

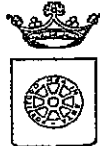
Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore 10 AGO. 2007 Clas. Prot. n° 37298
--	---

Prot. n° 2998 del 11/08/07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente _____



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICO



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R. 01/05 :

Il/la sottoscritto/a NICOLI ANDEA
domiciliato/a in CARRARA (MS) Via GUELFA 16
Tel. 338-7428716 in qualità di PROPRIETARIO
dell'immobile classificato .. A3 ... posto in Carrara alla Via GUELFA n° .. 16
censito catastalmente al Foglio n. 31 Particella/e n. 727 sub. 9

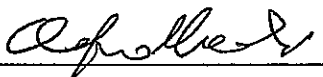
CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE E RISANAMENTO CONSERVATIVO

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. DAVIDE NICOLI con studio professionale in
CARRARA (MS) Via P.ZA MATTEOTTI n° 4, iscritto all'Albo/Ordine
professionale de i GEOMETRI al N° 996 di iscrizione

IL RICHIEDENTE



data 09.08.2007



177 TUTELA 07

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- - **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- - **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- - **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- - **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- - **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- - **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

1

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

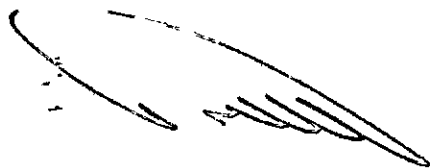
Materiali e colori

Descrizione CANCELLO METALLICO A DISEGNO
SEMPLICE -

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____



opere interne + cancellato su carte interne
(in fumo)

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 5.6

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione

Altre perimetrazioni Sist. Fium. Carrione

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 A2 ☒ A3 A4 Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : P.I.E

P.I.M.E.

20/08/07 *f*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione N° 34

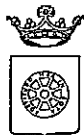
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 12/9/07

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 37298/2998
177TUTELA/07
del 13/09/2007

Prot. 41405

15-9-07

A : NICOLI ANDREA
VIA GUELFA 16
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GUELFA 16 censito catastalmente al foglio 31, mappale 727SUB9.

Carrara 13/09/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 37298/2998
del 13/09/2007
177TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: NICOLI ANDREA recante data 11/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 37298 corrispondente al protocollo n. 2998 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GUELFA 16, censito catastalmente al foglio 31, mappale 727SUB9, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/9/2007 n. 34;

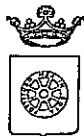
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 11/08/2007 e Prot. Gen. n. 37298/2998.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 37298/2998
177TUTELA/07
del 13/09/2007

A : NICOLI ANDREA
VIA GUELFA 16
54033 CARRARA

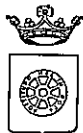
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GUELFA 16 censito catastalmente al foglio 31, mappale 727SUB9.

Carrara 13/09/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 37298/2998
del 13/09/2007
177TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: NICOLI ANDREA recante data 11/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 37298 corrispondente al protocollo n. 2998 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GUELFA 16, censito catastalmente al foglio 31, mappale 727SUB9, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/9/2007 n. 34;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 11/08/2007 e Prot. Gen. n. 37298/2998.

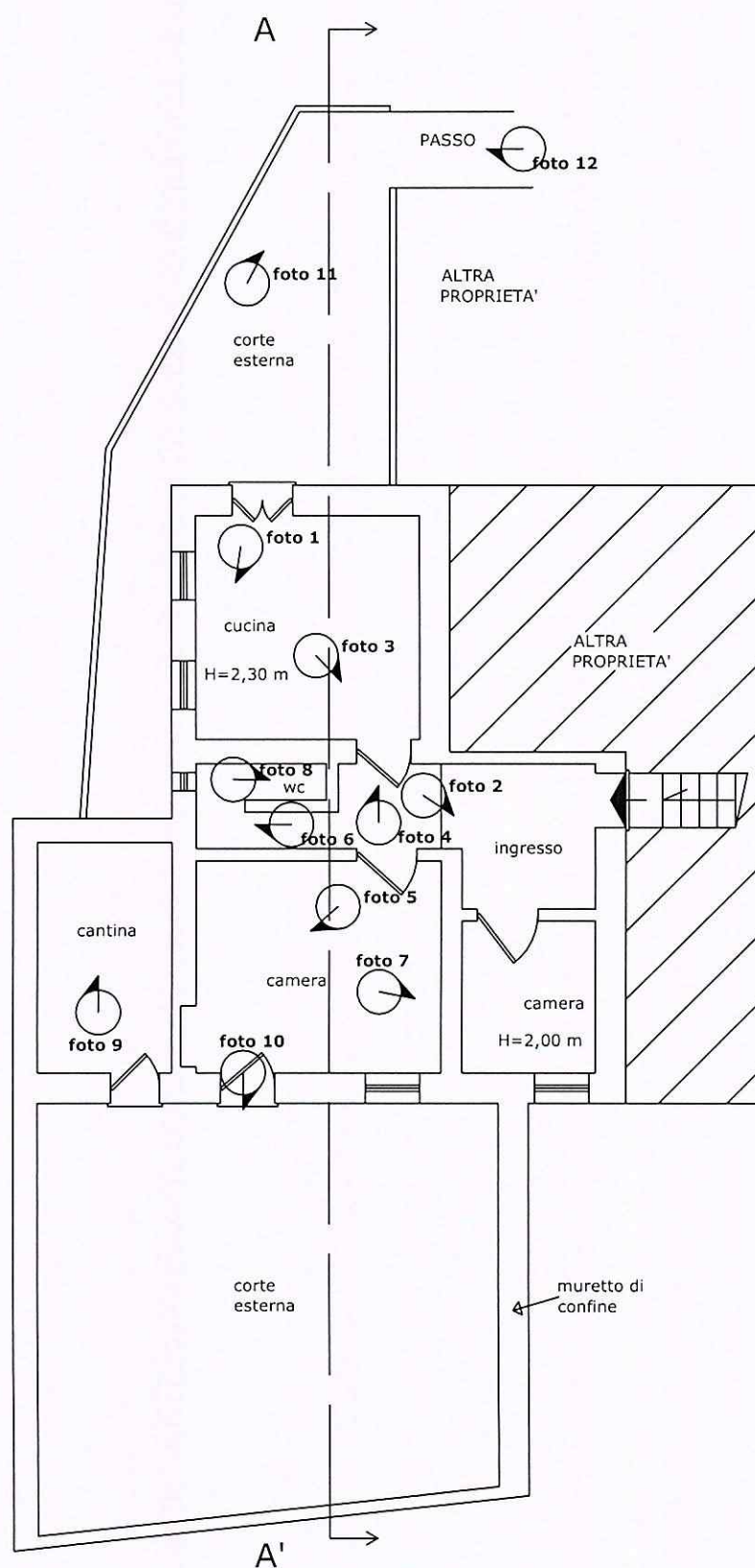
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

