

Prot. n° 32615
26-06-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica-SUAP

prot. n° 31036/1835
del 22 giugno 2010.

Carrara 22 giugno 2010

A: ALBANI RICCARDO
VIA LUNENSE 59
54033 MARINA DI CARRARA

e p. c.

A: BRUZZI ARCH. ALESSANDRO
VIA VENEZIA 2
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/06/2010 e ns. protocollo n° 1835 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 102 e mappale/i n° 347, sito in MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE 59, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Fazzi Geom.Simona, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1835 e la data 22/06/2010 - istr. 27s/2010.

Il Dirigente
(Claudio Badicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica-SUAP

prot. n° 31036/1835
del 22 giugno 2010.

Carrara 22 giugno 2010

A: ALBANI RICCARDO
VIA LUNENSE 59
54033 MARINA DI CARRARA

e p. c.

A: BRUZZI ARCH. ALESSANDRO
VIA VENEZIA 2
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/06/2010 e ns. protocollo n° 1835 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 102 e mappale/i n° 347, sito in MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE 59, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Fazzi Geom.Simona, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1835 e la data 22/06/2010 - istr. 27s/2010.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

102 - 34%

1.34

R2/p

H3/p

~~Wob. ent. / p~~

Poergh. 14pt

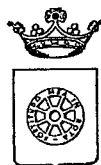
PS - UTOE 3

INV = -ΔURF

- Poergh. excell.

Note = medicine clorif. anno 2002

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER ABUSI EDILIZI
Art. 140 L.R. Toscana n° 1 del 03.01.2005

RICHIEDENTI

COGNOME: ALBANI
NOME: RICCARDO
CODICE FISCALE: LBNRCR58A31B832N
RESIDENZA ANAGRAFICA: CARRARA
COMUNE: CARRARA **PROV:** MS
FRAZIONE, VIA E N° CIVICO: MARINA DI CARRARA, VIA LUNENSE, N°59
DATA DI NASCITA: 31/01/1958 **COMUNE:** CARRARA

PROPRIETA'

1) ALBANI Riccardo, nato a CARRARA il 31/01/1958

Piena proprietà

RESIDENZA ANAGRAFICA:

Marina di Carrara, Via Lunense n° 59

RIFERIMENTI CATASTALI

CATEGORIA: A/2 CLASSE: 5 CONSISTENZA: 7,5 vani piano 5

IDENTIFICATIVI CATASTALI (Nuovo Catasto Edilizio Urbano):

Foglio di mappa 102 particella 347 sub. 27

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

LOCALITA': loc. MARINA DI CARRARA

INDIRIZZO: VIA LUNENSE N° 59

PIANO: 5° (ATTICO)

C.A.P.: 54033

COMUNE: CARRARA (MARINA DI CARRARA) PROV: MS

IDENTIFICATIVI CATASTALI (Nuovo Catasto Edilizio Urbano):

Foglio di mappa 102 particella 347 sub. 27

ZONA URBANISTICA

ZONA URBANISTICA: CENTRO ABITATO - R2

TIPOLOGIA DELL'ABUSO

- **MODESTE OPERE ESCLUSIVAMENTE ESTERNE, ESEGUITE IN ASSENZA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO, MA CONSISTENTI IN INTERVENTI CONFORMI AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALI, AGLI ATTI DI GOVERNO, NONCHE' AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, SIA AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE DOMANDA.**

EPOCA DELL'ABUSO

ABUSO REALIZZATO NELL'ANNO 2007

VINCOLI

1) ZONA PAESAGGISTICA

PRATICA URBANISTICA PRECEDENTE

L'unità immobiliare è posta al piano 5° (Attico) di condominio realizzato con regolare concessione edilizia, ed ha subito modifiche interne regolarmente realizzate con:

d.i.a. 341/DIA del 22/06/2006 posizione di archivio 73

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Trattasi di opere che hanno interessato esclusivamente l'esterno del fabbricato, senza compromettere in alcun modo la statica dell'edificio, poiché non sono state interessate parti strutturali.

Le opere sono conformi alle normative igienico sanitarie attuali ed esistenti all'epoca dell'abuso. Costano di sostituzione di due parapetti in ringhiera in metallo, con due parapetti realizzati in parte in muratura e in parte in ringhiera metallica, così come meglio illustrato negli allegati grafici (stato concessionato, stato realizzato, raffronto).

Tale intervento è stato realizzato per aumentare l'altezza dei parapetti, originariamente inferiore a ml 1,00, e quindi adeguarla alle normative in materia di sicurezza vigenti, ed inoltre per rendere l'esteriore aspetto del fabbricato in linea con i fabbricati adiacenti dotati di parapetti aventi le medesime caratteristiche di quelli realizzati (parte in muratura e parte in ringhiera).

Quindi sono state realizzate fioriere all'interno del balcone, che non provocano alcun impatto visivo, in quanto più basse del parapetto in muratura e non vanno in alcun modo a pregiudicare la stabilità statica del fabbricato; da notare che gli attici dei palazzi adiacenti presentano numerosi vasi molto più pesanti di quelli in oggetto ed aventi un impatto visivo di dubbio gusto.

L'intervento abusivo è stato iniziato e terminato nell'anno 2007.

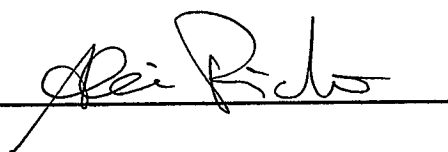
Documentazione allegata:

- 1) Dettagliata relazione a firma di professionista abilitato, asseverante la conformità delle opere realizzate
- 2) Elaborati progettuali:
 - 2.1 stato concessionato, stato attuale-abuso, raffronto
 - 2.2 fotocopia planimetria catastale aggiornata
 - 2.3 estratto di mappa catastale
 - 2.4 documentazione fotografica
 - 2.5 estratto di planimetria di PRG
 - 2.6 autocertificazione igienico sanitaria
- 3) Documenti inerenti il titolo di proprietà:
 - 3.1 documento identità proprietario
 - 3.2 dichiarazione sostitutiva notorietà
 - 3.3 visura catastale
- 4) Copia parere favorevole rilasciata dal "Ministero per i Beni e le Attività Culturali" per le province di Lucca e Massa-Carrara.
- 5) Copia ricevuta pagamento sanzione amministrativa.

