

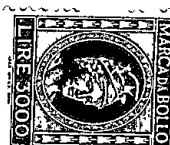
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3642

B	N. PROGRESSIVO	00577 13412
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



A) Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PARDI			
NOME STEFANIA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PRD SFN 60A41 B832P			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE ORTONOVO	PROVINCIA (sigla) SP	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO DOGANA V. Morucciola, 26/D		C.A.P. 19 03 0	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 01 mese 01 anno 19 60	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro 4 ☐ (specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA

C.A.P.

54 03 6

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **95** numero/i di mappa **3 8**
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **3 8** numero/i di mappa **3 8**
- subalterno **3 8**

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3642



Al Signor Sindaco del Comune di

B	N. PROGRESSIVO	00 577 134 12
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PARDI			
NOME STEFANIA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PRD SFN 60A41 B832P			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE ORTONOVO	PROVINCIA (sigla) SP	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO DOGANA VIA MORUCCIOLA, 26D		C.A.P. 190 30	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 01 mese 01 anno 96 0	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	506.000			50,60	
TOTALE		506.000			50,60	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no

Data

30.09.86

Firma del richiedente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>50 60</u> - Attività commerciale mq <u>50 60</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>50 60</u>
— Piani entro terra	n. <u>0</u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>130 97</u>	

b - Diffinitività dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☒	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☐
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☒
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare)	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 2

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
— piani entro terra	n. <u>0</u>
— struttura portante prevalente	<u>3</u> ☒
— pietre o mattoni	<u>1</u> ☐
— prefabbricata	<u>3</u> ☐
— cemento armato	<u>2</u> ☐
— mista e altra	<u>4</u> ☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
— uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>9</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☐
— allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
— allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
— allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
— Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
— spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	<u>14440</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>50 60</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>10</u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>10</u> .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>10</u> .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>10</u> .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>10</u> .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>506</u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>506</u> .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>506</u> .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>506</u> .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>506</u> .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>506</u> .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>506</u> .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>506</u> .000

21) Somma versata in data: giorno 20 10 19 86 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

1- PROGETTO

2- PLANIMETRIA CATASTALE

3- COPIA TIPO MAPPALE

4 -RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

5- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6-ATTO DI NOTORIETA'

Data

2009 86

Firma del richiedente

[Firma]

COMUNE DI CARRARA

CONTO DEL COMUNE

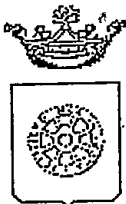
Legge 47/85

Richiedente: PARDI STEFANIA n° 3642

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reparto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. <u>113000</u>	SI	NO
12 <u>ESTREMI APPROVAZIONE VOLUME ESISTENTE</u>		
13		
14 - Documentazione per Vinto. <u>D. GALASSO</u>	SI	NO
" " " <u>IDROGEOL.</u>	SI	NO

NOTE: NEDI' PRECEDENTI



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 19/95 del 22/05/95

PREMESSO che la ditta PARDI STEFANIA residente ORTONOVO VIA MORUCCIOLA 26/D DOGANA, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO CHIOSCO USO COMMERCIALE, posto in MARINA V.LE COLOMBO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 8 DEL 11.05.1995;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n8 DEL 11.05.1995, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta PARDI STEFANIA, ai lavori di AMPLIAMENTO CHIOSCO USO COMMERCIALE del fabbricato posto a MARINA V.LE COLOMBO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 22/05/95

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

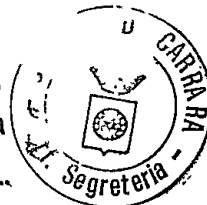
CONDI497.WPS

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 260

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 29 MAG. 1995

al 13 GIU. 1995
Il Segretario Generale

L'Incaricato





09 AGO 1986

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio COMANDO EDILIZIO

N. _____ di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OCCETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3642
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Pardi Stefania
V. Morucciolo; 20 D
190300 Soprae Abusivo

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° , marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica, costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 113.000 + 10% in ragione d'anno;

☒ Certif. Iscriz. C.C. I.A.A. Co. Estremi Approvazione volume
Esistente - Document. per Vinc. Schlegel. Decreti - Bollos





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Carrara, li (data postale) _____

