

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. 36615

prot. n° 8498/1547
del 4 settembre 1996.
posizione n° 865.

19/9/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BISELLI SERGIO
VIA MELARA 27
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in Loc. MELARA VIA MELARA 29, foglio 65 mapp. 22, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione ~~dovrà~~ essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 21/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. Vo Ferrari

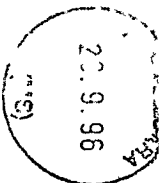
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1992) - Cod. 0094007

AMMINISTRAZIONE

P.T.



SE. 313 DB28

**AVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

865

--	--	--	--	--

C. A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV.

R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 20-9 dall'Ufficio di

CARPARO

indirizzato a

Birelli Sergio

Via Helweg 27 - 56033 Carrara

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

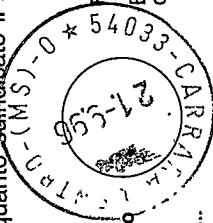
quanto surindicato il

21/9/96

Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

a cura del mittente
da compilare

6946

N.



IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

CARRARA IL 30/01/97

RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 26-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

BISELLI SERGIO

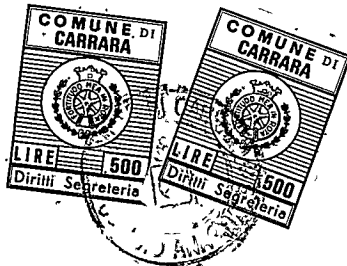
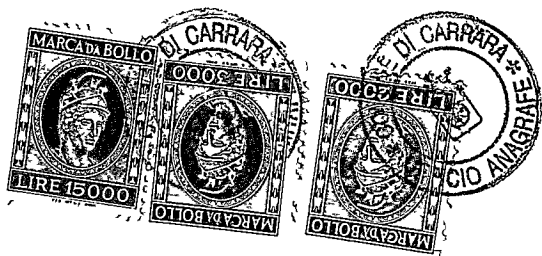
nato/a a POZZOLO FORMIGARO (AL)
il 22/02/948 atto 0007/1A/
abitante in via MELARA 27

coniugato con NICOLINI MARIA GIOVANNA

E' QUI RESIDENTE DAL 27/09/963 (AL)
DA POZZOLO FORMIGARO

La presente situazione è
riferita al giorno 27/01/97

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Ficini Rossana)



IL COMPILATORE



L'UFFICIALE DELEGATO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Francis Benedetti)

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi; naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 - 5 - 1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.,

L'azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista ai sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

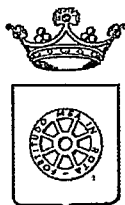
e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 865

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente: **BISELLI SERGIO**
 Località: **MELARA VIA MELARA 29**
 Estremi catastali: **fg. 65 mappali 22**
 L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: **[SI][NO]**
 Oblazione dovuta £. **72.000**; Oblazione versate £. **72.000**; Conguaglio £. **/**
 Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc. <u> </u> x <u> </u> =	£. <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	mc. <u> </u> x <u> </u> =	£. <u> </u>
Percentuale costo di costruz.	mc. <u> </u> x <u> </u> =	£. <u> </u>
Oneri di concessione primaria	mq. <u> </u> x <u> </u> =	£. <u> </u>
Oneri di concessione secondaria	mq. <u> </u> x <u> </u> =	£. <u> </u>
Totale oneri di concessione dovuti		£. <u> </u>
Totale acconti versati		£. <u> </u>
Conguaglio		£. <u> </u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____; [SI] [NO]
- 9) Proposta provvedimento finale del _____; [SI] [NO]

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

Marchi

865

COMUNE
01 MAR. 1995
Prot. n° 8498
RICHIEDENTE

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BISELLI

CODICE FISCALE BSLSRG 48 B 22 G 961 H

NOME SERGIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

LOC. MELARA - VIA MELARA, 27 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 22.02.1948

COMUNE DI Pozzo Fornigaro PROV. (AL) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1547

Data 1 MAR 1995

PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

LOC. MELARA - VIA MELARA, 29

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 65 particella 22 sub. 9

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi A/S

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA IND. MARMIFERA

Alla data del 31.12.1993 ZONA IND. MARMIFERA

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE W.C.
IN UNA UNITA' IMMOBILIARE SPROVVISTA DI TALE SERVIZIO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. 1,00 +

Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 1,00

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 72'000
 Superficie totale 1.00 mq. x Lit. 72'000 /mq. Lire 72'000
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 31.12.94 in unica soluzione Lire 72'000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