Carrara, lì _____

La Proprietà

Firma



Allegato 1.

Dettagliata relazione a firma di professionista abilitato, asseverante la conformità delle opere realizzate



COMUNE DI CARRARA
Loc. Marina di Carrara

RELAZIONE TECNICA

progetto di

***MODESTE OPERE ESCLUSIVAMENTE ESTERNE, CONSISTENTI NELLA
REALIZZAZIONE DI PARAPETTI IN PARTE IN MURATURA E IN PARTE IN ELEMENTI
METALLICI RELATIVA FIORIERA INTERNA ALLA TERRAZZA DI PROPRIETA'***

Proprietà:

ALBANI RICCARDO

Progettista:

Arch. Alessandro Bruzzi

RELAZIONE STORICA CRITICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'IMPATTO DELL'INTERVENTO SUL FABBRICATO

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in località Marina di Carrara, frazione di Carrara, Via Lunense n° 59, posto in area periferica rispetto al centro storico, anche se in zona molto trafficata. Catastalmente è contraddistinto al NCEU del Comune di Carrara al foglio 102, mappale n° 347, sub. 27.

L'organismo edilizio risalente all'anno 1960, si presenta in buono stato di conservazione anche in conseguenza di una recente ristrutturazione delle facciate e presenta caratteri architettonici di non particolare pregio, a testimonianza di ciò è la classificazione urbanistica del fabbricato:

R2 – Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati.

La destinazione di utilizzo attuale è quella residenziale per il piano dal primo al quinto, commerciale per quanto riguarda il piano terra. Come precedentemente detto, di recente il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione per ciò che riguarda le facciate esterne: nello specifico sono stati eseguiti interventi di ripristino delle parti in c.a., degli intonaci e tinteggiatura delle facciate.

Il tecnico sottoscritto ha condotto rilievi fotografici, visivi e cognitivi, al fine di poter dimostrare che l'intervento realizzato, seppur in assenza di denuncia di inizio attività, non contrasta quelli che sono gli strumenti Urbanistici vigenti e dell'anno in cui è stato realizzato l'abuso (2007), in particolare il vincolo paesaggistico, a cui è sottoposto il fabbricato in oggetto; ciò perché, in primo luogo, parecchi fabbricati adiacenti presentano parapetti dei terrazzi aventi la medesima conformazione di quello realizzato (soprattutto piani primo, vedi foto allegate), in secondo luogo poiché la precedente ringhiera presentava un'altezza inferiore a ml. 1,00, quindi non in linea con la presente normativa, e soprattutto rappresentava pericolo per le persone che si affacciavano sulla ringhiera; il nuovo parapetto presenta un'altezza di 1,10 ml.

La logica di intervento ha seguito l'esempio e il metodo usato per gli interventi succitati, il linguaggio dell'intervento ha cercato di non sacrificare né perturbare il disegno architettonico.

DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Trattasi di opere che hanno interessato esclusivamente l'esterno del fabbricato, senza compromettere in alcun modo la statica dell'edificio, poiché non sono state interessate parti strutturali.

Le opere sono conformi alle normative igienico sanitarie attuali ed esistenti all'epoca dell'abuso.

Consistono nella sostituzione di tre spezzoni di parapetti in ringhiera in metallo, con parapetti realizzati in parte in muratura intonacata e tinteggiata con colorazione identica a quella dell'immobile (altezza ml. 0.85), ancorata a piastrelli in c.a. aventi passo regolare di circa ml 3,00 a loro volta ancorati alla trave perimetrale in c.a. del fabbricato, e in parte in ringhiera metallica (altezza ml. 0,25), per un'altezza totale di ml. 1,10 (vedi elaborati grafici allegati).

Tale intervento è stato realizzato per rendere più sicura la parapettatura dei terrazzi in oggetto, infatti in primo luogo è stata aumentata l'altezza di circa cm 20 rispetto alla ringhiera esistente, inferiore a ml 1,00, e quindi è stata adeguata alle normative in materia di sicurezza vigenti, e secondariamente l'intervento in oggetto ha reso molto più solida e sicura la parapettatura. Non è da tralasciare l'aspetto estetico, che con detto intervento è sicuramente migliorato, ed inoltre ha ripreso quelle che sono anche le caratteristiche dei fabbricati adiacenti, che presentano parapetti aventi le medesime caratteristiche di quello in oggetto, soprattutto per quanto riguarda i piani primo e attico. Inoltre sono state realizzate fioriere all'interno delle terrazze, che non provocano alcun impatto visivo, in quanto più basse del parapetto in muratura e di conseguenza non visibili dall'esterno, e non vanno in alcun modo a pregiudicare la stabilità statica del fabbricato; da notare che gli attici dei palazzi adiacenti presentano numerosi vasi molto più pesanti di quelli in oggetto ed aventi un impatto visivo di dubbio gusto.

L'intervento abusivo è stato iniziato e terminato nell'anno 2007.

Carrara _____





COMUNE DI CARRARA
Loc. Marina di Carrara

RELAZIONE TECNICA

progetto di

**MODESTE OPERE ESCLUSIVAMENTE ESTERNE, CONSISTENTI NELLA
REALIZZAZIONE DI PARAPETTI IN PARTE IN MURATURA E IN PARTE IN ELEMENTI
METALLICI RELATIVA FIORIERA INTERNA ALLA TERRAZZA DI PROPRIETA'**

Proprietà:

ALBANI RICCARDO

Progettista:

Arch. Alessandro Bruzzi

RELAZIONE STORICA CRITICA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'IMPATTO DELL'INTERVENTO SUL FABBRICATO

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in località Marina di Carrara, frazione di Carrara, Via Lunense n° 59, posto in area periferica rispetto al centro storico, anche se in zona molto trafficata. Catastalmente è contraddistinto al NCEU del Comune di Carrara al foglio 102, mappale n° 347, sub. 27.

L'organismo edilizio risalente all'anno 1960, si presenta in buono stato di conservazione anche in conseguenza di una recente ristrutturazione delle facciate e presenta caratteri architettonici di non particolare pregio, a testimonianza di ciò è la classificazione urbanistica del fabbricato:

R2 – Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati.