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 33664 di proc. 16810

Risposta 10-10-86 del _____

Allegati n. _____

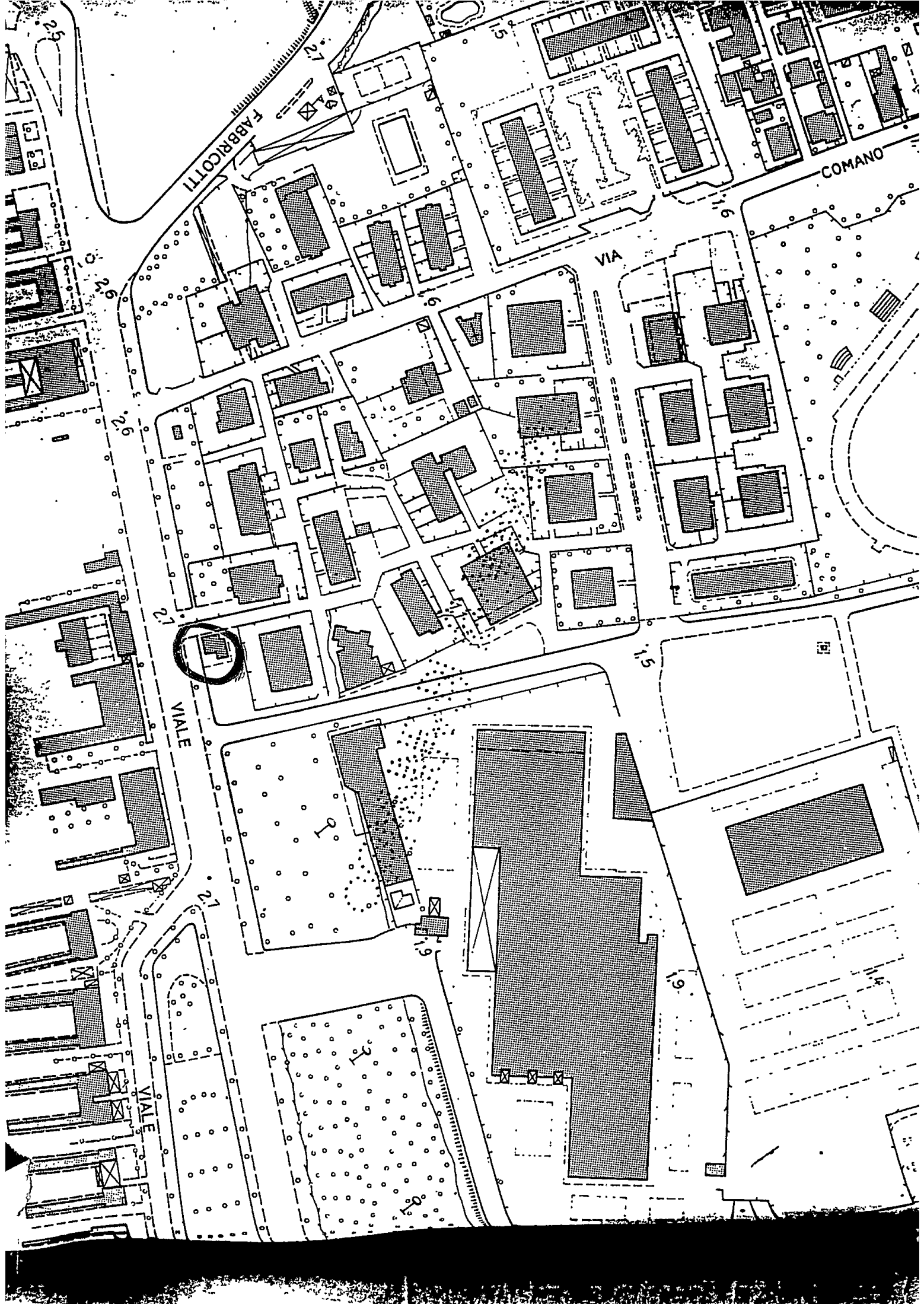
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3642
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Pardi Stefania
V. Morucciolo; 20 D
190300 Soprae abusivo

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° . marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ congruaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 113.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Certif. Iscrim C.C. i.A.A. Gi Estremi Approvazione volume
Esistente - Document. per Vinc. Solaged. Decreti Bollosi





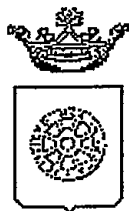
FABBRICOTTI

COMANO

VIA

VIALE

VIALE



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

7182

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condonio Edilizio anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

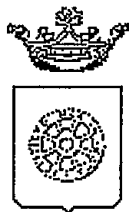
- | | | |
|-----|---------------------|-----------|
| 1. | PARDI STEFANIA | N. 3642 |
| 2. | VANNUCCI MARIA | N. 1771 |
| 3. | CENDERELLI GENEROSA | N. 1039/4 |
| 4. | BERTOLONI BATTISTA | N. 1728 |
| 5. | BERNARDINI GIULIANA | N. 844 |
| 6. | BERNARDINI GIUSEPPA | N. 845 |
| 7. | DEL FRATE CARLA | N. 2284 |
| 8. | BERTINI SANDRO | N. 521 |
| 9. | GUIDI GIUSEPPE | N. 1763 |
| 10. | BRISSELLI VELEDA | N. 3430 |
| 11. | GONZAGA LAURA | N. 4138 |
| 12. | BOGAZZI ENRICO | N. 4137 |

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, lì 20 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 19/95 del 22/05/95

PREMESSO che la ditta PARDI STEFANIA residente ORTONOVO VIA MORUCCIOLA 26/D DOGANA, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO CHIOSCO USO COMMERCIALE posto in MARINA V.LE COLOMBO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 8 DEL 11.05.1995;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n8 DEL 11.05.1995, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta PARDI STEFANIA, ai lavori di AMPLIAMENTO CHIOSCO USO COMMERCIALE del fabbricato posto a MARINA V.LE COLOMBO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 22/05/95

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

+RELAZIONE TECNICA+

Il sottoscritto IVANO SQUASSONI di profes=
sione Geometra Libero professionista con studio
tecnico in Marina di Carrara Via Cap.M.Fiorillo,9/Bis
su specifico incarico del Sig.ra PARDI STEFANIA
di effettuare sopralluogo e redigere opportuna rela=
zione tecnica in ordine alle opere abusivamente realiz=
zate ad un immobile di sua proprietà in Marina di Carrara=
al fine di poter effettuare richiesta di condono
edilizio come previsto dalla vigente legge n° 47 del
28.02.85. Dopo aver effettuati i necessari accertamenti
in loco ad aver presa visione e completa conoscenza
delle opere eseguite oltre ad aver effettuati tutti
i necessari accertamenti presso i competenti uffici
pubblici, può rendere la seguente relazione tecnica
a norma di quanto disposto dalla legge n° 47 del 28
02.85 e successive modificazioni.

