

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

Comune di Carrara

28 FEB 1995

Prot. N° 7966

881 egn. Morello

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

GIDORA S.R.L. CODICE FISCALE 00551060452

NOME AM. LUCIANI ANDREA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (TS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VIA CARRIONA, 205 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☐ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. () C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

VIA CARRIONA, 205 PROV. (TS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 52 particella 142 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi ZC 1 CAT D/1 RENDITA 1.440.000

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ATTREZZATURE COLLETTIVE

Alla data del 31.12.1993 ATTREZZATURE COLLETTIVE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

☒ in assenza della licenza edilizia o concessione;

- in difformità della licenza edilizia o concessione;

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;

- in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

TETTOIA TAMPONATA PER FONDOASSORBENZA E PROTEZIONE DEL MACCHINARIO
SOTTOSTANTE - PREFABBRICATO AD USO SPOGIATOIO E PREFABBRICATO
AD USO UFFICIO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

VEDI ALLEGATO (A)

Superficie utile:
Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 18.000
 Superficie totale 125,34 mq. x Lit. 18.000 /mq. Lire 2.256.120
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 12-10-94 in unica soluzione Lire 2.000.000
~~1^a~~ rata RIMANE Lire 256.120

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE VEDI ALLEGATO A

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. 5.022.000
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 24.2.95

AMM. UNICO

GIDERA Amministratore

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. AMM. RE UNICO SPINELLI ALBERTO - GIDERA S. R. L

documento di riconoscimento con personale

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA, li 24.2.95

[Signature]



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

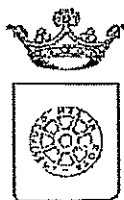
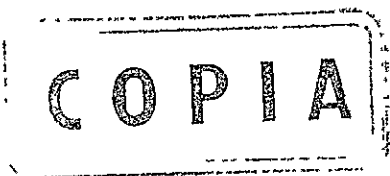
L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA
- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. 3674/96

prot. n° 7966/1498
del 4 settembre 1996
posizione n° 884

19-9-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

GIDORA SRL

VIA CARRIONA 205

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in TETTOIA TAMPONATA PER FONOASSORBENZA E COSTRUZ.PREFABBR.USO SPOGLIATOIO E COSTRUZ.PREFABBR.USO UFFICIO in Loc. CARRARA VIA CARRIONA 205, foglio 52 mapp. 142, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore

L'Assessore all'Urbanistica

Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 234 (per l'interno) (1992) - Cod 009400

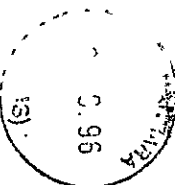
AMMINISTRAZIONE

P.T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
E
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste



0328

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

886



AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

6	6	6	2																
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

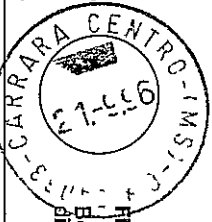
Spedito il 20-8 dall'Ufficio di

CHERO

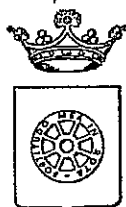
indirizzato a GRADORA ml
Via Caniova, 205. 54033 Caniova
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto 24-9-86
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma Stella
Bolli dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 884

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente GIDORA SRL

Località CARRARA VIA CARRIONA 205

Estremi catastali: fg. 52 mappali 142

L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: [SI] [NO]

Oblazione dovuta £ 2.707.200; Oblazione versate £ 2.256.200; Conguaglio £ 451.000

Oneri di concessione:

4.512.200
[Signature]

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria
Oneri di urbanizzazione secondaria
Percentuale costo di costruz.
Oneri di concessione primaria
Oneri di concessione secondaria

mc.	<u>31.55 + 298</u>	x		=	
mc.	<u>" "</u>	x		=	
mc.	<u>" "</u>	x		=	
mq.	<u>102.60</u>	x		=	
mq.	<u>102.60</u>	x		=	

£.	<u>897.000</u>	+
£.	<u>984.000</u>	
£.	<u>964.000</u>	
£.	<u>1.241.000</u>	+
£.	<u>550.000</u>	

