

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE BORATTINI MARIA GABRIELLAUNITÀ IMMOBILIARE BATTILANA VIA VIC. BATTILANA

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì☐ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N..... del

N..... del

☐ Sì☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO DI VANI DA ANNESSI AGRICOLI IN ABITAZIONI
E AMPLIAMENTO ANNO 1980BOLLI
DI

71: ZONA PURA W

0015528 81
000805 81

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLI AL PIASIO DI CONG. EDILIZIA IN SANATORIA.

favorevole

13/10/91 M.

23 OTT. 1991

per favorevole alla Costruzione

Terminata

25 NOV. 1991

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

1° 3.622.000
2° 7.369.000

Importo contributo sul costo di costruzione

L.

4.051.000

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 03 DIC. 1991 n° 6

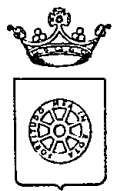
PER: TAVOLA DI SANATORIA

1991.10.18

Venice

IL SINDACO

12 DIC. 1991



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N.

ANNO

RILIEVO COSTRUZIONE

BARATINI GABRIELLA

COND. ED. n.º 267/436

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA Via PELLINI N.

SEZIONE FOGLIO 43 MAPPALE 2572-2574

LICENZA EDILIZIA DEL

N. PROTOCOLLO N. PRATICA **18/83**

NOTE:

14

.....

Richiesta condono edilizio

prot. /436 del 16-1-1986



**Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA**

Domanda di concessione di costruzione:

- ☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

18 FEB 1983 103/c

6574

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ANNO 197.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 559

Data 18 FEB. 1983

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

VISTO

sottoscritt

Borattini M. Gabriella

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Borattini M. Gabriella</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>30/9/1940</u> residente a <u>Quinto di Carrara</u> Via <u>Battilana</u> Civ. N. <u>13/41</u> Codice Fiscale <u>BRT. MGB. 40970-38320</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Robt. Vireca</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Avenza</u> Via <u>G. Basso</u> Civ. N. <u>24</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> tel. della <u>Prov.</u> N. Ord. <u>528</u> Codice Fiscale
chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ NEGOZI ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ AGRICOLO ☐ RECINTARE ☐ MODIFICARE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Battilana</u> Mappale <u>225-226-740</u> Foglio N. <u>78</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA
DEL N.

URBANIZZAZIONE	CARTA DI COSTRUZIONE
L.	L.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Vedi Verbale in data 5.2.83

T. Puz

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 5426

Superficie terreno edificabile	mq.
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq.

Superficie coperta

{	Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
	Esistente mq. <u>56.70</u>	(Interessata da intervento)
	Progetto mq. <u>89.76</u>	
	Totale mq. <u>33.06</u>	

DEMOLOTO 89.76 - 56.70 = 33.06

Rapporto di copertura 1/ DEMOLOTO 124.75

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>124.75</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>197.50</u>	
Totale mc. <u>72.75</u>	

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) $i = 7.14$

{	Lato Nord ml. <u>nel confine</u>	Lato Est ml. <u>nel confine</u>
	Lato Sud ml. <u>oltre 10 metri</u>	Lato Ovest ml. <u>oltre 10 metri</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 10 metri

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Benedetto Gabanelli

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

compilata
disegni
foto

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 22 ottobre 1983

Informativa di P.R.G.C. 124 zona classificata rurale. Urbanistica

Il progetto non è ammissibile con le norme delle zone rurali per difetto nelle distanze dal confine.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Id. ed Est.

V. Urbanistica
28/10/83

Prodotto parere dell'ufficio Urbanistica con precedenza 28/10/83

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGLIE

li,

BRT MGB 40P70 8832D

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARATTINI

COGNOME DI NASCITA

MARIA GABRIELLA

F

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO/ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

30.09.40

PROVINCIA DI NASCITA

MASSA CARRARA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 16 DICEMBRE 1978

IL DIRETTORE TITOLARE
(dr. A. Puglisi)

[Signature]

PIÙ DI CARTE

BRT VNC 27E03 8832K

NUMERO DI CODICE FISCALE

RATTI

COGNOME DI NASCITA

VINICIO

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO/ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

03/05/27

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA
6 gennaio 1979

RATTI

VINICIO

(024)

VIA M. ORTIGARA 29

38068 ROVERETO

TN

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi per il contribuente l'obbligo di avvisi puntuali delle Avversanze.