A) TIPOLAGIA EDIFICIO:

- 1) FABBRICATO USO..COMMERCIALE..VENDITA GIORNALI ecc.
- 2) STRUTTURE PORTANTI..FERRO.....
- 3) TAMERONATURE ESTERNE...ALLUMINIO ANODIZZATO-PANNELLI- VETRO
- 4) DIVISORIE INTERNE...ALLUMINIO E PANNELLI IN P?V.C..
- 5) RISCALDAMENTO...INESISTENTE.....
- 6) N° PIANI...TOTALI F.T...1.... 1S.=====

B) CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

1) Epoca costruzione: Licenza o concessione edilizia
anno 1978 ANTECEDENTE L'ENTRATA IN VIGORE DELLA 47 .

2) Epoca realizzazione abuso. Anno 1983 =====

3) Classificazione P.R.G. epoca concessione o licenza

L'area ricadeva in Zona Verde di rispetto stradale

Che prevedeva la realizz. di chioschi di vendita .

4) Classificazione attuale P.R.G. uguale a quella
sopra menzionata con le medesime caratteristiche

5) Vincoli previsti all'epoca della costruzione:

VINCOLO PAESISTICO E SISMICO VERDE-PUBBLICO==

6) Vincoli previsti attualmente: PAESISTICO E
SISMICO - VERDE PUBBLICO =====

C) DATI CATASTALI Fg. n° 95 mapp. 38 =====

Fg n° 95

Terreni partita === Mapp. 38

Fabbricato Partita 1169 Fg 95 Mapp 38

D) INTERVENTO :

L'intervento consiste sostanzialmente nell'ampliamento
di un chiosco prefabbricato preesistente con profilati
metallici (scatolati rettangolari (80x80), tamponature
in pannelli prefabbricati in alluminio, laminato plastico
ed ovviamente vetro per le poste e le vetrine.

La parte invece posta a lato ponente (Sarzana) della
predetta costruzione consiste esclusivamente in una
tettoia in fibrocemento e semplicemente sorretta da

montanti metallici in scatolato infisso e vincolati al suolo mediante zanche metalliche di ancoraggio e quindi piastre e conseguenti contropiastre imbullonate, la chiusura perimetrale è costituita da semplici saracinesche a rullo avvolgente.

Dal punto di vista della localizzazione urbanistica, la zona era ed è tutt'ora classificata " Verde pubblico " ed in tale zona, la normativa edilizia (art. 22 N.T.A.) prevede la costruzione di chioschi di vendita , annoverando pertanto l'intervento realizzato abusivamente come realizzabile sia all'epoca della costruzione che attualmente.

La superficie complessiva dell'intervento è di mq. 23,30 per la parte chiusa e mq. 23 circa per la tettoia per una volumetria complessiva di mc. 120,30 circa (tettoia compresa)=====

L'opera abusiva è attualmente destinata a chiosco di vendita di giornali ed articoli da mare, in genere.

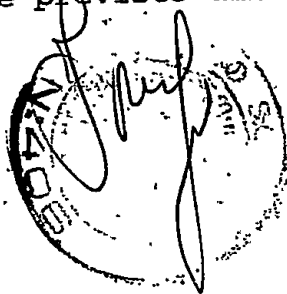
La struttura preesistente era stata realizzata con pannelli di C.A. e pilastri in C.A. e copertura in legno e fibrocemento.

Dal punto di vista statico, le opere realizzate consistono in un telaio realizzato come si è detto in struttura metallica , avente fondazioni in calcestruzzo armate (anche se debolmente) ancorate al basamento a mezzo di opportune zanche e tiraferro la struttura così come realizzata (per altro ad un solo piano di altezza pari a ml. 2,60) sembra essere estremamente resistente e senza dubbio è estremamente leggera tanto da risultare , i carichi esercitati sulle fondazioni, di alcuni hg. a cm.2 mentre in una zona come quella presa in considerazione, il terreno potrebbe tranquillamente sopportare carichi unitari estremamente più consistenti.

L'opera realizzata, come risulta dall'atto di ~~xxx~~ notorietà sottoscritto dalla proprietaria, fu realizzata antecedentemente all'entrata in vigore della legge n° 47 del 1985 o meglio dei termini previsti dalla presente legge per poter presentare la richiesta di ~~xx~~ condono edilizio.

Per quanto, sopra si ritiene la struttura idonea all'uso "a cui è soggetta.

La presente realizzazione è resa al fine di poter ottenere il condono edilizio come previsto dalla vigente legge.





20 MAR. 1993

Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.O.