NON DOVUTI
 IN QUANTO
 SONO GRATUITI
 PER INTER-
 VENTI DI QUESTO
 TIPO -

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegataAnnotazioni

- X 1) Documentazione fotografica;
 X 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
 3) Elaborato grafico;
 X 4) Ricevuta versamento oblazione ~~oppure acconto oblazione~~;
 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 28.02.1995

[Firma]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. BISELLI SERGIO

documento di riconoscimento Idente

n° MS 0028510 del 13.7.76 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA, li 25.2.95

[Firma]



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico*ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☒ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

72.000

Lire SETTANTA DUE MILA

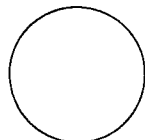
sul C/C N. 255000

Intestato a ENTE POSTE ITALIANE-
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BISELLI SERGIO

residente in CARPARRA (MS)

addl.



Bollo a data

1522.3 31-DIC-94 #21
BOLLO POSTALE
10009 E.*****720001
L'UFFICIALE POSTALE E.*****
VCC 0083 E.*****

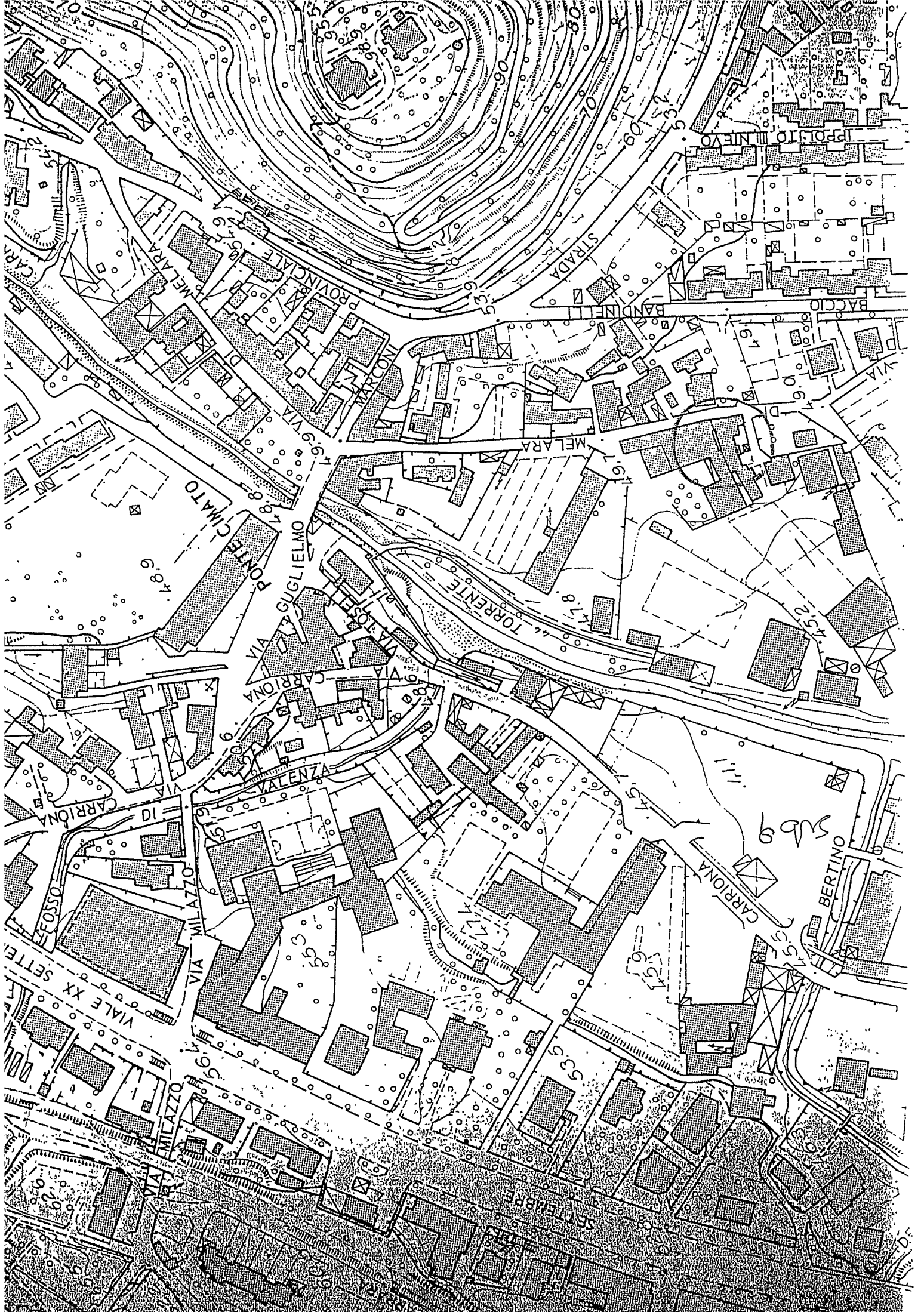
tassa

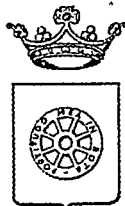
data

progress.