consegnate a mano il 30/08/04

stato attuale



planimetria con punti di scatto

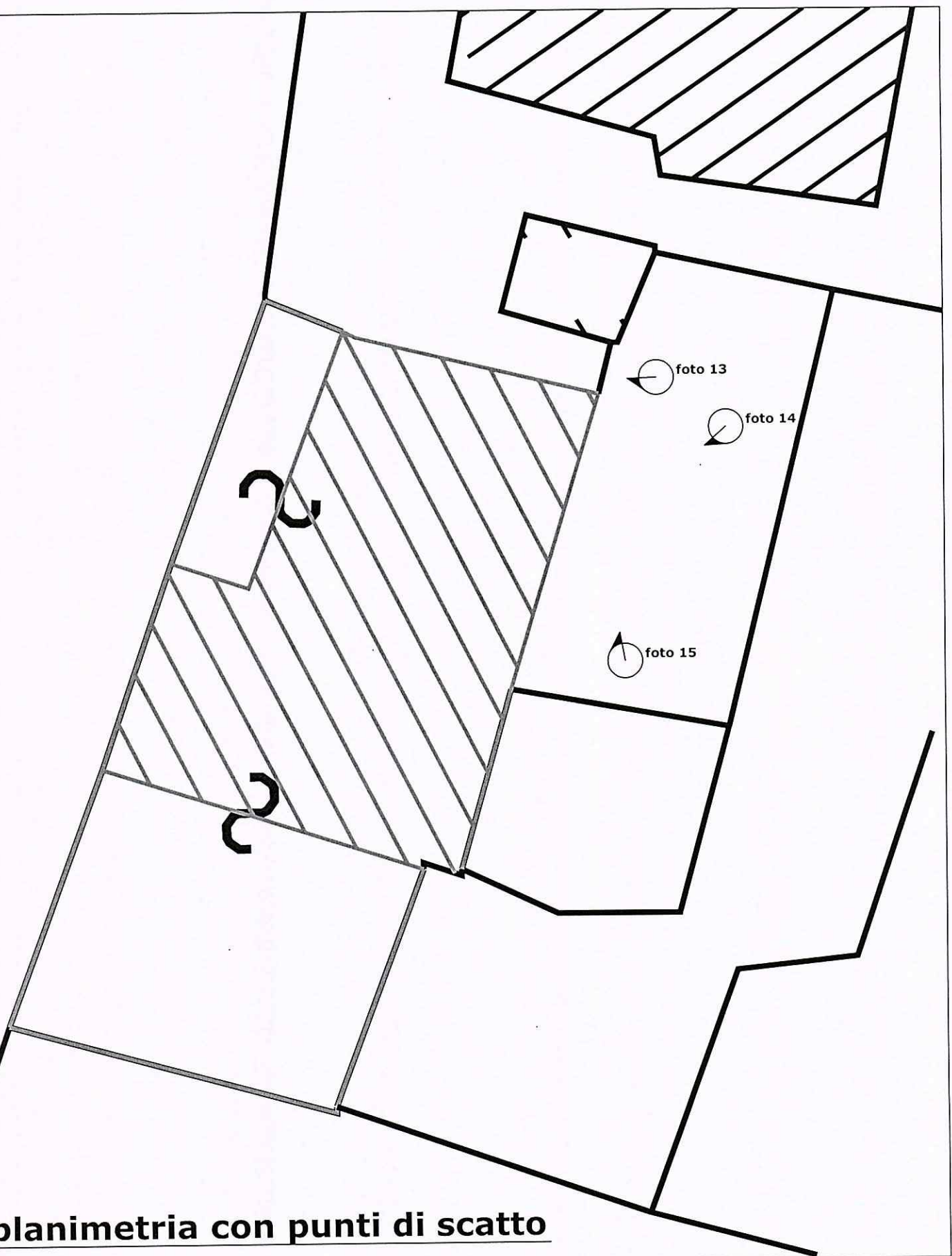


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

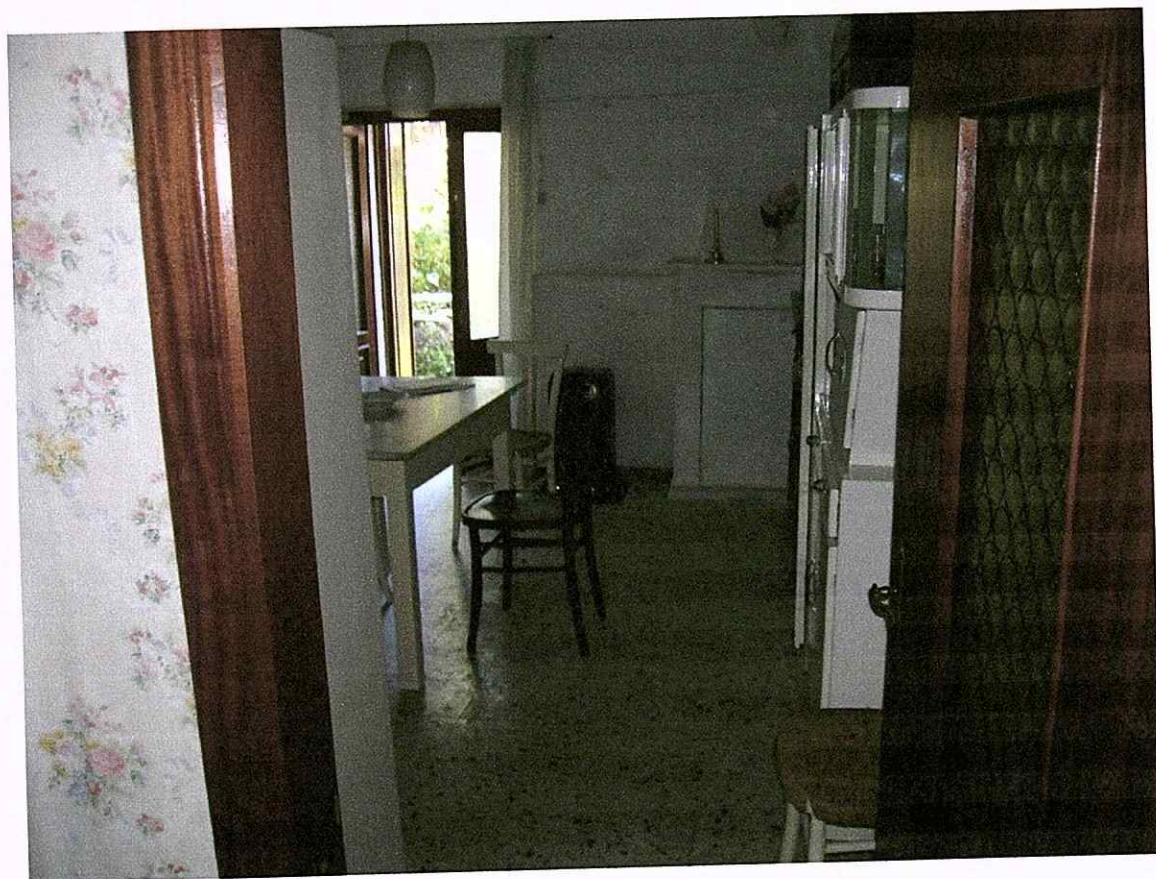


FOTO 5



FOTO 6

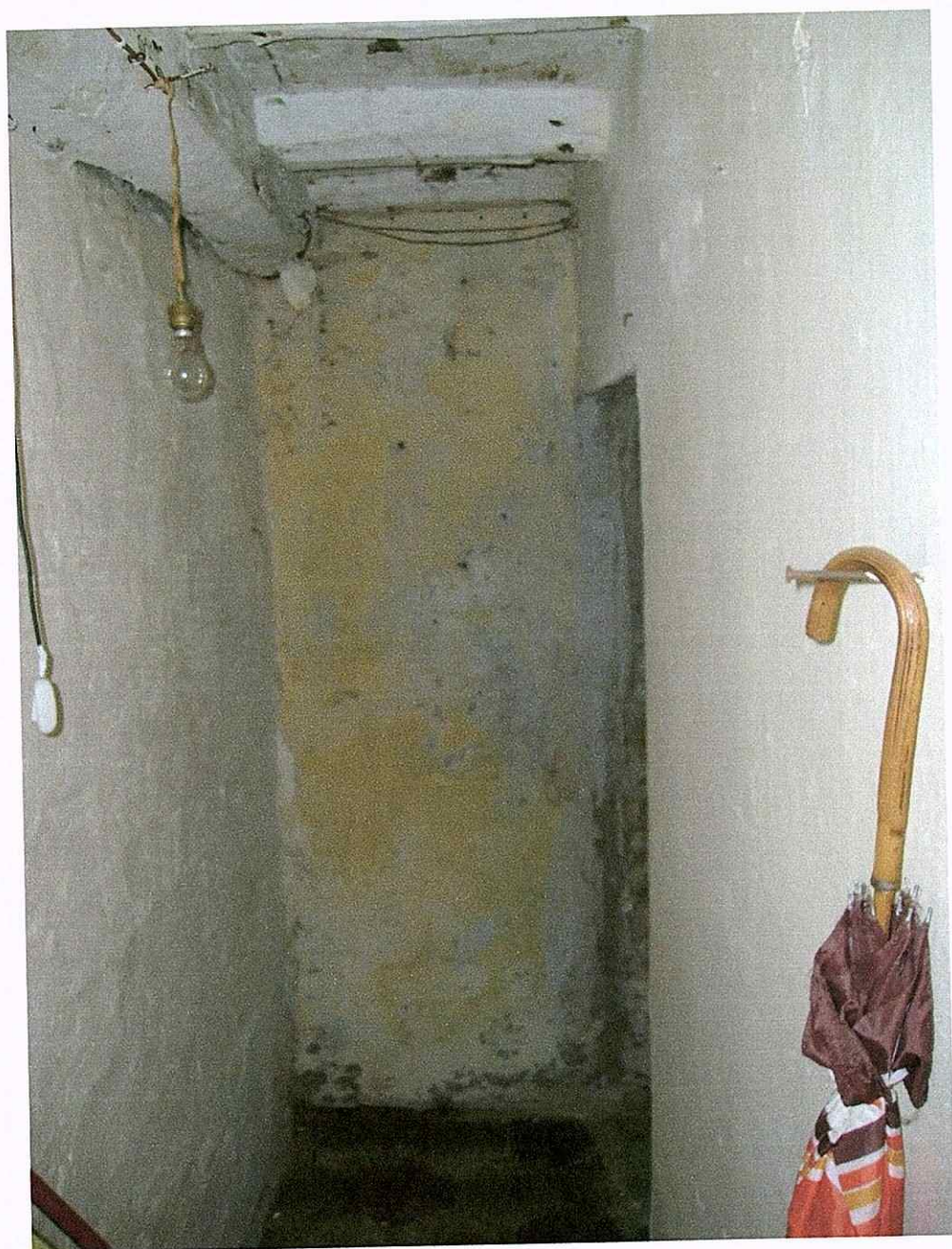


FOTO 7

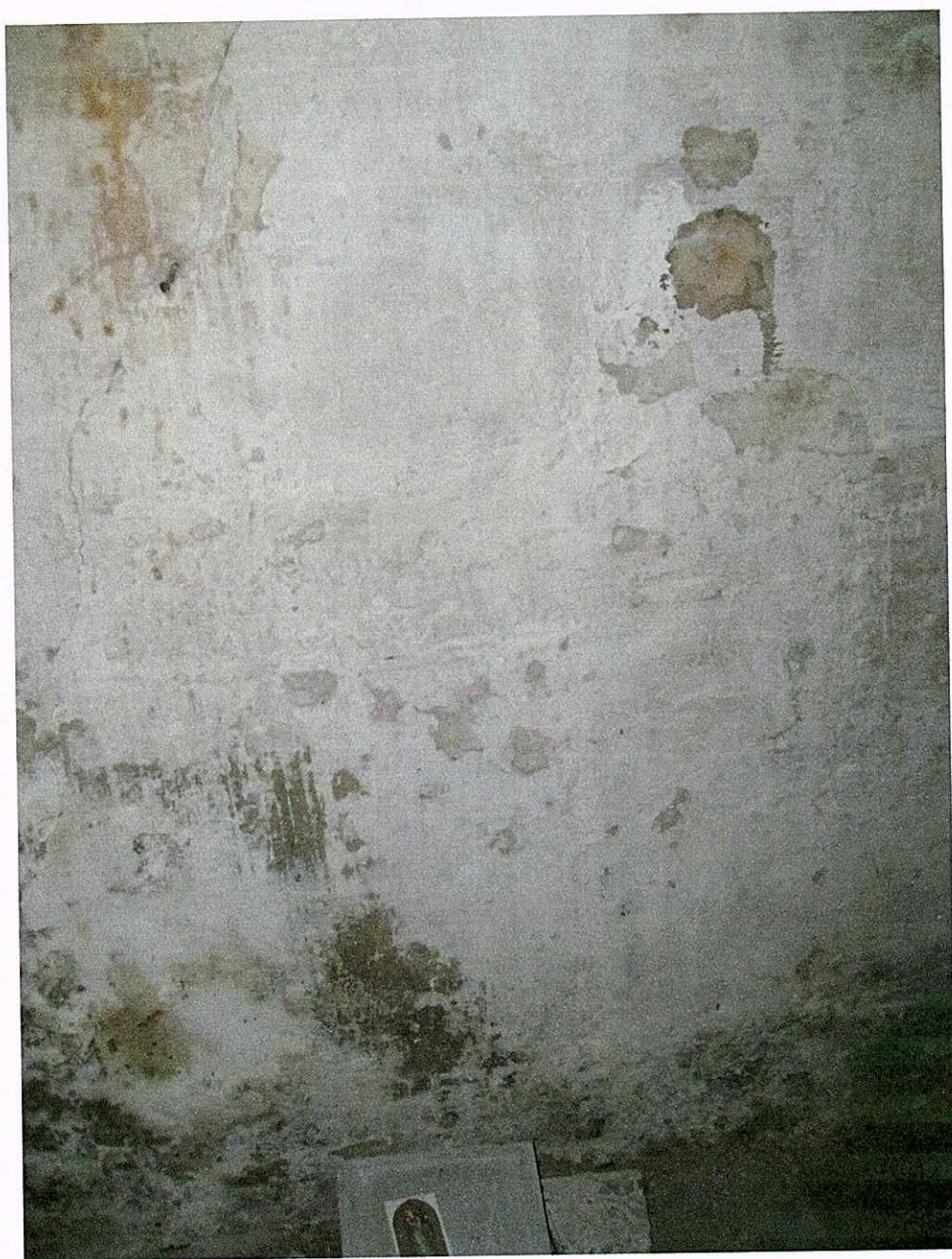


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



**Opere di Manutenzione straordinaria e risanamento
conservativo su immobile posto in Carrara MS via Guelfa 16**

Carrara 08/08/2007



**Oggetto: Opere di manutenzione
straordinaria e risanamento
conservativo su immobile posto in
via Guelfa n°16 località Carrara
(MS)**

RELAZIONE TECNICA

(di compatibilità dell'intervento di cui all'art. 81 della L.R. 01/05)

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici riguardano le opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo su u.i.u. ad uso civile abitazione sita nel Comune di Carrara, in loc. Carrara via Guelfa al civico 16 .

Il compendio immobiliare esistente composto da edificio ad uso residenziale, si sviluppa su 3 piani fuori terra.

Le opere da realizzare verranno eseguite su una unità immobiliare facente parte dell'edificio ed esattamente l'appartamento posto al piano terra avente corte esterna ad uso esclusivo.

CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO

La costruzione come già menzionato precedentemente sorge in Carrara (MS) via Guelfa al civico 16.

Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1942 e la struttura portante è in muratura mista a pietrame.

Gli orizzontamenti sono costituiti da struttura lignea con interposti elementi in laterizio

La copertura dell'edificio tipologia a capanna è costituita anch'essa in travi lignee ed elementi in laterizio a chiusura.

CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO.

L'unità immobiliare oggetto dell'intervento è posta al piano terra del fabbricato, è facente parte della medesima unità anche una corte esterna di proprietà.

L'appartamento si sviluppa orizzontalmente, ed è costituito da una camera matrimoniale, camera singola, cucina, disimpegno, bagno ingresso e cantina.

Internamente l'unità presenta rifiniture a gesso, per quanto riguarda gli intonaci, tinteggiati con vernice trasparente lavabile; le pavimentazioni sono in cementine, mentre per quanto riguarda il bagno e la cucina abbiamo piastrelle di ceramica.

Gli infissi sia interni che esterni sono in legno tipologia a persiana, rifinite con architravi e davanzali in pietra naturale tipo marmo.

Gli interventi da effettuare su questo appartamento possono essere di seguito descritti:

1. Demolizione di parete divisoria interna costituita da laterizio forato dello spessore di cm 8, posta tra l'ingresso e la cameretta,
2. Ricostruzione di parete sempre in laterizio riducendo l'ingresso e allargando la cameretta,
3. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti e pavimentazioni del bagno esistente,
4. Sostituzione di tutti i sanitari esistenti,
5. Demolizione e rifacimento nel vano cucina dei rivestimenti con piastrelle in mono-cottura di ceramica simili a quelle esistenti,
6. Demolizione e rifacimento di parete nel bagno, costituita da laterizio dello spessore di cm 8,

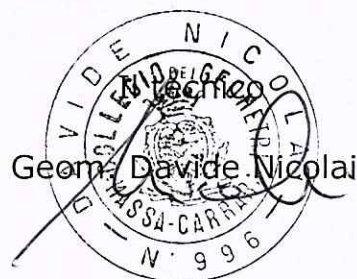
7. Rifacimento di tutti gli intonaci dell'unità immobiliare, e rifinitura a gesso come l'esistente,
8. Pitturazione dell'appartamento con vernice per interno lavabile trasparente,
9. Revisione degli impianti esistenti sia elettrico che idrotermosanitario,
10. Demolizione di diaframma murario tra la cantina e il nuovo soggiorno, per accedere direttamente al vano dall'interno,
11. Realizzazione di cancelletto esterno a chiusura della corte esterna.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE.

L'unità immobiliare oggetto delle opere edilizie, è identificata al N.C.E.U. di Massa Carrara al Fg 31, mappale 727 sub. 9 del Comune di Carrara.

SITUAZIONE URBANISTICA.

L'immobile in cui sorge l'U.I.U. oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, è all'interno del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, ed il R.U. attuale classifica il fabbricato come "A3" – (edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate).



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99
A1 e quelli ad esso parificati

A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o
documentario

A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario
con parti manomesse o alterate

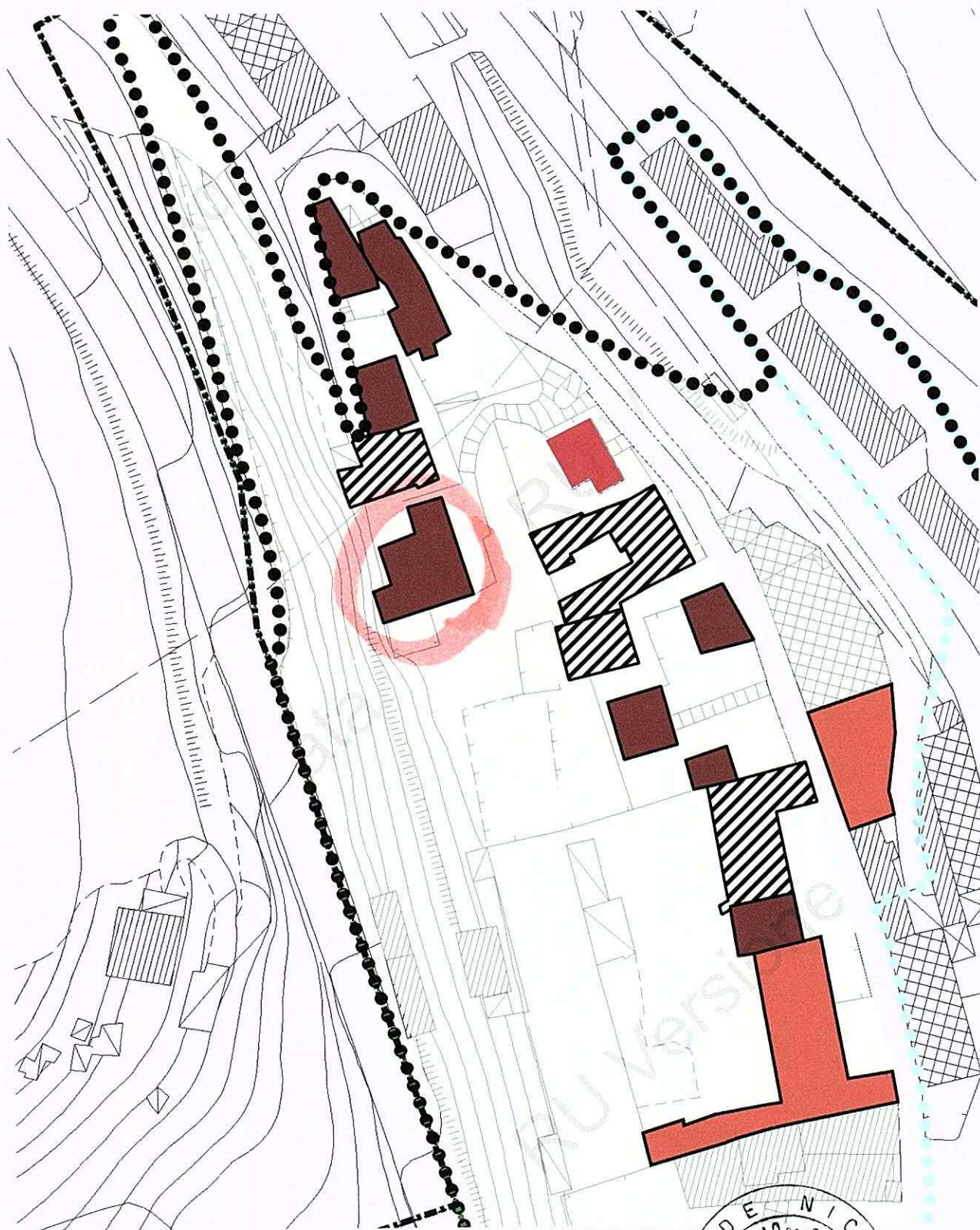
A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente
modificati

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente
modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente
modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente
modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

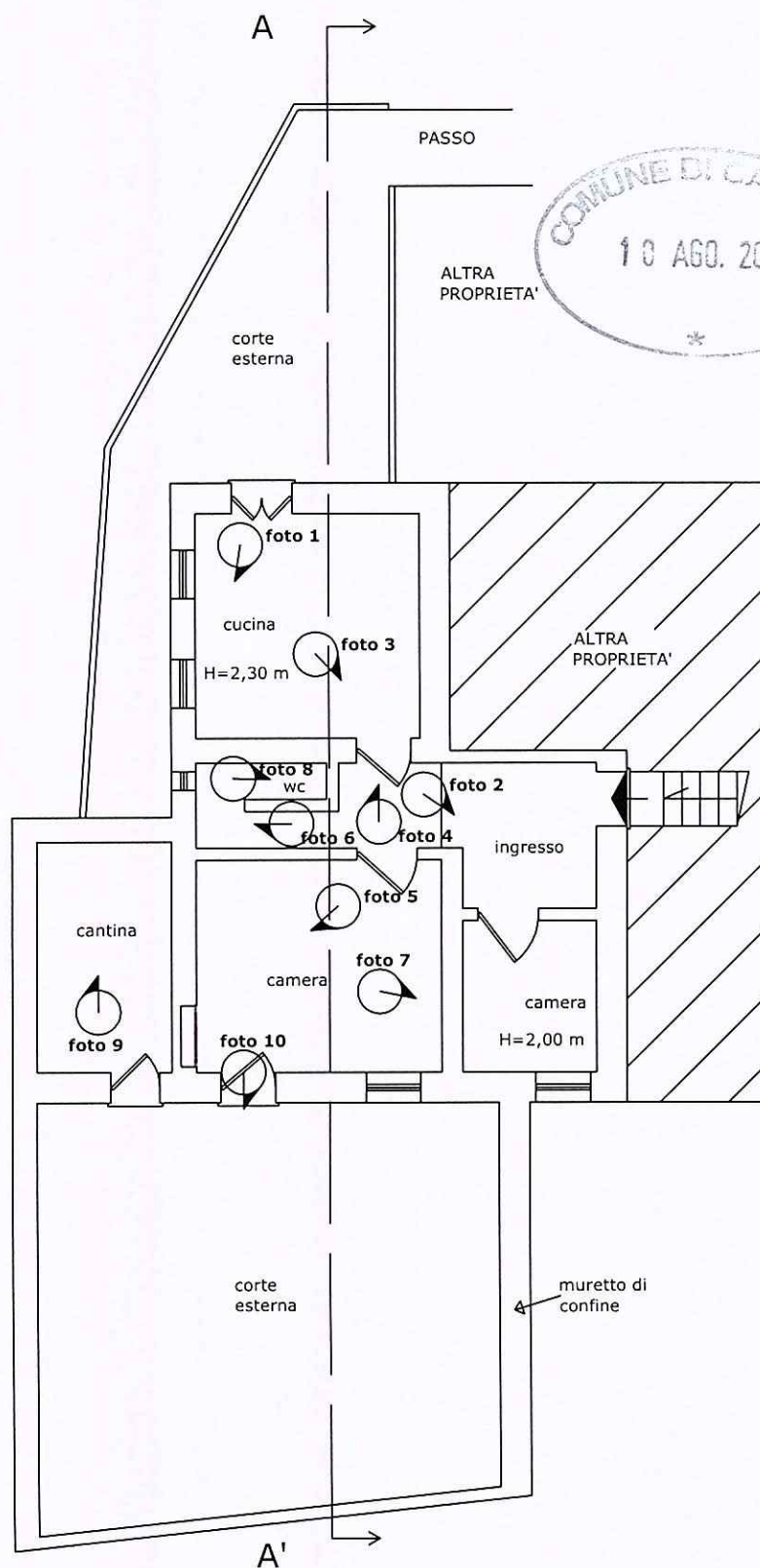






DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

stato attuale



planimetria con punti di scatto



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

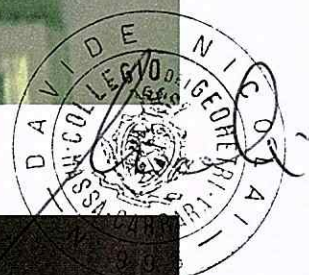


FOTO 5

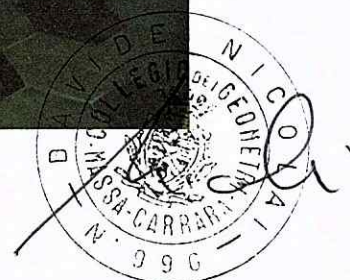


FOTO 6

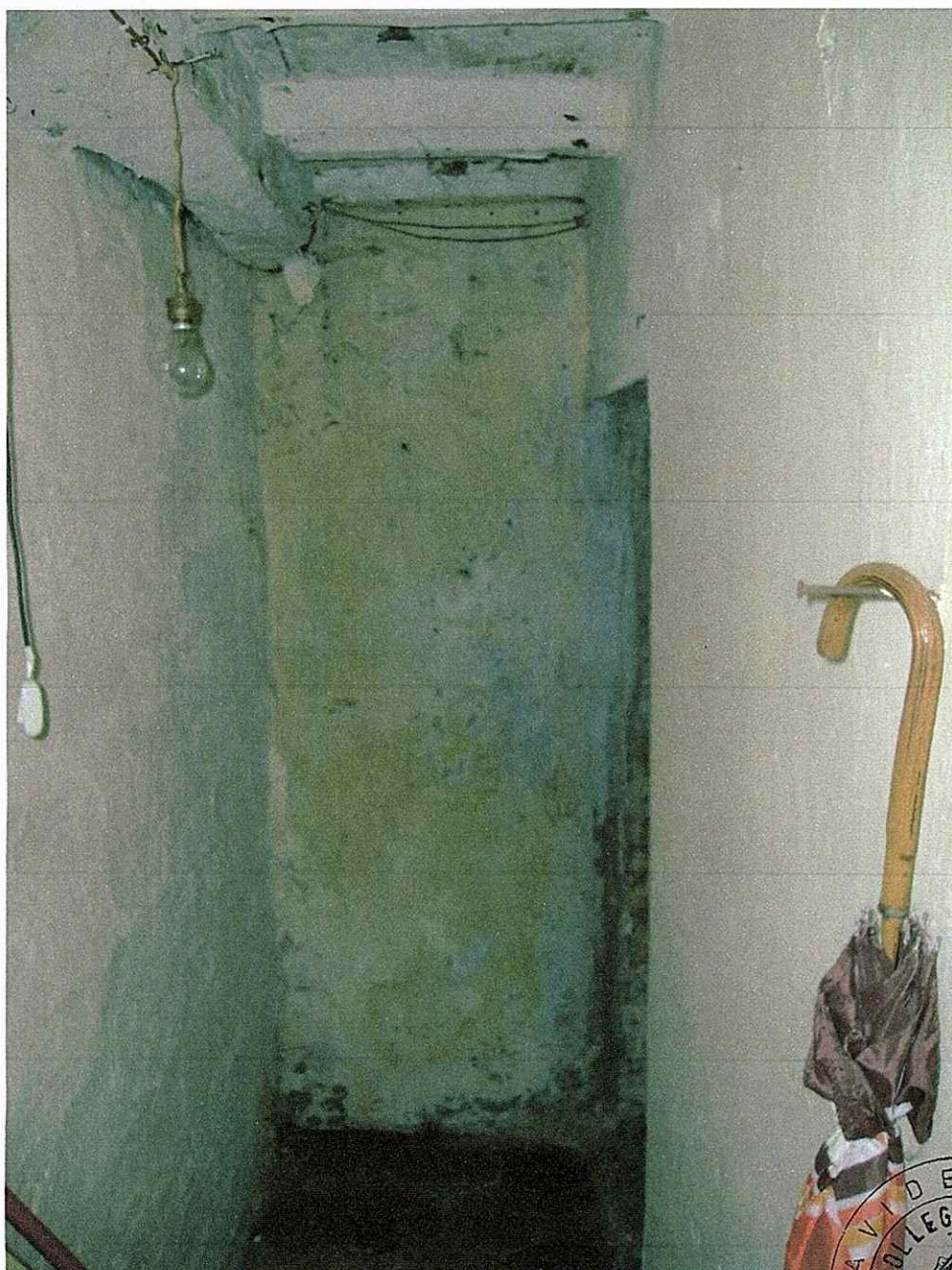


FOTO 7

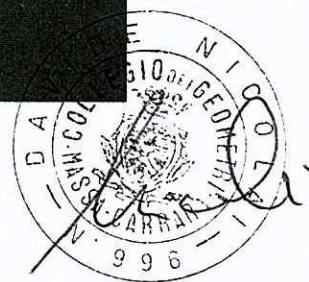


FOTO 8

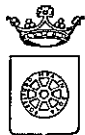


FOTO 9



FOTO 10





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 37298/2998
del 11/08/2007

A: NICOLI ANDREA
VIA GUELFA 16
54033 CARRARA

e.p.c.:

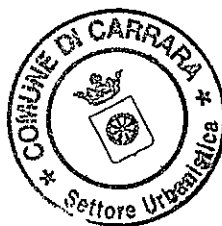
A. NICOLAI GEOM. DAVIDE
PIAZZA MATTEOTTI 4
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/08/2007 e ns. protocollo n° 2998 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 31 e mappale/i n° 727SUB9, sito in CARRARA VIA GUELFA 16, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2998 e la data 11/08/2007 - istr. 177TUTELA/07.

Carrara 11/08/2007



Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

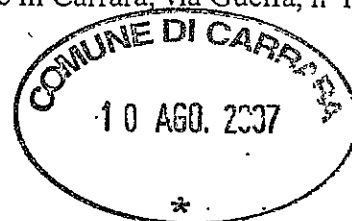
Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Andrea Nicoli, nato a Carrara, il 24/01/1989 e residente in Carrara, via Guelfa, n°16, c.f. NCLNDR89A24B832B



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile di civile abitazione, sito in Carrara, via Guefa n° 16, censito in catasto nel fg. n° 31, con il mapp. n° 727, sub. n° 9, in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ante 1942 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto Andrea Nicoli consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...02/08/2007.....

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome... NICOLI
Nome... ANDREA
nato il... 24/01/1989
(atto n. 48 P. 1 S. A)
a... MASSA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... PIAZZA CAR. L. LIGORI N. 30
Stato civile...
Professione... STUDENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,82
Capelli... Castani
Occhi... Azzurri
Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare...
CARRARA (MS) 08/12/2008

D'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Indice sinistro
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25



**Opere di Manutenzione straordinaria e risanamento
conservativo su immobile posto in Carrara MS via Guelfa 16**

Carrara 08/08/2007

**Oggetto: Opere di manutenzione
straordinaria e risanamento
conservativo su immobile posto in
via Guelfa n°16 località Carrara
(MS)**

RELAZIONE TECNICA

(di compatibilità dell'intervento di cui all'art. 81 della L.R. 01/05)

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici riguardano le opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo su u.i.u. ad uso civile abitazione sita nel Comune di Carrara, in loc. Carrara via Guelfa al civico 16 .

