



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

5951

544

Carrara li

28/3/1981

Si invita il tecnico sig.

Arch. GHIRSANA

residente a

MARINO

in via

Giuseppe...

n°

92

redattore del progetto di

☒

costruzione

☐

amplia-

mento

☐

sopraelevazione

☐

ristrutturazione

☐

recinzione

il proprietario sig.

FACENTI Giuseppe Francesco

residente a

AVENZI

in via

Chiusure

n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista
- ☐ Bolli ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale
- ☐ Marche Giotto ☐ afferente il costo di costruzione
- ☐ Contratto o certificato catastale
- ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ Aereofotogrammetria ☐ Tabella schema superfici utili
- ☐ Fotografie ☐ dei vasi
- ☒ Completamento cartella ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL
- ☐ Completamento disegni ☐ ATNA ITALGAS SIP
- ☐ Atto notarile ☐ Computo metrico estimativo

TECNICI

FACONTI GIUSEPPE & FRANCESCO





Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 966

CAUZIONI

costruzioni e simili

**POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI****CARRARA****135**

AGENZIA cod. n. /91

NO 21 POLIZZA N° **509**

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **16.10.81**
presentata dalla Ditta **EDILMARE S.N.C. DI COCCHI E SANGUINERI**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **LICCIANA NARDI VIA MASERO, 3**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. **31.147.500==** (**TRENTUNMILIONICENTOQUARANTASETTEMILACINQUECENTOLIRE=**)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA **concessione edilizian°**
..... in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbaniz-**
zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni

e cioè dal **16.10.81** al **16.04.83**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**").

RECEIVED BY THE SOCIETY
ON 16.10.81
CARRARA

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	700.818	175.204	876.022	43.601	919.823
Eventuali supplementi trimestrali	116.803	29.200	146.003	7.300	153.303

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 — Delimitazione dell'assicurazione. — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

Art. 2 — Notizie sullo stato dei lavori. — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

Art. 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza. — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

Art. 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Art. 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza. — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed, a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo; oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

Art. 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio. — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

Art. 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale. — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

Art. 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento. — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società; entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

Art. 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato. Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie.

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

Art. 10 — Diritto di surrogazione. — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art. 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società. — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

Art. 12 — Successori ed aventi causa del Contraente. — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

Art. 13 — Forma delle comunicazioni alla Società. — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Art. 14 — Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 15 — Foro competente. — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in..... **CARRARA** il **16.10.81**

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
 Agenzia Generale di Carrara.....
 Agente **MAURIZIO BORGHINI**
 Piazza Farini 16 - Tel. 7110

L'ASSICURATO
IL SINDACO

IL CONTRAENTE

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

Art. 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art. 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art. 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 15 - (Deroa alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

IL SINDACO

919.823=

Il pagamento dell'importo di L. **CARRARA** **21.10.81** dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a mie mani in

L'ESATTORE



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 986

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA cod. n. 135/91

N° 21520

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, 16.10.81

presentata dalla Ditta EDILMARE S.N.C. DI COCCHI E SANGUINERI

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in LICCIANA NARDI VIA MASERO, 3

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. 35.628.180= (TRENTACINQUEMILIONISEICENTOVENTOTTOMILACENTOOTTANTALIRE)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA concessione edilizia n°
..... in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a garanzia sulla percentuale sul costo di
costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 2, mesi 4, giorni
e cioè dal 16.10.81 al 16.02.84, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**").