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-9-1986

da PAROLI STEFANIA (3642)

in Via V.le Colombo

località V. di CARRARA

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A. 54100

- MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

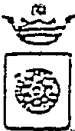
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO



29 MAR. 1993

Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54022

Ufficio URBANISTICA N.O

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-9-1986

da PAROLI STEFANIA (3642)

in Via V.le Colombo

località V. di CARRARA

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO



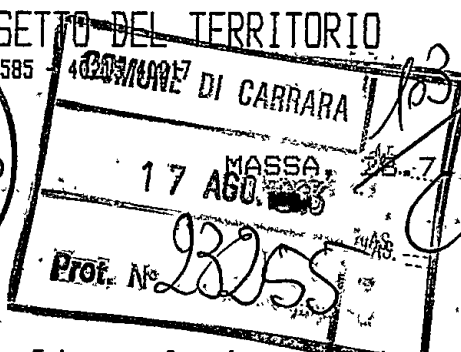
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V. M

54100 MASSA (MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale - Tel. (0585) 810909 - Fax (0585) 44607
Cod. Fiscale 80000150450 - C/C/P N. 12375549

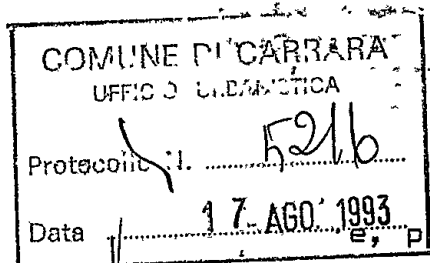
SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 4844/138

Allegati: vari



OGGETTO: L.R. 10/89 Art.2 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig.ra PARDI Stefania per autorizzazione in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per opere edilizie realizzate in Viale C.Colombo, Marina di Carrara, Comune di CARRARA



Alla Sig.ra PARDI Stefania

Via Morucciola, 26 D

DOGANA DI ORTONOVO

Comune di ORTONOVO (SP)

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Alla C.B.A. c/o Comunità Montana delle Apuane

LORO SEDI

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la Legge Regionale n.10/89 art.2 - Vincolo idrogeologico;

VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa-Carrara;

VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la Deliberazione n.133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre 1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;

RICHIAMATA la Deliberazione n.823 del 29/09/1992, con la quale vengono assegnate all'Ufficio Ambiente ed Assetto del Territorio alcune funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico (in particolare tutto cio' che riguarda movimenti di terreno in genere);

VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra PARDI Stefania per autorizzazione in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per opere edilizie realizzate in Viale C.Colombo, Marina di Carrara, Comune di CARRARA, area soggetta a vincolo idrogeologico;

CONSIDERATO che i lavori abusivamente già realizzati consistono nell'ampliamento di un chiosco prefabbricato ad uso commerciale;

PRESO ATTO che per queste opere edilizie la Sig.ra PARDI Stefania ha richiesto i benefici della Legge 47/85;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti non hanno avuto riflessi negativi di rilievo nei riguardi dell'assetto idrogeologico della zona;

CONSIDERATO che l'edificio ricade in un'area "B" del vigente P.R.G. comunale;

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa-Carrara con nota n.3423 del 26.6.1993;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, e per i benefici di cui alla Legge n.47/85, la Sig.ra PARDI Stefania per opere edilizie realizzate in Viale C.Colombo, Marina di Carrara, Comune di CARRARA;

Non si ritiene necessario dettare particolari prescrizioni tecniche od altro, non avendo le opere eseguite apportato riflessi negativi sull'assetto idrogeologico dell'area interessata.

La presente Autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle Leggi vigenti in materia.

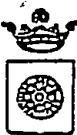
CAPO SETTORE
AMBIENTE e TERRITORIO
Dott. Giorgio Matellini



per IL PRESIDENTE

L'Assessore All'Ambiente e
Assetto del Territorio
Ing. Pier Paolo SIMONCINI

SP/am



Carrara, lì 29 MAR. 1993

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2

2723

P. 2882 / 26-4-93

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 30-9-1985

da PARDI STEFANIA (3642)

in Via V. G. Colombo n.

località M. d. CARRARA

All'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54103 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aerofotogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



IL SINDACO



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 09.08.96

ENTE/ES	NUMERO	CONTI
1010/96	2896	1

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PARDI STEFANIA
VIA CANAL DI BOCCO 3 FOSSONE
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1966

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTERESSI SU RATEIZZ. PAG. TO ONERI DI
URBANIZZAZIONE.



IMPORTO

188.815

RIF. MUS / 131 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
188.815	09.08.96 BN	2.500		191.315

DICONSI LIRE CENTONOVANTUMILA315*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 09.08.96

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	2895	1

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

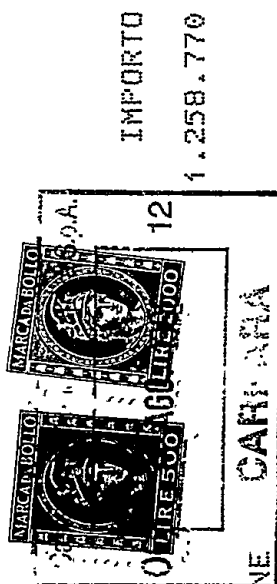
COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PARDI STEFANIA
VIA CANAL DI BOCCO 3 FOSSONE
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1965

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE



RIF. MUS / 130/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.258.770	09.08.96 BN	2.500		1.261.270

DICONSI LIRE UNMILIONEDUECENTO SESSANTUNMILA 270 *****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari,
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

* * * R O L L E T T A * * *
DATA 05.08.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/97	2557	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PARDI STEFANIA
VIA CANAL DI BOCCO 5
FOSSONE CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE
1822

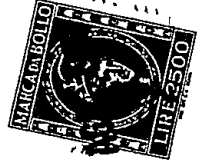
CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. MAS / 14/ 51/ 0

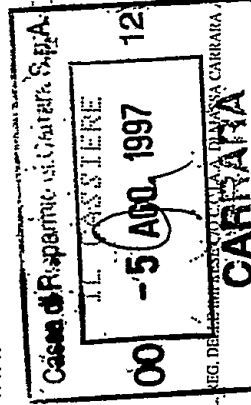
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.258.771	05.08.97	IN 2.500		1.261.271

