

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2036

B	N. PROGRESSIVO	06514948111
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	
COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà ☒ 1 Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Locazione 3 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)		LOTTEZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Propriet� e usufrutto — residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____ Locazione — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq _____ — Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>2450,11</u> Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☒ (1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>53,04</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____ <u>14 corso</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 24,50

3) Superficie non residenziale $\text{mq } 24,50 \times 0,6 =$

mq 14,70

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,70

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 12.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 177.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 177.000

16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
<u>1</u>	<u>9</u>	<u>8</u>

 - in unica soluzione

Lire 177.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DISEGNI

DOC. FOTOGRAFICA

CALCOLO OBLAZIONE

RIC. A.W. PAGAMENTO

PLANIMETRIA A.W. ACCATASTAMENTO

Data 15-04-1986

Firma del richiedente

gest. uno gest. 2



Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

UfficioCONDONO EDILIZIO.....

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2096
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

FIGLIA GUALTIERO

VIA CORRIONA 33

54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

n° marche da bollo da f.3.000 cad.;

~~stralcio~~ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;

~~dichiarazione~~ dichiarazione stato dei lavori con ~~reperto fotografico~~ relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;

disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;

certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

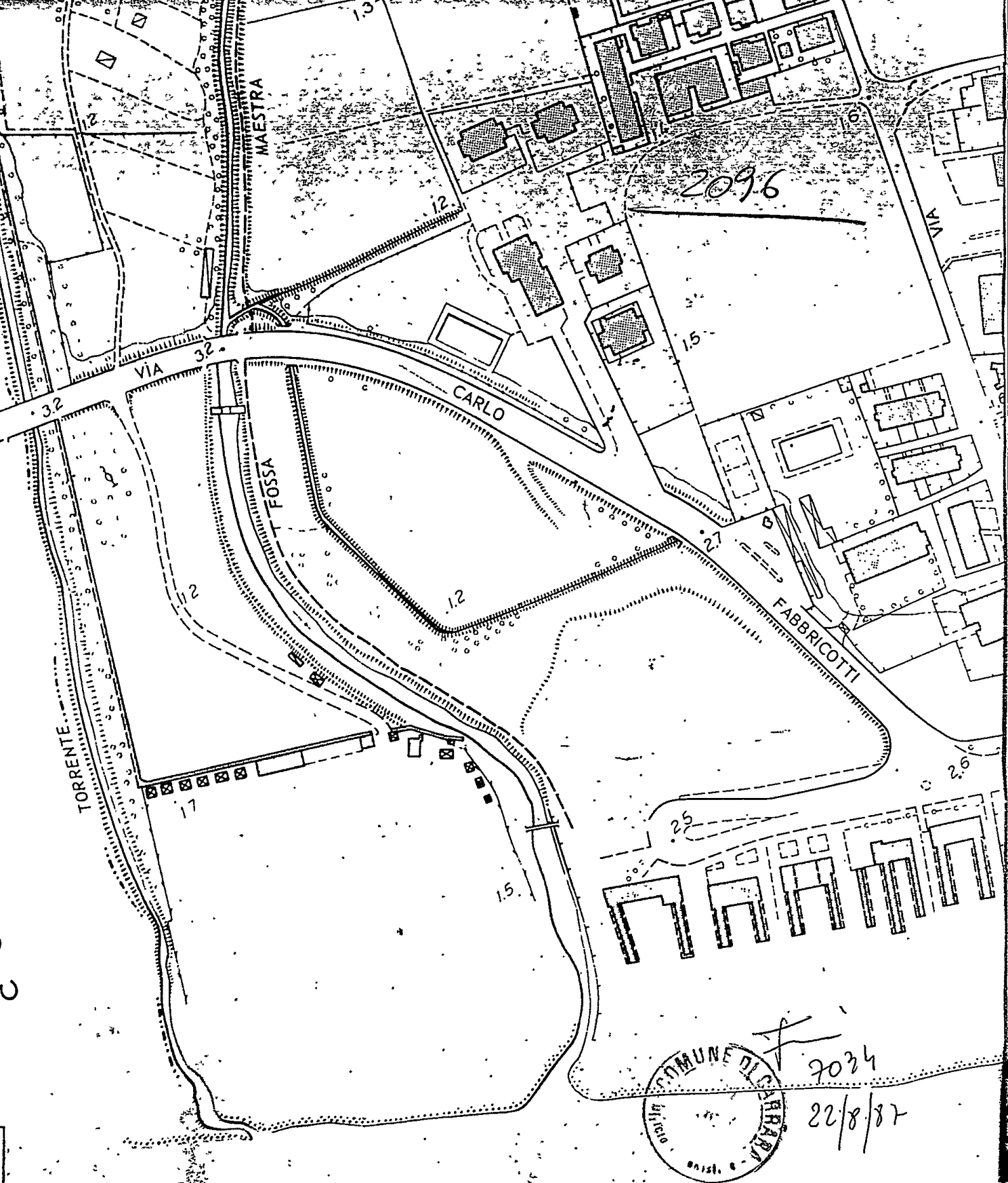
~~al fine~~ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;

