

COMUNE DI CARRARA

20-SET-1967

Prot. N. 24810

P.L. 1967

Al Sindaco del Comune

di CARRARA

Il sottoscritto Carlotto Angelo, chiede

alla S.V. che gli venga rilasciato il permesso
di piccolo ampliamento consistente in un vano ad
uso di cucina nella propria abitazione sita in
Marina di Carrara mapp. 8774 sez. A foglio 79
in Via Nazarion Sauro 2 bis.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1956

Data 20 SET. 1967

Fiducioso di benevola accoglienza,

distintamente saluta e ringrazia

Carlotto Angelo

Marina di Carrara 18 settembre 1967

allega alla presente:

Numero 4 fotografie

Numero 3 copie disegni

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICARIE

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. E 2887

IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento
di L. 500 (in cifre)
Lire cinquecento (in lettere)

eseguito da Carlo Angelo
- Maria L. Carrara

sul c/c N. 1/56840 intestato a:
BANCA NAZI LAVORO - Filiale di Roma
C/ CASSA NAZI PREVIDENZA
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per Marino Giotto)
Via Barberini, 68 Roma

Addì (1) 20 Settembre 1967

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

Tassa

numerato
di accettazio

2724

20 SET

L'Ufficiale di Posta

A

Bol data

1967

si effettua il versamento

Imp. Area Fabb?

M. G. 100 Versata (17224) 2013.

Controllo

25/5/1966

Mancherebbe il progetto per tenere
ma possono andare bene anche
le fotografie 2/21/9/62

22-9-1967

F.R.C. 1961 - Long Villini
1966 - Long Villini
e Long D. nel comprensorio della 167
Quint. Capone

Parere contrario ostando il P.R. 41 per insuff.
prieute diskanza dai confini e il P.R. 55. per diversa
destinazione di zona

Ing. Capo
22/9/67

Da ulteriore istruttoria risulta in realtà in
un'isola della 167 e pertanto incorporata dalla zona
e propria area a destinazione del P.F.F.P.

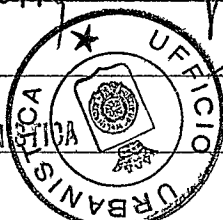
Si applicano a questa zona le caratteristiche delle
zone edilizie D in particolare della tipologia F. 15m da con

25/9/67

Disinquinare sopra riportati, in ogni caso parere favorevole

20.11.1967

22/10/67



Ing. Capo
22/10/67

COPIA

Diritto rimborso carta stampati L. 50



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

24310/1956

N. protocollo

N. 202 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. CARLOTTO Angelo
per essere autorizzato a Ampliamento di un vano uso cucina al fabbricato
in via N. Sauro Marina di Carrara

Visti :

Determinazione del Sindaco

i disegni allegati alla domanda stessa ;

il parere espresso dalla ~~Commissione Edilizia~~ in data 2 Ottobre 1967 ;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene ;

i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale ;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

la legge Comunale e Provinciale ;

AUTORIZZA

il sig. CARLOTTO Angelo

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona;

- 2) - La licenza e' in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;

- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni ~~1 dalla data del rilascio~~ ~~1 dalla data del rilascio~~ le termine l'opera dovra' essere ultimata; **(vedi art. 8-10 e 18 della Legge Urbanistica 5/8/1967 n. 1765)** motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) - E' FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvedera' tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilira' gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. In difetto di tale richiesta si provvedera' alla revoca immediata della licenza di costruzione a norma di legge;

- 6) - Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella di completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonche' tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorita' Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinche' l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione;

- 7) - E' vietato nel modo piu' assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- 8) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 9) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non e' almeno di mt. 2,10 ;
- 10) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;
- 11) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt.3 dal piano del marciapiede debbono essere incastrate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 12) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 13) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 14) - Negli edifici di civile abitazione e' fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 15) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato e' fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 Novembre 1939 n° 2228 e N° 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 16) - In caso di sopraelevazione e' fatto obbligo di verificare la capacita' portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 17) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N° 164 del 7 Gennaio 1956;
- 18) - Inoltre debbono essere rispettate le seguenti condizioni :