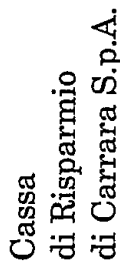
DICONSI LIRE UNMILIONEDUECENTOSESSANTUNMILA271*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



IMPORTO
1.258.771





Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA: 07.02.97	ENTRATES	NUMERO	CONTO
TESORERIA SEDE DI CARRARA	1010/97	302	10

COMUNE - CARRARA
PIAZZA, 2 GIUGNO 1942
54033 MS. CARRARA

PIAZZA, 2 GIUGNO 1942
54033 MS. CARRARA

LA-DIYTA FARDI STEFANIA
VIA-CANAL DI BOCCO 5
FOSSONE-CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVVED.

CAUSALE DEL VERSAMENTO: ONERT URBANIZZAZIONE

REF: MAR 40/516026

IMPORTO R.B.	VALUTA	COLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
384.640	0.7.02.97	2.500		387.140
			0.00	

FAHRSATZ DER LERNENTEN

00 - 7/FEB. 1997
IL CASSIERE

15.

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE; 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 ; Cap. Soc. L. 61.500.000,000 - ISCR. TRIB. MASSA; N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari,
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

* * * B O L L E T T O * * *
DATA 05.08.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/97	2558	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PARDI STEFANIA
VIA CANAL DI ROCCO 3
FOSSONE CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1823

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTERESSI SU RATEIZZAZ.PAG.TO ONERI DI
URBANIZZAZIONE

IMPORTO

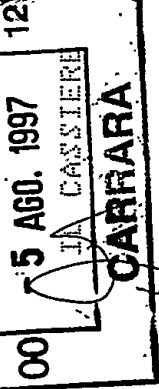
62.940

RIF. MAS / 15/ 51/ 0

IMPORTO ROLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
62.940	05.08.97	IS	Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.	62.940

DICONSI LIRE SESSANTADUEMILA940****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 5/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 3642 del 30/09/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE

ubicati in **MARINA DI CARRARA**

V.LE COLOMBO

dalla ditta **PARDI STEFANIA Res. a ORTONOVO DOGANA VIA MORUCCIOLA 26/D**

C.F. PRDSFN60A41B8

COMUNICA

- che in data 5/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 2.215.602
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 952.975
 - Contributo Costo Costr. L. 2.495.889
 - Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : PARDI STEFANIA Res. a ORTONOVO DOGANA VIA MORUCCIOLA 26/D

Istruttoria n° 1613/95

Stampa del 5/12/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 442C/95 del 5/12/95

n. progr. 0057713412

Pratica n. 3642

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PARDI STEFANIA
residente a ORTONOVO

DOGANÀ VIA MORUCCIOLA 26/D.

C.F. PRDSFN60A41B832P

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA

V.LE COLOMBO .

e catastalmente distinto al foglio 95 mappale 38

opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/12/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva i L. 567.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 2.495.889

Oneri di Urbanizzazione..... L. 3.168.577

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 5/12/95

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Istruttoria n° 1613/95

Stampa del 5/12/95



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3642

Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	00577 13412
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE PARDI	
		NOME STEFANIA	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NUMERO DI CODICE FISCALE PRD SFN 60A41 B832P	
		RESIDENZA ANAGRAFICA ORTONOVO PROVINCIA (sigla) SP	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO DOGANA V. Morucciola, 26/D C.A.P. 19 03 0	
		NATURA GIURIDICA 1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:		Sesso (M o F) F DATA DI NASCITA giorno 01 mese 01 anno 1960 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3	
		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA (sigla) MS	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐	
		Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 ☒ no	
		2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata	
		3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA

C.A.P.

54 03 6

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **95** numero/i di mappa **3 8**
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **1** numero/i di mappa **1**
- subalterno **1**

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | X 2 ☐ | X 3 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era Vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 **10** ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: **X** ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **X** 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- X** ☐ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	mq	<u>50</u>	<u>60</u>
— Piani entro terra	n. <u>0</u>	mq		
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc		<u>130</u>	<u>97</u>
— Superficie per attività				
		mq		
		mq		
		mq		
		mq		
		mq		
		mq		
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq
			50	60

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	☒	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
 — attività commerciale 2 ☐
 — attività sportiva 3 ☐
 — attività culturale 4 ☐
 — attività sanitaria 5 ☐
 — opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
 — attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
 — altre attività 9 ☐
 (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

11 **f - Numero addetti**

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria 2

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1
- prefabbricata ☒

- cemento armato 2
- mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale ☒

- uso misto con presenza di abitazioni ☐ 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1	☐
- allacciamento rete elettrica	2	☒
- allacciamento rete idrica	3	☒
- allacciamento rete distrib. gas	4	☐
- Impianti di depuraz. degli scarichi	5	☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6	☐
- spazi per parcheggi	7	☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato		

14440

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18-10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>50,60</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>12-10</u> .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>607200 + 12%</u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>506</u> .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>506</u> .000

21) Somma versata in data: giorno 10 19 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

680000 - 567000
CON G.F. 113000

Documentazione allegata

1- PROGETTO

2- PLANIMETRIA CATASTALE

3- COPIA TIPO MAPPALE

4 -RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

5- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6-ATTO DI NOTORIETÀ

Data

30-09-86

Firma del richiedente

Luigi Stefani



17 NOV. 1995

Pisa



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N. 16119 / QF Allegati

COMUNE DI CARRARA	103
28 NOV. 1995	C
Prot. n° 38979	

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 22/05/95 N.19 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **PARDI STEFANIA** per C.E. ampliamento chiosco
uso commerciale in loc Marina.