Totale oneri di concessione dovuti
Totale acconti versati

£ 4.636.000 £ 5.072.000
£ 1.455.500

Conguaglio

£ 3.380.500 £ 386.000

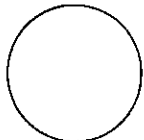
Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____; [SI] [NO]
- 9) Proposta provvedimento finale del _____; [SI] [NO]

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore
[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.255.500
Lire UN MILIONE DUECENTO CINQUANTA
CINQUEMILA CINQUECENTO
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
51033 CARRARA
seguito da GIDORA SRL
residente in CARRARA VIA CARRIONA 205



addl. _____
1567 3 27-FEB-95 P2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ****12555001
IVCC 0187 £. ***10001

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. ==1.255.500==
Lire UN MILIONE DUECENTO CINQUANTA
CINQUEMILA/500
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da GIDORA SRL
residente in CARRARA
addl. 12/10/95

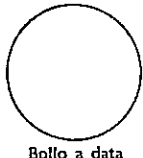
1567 5 12-OTT-95 P1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADI CARRARA 36/042
L'UFFICIALE POSTALE ****12555001
IVCC 0203 £. ***10001

N. del bollettario ch 9

data progress.

3/12

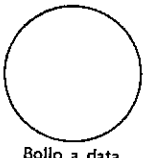
CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.255.500
Lire Un milione duecento cinquanta
cinquemila cinquecento
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da GIDORA SRL
residente in CARRARA VIA CARRIONA 205



addl. _____
1567 5 01-OTT-95 P2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ****12555001
IVCC 0135 £. ***10001

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.255.500
Lire Un milione duecento cinquanta
cinquemila cinquecento
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
eseguito da GIDORA SRL
residente in CARRARA



addl. _____
1567 3 04-SET-95 P2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ****12555001
IVCC 0305 £. ***10001

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamentodi L. 2.256.200Lire DUEMILIONIDUECENTOCINQUAN-
TASEIMILADUECENTOsul C/C N. 255000intestato a AMMINISTRAZIONE P.T.OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da GIDORA SRLresidente in CARRARAaddi 01.12.95Bollo a data
15/2.4 01-DIC-95 R11Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/014

0131 F.*****2256000 POSTALE

VCC 0060 F.***10001

N

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
del versamentodi L. 956.200Lire DUECENTOCINQUANTASEI DUECENTO
YU/Asul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da GIDORA S.R.L.residente in CARRARA VIA CARRIONA 205Codice Fiscale 00551060452

addi

15/2.3 27-FEB-95 R11

CARRARA 36/014

0088 F.*****2562001

VCC 0160 F.***9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

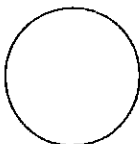
di un versamento

di L. 2.000.000Lire DUEMILIONIsul C/C N. 255 000

Intestato a.

AMMINISTRAZIONE P.T.OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da GIDORA SRLresidente in CARRARA V. CARRIONA 205Codice Fiscale 00551060452

addi



Bollo a data

15/2.4 12-OTT-94 R21

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

UFFICIO POSTALE *****20000001

VCC 0810 F.***7301

data

data

progress.

ALLEGATO A

Superfici e volumi da condonare

Tettoia tamponata mq. 102.60 x h m. 3.48 = mc 357.04

Spogliatoio mq. 11.05 x h 2.70 = mc 29.83

Ufficio mq. 11.69 x h 2.70 = mc 31.55

Calcolo oblazione

Superficie totale 125.34 mq. x L/mq. 108.000 x 0.50 x 1/3 = L. 2.256.120

Pagamento acconto oblazione L. 2.000.000 effettuata il giorno 12-10-1994 -

Rimanenza a saldo oblazione L. 256.200

Calcolo degli oneri di concessione

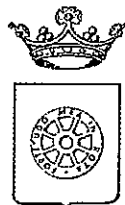
Tettoia tamponata 102.60 mq. x L/mq 34.930 = L. 3.583.818