[Firma illeggibile]

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	1.246.984	311.746	1.558.730	77.936	1.636.667
Eventuali supplementi trimestrali	133.605	33.401	167.006	8.350	175.357

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 — Delimitazione dell'assicurazione. — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

Art. 2 — Notizie sullo stato dei lavori. — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

Art. 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza. — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

Art. 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento dei supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Art. 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza. — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo;

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

Art. 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio. — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

Art. 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale. — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa; sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

Art. 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento. — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

Art. 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato. Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

Art. 10 — Diritto di surrogazione. — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art. 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società. — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

Art. 12 — Successori ed aventi causa del Contraente. — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

Art. 13 — Forma delle comunicazioni alla Società. — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Art. 14 — Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 15 — Foro competente. — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

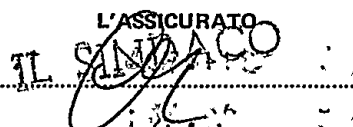
Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in CARRARA il 16.10.81

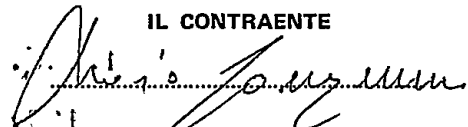
SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
 Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORCHINI

I sottoscritti, esaminata la polizza e le condizioni generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

- Art. 6** - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
- Art. 7** - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
- Art. 8** - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
- Art. 15** - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL SINDACO

IL CONTRAENTE


Il pagamento dell'importo di L. 1.636.667=, dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a mie mani in CARRARA il 21.10.81

L'ESATTORE


COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta FACCHINI Giuseppe - Francesco
ad uso Auto 2 zone sito in S. Andrea
Via Sanfote Sez. 1 f° 42 mappale 25-350

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Quartiere D

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Superficie 2000 mq Valore unitario 1000

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 12.10.1971

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Fabbricato di civile abitazione
di proprietà: FACONTI GIUSEPPE e FACONTI FRANCESCO
sito in : SANTONICO (AVERNIA)
via : CARRIONA ANG. BRIGATE PARTIGIANE
map. n° 25-350 foglio n° 72

Il sottoscritto Anch. Ach. Lino Giuliano nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 31/8/81

il Progettista

[Firma]



dirett. lavori

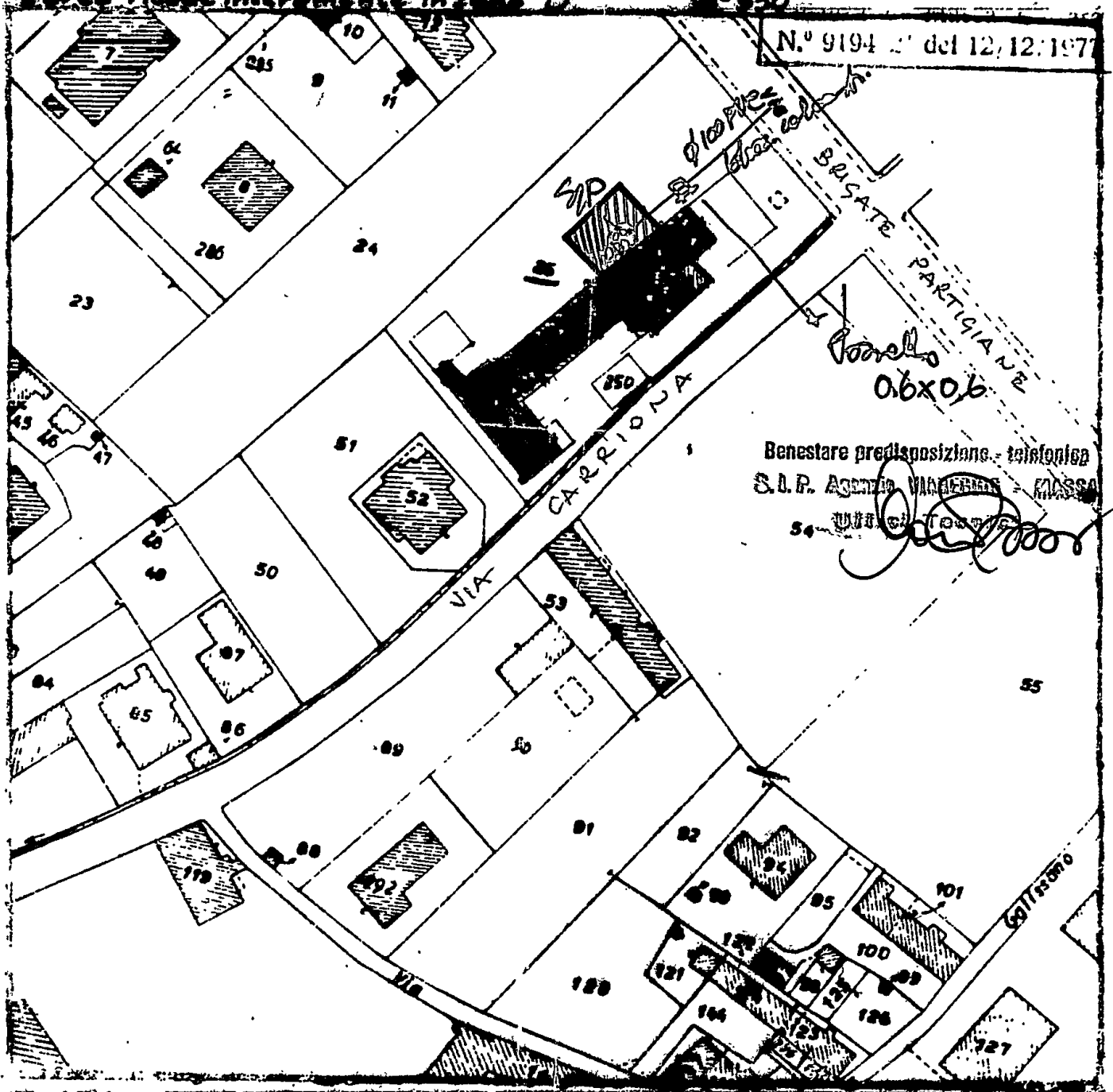
PROPRIETARI EDILMARE Snc

Comune di Carrara. foglio n° 72, mappale n° 25. rapp. 1/1000

L'area ricade interamente in zona "D"

n° 350

N.° 9194 del 12/12/1977



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

dati. arch. GYRLANDA ATTILIO

28

Ord. Fisc. GARRI 170 46810 B832P

Società Italiana per il Gas

99.765.332.000
PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1082 Torino

Spett.le
EDILMARE S.n.c.
Via Masero, 3
LICCIANA NARDI

TON/at prot.n° 3114

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

Carrara

6.10.81

Oggetto: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera C.C. n° 35 del 6/9/1972 ed alla Vs richiesta di lettera liberatoria del 2.10.81 per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in CARRARA - Via B. Partigiane contraddistinto in catasto al mappale 25-350 foglio 72, composto da n° 16 alloggi, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas.

Sarà Vs cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Menighetti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 □ FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA - GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 470139 □ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 213201 □ VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA,8 Ottobre 1981.....

Via Cavour, 23

Egr. Sig.

GHIRLANDA Arch. Attilio

P.zza Finelli 7 Bis

54031 - AVENZA (MS)

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - CARRARA

PROT. N. 310/0 T/CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

Con riferimento alla Vostra lettera del 2.10.1981 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione di proprietà della Società Edilmare s.n.c. di Cocchi e Sanguineri, da erigersi in Via B. Partigiane, località S. Antonio, sul terreno distinto in catasto ai mapp. 25-350 fg. 72 diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. poiché nelle vicinanze transita un cavo aereo b.t.

richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericoli avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando- Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

13/10/81

Re/var/RPP



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbana e Acquedotto

PROT. N. 9157

CARRARA-AVENZA, 11 **13 OTTOBRE 1981**
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di edificio di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località S. ANTONIO
Via BRIGATE PARTIGIANE nell'ambito de map
pal. n. 25 - 350 Sez. _____
Foglio 72 richiesta dal Sig. EDILMARE S.N.C.
residente in LICCIANA NARDI
Via MASERO n° 3

si dichiara :

la costruenda abitazione può essere allacciata alla tubazione
in F.C. del $\varnothing$ mm 125 di Via Brigate Partigiane distante circa 30 m

A. M. I. A.
IL DIRITTO E F.F.

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 26657/3783

Carrara, li 4 Nov. 1981

RACCOMANDATA R.R.

ad Sig. SOC. EDILMARE

c/o Arch. Ghirlanda Attilio

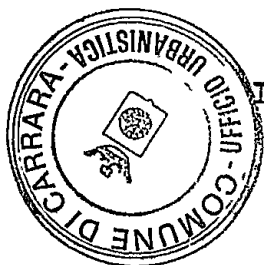
Via Genova, 28

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 3/11/81 è
lasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i
costruzione di un fabbricato

a S. Antonio Brigate Partigiane
e che dalla data del ricevimento della presente decorre
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della L.
n°10 per l'inizio dei lavori entro 3 anni di cui al punto
deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/70
mazione dei lavori.

La S.V. è invitata a rendersi presentare, prima
dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per
dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dal
8,30 alle 12,30, cinque dopo il ricevimento



IL SINDACO

IL SINDACO

IL SINDACO
L'anno millenovecento
del mese di
Il sottoscritto, incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
verché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

La residenza in
della e mani di

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONI RENZO



COMUNE DI CARRARA

Mod.

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 5951/541

Li 28/10/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al EDILMAZE Snc.

Via MASELO n. 3

LICCIANA NAZDI

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione f.lli mo c.lli

in (2) S. Antonio Via Brigata Partigiani
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. Lit. 530.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 10.382.500 (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 35.238.215

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 2385.215 (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 31.147.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 31.147.500

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

FABB. C.

FALONTI GIUSEPPE e FRANCESCO.
Residente in Via N.....

PROGETTISTA

ARCH. ATTILIO GHIRLANDA
Residente in Via N.....

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO CIVILE ABBANDONATO IN CARAZZA
VIA BRIGATE PARTIGIANE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SEMINTERATO ALLOGGIO N. ☒			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
11,03	CANTINA 1	4,90 x 2,25		
11,03	CANTINA 2	"		
10,96	CANTINA 3	"		
10,98	CANTINA 4	"		
10,98	CANTINA 5	"		
10,96	CANTINA 6	"		
11,03	CANTINA 7	"		
11,03	CANTINA 8	"		
11,31	CANTINA 9	1,45 x 5,30		
Snr	SOMMA			Su
99,31				

Superficie Snr	PIANO SEMINTERATO ALLOGGIO N.			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
11,31	CANTINA 10	1,95 x 5,80		
11,22	CANTINA 11	1,96 x 5,80		
11,31	CANTINA 12	"		
11,31	CANTINA 13	1,95 x 5,80		
11,22	CANTINA 14	"		
11,31	CANTINA 15	"		
11,31	CANTINA 16	"		
10,50 + 10,45	ENEL e SIP.	2,50 x 4,90		
12,30 + 12,30 + 11,75	CORRIDOI			
Snr	SOMMA			Su
137,34				
Snr	TOTALE A RIPORTARE			Su
236,65.				

Snr

236,65

RIPORTO

Su

/

V

Snr

PIANO ~~SENITRATO~~ ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
13,00	SOTTOScala	2,160 x 5,00	
1,56	vano ASCENSORI	1,30 x 1,20	

V

Su

V

Snr

14,56

SOMMA

SOMMA

/

V

Snr

PIANO RIALZATO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
21,90 7,58	SOGGIOLO (IN) ?NANZO		21,90
7,14 5,58	CUCINA		5,58
10,469 3,14	DISIMPEGNO		3,14
15,54 4,80	BAGNO		4,80
8,30 15,54	CAMERA		15,54
8,30	TERRAZZO		8
4,65	TERRAZZO		

V

Su

V

Snr

13,45.

SOMMA

SOMMA

50,96

V

Snr

PIANO RIALZATO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	VEDI ALLOGGIO 1		

V

Su

V

Snr

13,45.

SOMMA

SOMMA

50,96

V

Snr

248,05

TOTALE A RIPORTARE

Su

101,92

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

FACONTI GIUSEPPE I FRANCESCO.

Residente in Via N.....

PROGETTISTA

.....
.....
.....
Residente in Via N.

OPERA DA REALIZZARE

[illegible]

S n r = Superficie non abitabile

S u = Súperficie abitabile

Superficie Snr	PIANO PRIMO (TITO)	ALLOGGIO N. 2	Superficie Su
330,19			278,10
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	PANZO SOGGIORNO	22,25	
	CUCINA	5,53	
	RIPOSTIGLIO	1,00	
	DISIMPEGNO	1,62	
	BAGNO	5,40	
	CAMERA	12,80	
	CAMERA	16,83	
9,56	TERRAZZO		
10,35	TERRAZZO		
Snr			Su
19,87	SOMMA	SOMMA	65,43

[illegible]

Su

RIPORTO

408.96

+

†

↓

Snr

Su

116.60

SOMMA

SOMMA

4+82

+

PER IL PIANO SECONDO e TERZO

VEDEDE

4

PIANO ALLOGGIO N.

Piano Primo	Tipo-
-------------	-------

1

per

Su

145.88

SOMMA

SOMMA

153,00

4

PIANO SOFFITTE ALLOGGIO N. 1

1

1

Sn r

Su

241.98

SOMMA

SOMMA

1

V

1

V

Snr
171.3

TOTALE A RIPORTARE

Su
209 78

774.39

RIPORTO

309,78

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]
$$\frac{v}{Snr}$$

102,70

SOMMA

SOMMA

Su

1

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

SOMMA

SOMMA

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$
Su

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

	МОН ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
--	---

SOMMA

SOMMA

$$\dot{v}_{su}$$
Snr

877, 99

TOTALE A RIPORTARESu

909, 78.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantinoie, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	/	/	/	/	/	/	236,65			
R	1	50,96							20,54	13,45
R	2	50,96								13,45
R	3	64,18								17,77
R	4	64,18								17,77
P	1	47,82							20,54	16,60
P	2	65,43								19,87
P	3	65,43								19,87
P	4	47,82								16,60
S	1	47,82							20,54	16,60
S	2	65,43								19,87
S	3	65,43								19,87
S	4	47,82								16,60
T	1	47,82							20,54	16,60
T	2	65,43								19,87
T	3	65,43								19,87
T	4	47,82								16,60
S _{tot}							241,98		20,54	
Totale mq.		909,78					478,63		102,70	281,26

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	909,78
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	862,59
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	517,55
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1427,33

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

Data 26/8/1981

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

Facchini Chiara

IL PROGETTISTA

A. Galli



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	16	909,78.	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 909,78	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	478,63
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	102,70
d Logge e balconi	281,26
Snr 862,59	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 95\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	909,78
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	862,59
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	517,55
4 = 1+3	Superficie complessiva	1427,33

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 162.152,5 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 228.581,777 L

CEMENTO ARMATO

VEDERE DICHIARAZIONE IN DATA 23/10/81

PROT. 27587/2938

PER PANNELLI SOLARI x 0,15

Li

Importo da pagare L.

35.787.266.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Comune di CARRARA-I

Mod. 7-bis

Provincia di MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	16	909,78	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 909,78	SOMMA → i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	478,63
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	102,70
d Logge e balconi	281,26
Snr 862,59	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
Snr Su x 100 = 95%		i ₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	909,78
2	Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	862,59
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	512,55
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1427,33

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i ₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
IV	15

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 162152,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 238581,777 L

x 0,16 elemento oneroso

Li 27/8/1981

Importo da pagare L.

38.173.084.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

FACONTI
GIUSEPPE e
FRANCESCO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI M. S. CARRARA

dott. arch. G. BLANDA AT. 110

28

Cod. Fisc. GHR TTL 46.10 B832P

G. Blanda