In riscontro alla nota n. 38979 del 20/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 22/05/95 N.19 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 8276	30 NOV. 1995
<i>[Signature]</i>	
30 NOV. 1995	



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*Int. da Provvisoria n. 852838
del 8/3/96 di 7.572.662 -*

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 11.03.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA ZITTA PARDI STEFANIA
VIA CANAL DI DOCCO 5 TOSSONE
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

1045

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE

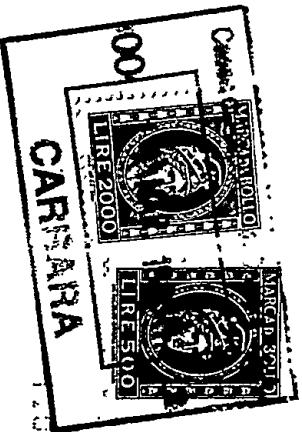
RIF. MOL / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.888.155	11.03.96	IN 2.500		1.890.655

DICONSÌ LIRE UNMILIONEOTTOCENTONOVANTAMILA655*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



IMPORTO
1.888.155



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 5/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 3642 del 30/09/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE

ubicati in MARINA DI CARRARA

V.LE COLOMBO .

dalla ditta PARDI STEFANIA Res. a ORTONOVO DOGANA VIA MORUCCIOLA 26/D

C.F. PRDSFN60A41B8

COMUNICA

- che in data 5/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 2.215.602
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 952.975
- Contributo Costo Costr. L. 2.495.889
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : PARDI STEFANIA Res. a ORTONOVO DOGANA VIA MORUCCIOLA 26/D

Istruttoria n° 1613/95

Stampa del 5/12/95

Conseguido a meno Meats il 12/12/95
Paroli Stepanip

Ricevuta n.° 1168 della Sezione II - IV.

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

Pardi Stefanie

note a Carone il 01.01.60
in favore di Stefano Pardi n.° 16/D

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Cammar Via P. Colombo n.° 91
Piazza 91 distinto in Catasto con il Foglio n.° 38 particella n.° 38
i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC

-Tipo mappale

-Elaborato planimetrico

-Modello 55 autoalliestito

-n.° 1 Mod. 1 con planimetria

-MODELLO 11

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

1985



+RELAZIONE TECNICA+

Il sottoscritto IVANO SQUASSONI di profes=
sione Geometra Libero professionista con studio
tecnico in Marina di Carrara Via Cap.M.Fiorillo,9/Bis
su specifico incarico del Sig.ra PARDI STEFANIA
di effettuare sopralluogo e redigere opportuna rela=
zione tecnica in ordine alle opere abusivamente realiz=
zate ad un immobile di sua proprietà in Marina di Carrara=
al fine di poter effettuare richiesta di condono
edilizio come previsto dalla vigente legge n° 47 del.
28.02.85. Dopo aver effettuati i necessari accertamenti
in loco ad aver presa visione e completa conoscenza
delle opere eseguite oltre ad aver effettuati tutti
i necessari accertamenti presso i competenti uffici
pubblici, può rendere la seguente relazione tecnica.
a norma di quanto disposto dalla legge n° 47 del 28
02.85 e successive modificazioni.

A) TIPOLOGIA EDIFICIO:

- 1) FABBRICATO USO.. COMMERCIALE.. VENDITA GIORNALI ecc.
- 2) STRUTTURE PORTANTI. FERRO.....
- 3) TAMERATURE ESTERNE... ALLUMINIO ANODIZZATO-PANNELLI- VETRO
- 4) DIVISORIE INTERNE... ALLUMINIO E PANNELLI IN P?V.C.
- 5) RISCALDAMENTO... INESISTENTE.....
- 6) N° PIANI... TOTALI F.T.... 1..... 1S.....

B) CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

1) Epoca costruzione: Licenza o concessione edilizia
anno 1978 ANTECEDENTE L'ENTRATA IN VIGORE DELLA 47 -

2) Epoca realizzazione abuso. Anno 1983 =====

3) Classificazione P.R.G. epoca concessione o licenza

L'area ricadeva in Zona Verde di rispetto stradale

Che prevedeva la realizz. di chioschi di vendita -

4) Classificazione attuale P.R.G. uguale a quella
sopra menzionata con le medesime caratteristiche-

5) Vincoli previsti all'epoca della costruzione:

VINCOLO PAESISTICO E SISMICO VERDE PUBBLICO==

6) Vincoli previsti attualmente: PAESISTICO E

SISMICO - VERDE PUBBLICO =====

C) DATI CATASTALI Fg. n° 95 mapp. 38 =====

Fg n° 95

Terreni partita === Mapp. 38

Fabbricato Partita 1169 Fg 95 Mapp 38

D) INTERVENTO :

L'intervento consiste sostanzialmente nell'ampliamento
di un chiosco prefabbricato preesistente con profilati
metallici (scatolati rettangolari (80x80), tamponature
in pannelli prefabbricati in alluminio, laminato plastico
ed ovviamente vetro per le porte e le vetrine..

