	
- sup. coperta/ sup. terreno	
- volumetria	
- altezza del fabbricato	
- n° dei piani	
- piano attico	<u>non addio tre metri</u>
- cortili interni	
- aggetti e sporgenze	
- superficie pancheggi	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	

*del  
Zona  
B*

il campo di fabbrica zone da rivenditori

Ditta Squassoni Roberto → segnalazione agli effetti dell'articolo 15 comma I° e II° della legge 6/8/1967 n°765.

5 Novembre 1970

*P*  
*1903*  

---

*5/11/70*

ALL'INTENDENZA DI FINANZA DI MASSA CARRARA  
MASSA

e p.c. Alla Ditta SQUASSONI Roberto  
Via N. Sauro

MARINA di CARRARA

Si segnala che il progetto uso civile abitazione ubicato in Marina di Carrara via Cap. Fiorillo ang. via nuova di P.R.G. 1966, su terreno contraddistinto con il mappale n°6398/b foglio 79 sez. A. del catasto terreni di Carrara, autorizzato con licenza comunale di costruzione n°52 del 15/3/1968, originariamente intestato alla ditta Cucchiari Pia Micheli e successivamente Cucchiari & Squassoni Roberto per cambio d'intestazione concesso in data 24/12/1968, in fase di controllo di ultimazione dei lavori ha presentato le seguenti difformità al piano attico nei confronti del progetto autorizzato:

- 1)- violazione superiore al 2% negli arretramenti del piano attico prescritti di mt. 3,= dal filo facciata;
- 2)- violazione superiore al 2% nella superficie del piano attico essendo stato creato un aumento di mq. 75 contro i mq. 530 autorizzati;
- 3)- violazione superiore al 2% nel volume del piano attico essendo stato creato un volume in eccesso di mc. 240 contro i mq. 1.700,= autorizzati.

La licenza è stata concessa in ottemperanza alle norme di inviluppo di distanza ed altezza attribuite dal P.R.G.C. adottato dal C.C. con voto n°38 del 4/7/1966 alla zona di insediamento del fabbricato salvo variazioni volute dall'Amministrazione Comunale al filo stradale.

Nel suo complesso il fabbricato denuncia 16.700,= mc. totali per una superficie coperta di 800,= mq.

8/1970 lavori risultanti iniziati in data 5/8/1968 ed ultimati il 5/8/1970



# COMUNE DI CARRARA

Prot.n° 29932

Carrara, li 31 Ottobre 1970

**OGGETTO:**

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valo = re venale delle opere difformi -

Dittà: Squassoni Roberto

Allegati n°.....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI MASSA E CARRARA  
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale, delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documen = tazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

- I)- Ditta intestataria della licenza: Squassoni Roberto  
..... Residente a Marina di Carrara  
..... N. Sauro  
Via ..... n°..... - licenza di  
costruzione n° 52 ..... del 15 Marzo 1968
- 2)- Ubicazione dell'immobile: Località Marina di Carrara  
Via Bortoloni (nuova di P.R.G.) ..... n°..... - Mappali n° 6398/b  
..... Sez. A ..... Foglio 79 ..... piano  
Attico ..... porzione di piano, di ap =  
partamento o uffici: porzione di appartamenti
- Superfici difformi 75 mq. realizzate perimetralmente  
al piano attico
- 3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:  
mq. 240 - violazione allo distanza minimo di arro-  
tramento del piano attico dal filo spiccata pia-  
nta o facciata che le norme di attuazione del P.R.  
U.C. 1965 adottato stabiliscono di mt. 3.41





# Comune di Carrara

Legge 6/8/1967 n°765 art.13 - provvedimento a carico della  
ditta Squassoni Roberto - fabbricato uso civile abitazione  
ubicato in Marina di Carrara via Cap.Fiorillo - via mercato.

29932/1991

22 Dicembre 1970

All'Avv. LENZETTI Riccardo  
Uff. Affari Legali e Contenzioso

S E D E

Si comunica che la ditta emarginata in oggetto avendo eseguito la-  
vori in contrasto con la licenza di costruzione per il quale reato è  
stato spiccato verbale di contravvenzione ai sensi dell'art.41 della  
legge Urbanistica n°1150 in data 4/6/1969 è soggetta ai sensi dello  
art.13 della legge 6/8/1967 n°765 ad un indennizzo da devolvere al  
Comune valutato dall'Uff. Tecnico Erariale di £. 4.850.000,=.

Si allega nota di valutazione dell'U.T.E. e si demanda a cotesto Uf-  
ficio l'espletamento della prassi per la riscossione.