La destinazione di utilizzo attuale è quella residenziale per il piano dal primo al quinto, commerciale per quanto riguarda il piano terra. Come precedentemente detto, di recente il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione per ciò che riguarda le facciate esterne: nello specifico sono stati eseguiti interventi di ripristino delle parti in c.a., degli intonaci e tinteggiatura delle facciate.

Il tecnico sottoscritto ha condotto rilievi fotografici, visivi e cognitivi, al fine di poter dimostrare che l'intervento realizzato, seppur in assenza di denuncia di inizio attività, non contrasta quelli che sono gli strumenti Urbanistici vigenti e dell'anno in cui è stato realizzato l'abuso (2007), in particolare il vincolo paesaggistico, a cui è sottoposto il fabbricato in oggetto; ciò perché, in primo luogo, parecchi fabbricati adiacenti presentano parapetti dei terrazzi aventi la medesima conformazione di quello realizzato (soprattutto piani primo, vedi foto allegate), in secondo luogo poiché la precedente ringhiera presentava un'altezza inferiore a ml. 1,00, quindi non in linea con la presente normativa, e soprattutto rappresentava pericolo per le persone che si affacciavano sulla ringhiera; il nuovo parapetto presenta un'altezza di 1,10 ml.

La logica di intervento ha seguito l'esempio e il metodo usato per gli interventi succitati, il linguaggio dell'intervento ha cercato di non sacrificare né perturbare il disegno architettonico.

DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Trattasi di opere che hanno interessato esclusivamente l'esterno del fabbricato, senza compromettere in alcun modo la statica dell'edificio, poiché non sono state interessate parti strutturali.

Le opere sono conformi alle normative igienico sanitarie attuali ed esistenti all'epoca dell'abuso.

Consistono nella sostituzione di tre spezzoni di parapetti in ringhiera in metallo, con parapetti realizzati in parte in muratura intonacata e tinteggiata con colorazione identica a quella dell'immobile (altezza ml. 0.85), ancorata a piastrini in c.a. aventi passo regolare di circa ml 3,00 a loro volta ancorati alla trave perimetrale in c.a. del fabbricato, e in parte in ringhiera metallica (altezza ml. 0,25), per un'altezza totale di ml. 1,10 (vedi elaborati grafici allegati).

Tale intervento è stato realizzato per rendere più sicura la parapettatura dei terrazzi in oggetto, infatti in primo luogo è stata aumentata l'altezza di circa cm 20 rispetto alla ringhiera esistente, inferiore a ml 1,00, e quindi è stata adeguata alle normative in materia di sicurezza vigenti, e secondariamente l'intervento in oggetto ha reso molto più solida e sicura la parapettatura. Non è da tralasciare l'aspetto estetico, che con detto intervento è sicuramente migliorato, ed inoltre ha ripreso quelle che sono anche le caratteristiche dei fabbricati adiacenti, che presentano parapetti aventi le medesime caratteristiche di quello in oggetto, soprattutto per quanto riguarda i piani primo e attico.

Inoltre sono state realizzate fioriere all'interno delle terrazze, che non provocano alcun impatto visivo, in quanto più basse del parapetto in muratura e di conseguenza non visibili dall'esterno, e non vanno in alcun modo a pregiudicare la stabilità statica del fabbricato; da notare che gli attici dei palazzi adiacenti presentano numerosi vasi molto più pesanti di quelli in oggetto ed aventi un impatto visivo di dubbio gusto.

L'intervento abusivo è stato iniziato e terminato nell'anno 2007.