La parte invece posta a lato ponente (Sarzana) della
predetta costruzione consiste esclusivamente in una
tettoia in fibrocemento e semplicemente sorretta da

montanti metallici in scatolato infisso e vincolati al suolo mediante zanche metalliche di ancoraggio e quindi piastre e conseguenti contropiastre imbullonate, la chiusura perimetrale è costituita da semplici saracinesche a rullo avvolgente .x

- Dal punto di vista della localizzazione urbanistica, la zona era ed è tutt'ora classificata " Verde pubblico " ed in tale zona, la normativa edilizia (art. 22 N.T.A.) prevede la costruzione di chioschi di vendita , annoverando pertanto l'intervento realizzato abusivamente come realizzabile sia all'epoca della costruzione che attualmente.

La superficie complessiva dell'intervento è di mq. 23,30 per la parte chiusa e mq. 23 circa per la tettoia per una volumetria complessiva di mc. 120,30 circa (tettoia compresa)=====

L'opera abusiva è attualmente destinata a chiosco di vendita di giornali ed articoli da mare in genere-

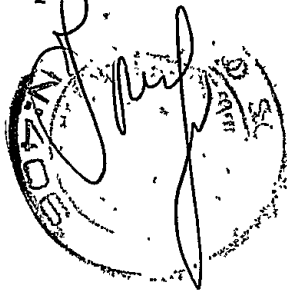
La struttura preesistente era stata realizzata con pannelli di C.A. e pilastrini in C.A. e copertura x in legno e fibrocemento.

Dal punto di vista statico, le opere realizzate consistono in un telaio realizzato come si è detto in struttura metallica , avente fondazioni in calcestruzzo armate (anche se debolmente) ancorate al basamento a mezzo di opportune zanche e tiraferro la struttura così come realizzata (per altro ad un solo piano di altezza pari a ml. 2,60) sembra essere estremamente resistente e senza dubbio è estremamente leggera tanto da risultare , i carichi esercitati sulle fondazioni, di alcuni hg. a cm.2 mentre in una zona come quella presa in considerazione, il terreno potrebbe tranquillamente sopportare carichi unitari estremamente più consistenti.

L'opera realizzata, come risulta dall'atto di ~~xxk~~ notorietà
sottoscritto dalla proprietaria, fù realizzata antecedentemente
all'entrata in vigore della legge n° 47 del 1985 o meglio dei
termini previsti dalla presente legge per poter presentare la
richiesta di ~~xx~~ condono edilizio.

Per quanto, sopra si ritiene la struttura idonea all'uso a cui
è soggetta.

La presente realazione~~x~~ è resa al fine di poter ottenere il
condono edilizio come previsto dalla vigente legge.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3642



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0057713412
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PARDI			
NOME STEFANIA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PRD SFN 60A41 B832P			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE ORTONOVO	PROVINCIA (sigla) SP	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO DOGANA VIA MORUCCIOLA, 26D		C.A.P. 190 30	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 01 mese 01 anno 96	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	506.000			50,60	
TOTALE		506.000			50,60	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

30.09.86

Firma del richiedente

Pardi Stefania

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

567 000

Lire

Cinquecento sessantasette

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PARDI STEFANIA

residente in Dogana V. Moncalvo 260

Codice Fiscale PARD SEN 60441 B852P

A C/C POSTALI 1

addi

MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

918 30 SET 86

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L.

175 000

Lire

Cinquecento e cinquantamila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PARDI STEFANIA

residente in CARRARA - ALENZA

Codice Fiscale

addi

SEZ. 4 20-AGO-97 R1

MARINADICARRARA 36/042

0057 E.*****175000

VCC 0527 E.***1200

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI

COMUNE
PARMA

Mod 55 M (C.E.U.)
PAGINA

EDIZIONE

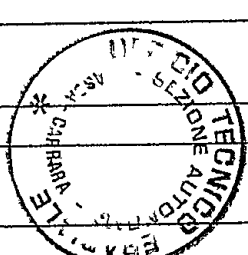
Riferimento alle mutazioni	1	COGNOME E NOME	2	Indicazioni complementari	3	CODICI	4	ALIQUOTE IN % DI POSSESSO REDDITO	5	ANNOTAZIONI	6	PARTITA N	7
----------------------------	---	----------------	---	---------------------------	---	--------	---	--	---	-------------	---	--------------	---

« Per le unità prive dei dati censuari e della
consistenze, la certificazione è esclusiva
valore di attestazione di avvenuta denuncia »

Un « P » in questa
colonna significa
che perde ricono-
scimento al diritto
di esenzione.

B

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	CO ASTRISCO	MAPPA		IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE		UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	CLASSAMENTO		CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE LIRE	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI A LIRE	NOTE	RIC ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA											
			SEZ.	FOGL.	NUMERO O LETTERA	SUB		COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N CIVICO	PIANO							scala inter- no	Z.C.	CATEG.	VANI	m²	m²					
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36



11 OTT. 1985

Motor

NOTA - LE U I DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

Riferi- mento alle mutazioni	MUTAZIONI				REGISTRAZIONE				TOTALI DI PARTITA				RENDITA LIRE			
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I		VANI	m²	m²
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53

I mesi sono indicati con
la loro lettera iniziale
eccetto Gennaio, Marzo
e Aprile indicati rispet-
tivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle
colonne distinte da (*)
sono espressi in codice.
I codici possono con-
sultarsi presso l'U.T.E.