Il compendio immobiliare esistente composto da edificio ad uso residenziale, si sviluppa su 3 piani fuori terra.
Le opere da realizzare verranno eseguite su una unità immobiliare facente parte dell'edificio ed. esattamente l'appartamento posto al piano terra avente corte esterna ad uso esclusivo.

CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO

La costruzione come già menzionato precedentemente sorge in Carrara (MS) via Guelfa al civico 16.

Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1942 e la struttura portante è in muratura mista a pietrame.

Gli orizzontamenti sono costituiti da struttura lignea con interposti elementi in laterizio

La copertura dell'edificio tipologia a capanna è costituita anch'essa in travi lignee ed elementi in laterizio a chiusura.

CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO.

L'unità immobiliare oggetto dell'intervento è posta al piano terra del fabbricato, è facente parte della medesima unità anche una corte esterna di proprietà.

L'appartamento si sviluppa orizzontalmente, ed è costituito da una camera matrimoniale, camera singola, cucina, disimpegno, bagno ingresso e cantina.

Internamente l'unità presenta rifiniture a gesso, per quanto riguarda gli intonaci, tinteggiati con vernice trasparente lavabile; le pavimentazioni sono in cementine, mentre per quanto riguarda il bagno e la cucina abbiamo piastrelle di ceramica.

Gli infissi sia interni che esterni sono in legno tipologia a persiana, rifinite con architravi e davanzali in pietra naturale tipo marmo.

Gli interventi da effettuare su questo appartamento possono essere di seguito descritti:

1. Demolizione di parete divisoria interna costituita da laterizio forato dello spessore di cm 8, posta tra l'ingresso e la cameretta,
2. Ricostruzione di parete sempre in laterizio riducendo l'ingresso e allargando la cameretta,
3. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti e pavimentazioni del bagno esistente,
4. Sostituzione di tutti i sanitari esistenti,
5. Demolizione e rifacimento nel vano cucina dei rivestimenti con piastrelle in mono-cottura di ceramica similari a quelle esistenti,
6. Demolizione e rifacimento di parete nel bagno, costituita da laterizio dello spessore di cm 8,

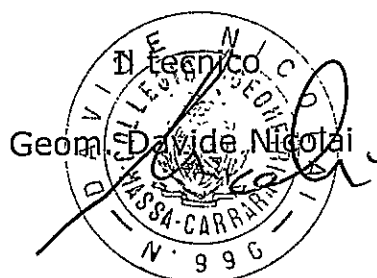
7. Rifacimento di tutti gli intonaci dell'unità immobiliare, e rifinitura a gesso come l'esistente,
8. Pitturazione dell'appartamento con vernice per interno lavabile trasparente,
9. Revisione degli impianti esistenti sia elettrico che idrotermosanitario,
10. Demolizione di diaframma murario tra la cantina e il nuovo soggiorno, per accedere direttamente al vano dall'interno,
11. Realizzazione di cancelletto esterno a chiusura della corte esterna.

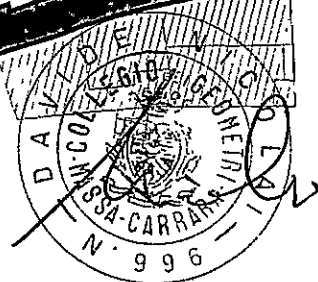
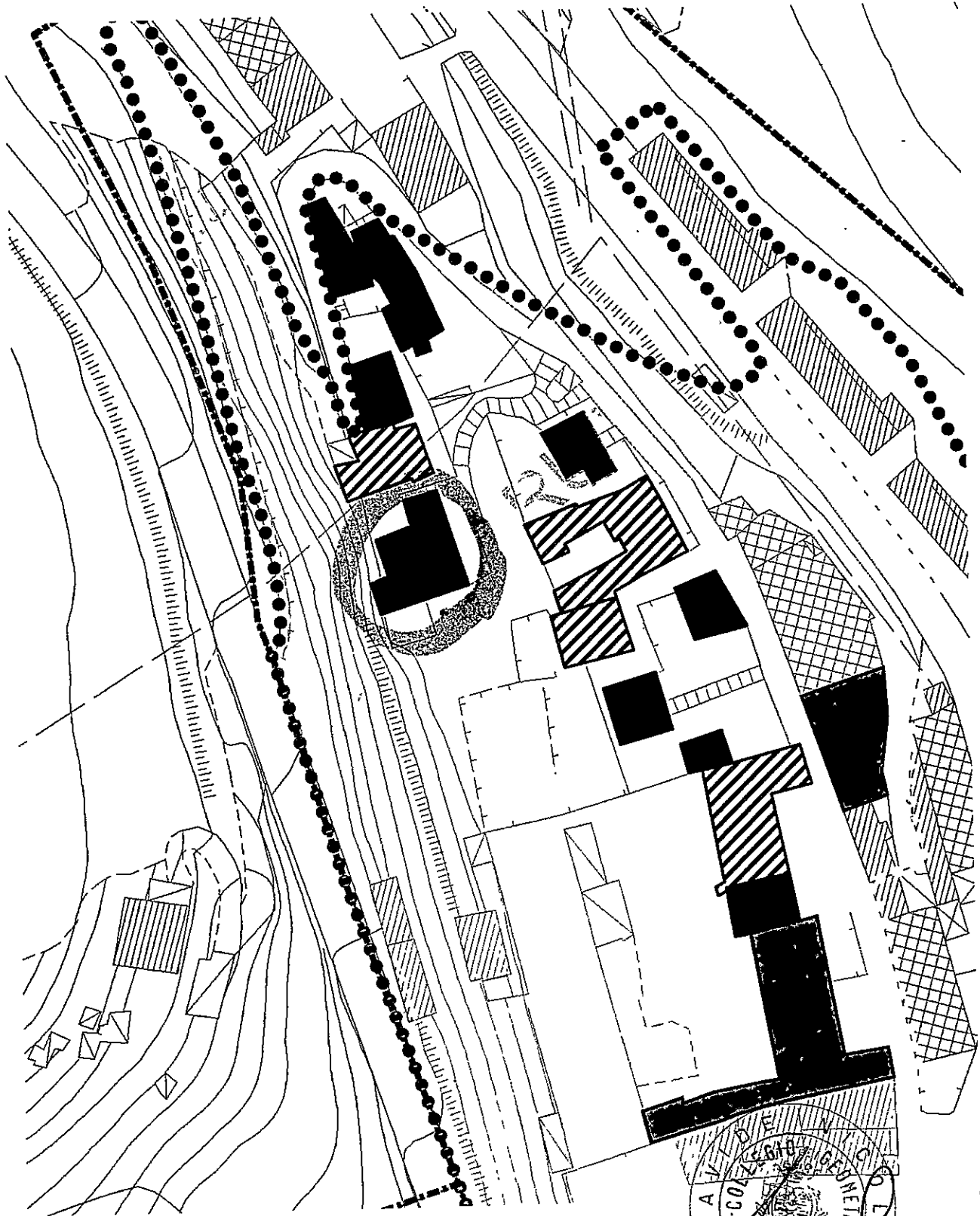
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE.