Si specifica che la ditta in oggetto non è ancora stata avvisata  
ufficialmente.

L'INGEGNERE CAPO

V° L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VR/Gc.



Verbale N. \_\_\_\_\_

# COMUNE DI CARRARA

## CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: \_\_\_\_\_

Dott. Franco Ronconi nato a Carrara

il 20/9/1927 e residente a Parione di Carrara

in Via Riazza in Colombo N. 11

\*\*\*\*\*

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA

L'anno millenovecento ~~sessantatré~~ addi 4 del mese di

Giugno sottoscritti appartenenti al Corpo Vigili

Urbani riferisco di avere accertato che il giorno 3 Giugno 1969

alle ore 11 in persona soprascritta in qualità di direttore dei lavori  
di fabbricato di proprietà del Sig. Saponari Roberto sito in Via L.  
Dartoloni Marina di Carrara, mi è stato responsabile della distorsione  
seguita al fabbricato, in particolare il piano attico è stato ampliato  
per una superficie coperta di mq. 20.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' Art. 32 I comma legge Urbanistica  
Art. 13 legge 6 Agosto 1967 n° 765

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla  
S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI \_\_\_\_\_

IL COMANDANTE DEI VV. UU.

Arch. Vianini

Carrara, li 21.9.1970



COMUNE DI CARRARA

N. 1737 / San di prot.

Risposta a nota N. del

OGGETTO:

Allegati N.

22/9/70

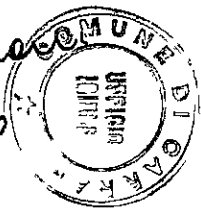
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1094
Data 22 SET. 1970

UFFICIO URBANISTICA  
S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita Via del-Macchione, -Avenza Bertoloni ang. Via C. Fiorillo, dà proprietà del Sig. Squassoni Roberto, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di controllare aspiratori e fosse settiche.

Comune di Carrara  
22/9/70



L'UFFICIALE SANITARIO  
( Prof. G. Barghini )

May

Rif. Richiesta del 12-6-1968.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA.....Mappale n° 6398/b...Sez. A.f° 19 di proprietà del Sig. CUCCHIARI RO MICHELE...residente a MARINA..... Via BERTOLONI.....n° 9.

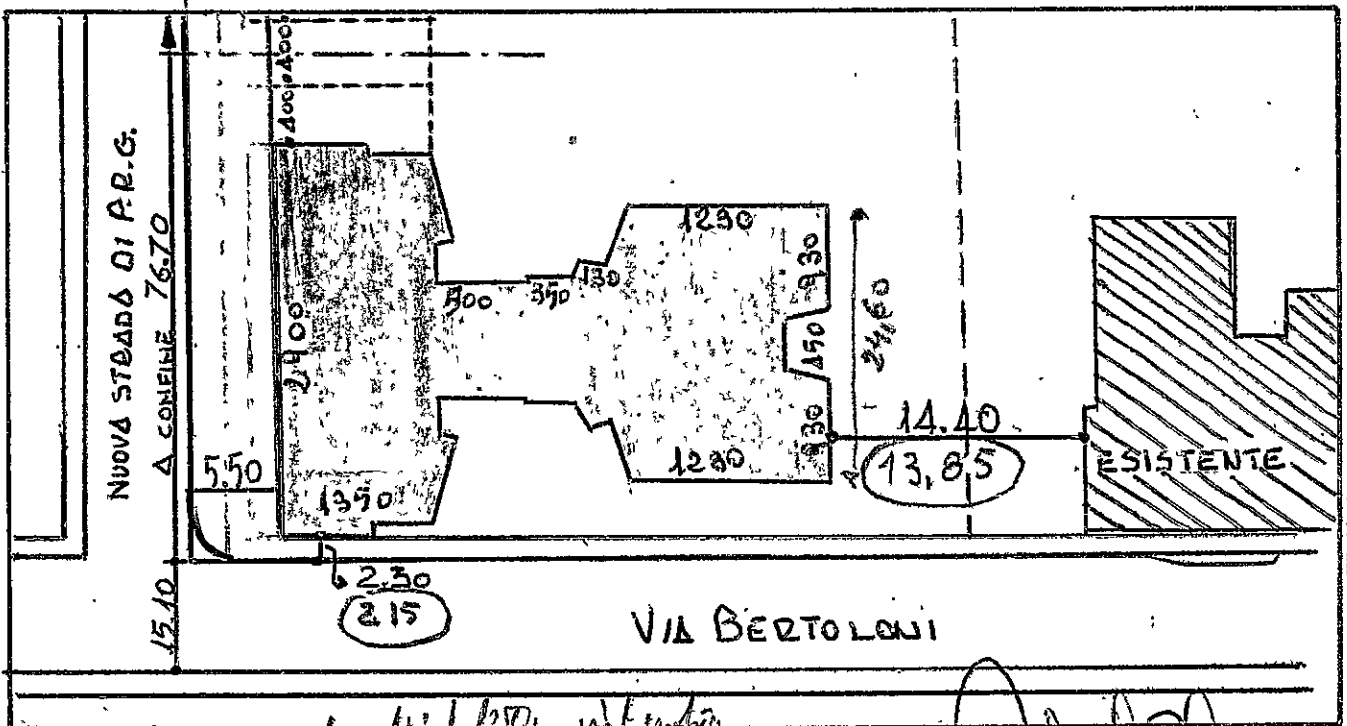
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori MENCONI A. FRANCO...residente a CARRARA Via. T. Lupia.....n°.....;
- 2) Dell'Impresa. SQUASSONI ROBERTO.....residente a MARINA... Via. DAZARIO SAURO.....n°.....;