- 20) - Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme o modalita' esecutive fissate dal presente regolamento o dalla licenza di costruzione, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cessera' di avere efficacia se entro un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato i provvedimenti definitivi. Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo l'ordinanza di sospensione il Sindaco puo', previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartimentale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali;
- 21) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu' gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e' punita con una ammenda fino a L. 400.000, (quattrocentomila). Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.
- 22) - Il Comune si riserva di applicare tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti. Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

2 Ottobre 1967

Carrara, li

L' INGEGNERE CAPO

Approvato
Consegnato
a mano di

6-10-1967

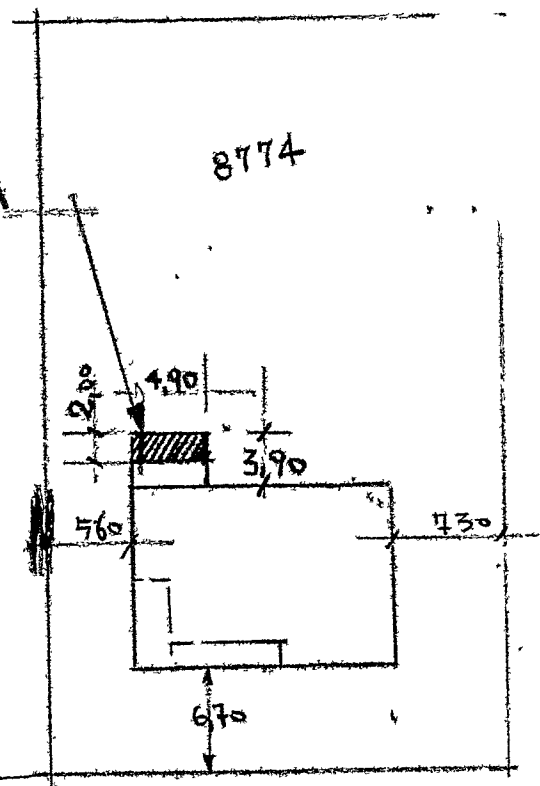
IL SINDACO

BRICATO DI PROPRIETÀ "CARLOTTA"
 Bruno - Costante - figli di Orazio;
 MARINA DI SERRA - VIA
 SAURO - 2-bis -