Spogliatoio 11.05 mq. x L/mq 34.930 = L. 385.976

Ufficio 11.69 mq. x L/mq 90.000 = L. 1.052.100

TOTALE da versare per oneri di concessione L. 5.021.89

in c.t. L. 5.022.000



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Dirigente

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°255/cond.94
n. prog. 890/259 Pratica n°884/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GIDORA SRL
residente a VIA CARRIONA 205 C.F. 00561060452
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 205 e catastalmente
distinto al fg.52, mapp. 142, opere consistenti in: TETTOIA TAMPONATA PER FONOASSORBENZA E
COSTRUZ.PREFABBR.USO SPOGLIATOIO E COSTRUZ.PREFABBR.USO UFFICIO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.707.200 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 964.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 2.138.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 1.534.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

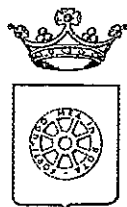
Carrara, li 11 novembre 1996

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°255/cond.94
n. prog. 890/259 Pratica n°884/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GIDORA SRL
residente a VIA CARRIONA 205 C.F.: 00561060452
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 205 e catastalmente
distinto al fg.52, mapp. 142, opere consistenti in: TETTOIA TAMPONATA PER FONOASSORBENZA E
COSTRUZ.PREFABBR.USO SPOGLIATOIO E COSTRUZ.PREFABBR.USO UFFICIO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.707.200 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 964.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 2.138.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 1.534.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