il Tecnico Comunale MELI P. LUIGI.....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....  
 IL DIR. DEI LAVORI.....  
 L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE.....  
 IL CAPO SEZIONE.....



16 GEN 1971

STUDIO LEGALE

AVV. CESARE PELLINI

54036 - MARINA DI CARRARA

Via Genova, 14 bis - Tel. 57.284

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1991

Data 13 GEN 1971

*Audr. variani pi ufficio leg  
16/1/71*

Marina di Carrara, 9 GENNAIO 1971

*Avv. Lenzetti  
16/1/71*

*Copia Urbanistica  
Avv. Lenzetti  
L*

Spett. Comune di Carrara

e p.c. Spett. Ufficio Tecnico Erariale

M A S S A

e p.c. Spett. Intendenza di Finanza

M A S S A

OGGETTO  
03  
17 GEN 1971  
29932  
29602

Contestazione alla ditta Roberto Squassoni per costruzione eseguita in misura superiore alla licenza relativamente al fabbricato posto in Marina di Carrara, Via Capitan Fiorillo

In relazione alla lettera 5 Novembre 1970 Prot. 29602 e 29

Dicembre 1970 Prot. 29932 con le quali si contestava al sig. Roberto Squassoni di aver violato gli artt. 13 e 15 della legge 6/8/1967 n. 765 per aver costruito al piano attico del fabbricato posto in Marina di Carrara, Via Capitan Fiorillo, mq. 75 in più di quanto prescritto dalla licenza:

Debbo far presente che la misura della eventuale violazione è notevolmente inferiore a quella da Voi rilevata. La superficie coperta in eccedenza a quella consentita è, a tutto concedere, di mq. 26 e non di mq. 75. Ciò potrà risultare da una più accurata misurazione che Voi potrete effettuare.

Ma allo stato della pratica ritengo che non sia nè necessario nè possibile alcun ulteriore accertamento posto che la entità della violazione risulta ufficialmente da sentenza penale passata in giudicato.

Difatti questo Comune in data 4 Giugno 1969 ebbe a segnalare la infrazione commessa dalla ditta Squassoni tanto alla Magistratura quanto all'Ufficio Tecnico Erariale.

Il sig. Pretore di Carrara con decreto penale emesso in data 17 Settembre 1969, ha condannato il sig. Roberto Squassoni " per " aver quale assuntore dei lavori di costruzione del fabbricato B/1 " sito in Via Bertoloni ( oggi Cap. Fiorillo ) di Marina, ampliato il

%

" piano attico per una superficie di mq. 26 in difformità della licenza concessa dal Comune di CARRARA ".

La misura della violazione è stata quindi consacrata con sentenza divenuta definitiva ed è quindi coperta dalla cosa giudicata.

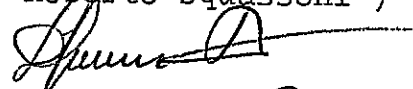
Poichè la misura di 26 mq. costituisce un dato ormai incontrovertibile ne discende che la suddetta violazione rientra nel rapporto di tolleranza del 2% anche perchè il computo della percentuale di tolleranza non deve essere eseguito limitatamente al piano attico ma bensì in relazione alla superficie ed alla volumetria dell'intero edificio.