CONDONO EDILIZIO 1994
Sig. BISELLI Sergio
via Melara, 27 - Carrara -
REPERTO FOTOGRAFICO







COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8498/1547
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 865

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BISELLI SERGIO
VIA MELARA 27
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. MELARA VIA MELARA 29, foglio 65, mapp. 22, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

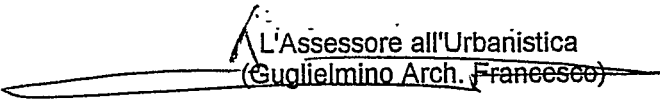
- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-3-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

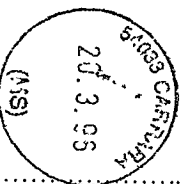


AVVISO DI RICEVIMENTO

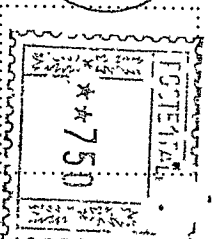
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI

CARRARA (MS)



SIZ6/D D328



DA RESTITUIRE A:

URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 22/3/96 di L. Carrara

dall'Ufficio di

indirizzata a BISELLI SERGIO

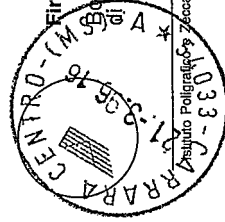
VIA MELANA, 27 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
risosso

quanto suindicato il

22/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma Belli Codarda

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COMUNE DI CARRARA	
16 SET. 1996	Cat.....
Prot. n° 35767	Clas.....



Carrara, 15 luglio 1996

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA

OGGETTO: integrazione documentazione mancante relativamente alla pratica di condono edilizio L. 724/94 prot. n° 8498/1457 posizione n° 865.

Il sottoscritto Biselli Sergio, residente in Carrara via Melara 27, quale richiedente dell'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 724/94, relativamente alla unità immobiliare fg 65 map 22 sub 9, posizione n° 865, trasmette i documenti mancanti al fine di consentirne una corretta valutazione. I documenti trasmessi consistono in:

- copia della comunicazione;
- elaborati grafici (3 copie);
- ricevute UTE (NCT, NCEU) attestanti l'avvenuto accatastamento;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

In attesa di un positivo riscontro, porgo distinti saluti.

prot. 1457	16 SET. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SGL. <i>Luigi Henon</i>	
IL DIRIGENTE	<i>17.8.96</i>

In fede

Sergio BISELLI



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8498/1547
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 865

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BISELLI SERGIO
VIA MELARA 27
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. MELARA VIA MELARA 29, foglio 65, mapp. 22, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

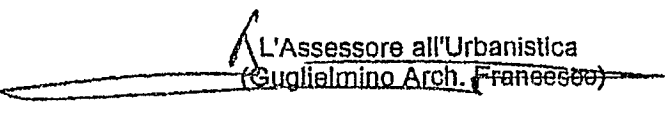
Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1° e 2° e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

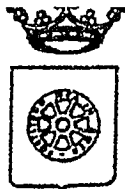
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-3-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Franceschi)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto BISELLI SERGIO nato
a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 22.02.1948 abitante in Via
MELARA n. 27 località CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
AMPLIAMENTO DI U.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE W.C.
PRIMA INESISTENTE - FG 65 MAP 22 SUB 9 ubicata in:
CARRARA Via MELARA, 29

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno ENTRO IL 01.09.1967

Carrara, li 20.7.96

In fede

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
sig. BISELLI SERGIO documento di riconoscimento
C.I. 25143022 n. _____ del 8.4.93, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20.7.96



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di

MASSA-CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di CARRARA

☐ A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANOA DESTINAZIONE ORDINARIA ☐SPECIALE ☐

Tipo Mappale

n.