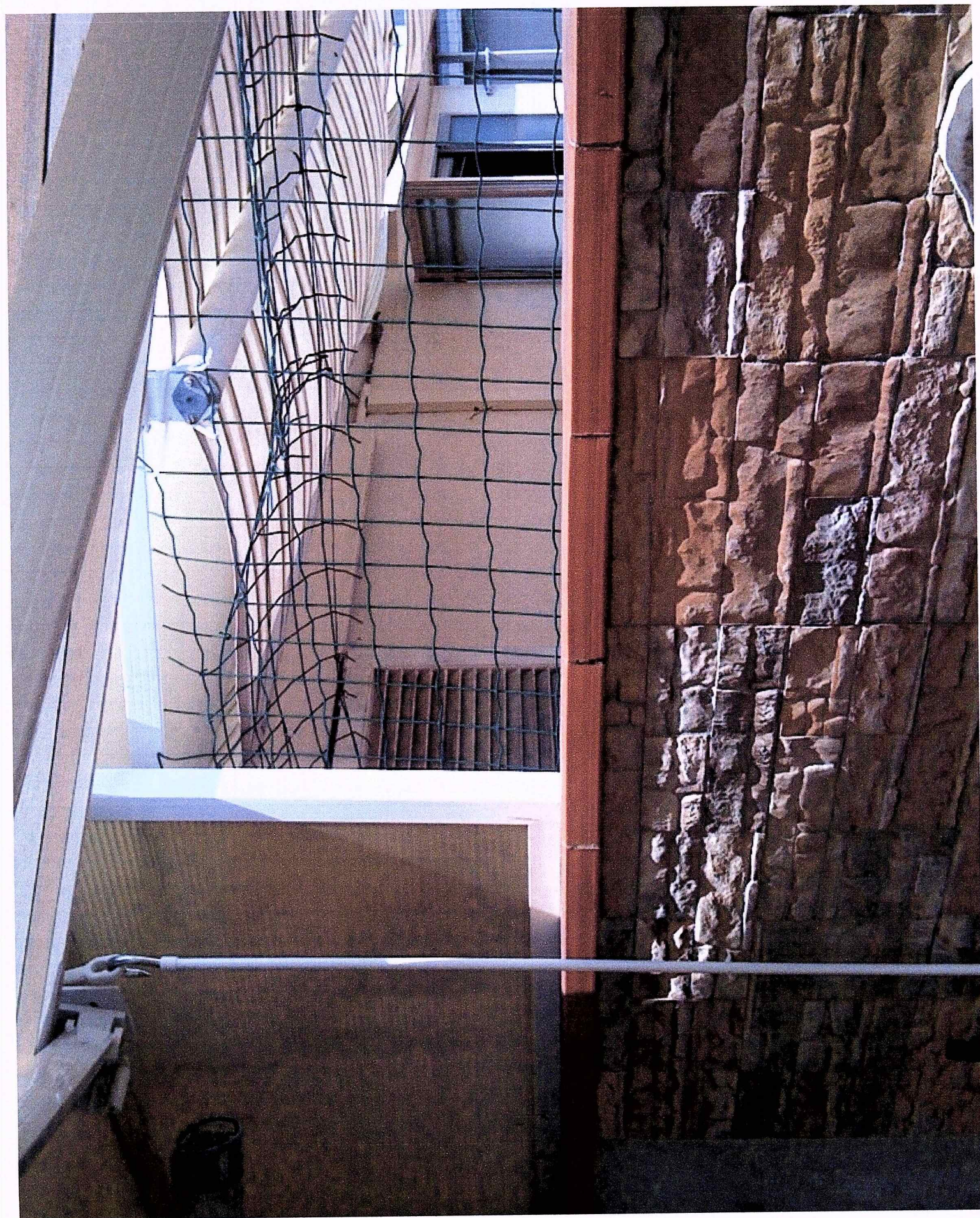
Carrara _____

Allegato 2.

Elaborati progettuali:



- 2.1 stato concessionato, stato attuale-abuso, raffronto
- 2.2 estratto di mappa catastale
- 2.3 documentazione fotografica
- 2.4 estratto di planimetria di PRG
- 2.5 autocertificazione igienico sanitaria





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

DI CARRARA
18 GIU. 2010

FOTO N° 1 (fabbricato prospiciente)



FOTO N° 2 (fabbricato prospiciente)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara



FOTO N° 3 (fabbricati adiacenti)



FOTO N° 4 (fabbricati adiacenti)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

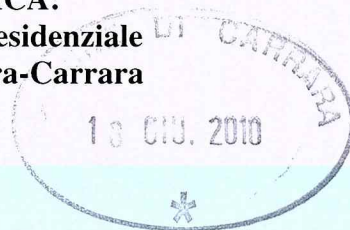


FOTO N° 5 (fabbricati adiacenti)



FOTO N° 6 (fabbricati adiacenti)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 7 (fabbricato adiacente)

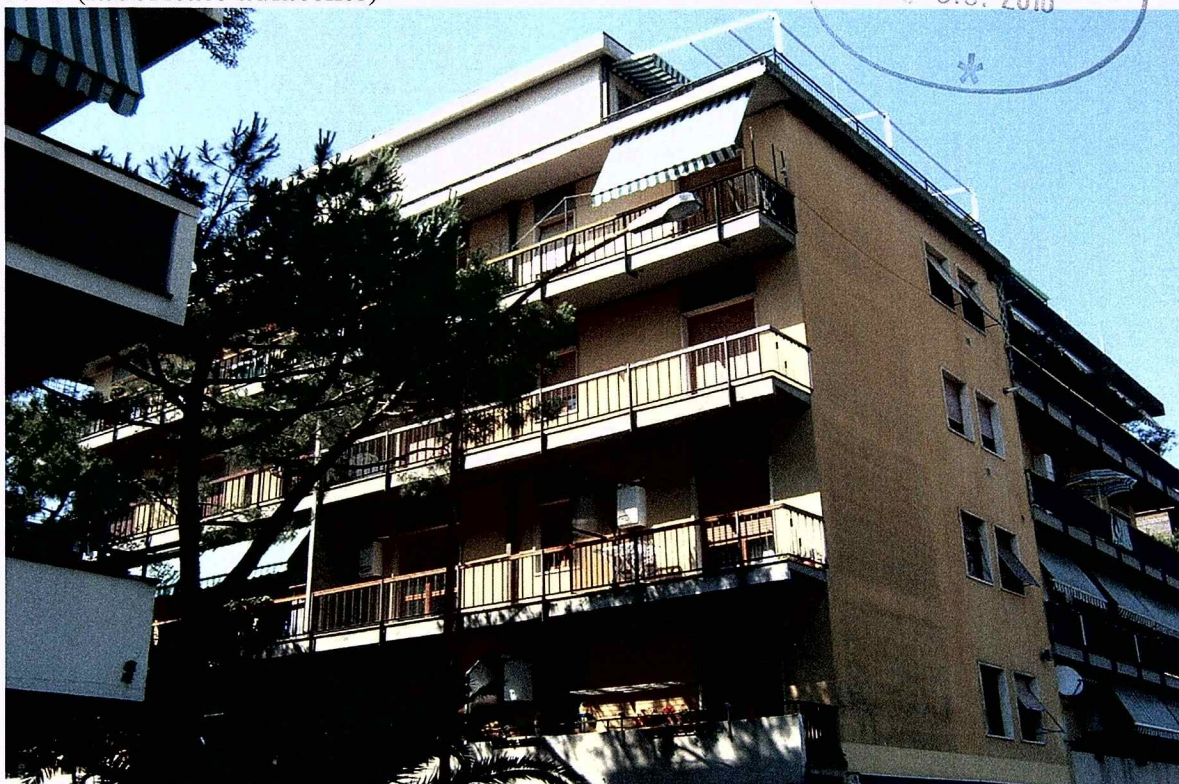


FOTO N° 8 (fabbricato in oggetto)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 9 (fabbricato in oggetto)



FOTO N° 10 (fabbricato in oggetto)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 11 (terrazza in oggetto)



FOTO N° 12(terrazza in oggetto)

