

177

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.35014/90/1273 del 27/02/93
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 427/91 del 27/12/91

Alla cortese attenzione del Sig.
S.C.C.A.S. a.r.l.
VIA VOLPI,22
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.427/91 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27/02/93 prot.n. 35014/90/1273 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 427/91 del 27/12/91, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO ARTIGIANALE (1^A VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIALE GALILEI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.1.000.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 27/04/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 1399/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

COPIA

**1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 427/91 del 27/12/91**

Prot.n.35014/90/1273
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 427/91 del 27/12/91

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/02/93 presentata dal sig. S.C.C.A.S. a.r.l. nato a //, // residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VOLPI,22 C.F..00527030456 registrata il 27/02/93 al Prot. Gen. n.35014/90 corrispondente al n.1273 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO ARTIGIANALE (1^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 46-47-49-51-76-80-83-85 posta in CARRARA AVENZA VIALE GALILEI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.33 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/10/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.612 in data //;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. S.C.C.A.S. a.r.l. residente in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI,22 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO ARTIGIANALE (1^A VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 69 mappale n.46-47-49-51-76-80-83-85 posta in CARRARA AVENZA VIALE GALILEI secondo il progetto costituito da n.9 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 0;
Urbanizzazione Secondaria L. 55.258.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 22.506.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

COPIA

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.427/91 del 27/12/91).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 5175/91 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

VISTO IL PARERE DEL G.O.N.I.P. DEL 02/10/95 n° 257 NIP VISTA LA CONVENZIONE NOTAIO FAGGIONI REP.15044 DEL 03/10/92 REGISTRATA IN CARRARA IL 21/10/92 AL n° 1370 E TRASCRITTA IN MASSA IL 30/10/92 AL n° 7129/30

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 27/04/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 27/04/96

IL CONCESSIONARIO



Prot.n.35014/90/1273 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 427/91 del 27/12/91.

TecnicOMEL

Modello 14/94.

Amministrativo SOGGIA

Istruttoria1399/V1/93

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 427/91 del 27/12/91.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto S.C.C.A.S. a.r.l. residente in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI,22 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 27/02/93 prot.n. 35014/90/1273 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 427/91 del 27/12/91 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO ARTIGIANALE (1^A VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIALE GALILEI avendo ricevuto comunicazione in data 27/04/96 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 116.646.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

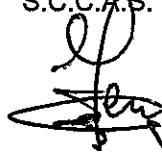
Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 19.441.000 quale 1^A rata.

Carrara, li 17/9/96

OSSEQUI
S.C.C.A.S. a.r.l.



per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.35014/90/1273 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.427/91 del 27/12/91
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 1399/V1/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

COPIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.

Il sottoscritto S.C.C.A.S. a.r.l. nato a // il //, residente in MARINA DI CARRARA
indirizzo VIA VOLPI,22 C.F..00527030456 in qualità di titolare della richiesta di variante alla
concessione edilizia n° 427/91 del 27/12/91, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n.35014/90/1273 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sua
responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
S.C.C.A.S. a.r.l.

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
S.C.C.A.S. a.r.l. documento di riconoscimenton°.....del
.....previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prof.n.35014/90/1273 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.427/91 del 27/12/91
Technico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 1399/V/1/93