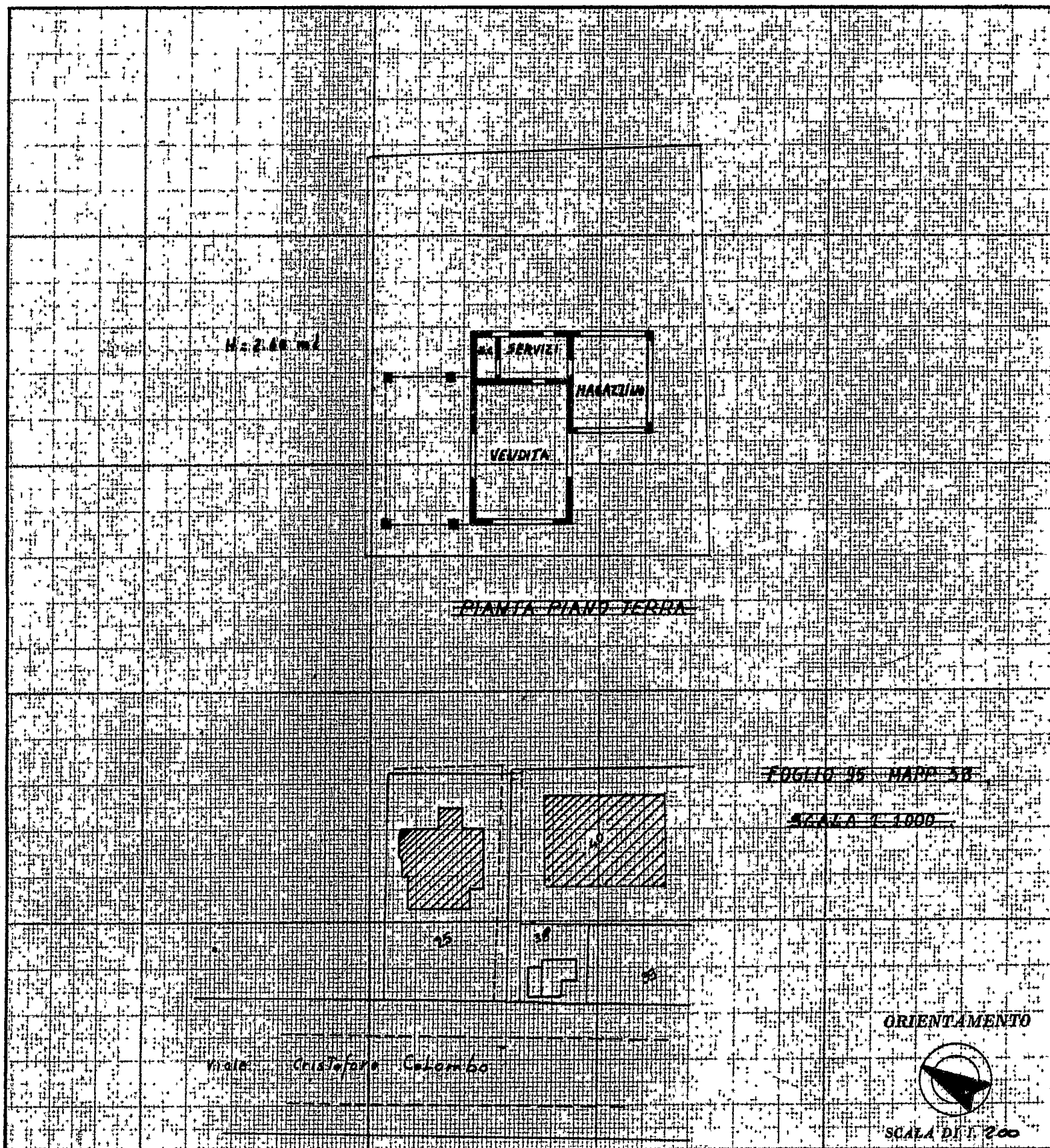
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **C. COLOMBO**

Ditta PARDI STEFANIA NATA A CARRARA IL - 04-04-1960

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. №

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

IVANO SQUASSONI

Iscritto all'Albo dei: **GEOMETRI**

della Provincia di **MASSA-CARRARA**

DATA 27-09-1985

Firms: ASAC



ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE				N. copie	CONDIZIONI DELLA RICHIESTA	AVVERTENZA
Comune o Sez. Censuaria	Partita	Fogli	Particelle o U.I.U.			
CARLELLA		95	38	1	Consegna normale ☒ Consegna urgente ☐ Esente dai tributi per la legge Esente dal bollo per la legge	AVVERTENZA Per il ritiro della documentazione occorre esibire la presente ricevuta. All'atto del ritiro si invita a controllare l'importo dei tributi liquidati, specificato sul documento rilasciato e a regolare le eventuali differenze, per le quali devono essere rilasciate ricevute supplementari. DATA DEL RITIRO.....
				(segue sul retro)		

RICHIEDENTE PARADISI STEFANIA Loggia di Ortano
 (cognome e nome in stampatello) (indirizzo)

RICEVUTA											
14	1	1	1	950	50	1000	3000	4000	91085	MS2	36508
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Codice richiesta	N. elementi	Certificati e Copie	Codice con-segna	Diritti fissi	Diritti proporzionali	Importo tributi speciali (col. 5+6)	Imposta di bollo	IMPORTO COMPLESSIVO (col. 7+8)	g m a Data	U.T.E.	Protocollo
CODIFICA				SPECIFICA DEGLI IMPORTI					RIFERIMENTI		



MOD. 7