L'unità immobiliare oggetto delle opere edilizie, è identificata al N.C.E.U. di Massa Carrara al Fg 31, mappale 727 sub. 9 del Comune di Carrara.

SITUAZIONE URBANISTICA.

L'immobile in cui sorge l'U.I.U. oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, è all'interno del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, ed il R.U. attuale classifica il fabbricato come "A3" – (edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate).





EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99

A1

Comlessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99

A2

Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o

A3

documentario
Edifici di valore storico architettonico e/o documentario

A4

con parti manomesse o alterate

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente

A5

modificati
Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente

A6

modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)

A7

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente

A8

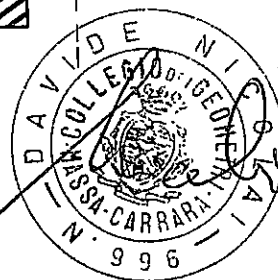
modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)

A9

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente

A10

modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto Andrea Nicoli, nato a Carrara, il 24/01/1965 e residente in Carrara, via Guelfa, n°16, c.f. NCLNDR89A24B832B



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile di civile abitazione, sito in Carrara, via Guefa n° 16, censito in catasto nel fg. n° 31, con il mapp. n° 727, sub. n° 9, in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ante 1942 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto Andrea Nicoli consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...02/08/2007.....

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome NICOLI
Nome ANDREA
nato il 24/01/1989
(atto n. 46 P. 1 S. A)
a MASSA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Piazza CAP. L. LIGORI No. 30
Via -----
Stato civile -----
Professione STUDENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.82
Capelli Castani
Occhi Azzurri
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

CARRARA (MS)

09/12/2008

D'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

indice sinistro

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune

5.25





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 37298/2998
del 13/09/2007
177TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: NICOLI ANDREA recante data 11/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 37298 corrispondente al protocollo n. 2998 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GUELFA 16, censito catastalmente al foglio 31, mappale 727SUB9, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/9/2007 n. 34;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 11/08/2007 e Prot. Gen. n. 37298/2998.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



€ sul C/C, di Euro

IMPORTO IN LETTERE VENTI CINQUE / 00

INTESTATO A
COMUNE DI CARRARA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETARIA

ESEGUITO DA
NICOLI ANDREA
P.ZA L. GIORGI 30
VIA - PIAZZA
54033
CAP
CARRARA
LOCALITÀ

36/014 05 09-10-07 R1
0065 €*25,00*
VCY 0063 €*1,00*
C/C 00118547 P 0045

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

1

**Opere di Manutenzione straordinaria e risanamento
conservativo su immobile posto in Carrara MS via Guelfa 16**

Carrara 02/10/2007



Oggetto: **Opere di manutenzione
straordinaria e risanamento
conservativo su immobile posto in
via Guelfa n°16 località Carrara
(MS)**

RELAZIONE TECNICA

(di compatibilità dell'intervento di cui all'art. 81 della L.R. 01/05)

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici riguardano le opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo su u.i.u. ad uso civile abitazione sita nel Comune di Carrara, in loc. Carrara via Guelfa al civico 16 .

Il compendio immobiliare esistente composto da edificio ad uso residenziale, si sviluppa su 3 piani fuori terra.

Le opere da realizzare verranno eseguite su una unità immobiliare facente parte dell'edificio ed esattamente l'appartamento posto al piano terra avente corte esterna ad uso esclusivo.

CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO

La costruzione come già menzionato precedentemente sorge in Carrara (MS) via Guelfa al civico 16.

Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1942 e la struttura portante è in muratura mista a pietrame.

Gli orizzontamenti sono costituiti da struttura lignea con interposti elementi in laterizio

La copertura dell'edificio tipologia a capanna è costituita anch'essa in travi lignee ed elementi in laterizio a chiusura.

CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO.

L'unità immobiliare oggetto dell'intervento è posta al piano terra del fabbricato, è facente parte della medesima unità anche una corte esterna di proprietà.

L'appartamento si sviluppa orizzontalmente, ed è costituito da una camera matrimoniale, camera singola, cucina, disimpegno, bagno ingresso e cantina.

Internamente l'unità presenta rifiniture a gesso, per quanto riguarda gli intonaci, tinteggiati con vernice trasparente lavabile; le pavimentazioni sono in cementine, mentre per quanto riguarda il bagno e la cucina abbiamo piastrelle di ceramica.

Gli infissi sia interni che esterni sono in legno tipologia a persiana, rifinite con architravi e davanzali in pietra naturale tipo marmo.

Gli interventi da effettuare su questo appartamento possono essere di seguito descritti:

1. Demolizione di parete divisoria interna costituita da laterizio forato dello spessore di cm 8, posta tra l'ingresso e la cameretta,
2. Ricostruzione di parete sempre in laterizio riducendo l'ingresso e allargando la cameretta,
3. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti e pavimentazioni del bagno esistente,
4. Sostituzione di tutti i sanitari esistenti,
5. Demolizione e rifacimento nel vano cucina dei rivestimenti con piastrelle in mono-cottura di ceramica simili a quelle esistenti,
6. Demolizione e rifacimento di parete nel bagno, costituita da laterizio dello spessore di cm 8,

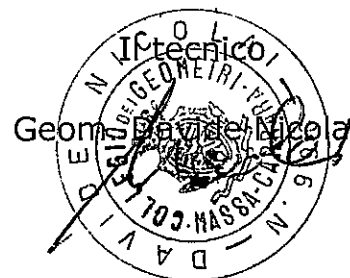
7. Rifacimento di tutti gli intonaci dell'unità immobiliare, e rifinitura a gesso come l'esistente,
8. Pitturazione dell'appartamento con vernice per interno lavabile trasparente,
9. Revisione degli impianti esistenti sia elettrico che idrotermosanitario,
10. Demolizione di diaframma murario tra la cantina e il nuovo soggiorno, per accedere direttamente al vano dall'interno,
11. Realizzazione di cancelletto esterno a chiusura della corte esterna.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE.

L'unità immobiliare oggetto delle opere edilizie, è identificata al N.C.E.U. di Massa Carrara al Fg 31, mappale 727 sub. 9 del Comune di Carrara.

SITUAZIONE URBANISTICA.

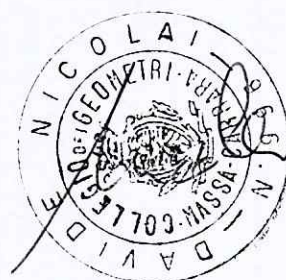
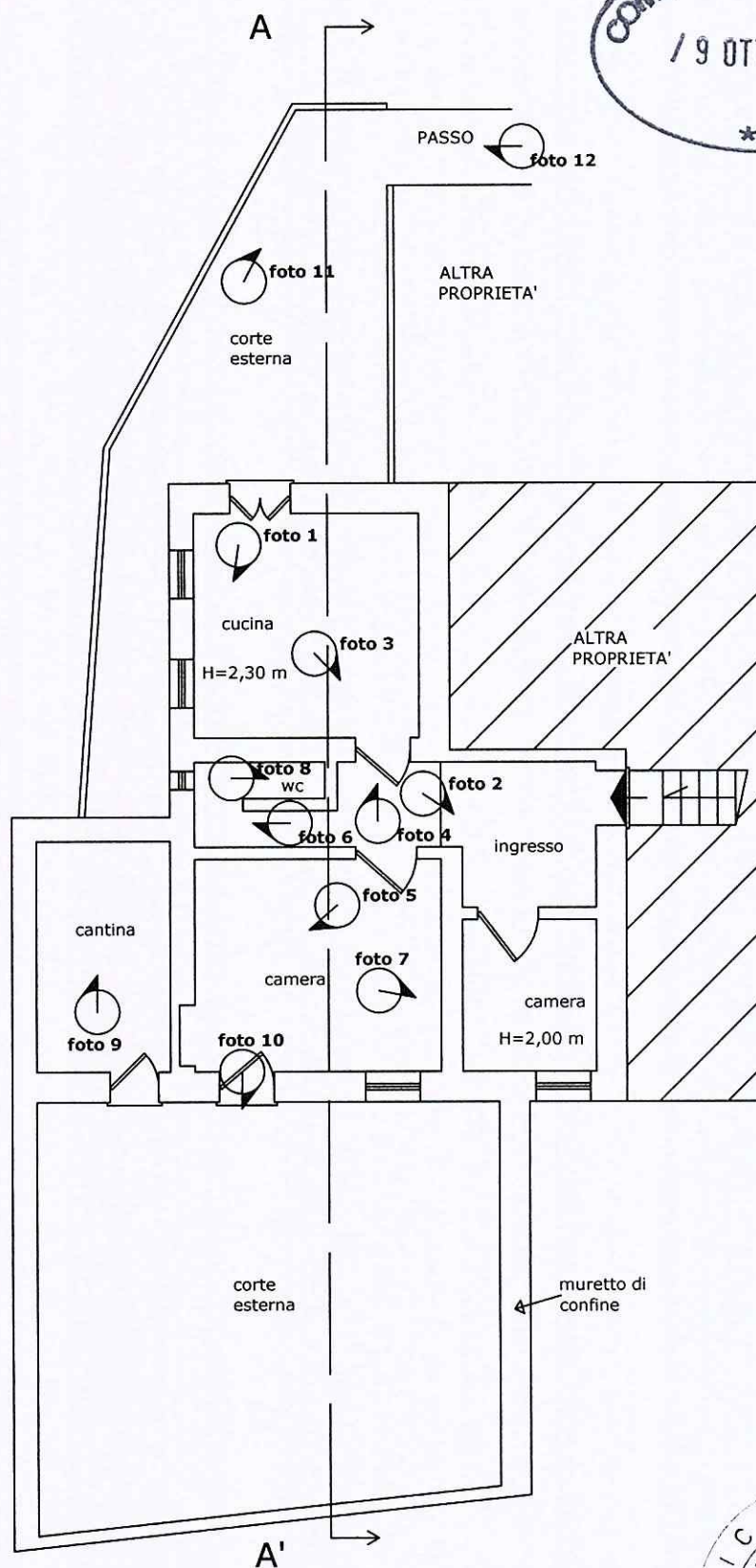
L'immobile in cui sorge l'U.I.U. oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, è all'interno del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, ed il R.U. attuale classifica il fabbricato come "A3" – (edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate).



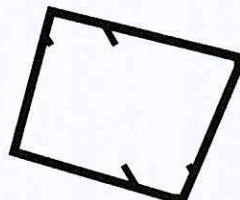
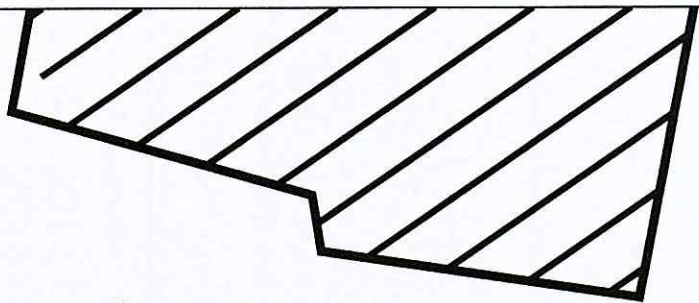


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

stato attuale



planimetria con punti di scatto



2

2

planimetria con punti di scatto

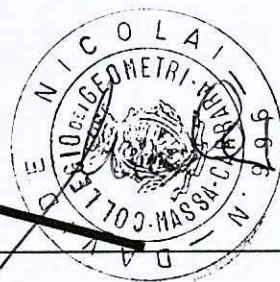
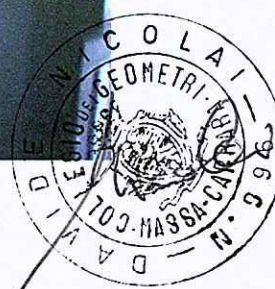


FOTO 1



COMUNE DI CARRARA
/ 9 OTT. 2007
*

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

COMUNE DI CARRARA
/ 9 OTT. 2007

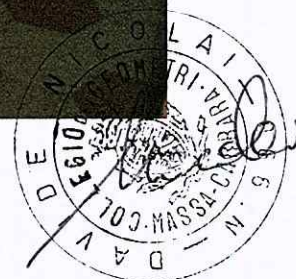


FOTO 6

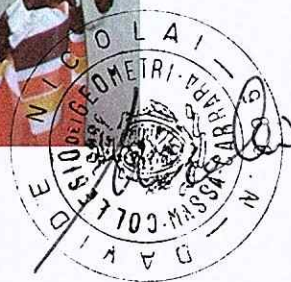


FOTO 7

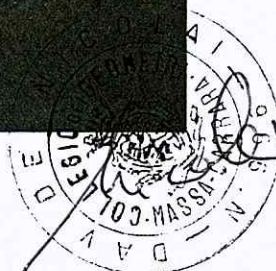


FOTO 8

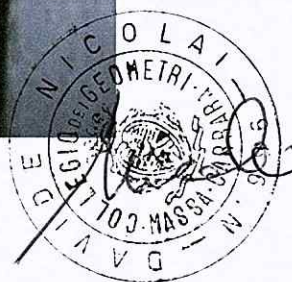


FOTO 9



FOTO 10

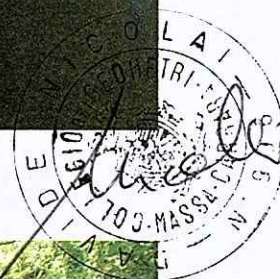
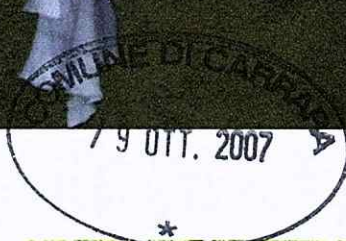


FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



COMUNE DI CA
/ 9 OTT. 2007

FOTO 15



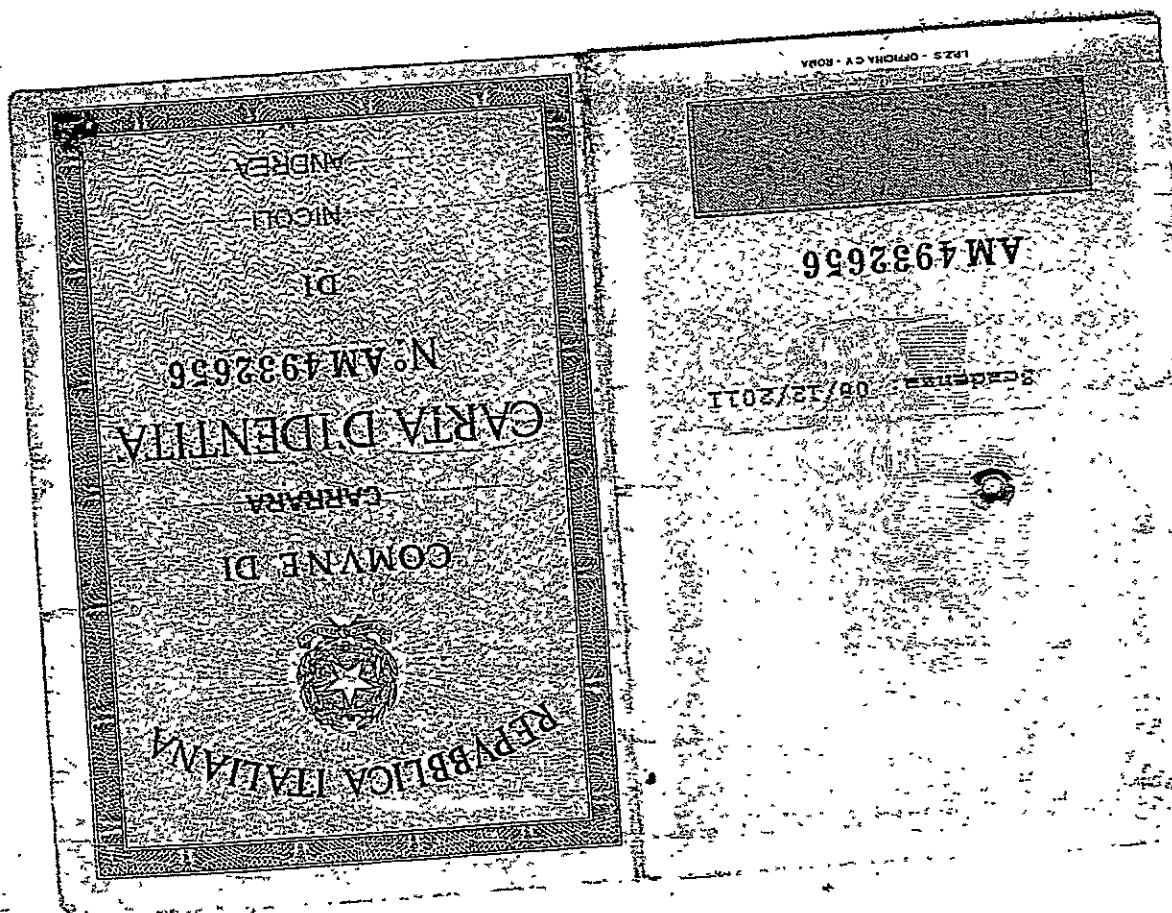
COMUNE DI CARRARA
/ 9 OTT. 2007

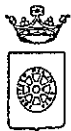


Cognome NICOLI
 Nome ANDREA
 nato il 24/01/1989
 (atto n. 46 P. 1 S. A)
 a MASSA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
VIASSO CAV. L. LIGORIO N. 30
 Via =====
 Stato civile =====
 Professione STUDENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.82
 Capelli Castani
 Occhi Azzurri
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare [Signature]
 CARRARA (MS) 08/12/2008
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Indice sinistro
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 15/10/2007

prot. n° 46412/3734

del 11/10/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 47555

15-10-07

A: NICOLI ANDREA

P.ZZA L.GIORGI 30

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: NICOLAI GEOM. DAVIDE

P.ZZA METTEOTTI 4

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

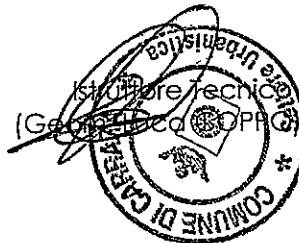
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 11/10/2007, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GUELFA 16 e distinto catastalmente al foglio 31, mappale/i 727/9, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

Tabella di calcolo delle superfici ambienti e superfici finestrate;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

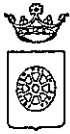
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 46412/3734 del 11/10/2007 - d.i.a. n° 616/DIA-07.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail .lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 15/10/2007
prot. n° 46412/3734
del 11/10/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: NICOLI ANDREA
P.ZZA L.GIORGI 30
54033 CARRARA

e.p.c.: A: NICOLAI GEOM. DAVIDE
P.ZZA METTEOTTI 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

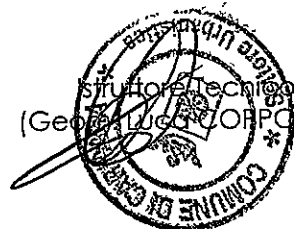
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 11/10/2007, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GUELFA 16 e distinto catastalmente al foglio 31, mappale/i 727/9, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

■ Tabella di calcolo delle superfici ambienti e superfici finestrate;

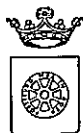
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 46412/3734 del 11/10/2007 - d.i.a. n° 616/DIA-07.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 46412/3734
Carrara 11 ottobre 2007

A: NICOLI ANDREA
P.ZZA L.GIORGI 30
54033 CARRARA

e, p.c.: A: NICOLAI GEOM. DAVIDE
P.ZZA METTEOTTI 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/10/2007. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GUELFA 16 e distinto catastalmente al foglio 31 mappale/i 727/9, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 46412/3734 del 11/10/2007. - d.i.a. n° 616/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 ottobre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 46412/3734
Carrara 11 ottobre 2007

Prot. 46784
11-10-07

e, p.c.:

A: NICOLI ANDREA
P.ZZA L.GIORGI 30
54033 CARRARA

A: NICOLAI GEOM. DAVIDE
P.ZZA METTEOTTI 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/10/2007. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in CARRARA VIA GUELFA 16 e distinto catastalmente al foglio 31 mappale/i 727/9, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 46412/3734 del 11/10/2007. - d.i.a. n° 616/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

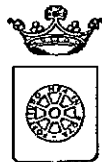
Carrara 11 ottobre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.		
23 LUG. 2008	Clas.		
Prot. n° 38910			



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



prot. 3754/07 del 24/7/08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. COPPO
IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto ...Andrea Nicoli....., nato a Carrara ..(MS.) il 24/01/1989.....e residente in Carrara (MS) P.za Loris Giorgi 30,

☐ comproprietaria

☒ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 21/07/08..... sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°616/DIA 07. del ...11/10/2007... e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276. (non allegato poiché i lavori sono stati realizzati in economia diretta)
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Andrea Nicoli

(Firme leggibili)



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI Carrara	Cal.....
23 LUG. 2008	Cla.....
Prot. n° 32713	



prot. 3234/07	del 24/7/08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. COPPO	
AL DIRIGENTE	LI

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il/La sottoscritto ...Davide Nicolai.... nato a ...Carrara (MS).... il .09/04/1975..... iscritto all'Albo/Ordine Professionale dei ...Geometri..... della provincia di ...Massa Carrara.... al n° .996... (C.F. NCL DVD 75D 09 B832Q), con studio professionale in .Carrara (MS).. via/piazza .Matteotti..... n° ...4..... (tel cell. ...349/3202857...- fax ..0585/74191..... e-mail), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico ricevuto da .Nicoli Andrea.... residente in ..Carrara (MS)....., via/piazza ...L. Giorgi n° .30....

considerato che il/la Sig.... Nicoli Andrea, nato a ...Carrara (MS)..... il 24/01/1989.... e residente in ...Carrara (MS)..... P.zza ...L. Giorgi n°30 ... (oppure: la Ditta con sede in via), legalmente rappresentata da nat... a il) ha eseguito lavori di ...Manutenzione Straordinaria e Risanamento Conservativo....sull'immobile/area/edificio posto in ...Carrara (MS)..... via Guelfa n.16., censito catastalmente al foglio ...31...., mappale/i 727.....sub...9.....,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 21/07/08. ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/10/2007 dia n°616/DIA-07 del 11/10/2007;**
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

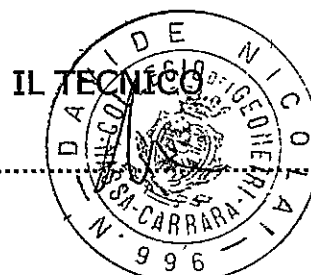
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 21/07/08

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☐ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 21/07/08.

Carrara, li 22/07/08





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :46AG)

Protocollo n.: MS0103726

Codice di Risconto: 000A20A6X

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: 1

Unità in costituzione n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI



Data: 21/07/2008

Ora: 8.40.53

pag: 1 di 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		31	727	9	via guelfa n.16, p.T	1	A04	5	5	82	322,79

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000013968/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 21/07/2008

Protocollo n.: MS0103726

Il incaricato



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Numero

										2	3	6	4
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

Data di spedizione **16 OTT. 2007** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario NICOLI ANDREA

☒ PIAZZA L. GORGI 30

C.A.P. 54033 Località ARMANO (PR)

Del. Gul 21/10/07
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

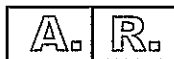
☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



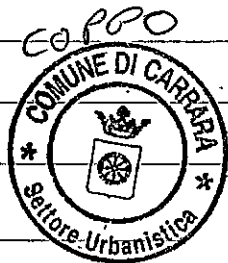
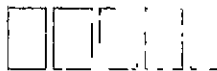
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W8401E) - SI [4] Ed 07/05



Da restituire a _____



SOSP. DA 6/6/07

COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2007

COMUNE DI CARRARA
22 OTT. 2007
Prot. n° 48935

Al Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Oggetto: Richiesta di integrazione alla d.i.a. n° 616/DIA-07 del 11/10/2007

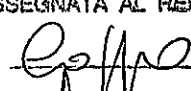
Come richiestomi dal suddetto settore, si allega alla presente, copia della Tabella dei Rapporti di illuminazione, riguardanti l'unità immobiliare oggetto della d.i.a. in epigrafe.

Carrara li 18/10/2007

Firma


prot. 3736/07 del 23-10-07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. 

IL DIRIGENTE LI 



TABELLA RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE

PROGETTO

Piano	Destinazione d'uso	Superficie illuminata mq		Superficie illuminante mq		Rapporto 1/8
T	Camera	3,7*3,7	13,69	(0,80*1,20)*2	1,92	0,14
	Wc *	2,15*1,40	3,01	0,30*0,50	0,15	0,05
	Angolo cottura/sogg.	4,05*3,5	18,44	(0,90*1,10)+(0,90*2,10)	2,88	0,16
	Ingresso	3,05*1,40				
	Camera	2,2*3,5	7,7	0,90*1,10	0,99	0,13
	Dispensa	2,2*3,8	8,36	0,80*2,10	1,68	0,20

ATTUALE

Piano	Destinazione d'uso	Superficie illuminata mq		Superficie illuminante mq		Rapporto 1/8
T	Cucina	3,7*3,7	13,69	(0,80*1,20)*2	1,92	0,14
	Wc *	2,35*1,40	3,29	0,30*0,50	0,15	0,05
	Camera	4,05*3,5	20,23	(0,90*1,10)+(0,90*2,10)	2,88	0,14
	Ingresso	2,55*2,40				
	Camera	2,2*2,5	5,5	0,90*1,10	0,99	0,18
	Cantina	2,2*3,8	8,36	0,80*2,10	1,68	0,20

* Nel WC verrà installato un estrattore d'aria, con portata adeguata alla volumetria del locale_