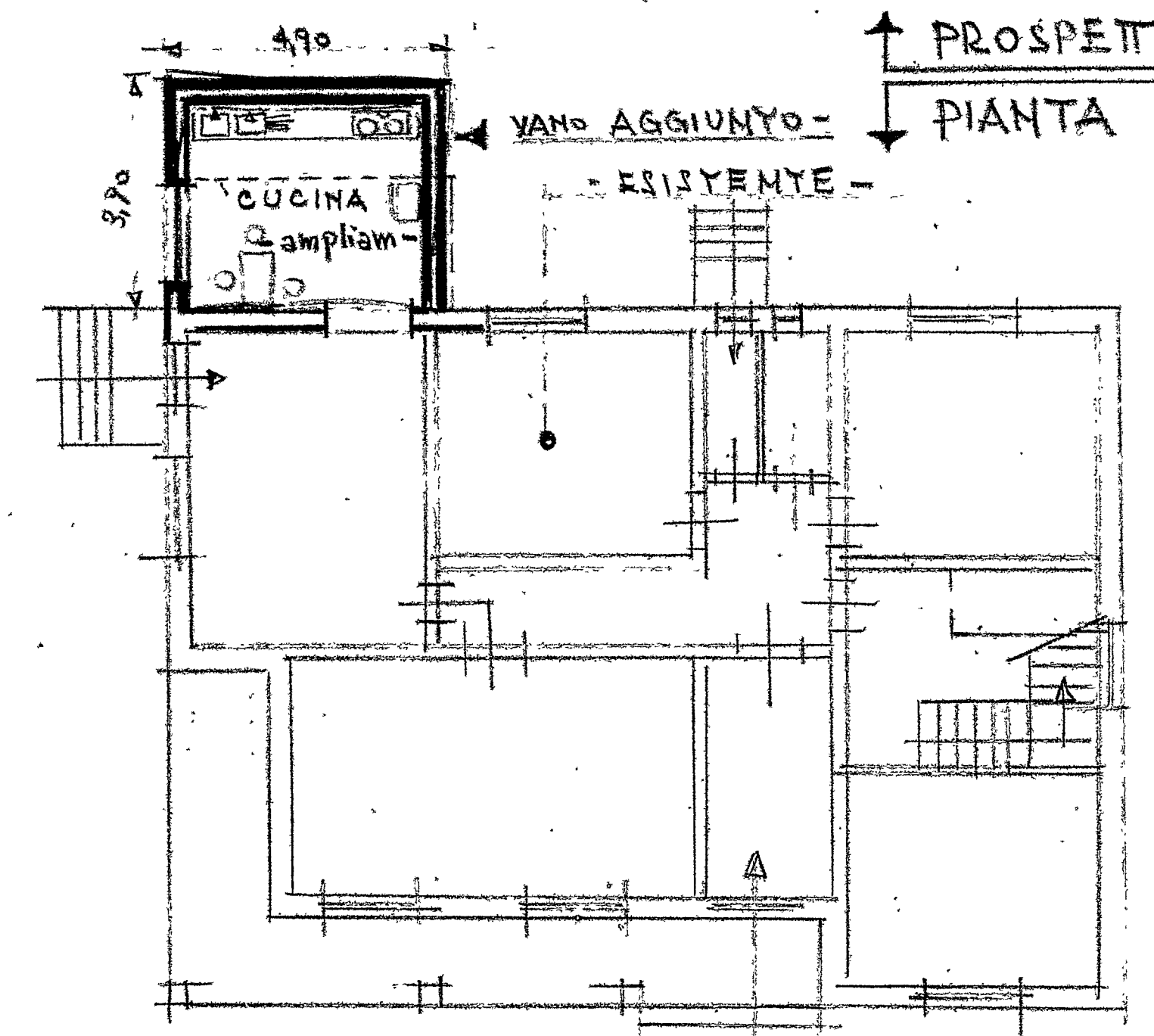
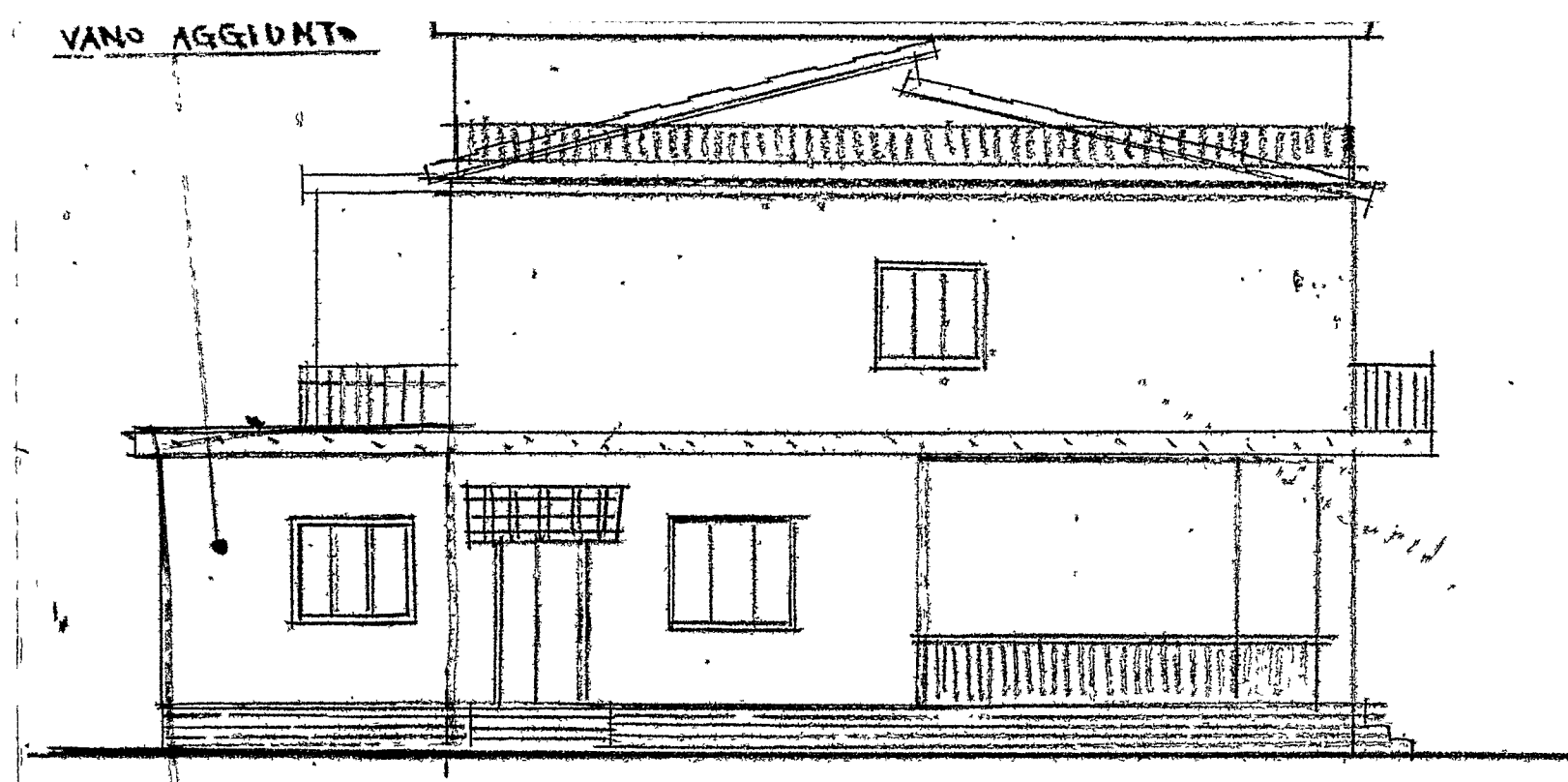
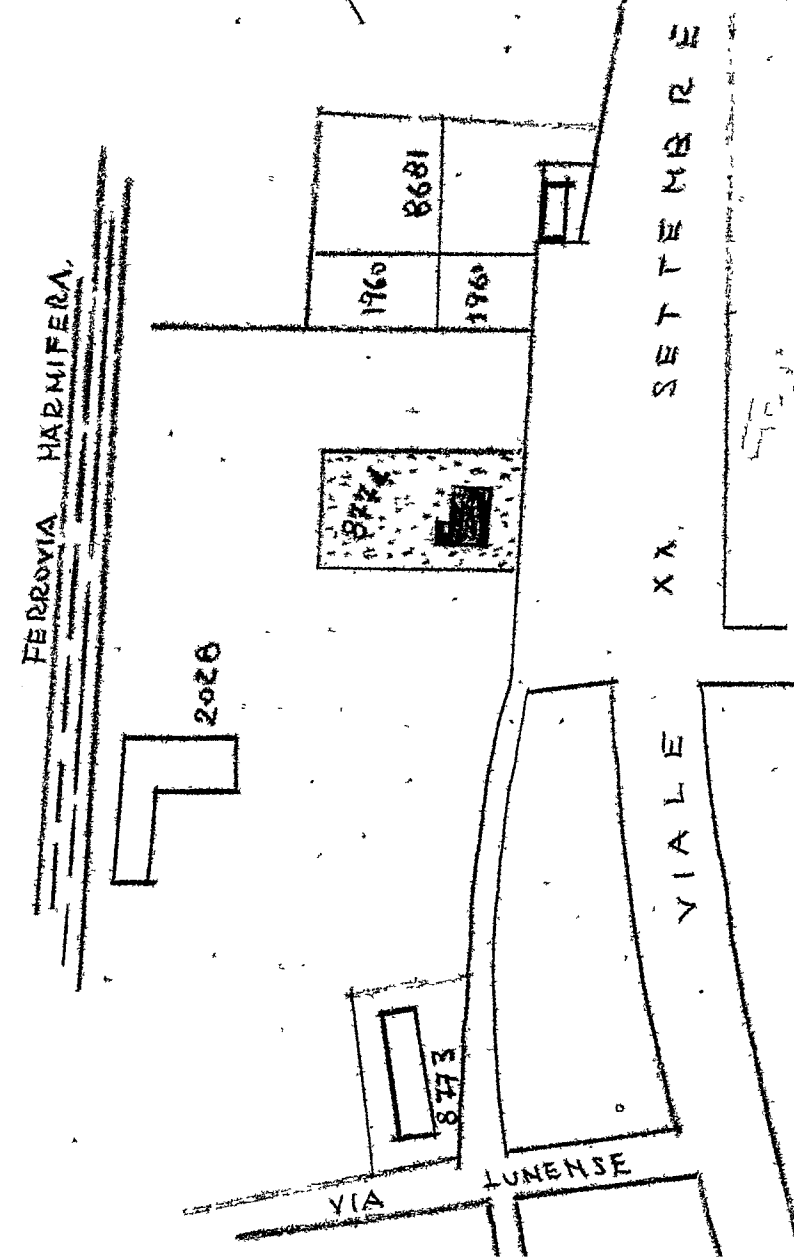
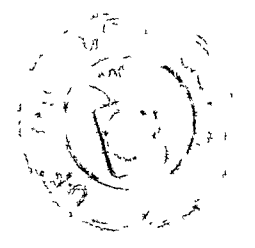
LETTERA GENERALE SEZ. A - F. 79 -
 - SCALA 1:2000 -