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I;

- n. Mod. 1 N parte II;

- n. planimetrie;

- altri documenti

- n. Mod. 2 N parte I;

- n. Mod. 2 N parte II;

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data☒ variazione planimetrica per:☐ a) divisione☐ b) frazionamento per trasferimento di diritti☐ c) fusione☒ d) ampliamento☐ e) demolizione totale☐ f) demolizione parziale☒ g) diversa distribuzione degli spazi interni☐ h) ristrutturazione☐ 2) variazione della destinazione (da☐ 3) variazione nel reddito (rit. D.P.R. 517/55) ed altre☐ 4) ☐ a) collegamento unità afferenti☐ b) collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione☐ 5) variazione toponomastica

Documenti allegati:

☒ n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche☒ altri documenti TIPO MAPPALE N° 29347/94

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

BISELLI RINALDO M. CARRARA L. 15. 03. 10 - PROPRIETARIO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. BISELLI SERLIO

(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di EREDE - PROPRIETARIO

codice fiscale BLSLRG48B224061H

residente in CARRARA (MS)

MELARA, 27

il Tecnico VARENI FRANCO

cod. fisc. VLENFN437H308832H

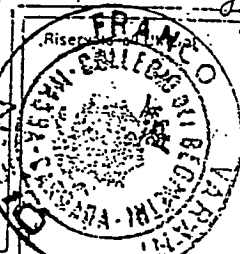
albo dei GEOMETRI n. 310 prov. MS

(firma) VARENI FRANCO

(firma) Serlio Biselli

22 DIC. 1994

2965



N. B. - Barrare la casella interessata

La presente

- Dichitarazione di NUOVA COSTRUZIONE
- Denuncia di VARIAZIONE

si compone di N. fogli.

Prot. n. data di presentazione

PARTITA N.

995A

Foglio n.

V. togli.

. . . si compa

Comune

CARLARA

[illegible][illegible]

Avvertenza: a col. 1 figura la lettera diativiva - ove necessario - dalla col. 9 del quadro B;
a col. 2 il quadro del Mod. in che specificia l'elemento variato

[illegible]

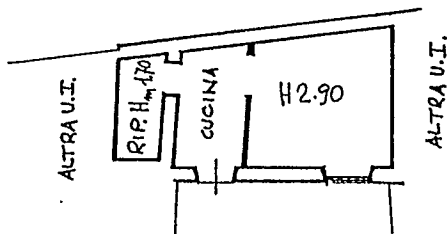
Si esordiva in registrazione negli atti
 II
 IL CAPO SEZIONE

L'INCARICATO

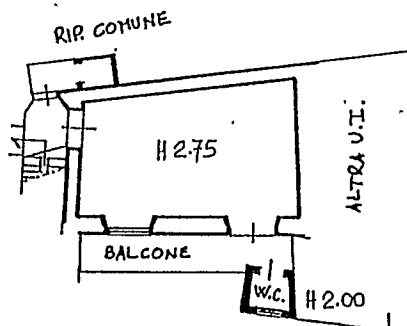
L'INCARICATO



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via MELARA civ. 29



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 65
n. 22 sub. 9

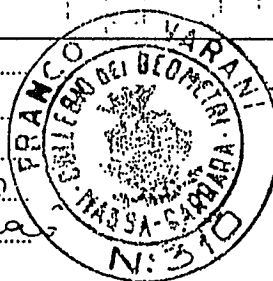
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome o nome)

VARANI FRANCO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MASSA-CARRARA n. 310

data 20-XII-94 Firma franco Varani



RISERVATO ALL'UFFICIO

27 MAR 1995

2965

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 29312 PRESENTATA IL 7.12.94

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

BISELLI RINALDO nato a CARRARA IL 15.03.10 PROPRIETARIO 1/1
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. FRANCO VARANI
iscritto all'Albo professionale de GEOMETRI N° 310 della provincia
di MASSA CARRARA

CARRARA li 07 - XII - 1994

La presente dichiarazione è resa da:

FRANCO VARANI

in qualità di TECNICO INCARICATO

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DI NUOVI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Red. SUBALT. 2-4-6-7-9-11

→ PER 1 SUBALT. 2-4-6-7-9-11

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
65	22		3	60	A	1/7566	BISELLI RINALDO M. CARRARA IL 16.03.10 - PROPRIETARIO -
65	372			30	A	40584	BISELLI RINALDO M. CARRARA IL 16.03.10
						*	SI COMUNICA CHE ALLA PARTITA 40584 NCT E' CONTENUTO UN
							ERRORE DI DATA DI NASCITA NEWIM
							STAZIONE (QUELLA SVINDICATA E'
							ESATA) - E' STATA PRESENTATA
							PER LA RETTIFICA ISTANZA DI
							CORREZIONE N° PROT. 8088
							DEL

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1»....
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare, C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI.

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	65	22/		3	90
		12, 4, 6, 7, 9, 11			

Esaminati gli atti,
SI CONVALIDA la ditta
dichiarata.

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

Presentata in data 7.12.94

Rilasciata ricevuta N° 29347

L'INCARICATO

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

CAPO DELLA II SEZIONE
Sigg. Concetta Adami



INTEROTO IN BALSA

Data date 15.12.84

Log. 2nd