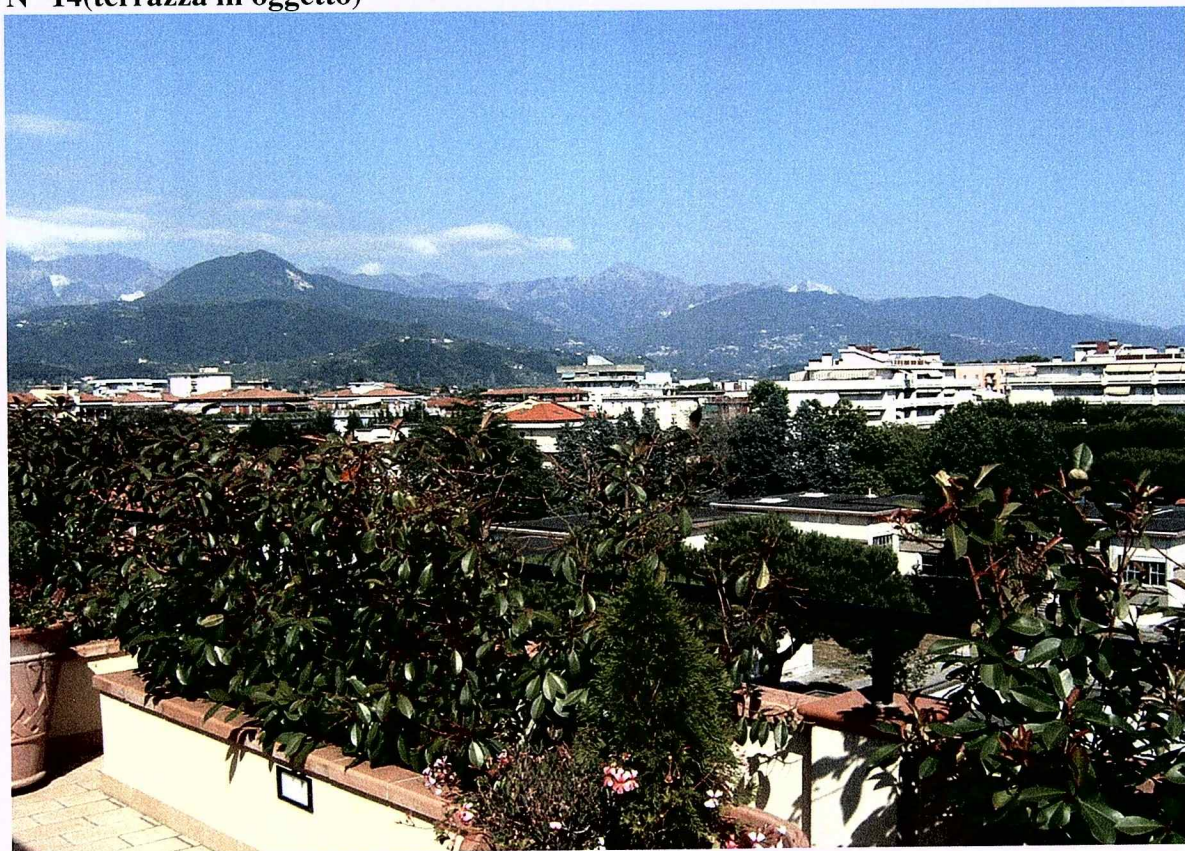


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 13 (terrazza in oggetto)



FOTO N° 14(terrazza in oggetto)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

DI CARRARA
10 GIU. 2010

FOTO N° 15 (terrazza in oggetto)



FOTO N° 16 (terrazza in oggetto)





STRALCIO CATASTALE

Scala 1: 1000

Fg. n° 102, mappale 347, sub. 27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 1 (fabbricato prospiciente)



FOTO N° 2 (fabbricato prospiciente)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 3 (fabbricati adiacenti)



FOTO N° 4 (fabbricati adiacenti)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara



FOTO N° 5 (fabbricati adiacenti)



FOTO N° 6 (fabbricati adiacenti)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara



FOTO N° 7 (fabbricato adiacente)



FOTO N° 8 (fabbricato in oggetto)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

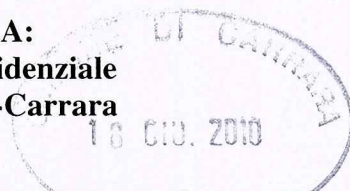


FOTO N° 9 (fabbricato in oggetto)



FOTO N° 10 (fabbricato in oggetto)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 11 (terrazza in oggetto)



FOTO N° 12(terrazza in oggetto)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 13 (terrazza in oggetto)



FOTO N° 14(terrazza in oggetto)



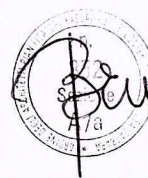
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
SANATORIA da realizzarsi in fabbricato residenziale
sito in Via Lunense n° 59, Marina di Carrara-Carrara

FOTO N° 15 (terrazza in oggetto)



FOTO N° 16 (terrazza in oggetto)





Architetto
BUZZI
Alessandro



STRALCIO CATASTALE

Scala 1: 1000

Fg. n° 102, mappale 347, sub. 27

Allegato 3.

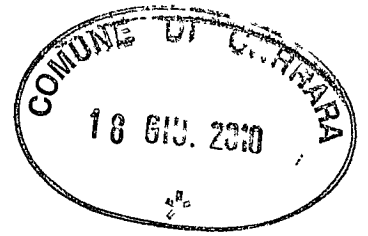


Documenti inerenti il titolo di proprietà:

- 3.1 documento identità proprietario
- 3.2 dichiarazione sostitutiva notorietà

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445



IL sottoscritto

ALBANI RICCARDO, C.F. LBNRCR58A31B832N

Nato a Carrara il 31/01/1958 e

residente in Carrara, loc. Marina di Carrara, via Lunense n° 59

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del DPR 06.06.2001 n° 380, di essere **PROPRIETARIO** dell'immobile posto in Carrara, loc. Marina di Carrara, via Lunense n° 59, distinto catastalmente al Fg. 102, mapp.le 347, sub. 27, che lo stesso è preesistente al 01/09/1967 e ha subito modifiche in seguito ad atti amministrativi di cui si allega estremi.

Il sottoscritto Albani Riccardo consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, _____

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Allegato 4.

Copia parere favorevole rilasciata dal "Ministero per i Beni e le Attività Culturali" per le province di Lucca e Massa-Carrara.



P.D. 14/11

COMUNE DI CARRARA
10 GEN. 2012

Notifica Preliminare

Art. 99 e Allegato XII° DLgs 81/2008

copia della presente notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere

Indirizzo del cantiere Via FOSSENE BASSO 14 - CARRARACommittente (Nome e Cognome) VENTURINI MARIA GIUSEPPINACodice Fiscale VNTMGSHZK41B832WIndirizzo VIA VIVOLDI N°3 CASTELNUOVO MONTI RE (42035)Natura dell'opera COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALEResponsabile dei Lavori (Nome e Cognome) NOTARI geom. LUIGICodice Fiscale NTRLG043D01C219LIndirizzo Via Vivoldi n°3 - Castelnuovo Monti RE (42035)Coordinatore in fase di Progettazione (Nome e Cognome) NOTARI geom. LUIGICodice Fiscale NTRLG043D01C219LIndirizzo VIA VIVOLDI N°3 CASTELNUOVO MONTI RE (42035)

Coordinatore in fase di Esecuzione (Nome e Cognome) _____

Codice Fiscale _____

Indirizzo _____

Data presunta inizio lavori in cantiere 16/01/12 Durata presunta dei lavori in cantiere gg. 90Numero max presunto di lavoratori sul cantiere 3Numero previsto di imprese e di lavoratori autonomi sul cantiere 1Ammontare complessivo presunto dei lavori € 70.000,00

Identificazione delle imprese già selezionate, Codice Fiscale o Partita IVA: (se più di 2 fornire i dati in allegato)

timbro o dati impresa

EURO CASE
DI PRATO VITTORIO
VIA CASINO 3 42035 CAST. MONTI
COD. PRATO 84H15D122T
P.IVA 02485800359

timbro o dati impresa

Data comunicazione 16/01/2012Firma del Committente o
Responsabile dei Lavori _____ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 490e s.m.i.

Il Sig. _____

DATA _____

Pro. i. _____

COMUNE DI CARRARA

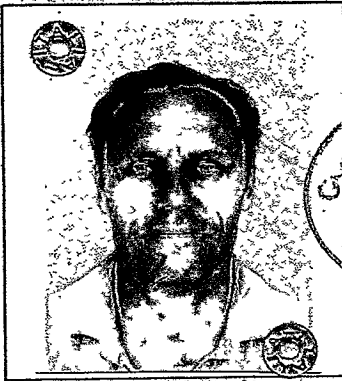
20 GEN. 2012

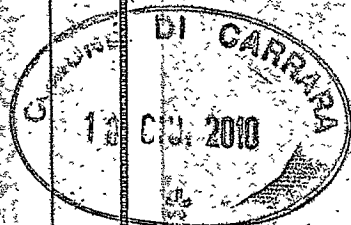
Prot. n° 2584

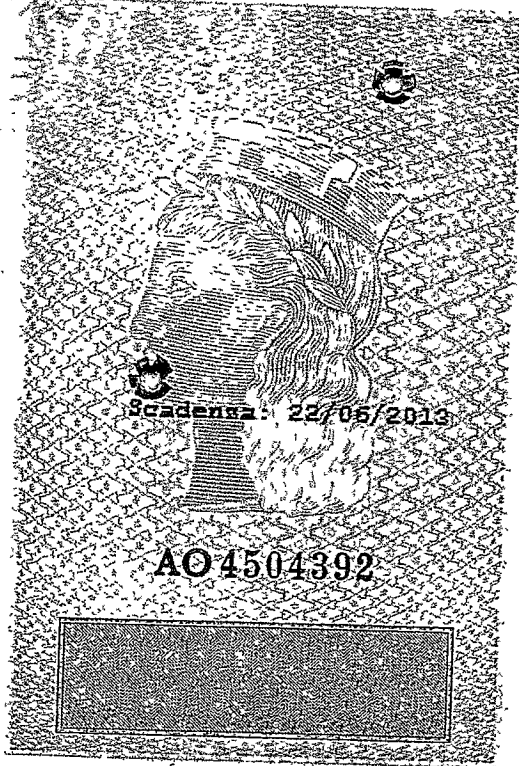
Cat.

Cias.

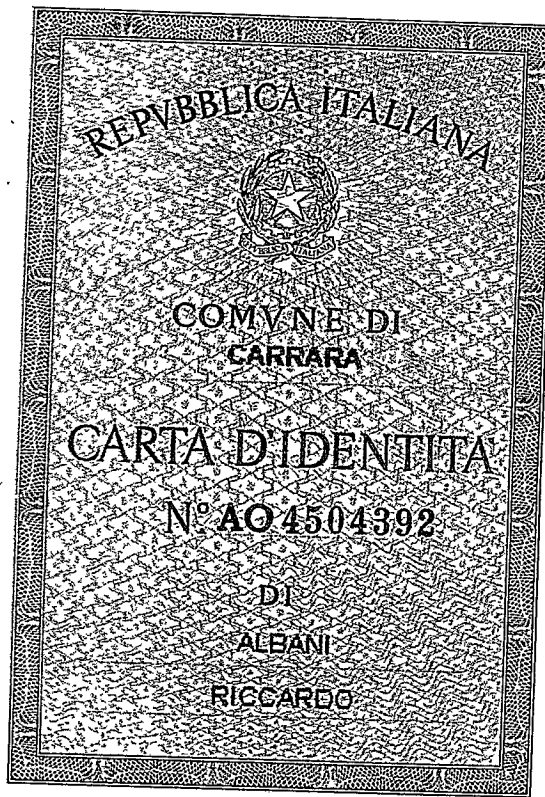
Cognome **ALBANI**
 Nome **RICCARDO**
 nato il **31/01/1958**
 (atto n. **75** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **LUNENSE n. 59 I. 19**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **RAPPRESENTANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
 Statura **1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Albani Riccardo*
CARRARA (MS) 23/08/2008
 Direttore Affari Generali e Personale
 Impronta del dito *Dott. Cristiano Volpini*
 indice sinistro
 imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



IPZ S.p.A. - OFFICINA CV - ROMA





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



*** BOLLETTA ***

DATA 11.06.2010

TESORERIA FILIALE DI MARINA DI CARRA

ENTR/ES

1010/2010

NUMERO

2681

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS. CARRARA

IL VERSANTE RICHARDO ALBANI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVIE

ES10

IMPORTO

657,51+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE ANNI DAFITOLD40511150100 ANNO 2010
ACC.19.50R15 COD. PROVENTO 04.02