+ + +

Per tutte le considerazioni di cui sopra si chiede che codesto spett. Comune voglia annullare perchè illegittimo l'invito al pagamento della somma richiesta con la sopracitata lettera del 29 Dicembre 1970

Con ossequio

( Roberto Squassoni )



( Avv. Cesare Pellini )





# COMUNE DI CARRARA

Prot.n° **29932**

Carrara, li **31 Ottobre 1970**

**OGGETTO:**

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valo = re venale delle opere difformi -

Ditta: **Squassoni Roberto**

Allegati n°.....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI MASSA E CARRARA  
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documen = tazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

I)- Ditta intestataria della licenza: **Squassoni Roberto**

..... Residente a **Darino di Carrara**

**Il. Dauro**  
Via ..... n°..... - licenza di  
**52** ..... **15 Marzo 1968**  
costruzione n°..... del .....

2)- Ubicazione dell'immobile: Località **Darino di Carrara**

**Dortoloni (in via di P.R.C.)**  
Via ..... n°..... - Mappali n° **6398/b**

..... Sez. **A** ..... Foglio **79** ..... piano  
**Attico**  
..... porzione di piano, di ap =  
**porzione di appartamenti**  
partamento o uffici: .....

.....  
Superfici difformi **75 mq. realizzati perimetrando**  
**nel piano attico**  
.....

3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:

**mq. 240 - violazione alle distanze minime di asso-**  
**tramento del piano attico dal filo spiccato pia-**  
**ntati e sussista una lo norma di attuazione del P.R.C.**  
**n. 6. 1966 adottato stabiliscono di mt. 3,00**

Segue nota n°..... del .....

Difforni..... distanze sul Fronte Nord - Est - Sponci in-  
fronti Sud; Fronte Est e Ovest; Fronte Sud;

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare.....  
riportato la distanza dalle antenne sintonizzate o fac-  
ciata fabbricate di mt.3,= o non realizzarsi più di  
mq.530,= pari a mt.1.700,=;

5)-Altri dati: ..... sono da notare ridotte diminuzioni in  
altre parti perimetri della stesso piano attico.

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri-  
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

IL SINDACO

~~XXXX~~

VR/Ge.

Carrara, li 24-8-1970



COMUNE DI CARRARA

U.F.F. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in via Cap. Jorilla via Mereto Nuovo - Moirino

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 79 mappale numero 6938/b proprieta' Roberto Squasanti

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 52 del 15-3-1968

Sono stati iniziati in data 22-8-1968

Sono stati coperti in data 16-6-1969

Sono stati ultimati in data 5-8-1970

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n. 451/1551 del 14-9-1970

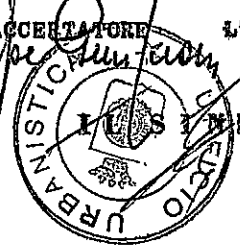
la costruzione si compone di vani 11 + 11 ecc. uso negozio + 6 garage  
piu' vani 189 + 136 accessori di piccol' soprastanti  
ad uso civile abitazione

Si rilascia in carte libera ad uso denuncia all'Ufficio Scattario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Dir. Capo [Signature]

Il TECNICO ACCERTATORE [Signature]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE [Signature]





*Giannelli*

**PREFETTURA di MASSA-CARRARA**

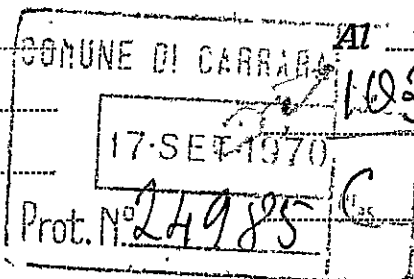
Massa, li 14 settembre 1970

PROT. N. 7451/1551 Div. 4<sup>a</sup>

ALLEGATI \_\_\_\_\_ Comune di

Risposta al Foglio del \_\_\_\_\_ CARRARA

Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_



**OGGETTO:** Controllo opere in c.a. Fabbricato uso civile abitazione  
in Marina di Carrara- Via Fiorillo- Angolo Via Bertoloni-

e p.c. Alla Ditta Squassoni Roberto  
Via Macchiora- Battilana, n° 30#

AVENZA

*[Handwritten signature and scribbles]*

Si trasmette, con preghiera di consegna alla ditta in  
oggetto, il verbale di collaudo redatto dall'Ing. Carlo  
Viansino munito del visto di questa Prefettura, ai sensi  
e per gli effetti dell'articolo 4, penultimo comma del  
R.D.L. , 16.11.1939, n° 2229.-

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indi-  
spensabile per il rilascio da parte di codesta Amministrazione  
del prescritto certificato di agibilità.-

ra) 

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1070</u>
Data <u>18 SET. 1970</u>

p.IL PREFETTO  
(G. Valerio)

*[Handwritten signature]*

*g e m jnciri*  
*\*19/9/70*

*Conseguito al di per Squassoni Roberto*  
*il 9-11-1970*  
*[Handwritten signature]*