~~conguaglio~~ conguaglio sull'oblazione versata per ~~tardata~~ presentazione. (%) f.25000 + 10% in ragione d'anno; (minimo 2^a fascia)

~~TIMBRO E FIRMA SU ELABORATI GRAFICI DI TECNICO ABILITATO~~

IL SINDACO



Geom. PIER PAOLO FREDIANI

Via Aurelia 219 - Tel. 0187/673664

CASTELNUOVO MAGRA (SP)

C.F. FRD PPL 61A25 B832W

Part. IVA 00489590455

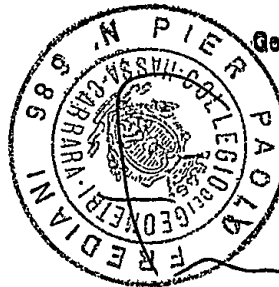
Oggetto: RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom.Frediani Pier Paolo iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara al n°686 con recapito in Castelnuovo Magra via Aurelia n°219:

D I C H I A R A , :

che l'opera abusiva effettuata nell'anno 1973 all'appartamento posto al piano terra, sito in Marina di Carrara via Comano n°66, catastalmente identificato all'NCEU di Massa Carrara F.87 Mapp.391, consiste in un prolungamento della terrazza sul lato sud e nella costruzione di questa sul lato nord, realizzata come soletta tipo in calcestruzzo con relativa platea di sottofondo per un'altezza complessiva di cm.40, pavimentazione in piastrelle di gres e parapetto in mattoni doppio uni spess.30cm alt.40cm., il tutto per una superficie netta di Mq.24,50 a completamento e rifinitura della parte esistente.

Castelnuovo Magra lì 21.08.1987



IL TECNICO
Geom. Pier Paolo Frediani

Geom. PIER PAOLO FREDIANI

Via Aurelia 219 - Tel. 0187/673664

CASTELNUOVO MAGRA (SP)

C.F. FRD PPL 61A25 B832W

Part. IVA 00489590455

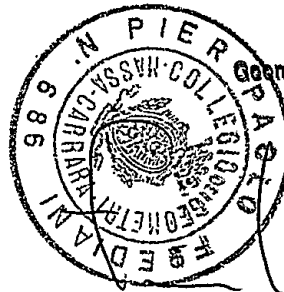
Oggetto: RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom.Frediani Pier Paolo iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara al n°686 con recapito in Castelnuovo Magra via Aurelia n°219:

D I C H I A R A :

che l'opera abusiva effettuata nell'anno 1973 all'appartamento posto al piano terra, sito in Marina di Carrara via Comano n°66, catastalmente identificato all'NCEU di Massa Carrara F.87 Mapp.391, consiste in un prolungamento della terrazza sul lato sud e nella costruzione di questa sul lato nord, realizzata come soletta tipo in calcestruzzo con relativa platea di sottofondo per un'altezza complessiva di cm.40, pavimentazione in piastrelle di gres e parapetto in mattoni doppio uni spess.30cm alt.40cm., il tutto per una superficie netta di Mq.24,50 a completamento e rifinitura della parte esistente.

Castelnuovo Magra lì 21.08.1987



IL TECNICO
Geom. Pier Paolo Frediani

[Handwritten signature]

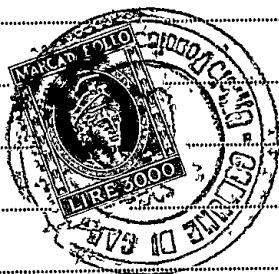


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Figaia Gualtiero nato a Carrara
 il 02.03.1927 abitante in via Carriona N. 33
 località Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
 In relazione alla richiesta di condono edilizio pratica n°2096, dichiara che le opere
 di cui si richiede la sanatoria sono state eseguite nel secondo semestre dell'anno 1973.



Carrara, li 24 AGO. 1987

In carta ~~libera~~ per uso condono edilizio
 resa legale

IN FEDE

[Handwritten signature]

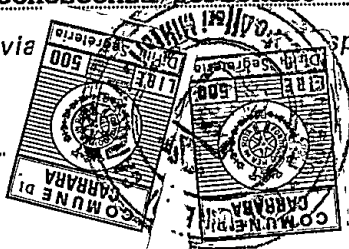
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

FIGAIA GUALTIERO

documento di riconoscimento conoscenza personale N.
 del previa responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 24 AGO. 1987



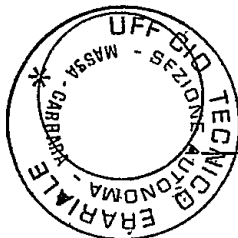
Il Funzionario Incaricato
[Handwritten signature]
 (BORGIOLI VALTER)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSARicevuta n.° 4407 della Sezione IVLA DITTA (come da Mod. 1) FIGAIA GUALTIERO

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
 di CARRARA Via COMANO n.° 66
~~Piazza~~
 scala, piano T...., interno, distinto in Catasto con il
 Foglio n.° 84., particella n.° 392., sub. ovvero scheda n.°
 i seguenti documenti:

- Modello 44 M 2- n.° 1... Mod. 1 con planimetrie 2

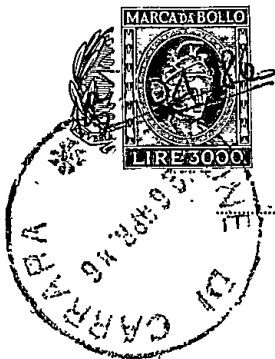
La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
 utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
 Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 24 APR. 1986

Il DIRIGENTE
[Signature]

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2096



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0651494811
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FIGAIA</u>			
NOME <u>GUALTIERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FGI GTR 27C02 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIA CARRIONA 33</u>		<u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>0.20.31.9.2.7</u>	<u>2</u>	<u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>7</u>	<u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	147000 + 2%	181000		14,70	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		181000	181000		14,70	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

15-04-1986

Firma del richiedente

gualtiero figaia

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

181.000

Lire Centottantamila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da FIGAIA GUALTIEROresidente in CARRARACodice Fiscale FGI GTR 27C02 8832W

addi

A C/C POSTALI

CARRARA SUCC.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

269 18 APR 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

240000

Lire VENTISETTEMILA

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da FIGAIA GUALTIEROresidente in CARRARACodice Fiscale FGI GTR 27C02 8832W

addi

SEZ. 5 24-AGO-87 E1

CARRARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10058 E. *****27000

VCC 8500 E. *****900

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA





1



1

1

IL PROPRIETARIO
quello qui è

2098

RACCOMANDATA

FIGAIA GUALTIERO

DICHIARANTE COGNOME E NOME

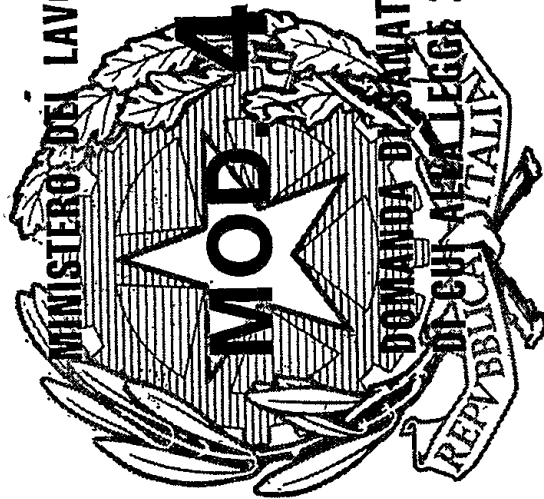
C. VIA CARRIONA 33

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO

54033 CARRARA MS

C.A.P. COMUNE PROV.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN CH. ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA