

## COMUNE DI CARRARA

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85)

### CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°706/cond.94  
n. prog. 1318/709 Pratica n°1312/1996

☐ Copia per atti  
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo  
pratiche in archivio

☐ Copia per atti  
Assessore

### IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da MENCONI MARIA  
residente a VIALE XX SETTEMBRE 247 54036 MARINA DI CARRARA C.F.: MNCMRA19P51B832X  
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e  
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in VIALE XX SETTEMBRE 247 (A.T.E.R.) e  
catastralmente distinto al fg.98, mapp. 18 SUB.4, opere consistenti in: AMPLIAMENTO FABBRICATO USO  
RESIDENZIALE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;  
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;  
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;  
Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1: "Parere favorevole";  
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

### PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 201.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Contrib. sul costo di costruzione      | £. 231.000 |
| Oneri di Urbanizzazione 1 <sup>a</sup> | £. 229.000 |
| Oneri di Urbanizzazione 2 <sup>a</sup> | £. 466.000 |

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

### RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 13 febbraio 1997

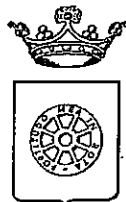
per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

*Acquisto*



**RACCOMANDATA A.R.**

## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. \_\_\_\_\_ del  
prot. urb. \_\_\_\_\_ del

**OGGETTO:** Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,  
registrato con il n° 1312 del 1996.

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 19/11/96 prot. gen. 45962/8456 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE** ubicati in **VIALE XX SETTEMBRE 247 (A.T.E.R.)**, dalla ditta **MENCONI MARIA (C.F.: MNCMRA19P51B832X)**, **VIALE XX SETTEMBRE 247 54036 MARINA DI CARRARA**.

### C O M U N I C A

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDÌ** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 126.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
  - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 229.000;
  - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 466.000;
  - Contributo Costo Costruzione £. 231.000;

Da versare a conguaglio L. 423.000, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° \_\_\_\_\_.  
I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

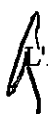
Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 13 febbraio 1997

 L'Assessore all'Urbanistica

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul c/c n.

148547

di Euro

228,46

IMPORTO IN LETTERE: SECEMOTIGUOTOI RUARANTASEC

INTERESTATO A: CONUNFE CARRARA

SEA URBANISTICA

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO

MENCONI-MARIA

ESEGUITO DA

MENCONI-MARIA

VIA PIAZZA

OLALE XX SETTEMBRE 1977

CAP

DOGA NECCA

LOCALITA' RARINA di CARRARA

ISEZ.03 06-APR-2002 R1:

CARRARA CENTRO 036/014

0071 € \*\*\*\*\*218,46

IVCY 0091 € \*\*\*\*\*0,77

ROLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



€ sul C/C n. 118547 di Euro

118,40

IMPORTO IN LETTERE

SECEMOTODIGIOTTI, QUARANTA SEI

INTESTATO A

CONIUNE A CARRARA

SEG. URBANITICA

CAUSALE

CONDONO EDIFICIO

MENCIONI - MARIA

ESEGUITO DA

MENCIONI - MARIA

VIA - PIAZZA

PIAZZA XX SEPTEMBRE

CAP

54044

LOCALITÀ

MARINA, CARRARA

SEZ.03 06-APR-2002 #1

CARRARA CENTRO 036/014

0071 €.\*\*\*\*\*218,46

VCY 0091 €.\*\*\*\*\*0,77

BANCO POSTE E TELECOMUNICAZIONI