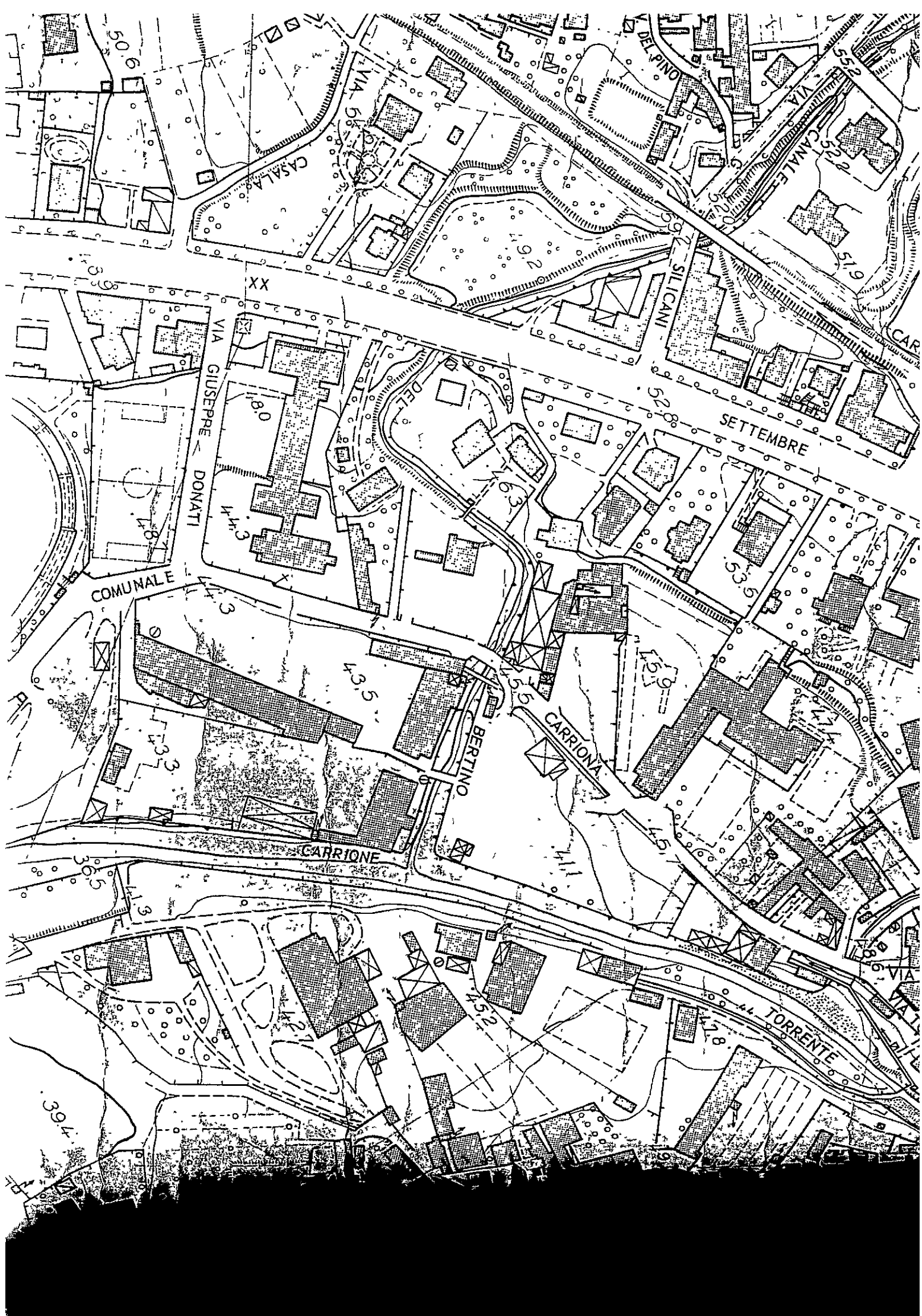
Carrara, li 11 novembre 1996

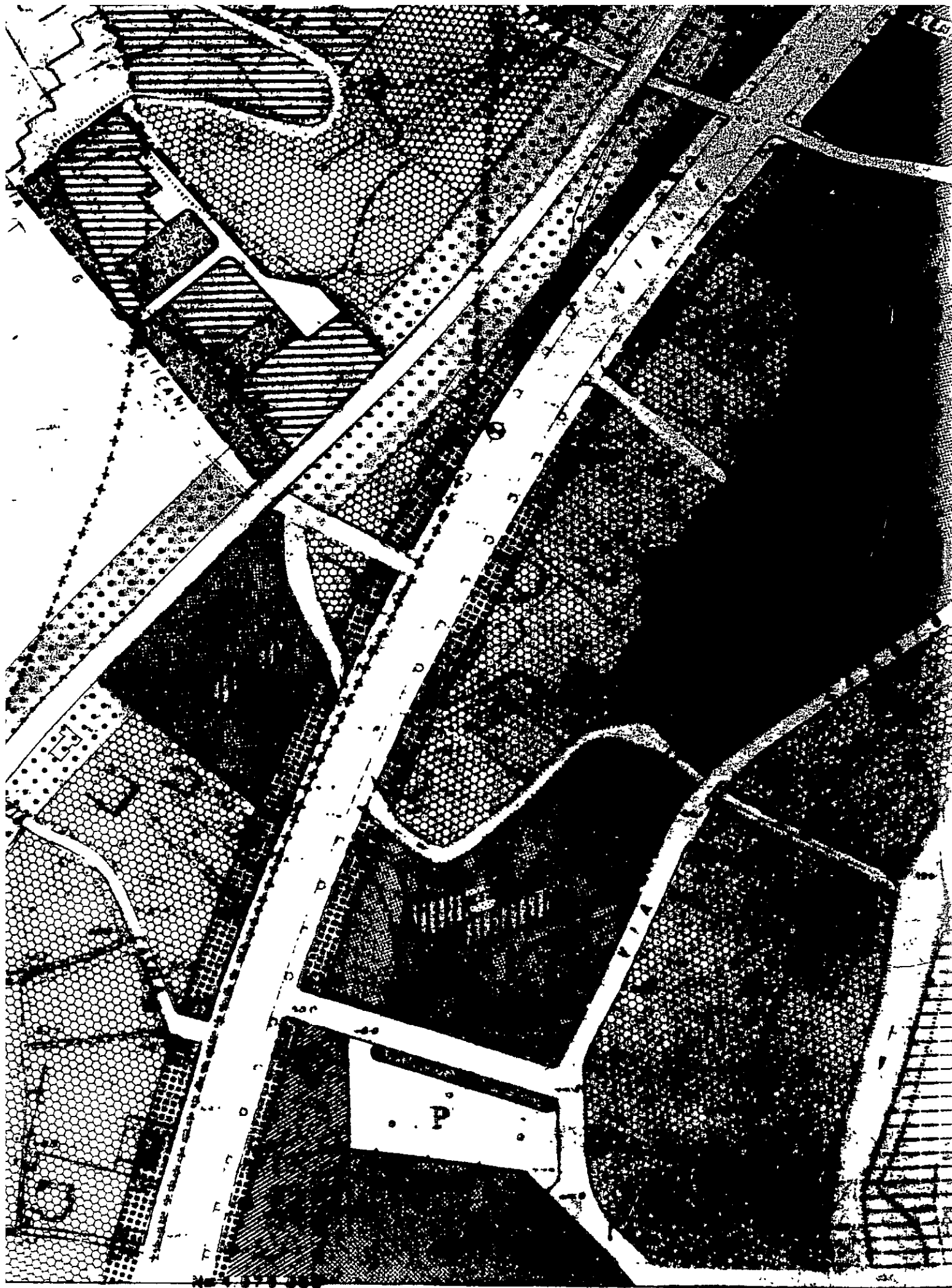
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO





PREMESSO che:

- in data 04/12/96 con atto n. 255/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. GIDORA S.R.L., per lavori di TAMPONATURA TETTOIA PER FONOASSORBENZA, COSTRUZIONE PREFABBRICATI AD USO UFFICIO E SPOGLIATOIO in loc. CARRARA, nell'area distinta catastalmente al FG:52/Mapp.142;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.4.636.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.5.022.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 27/02/95 - 01/06/95 - 04/09/95 - 12/10/95;

Preso atto della istanza del Sig. GIDORA S.R.L., prot. n. 3909/1498 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. GIDORA S.R.L. la somma di L.386.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

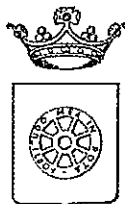
Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli, ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. GIDORA S.R.L., residente in CARRARA, C.F. (P.I.00561060452), la somma di L. 386.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.386.000, sul cap. _____ del Bil._____ avente per oggetto: _____;
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art..28 del D.Lgs.77/95;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 46677
 prot. urb. 92 del

 OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994.
 registrato con il n° 884 del 1995.
IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 7966/1498 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: TETTOIA TAMPONATA PER FONOASSORBENZA E COSTRUZ. PREFABBR. USO SPOGLIATOIO E COSTRUZ. PREFABBR. USO UFFICIO ubicati in CARRARA VIA CARRIONA 205, dalla ditta GIDORA SRL, (C.F. 00561060452), VIA CARRIONA 205.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. n° 6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 451.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 2.138.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.534.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 964.000;

Da versare a conguaglio 3.380.500, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 4956.

I diritti di segreteria di L. 350.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

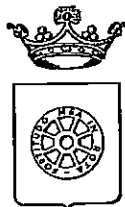
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara lì 11 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 18962 del 12.12.96
 prot. urb. _____ del _____

 OGGETTO: 18962 Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 884 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 7966/1498 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: TETTOIA TAMPONATA PER FONOASSORBENZA E COSTRUZ.PREFABBR.USO SPOGLIATOIO E COSTRUZ.PREFABBR.USO UFFICIO ubicati in CARRARA VIA CARRIONA 205, dalla ditta GIDORA SRL, (C.F. 00561060452), VIA CARRIONA 205 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
 L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 451.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 2.138.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.534.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.964.000;

Gli importi di cui sopra sono stati versati con c/c postale 4/9/95-27/2/95-1/6/95-12/10/95

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.

I diritti di segreteria di L. 350.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 4 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



PREFABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO





PREFABBRICATO AD USO UFFICIO





TETTOIA TAMPONATA



Ufficio me. $31.55 \times 16.600 = \text{€ } 524.900$
 $31.55 \times 7.140 = \text{€ } 225.590$
 $31.55 \times 20.120 = \text{€ } 634.000$

Sporghita: me. $29.83 \times 12.510 = \text{€ } 373.000$
 $29.83 \times 25.440 = \text{€ } 759.000$
 $29.83 \times 11.060 = \text{€ } 330.000$

tettoie mp. $102.60 \times 12.100 = \text{€ } 1.241.000$
 $102.60 \times 5360 = \text{€ } 550.000$