RIF. 6569361 / 11 / 61 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLETTA SPESA

IMPORTO RISCOSSO

657,51+

11.06.2010

ES

0,00-ES

0,00

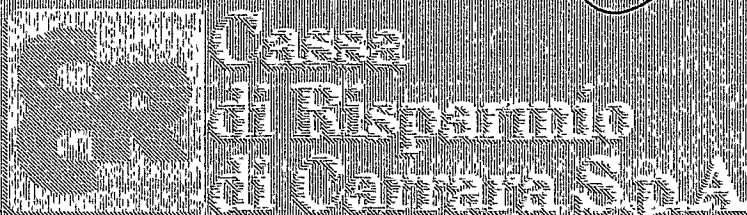
657,51+

DICONSI EURO SEIDENTOCINQUANTASETTE/51*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

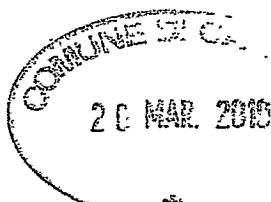
Operazione n. 80007/8/0105162



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Allegato 5.

Copia ricevuta pagamento sanzione amministrativa.



Lucca 17 MAR. 2010

*Ministero
per i Beni e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA

Al

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1
Telefono: 0585/6411
Fax: 0585/641381
Email:

Prot. N. 2951

Class. 34.19.10.2.2

Allegato

COMUNE DI CARRARA
22 MAR. 2010
Prot. n° 13662

Risposta al Foglio del 13-01-2010

Div.

Gen.

N. 13-01-2010

OGGETTO: (MS) CARRARA loc. Marina di Carrara Via Lunense 59, vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 20-01-2010 n. Prot. 0000690 per lavori di Sostituzione parapetti di ringhiera in metallo con parapetti in parte in muratura e in parte ringhiera - sanatoria - richiedente Riccardo Albani, (ns. riferimento fascicolo 313/2010 da riportare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento 3894/58648. *Parere di competenza*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6. Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04.

La presente viene rilasciata fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su manufatti o parte di essi abusivamente realizzati e non sanati. Il relativo accertamento di quanto sopra, resta nelle competenze di codesto Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Tobia di Ronza

PER IL IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Agostino Bureca)

IL FUNZIONARIO CON DELEGA

(arch. Tobia di Ronza)

T.d.R.

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it

Comune di Carrara

C.F. 00079450458

Spettabile
ALBANI RICCARDO
VIA CAVAIOLA 3/A
0
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Avviso di assunzione di accertamento

Spettabile ALBANI RICCARDO,

ci preghiamo di comunicarVi l'assunzione a Vostro nome dell'accertamento di incasso numero 52647 in data 25.09.2010, con autorizzazione 15 numero 109 del 17.09.2010 per un importo di Euro 516,00 sul capitolo 4 05 1115 0100.

DETTAGLI

codice	52647
descrizione	SANZIONE AI SENSI ART. 140 L.R. 1/2005 IN MATERIA URBANISTICA
data	25.09.2010
gestione	competenza
autorizzazione	15 109 del 17.09.2010
importo	516,00
importo in lettere	CINQUECENTOSEDICI/00
capitolo	4 05 1115 0100
descrizione capitolo	SANZIONI AMMINISTRATIVE MATERIA URBANISTICA

STANZIAMENTO CAPITOLO	ACCERTAMENTI ASSUNTI IN	DISPONIBILITA' SUL CAPITOLO	AMMONTARE DEL PRESENTE	RIMANENZA DISPONIBILE
225.000,00	473.937,64	-248.937,64	516,00	-249.453,64

NOTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vic. Comune Marino



Sp.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 151 CON

*** BOLLETTA ***

DATA 24.11.2010

TESORERIA: FILIALE DI MARINA DI CARR

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

5213

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE ALBANI RICCARDO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4889

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 52647 SANZIONE SENSI ART. 140 LR 1/2005
URBANISTICA CAPITOL 40511150100

RIF. 6523147 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

516,00+ 24.11.2010 BB 1,81 ES 0,00 0,00 517,81+

DICONSI EURO CINQUECENTODICIASSETTE/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80008/4/0105328

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.140 comma 6 L.R. 1/05

UBICAZIONE IMMOBILE: Marina di Carrara

ALIBANI

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2007

A		VALORE ATTUALE			
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00
	Unità oltre mq.70			1,00	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00
	recinzioni			0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	14,00			0,10
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					1,40
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento pari al valore di mercato medio €/mq. (2)	
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	
				€ 2.550	
Calcolo del VALORE VENALE					
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
1,40		€ 2.550,00		€ 3.570,00	

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3. Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq.70			1,00	0,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00	
	recinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	14,00			0,10	1,40
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					1,40	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di ved. intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif.	Rif. O.M.I.		
				€ 2.550	0,94	2397
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
1,40		€ 2.397,00		€ 3.355,80		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		reale edile	
€ 3.570,00	€ 3.355,80	€ 214,20		€ 516,00	
			danno ambientale		

OSSERVAZIONI del tecnico redattore	
Carrara, li	
Il Funzionario	

zio
ra S.p.A.

Capitale Sociale euro 31.762.290 Sede Legale in
Carrara, Via Roma, 2 C.F. P. I. e Iscr. Reg. Imp.
Massa Carrara n.00581810454 Iscritta all'Albo delle
Banche, soggetta all'attività di direzione e
coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e
appartenente al Gruppo Banca Carige iscritto
all'Albo dei Gruppi Bancari Aderente al Fondo
Interbancario di Tutela dei Depositi

Copia CLIENTE

FILIALE DI MARINA DI CARRARA

ABI: 6110

CAB: 24505

11/06/2010

PREG. SIG

ALBANI RICCARDO



V LUNENSE 59 SC. C,

54036 MARINA DI CARRARA MS

Vogliate prendere nota della seguente operazione a Vs. debito, eseguita sul c/c 191790.80 presso
FILIALE DI MARINA DI CARRARA cod. 105

Add. pagamenti Tesorerie mecc.

di euro

657,51

val.

11/06/2010

Descrizione:

Totale a Vs debito

euro 657,51

Cassa
di Risparmio
di Carrara

Cassa di Risparmio di Carrara
FILIALE DI MARINA DI CARRARA

Operazione n° 175/8/105162

Vogliate addebitare al c/c 191790.80 presso la vostra dipendenza 105
intestato a: ALBANI RICCARDO

La somma di euro

657,51

oltre a commissioni e spese, per l'esecuzione delle seguenti operazioni
di pagamento:

- Add. pagamenti Tesorerie mecc.

Cassa di Risparmio di Carrara

657,51

val.

11/06/2010

CARRARA, 11/06/2010

Pagina 1 di 1

Vol. n° 7501
08-01-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio

☒ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Lelia Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 162 del 28 dicembre 2010

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig. **RICCARDO ALBANI**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comando Polizia Municipale con verbale del 07.03.2007, prot. n° 17/URB/07, ha accertato che il signor **Riccardo Albani**, nato a Carrara, il 31.01.1958, ed ivi residente in Via Cavaiaola n. 3A, ha eseguito opere edilizie in difformità alla D.I.A. n. 341/06, presentata in data 22.06.2006, nell'appartamento di Via Lunense n. 59, posto al piano attico, lato mare, dell'immobile adibito a civile abitazione contraddistinto catastalmente al foglio 102 mapp. 347-sub 27, consistenti nella realizzazione di:

1. due parapetti in muratura in sostituzione delle originarie ringhiere in metallo;
2. alcune fioriere;
3. tinteggiatura esterna di colore giallo, diversa da quella originaria ancora presente nel resto dell'immobile;

RICHIAMATA la determinazione n. 109 del 17.09.2010 con la quale al predetto Sig. **Riccardo Albani**, è stata irrogata ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/05, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 516,00 (cinquecentosedici/00) per la realizzazione delle opere sopra descritte;

PRECISATO che le opere eseguite senza titolo e oggetto della richiesta di accertamento di conformità in sanatoria presentata in data 18.06.2010, pervenuta al prot. n. 31036/1835, dal sig. **Riccardo Albani**, sono solo quelle descritte ai soprastanti numeri 1 e 2;

RITENUTO pertanto, di dover rettificare in tal senso la determinazione n. 109 del 17.09.2010;

VISTA la Legge Regionale 03.01.05, n° 01;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.01 n° 380;

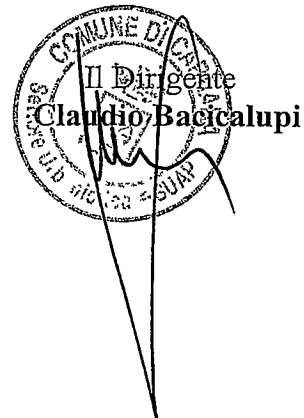
DETERMINA

1. DI RETTIFICARE, per i motivi espressi in premessa, la determinazione n. 109 del 17.09.2010, precisando che la sanzione irrogata è riferita alle sole opere indicate in narrativa con i numeri 1 e 2, escludendo, pertanto, le opere relative alla tinteggiatura esterna;

2. DI ORDINARE, al predetto sig. Riccardo Albani, **la rimessa in pristino** del colore originario del fabbricato, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n°241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Abusivismo edilizio" e che il Settore Urbanistica e SUAP/ Patrimonio e Demanio è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



//



no 17/2010

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 54 del 17 aprile 2010

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 167, del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 – sig. RICCARDO ALBANI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 05.12.2009, prot.n. 58648/3894, dal signor RICCARDO ALBANI, nato a Carrara il 31.01.1958 ed ivi residente in Marina di Carrara via Lunense n. 59, con la quale si chiedeva l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria delle opere eseguite, sull'immobile ubicato in Marina di Carrara via Lunense n. 59, contraddistinto catastalmente nel foglio 102 mappale 47/27;

Precisato che le opere eseguite in assenza di titolo, consistono nella sostituzione dei parapetti dei terrazzi, esistenti in ringhiera di ferro, con altri, composti da muratura e ringhiera di ferro, oltre l'inserimento di fioriere anch'esse in muratura;

Verificato che sussistono i requisiti previsti dall'art. 167, comma 5 e dall'art. 181 comma 1 quater del Decreto legislativo 24.03.2004 n. 42, per ottenere l'attestazione di compatibilità paesaggistica in sanatoria, in quanto le opere eseguite in assenza del titolo abilitativo sono assenti sotto il profilo ambientale;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio degli Esperti nella seduta n. 32 del 31.12.2009;

Dato atto che con comunicazione prot. n. 2951 del 17.03.2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici e Ambientali per le province di Lucca e Massa Carrara ha espresso parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica;

Visto l'art.167 del Decreto legislativo 24.03.2004 n. 42 che prevede: *"Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima."*;

Ritenuto, nel caso in specie, di poter stabilire che il danno arrecato è equivalente all'incremento di valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere abusive e che tale importo possa essere stimato in € 657,51 (seicentocinquantasette/51) calcolato in base alle modalità di calcolo indicate al capo II, punto 3, allegato Z del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 8.05.2009;

Ritenuto pertanto, di dover comminare ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/04 una sanzione amministrativa dell'importo di € 657,51 (seicentocinquantasette/51);

Visto il D.Lgs 22-gennaio 2004 n. 42;

DETERMINA

DI IRROGARE per i motivi sopra esposti al signor RICCARDO ALBANI, in premessa identificato, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 657,51 (seicentocinquantasette/51), per aver eseguito le

opere descritte in narrativa, in assenza di autorizzazione paesaggistica, sull'immobile ubicato in Marina di Carrara via Lunense n. 59, contraddistinto catastalmente nel foglio 102 mappale 47/27;

DI DISPORRE che il versamento della sanzione di cui sopra sia effettuato entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente; copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

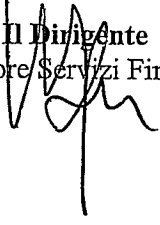
In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Dirigente Claudio Bacicalupi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2010	50915	€ 657,51	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara, 19.6.10

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari


RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE
addi 24/06/2010
lo sottoscritto messo comunale incaricato
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente
certificato in atti specificati al Sig. ALBANI RICCARDO
nella data 24.06.2010
RATTA LOZOU ROCCO
IL MESSO NOT