PARTI AGGIUNTA
 - CUCINA -



PLANIMETRIA
 RAPP. 1:500 -

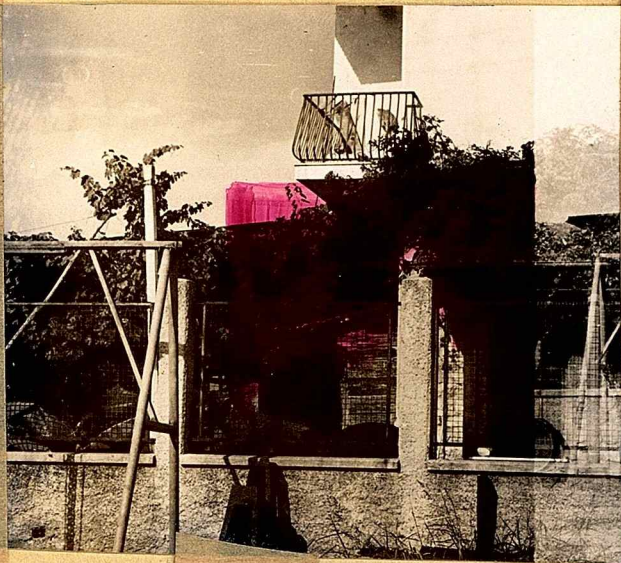
Approvato dal Sindaco alle condizioni
 indicate nel permesso di costruzione
 N° 508 del 27-10-1967
 L'ING. CARLOTTA





-STATO ATTUALE-

Via N. Sauro 2-bis-
Marina di Carrara



Monte...

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 24310/1956

Carrara li 6 Ott. 1967

Signor CARLOTTO Angelo
Via N. Suro n° 4/bis

MARINA DI CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Implimento fabbricato
in Marina di C. via N. Suro presentato il 20/9/1967 situato
approvato dal competente organo in data 2/10/1967 è stato

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. dovrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il 12/2/1967 Mod. 12/2/1967.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il giorno 1967... e questo giorno 9... del mese di
io sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Carlotto Angelo consegnandola a mano di ello stesso

IL MESSO COMUNALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/1/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Provincia	Comune

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da

CARLOTTA ANGELO

il 25-9-1967

per lavori da eseguire in

Via N. Saverio - MARINA

(Via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE:

- 10 ☒ Residenziale
2. ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3. ☐ Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

b) NATURA

- 1 ☐ Nuova costruzione o ricostruz.
2 ☐ Ampliamento per ricavare
3 ☒ Ampliamento per ricavare
singoli vani

c) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Superiore al medio
4 ☐ Rurale

d) STRUTTURA PORTANTE

- In alto
1 ☒ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio
4 ☐ Mista
prefabbricata
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato
7 ☐ Legno

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m² 100.2
Volume v/p m³ 60.2
Piani fuori terra n. 1
compreso il seminterrato

f) PROPRIETA'

- 1 ☐ Privati e società
3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)
2 ☐ Cooperative edilizie
(specificare la denominazione dell'Ente)

g) FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato
3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali

h) SERVIZI

- 1 Riscaldamento ☐ sì ☐ no
2 Condizionamento ☐ sì ☐ no
3 Ascensore ☐ sì ☐ no

CONSISTENZA DELL'OPERA

ABITAZIONI

P I A N I	Composte di stanze											Vani di abitazione				Vani per servizi e accessori comuni	LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		Totale abitazioni	Stanze	Accessori	Totale		Uffici	Negozii	Auto-rimesse	Altri	Totale	
										abit.	stanze											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Centinati e seminterrati													1		1							1
Piano terra																						1
Altri piani															1							1
Totale																						

Licenza di costruzione n° 2002

rilasciata il

6-10-1967

(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data

14-10-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello