



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO -SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 38C/96 del 13/02/96

n. progr. 0513029106

Pratica n. 747

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da RIBANI GIUSEPPE
residente a FOSSONE - AVENZA

VIA CENTRALE 22.

C.F. RBNGPP07B21B832N

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSOLA

VIA CENTRALE 22.

e catastalmente distinto al foglio 51 mappale 146
opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 13/02/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 503.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione...	L. 0
------------------------------------	------

Oneri di Urbanizzazione.....	L. 5.482.000
------------------------------	--------------

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.
In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastano con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 13/02/96

per il SINDACO

 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Coll. Amm. FERRARI Sig.ra GIOVANNA

Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 98/96

Stampa del 13/02/96



1118
27.2.96

COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 38C/96 del 13/02/96

n. progr. 0513029106

Pratica n. 747

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da RIBANI GIUSEPPE
residente a FOSSOLA - AVENZA

VIA CENTRALE 22.

C.F. RBNGPP07B21B832N

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSOLA
VIA CENTRALE 22.

e catastalmente distinto al foglio 51 mappale 146 - 148
opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 13/02/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 503.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 0

Oneri di Urbanizzazione..... L. 5.482.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile. In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 13/02/96

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 27.2.96

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo : Coll. Amm. FERRARI Sig.ra GIOVANNA
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 98/96
Stampa del 13/02/96



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

OCCORRENZA: ACCOGLIMENTO ISTANZA DI CANTO EDILIZIO 1985

REGISTRATO CON IL N. 747 del 18/10/85

DATA 27.02.96

TESEORERIA SEDE DI CARRARA

ENI/EVS NUMERO CONTO

1010/96

1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA: RIBANI GIUSEPPE
VIA CENTRALE 22
FOSSOLA CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/V E

903

IMPORTO

5.482.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

REF. MUS / 76/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
5.482.000	27.02.96	BN	2.500	5.484.500

DICONSI LIRE CINQUEMILIONIQUATTROCENTOTTANTAQUATTROMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

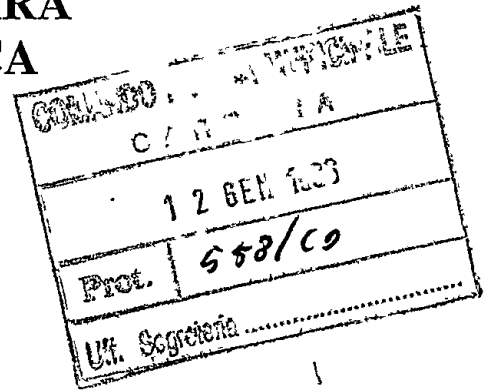
IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 19 dicembre 1995.
prot. urb.
del 19 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 747 del 18/10/85.



IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 18/10/85 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO RESIDENZA, ubicati in FOSSOLA VIA CENTRALE 22, dalla ditta RIBANI GIUSEPPE, con residenza in VIA CENTRALE 22 in località FOSSOLA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.807.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 3.675.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. ;
- Diritti di Segreteria	£. 350.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica

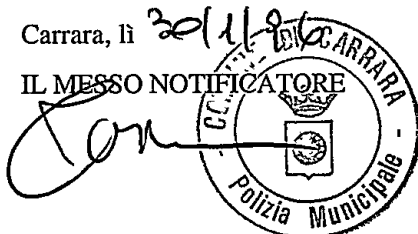
Uguilmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esposto provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. RIBANI GIUSEPPE nel suo domicilio in VIA CENTRALE 22

Carrara, li 30/11/95

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE

G. Ribani