



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 19 Giugno 1984

Prot. n° 23706/3788 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. LUCCHESI DINO

Via S. Croce, 7

CODENA (Carrara)

Mi prego informarla che in data 30 Maggio 1984 è stata  
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento fabbricato

a Codena Via Nuova

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto  
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni  
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per  
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,  
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,  
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento  
della presente.

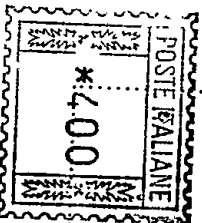
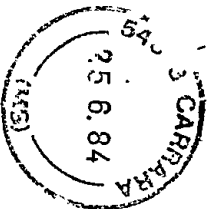
IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO  
E DI RISCOSSIONE  
COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)



DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

Lmae 404-n. 81890

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 4 | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|

C.A.P.

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

|   |   |
|---|---|
| M | S |
|---|---|

SIGLA PROV

**A.R.**

# AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

dell'ac...

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. 05235

di L.

spedito il 25.6.1984

dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a LUCCHESI DINO

Via S. Croce 7 CODENA (Carrara)

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26/6/94

Firma dell'Incaricato  
della distribuzione o del pagamento

Firma



Stampello dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 13206/3288

Li 24/5/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al LUTCHES' Airo  
Via S. Broca n. 7  
CODENA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**  
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento pertinenze sulla str.

in (2) Codena Via Umore  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 1.186.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:
- |     |                           |              |
|-----|---------------------------|--------------|
| — 1 | rata di L. <u>296.500</u> | (data) ..... |
| — 2 | rata di L. <u>11</u>      | (data) ..... |
| — 3 | rata di L. <u>11</u>      | (data) ..... |
| — 4 | rata di L. <u>11</u>      | (data) ..... |

- b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 1.528.450  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:
- |     |                           |              |
|-----|---------------------------|--------------|
| — 1 | rata di L. <u>105.230</u> | (data) ..... |
| — 2 | rata di L. <u>11</u>      | (data) ..... |
| — 3 | rata di L. <u>11</u>      | (data) ..... |
| — 4 | rata di L. <u>11</u>      | (data) ..... |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

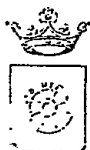
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.186.000 + 1576.450

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

### COMPUTO METRICO

Stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data..... con protocollo N.....

da Lucchesi Dario per il fabbricato sito

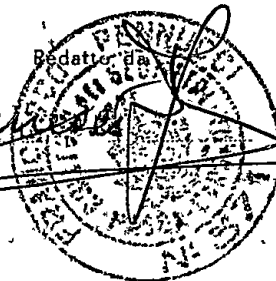
in Cortina via Donatello

4/5/84

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Verrini

L'INGEGNERE CAPO



SINDACO

[Signature]

| N. d'ordine | INDICAZIONE<br>DEI LAVORI E DELLE PROVVISI | Lunghezza | Larghezza | Altezza   | Quantità |
|-------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| -           | Scavo di sbancamento                       | 6.80      | 2.40      | 5.10      | 58.96    |
| -           | Fondazione in c.a. armata                  | 28.90     | 0.60      | 0.15      | 86.4     |
| -           | Pilastri n° 6                              | 0.25      | 0.25      | 3.00      | 1.13     |
| -           | Trasf. in c.a.                             | 0.30      | 0.60      | 28.90 (2) | 6.94     |
| -           | Salario di calpestio e copertura           | 5.10      | 6.80      | (2)       | 69.36    |
| -           | Superficie di base                         |           |           |           | 34.68    |
| -           | Armatura in c.a.                           | 17.00     | 3.40      |           | 57.80    |
| -           | Disarmo                                    | 12.90     |           | 2.80      | 36.12    |
| -           | Intonaco esterno                           | 1.47      |           | 3.40      | 54.80    |
| -           | Intonaco interno                           | 24.60     |           | 2.80      | 68.88    |
|             |                                            |           |           |           | 29.46    |
|             |                                            |           |           |           | 98.64    |
| -           | Integrazione esterna                       |           |           |           | 54.80    |
| -           | Integrazione interna                       |           |           |           | 98.64    |
| -           | Mani pulite e finiture                     |           |           |           | 3.15     |
| -           | Contenitori                                |           |           |           | 29.89    |
| -           | Protezione                                 |           |           |           | 18.80    |

| Numero corrispondente delle analisi | Prezzo            | IMPORTARE DEI LAVORI |                      |           | ANNOTAZIONI |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------|
|                                     |                   | PARZIALE             | TOTALE DA APPALTARSI |           |             |
|                                     |                   |                      | A CORPO              | A MISURA  |             |
|                                     | 49.80             |                      |                      | 465.484   |             |
|                                     | 111.000           |                      |                      | 962.370   |             |
|                                     | 253.000           |                      |                      | 285.890   |             |
|                                     | 207.000           |                      |                      | 1.436.180 |             |
|                                     | 26.800            |                      |                      | 2.552.448 |             |
|                                     | 18.400            |                      |                      | 638.112   |             |
|                                     | 28.800            |                      |                      | 1.664.640 |             |
|                                     | 11.100            |                      |                      | 415.780   |             |
|                                     | 9.100             |                      |                      | 549.100   |             |
|                                     | 0                 |                      |                      |           |             |
|                                     | 95.00             |                      |                      | 934.080   |             |
|                                     | 4.000             |                      |                      | 231.000   |             |
|                                     | 2.200             |                      |                      | 217.008   |             |
|                                     | 15.200            |                      |                      | 173.880   |             |
|                                     | <del>91.500</del> | 29.700               |                      | 618.723   |             |
|                                     | 18.400            |                      |                      | 331.200   |             |

0/0

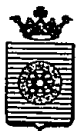






LUCCHESI DINZ





# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su                              |                                |                       |                                       |

SOMMA  $I_1$

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autorimessa<br><input type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettive                                                                 |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     |                                              |
|                                                                                                                                                       | Snr                                          |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                     | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/> | 30           |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$   $I_2$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        |                 |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                 |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           |                 |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            |                 |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| $I_3$                                   |                      |
| TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$ |                      |
| Classe edificio (15)                    | % Maggiorazione (16) |
|                                         | M                    |

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = ..... L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... L/mq

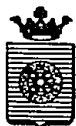
C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = ..... L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc \div St) \times C$  ..... = ..... L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



# COMUNE DI CARRARA

LUCCHESI Due

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea C

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 112

Mc 0,2

Mc 0,5

£./mc 10960,81 x 12 x 0,08

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 1.186.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £. ....

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £. ....

## CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 10 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 15.785.375

Importo totale da pagare

1.578.535

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. Costo a mc. £.

Del. G.M. 656  
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare ..... Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457  
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [ ]

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li ..... P.A. Il concessionario

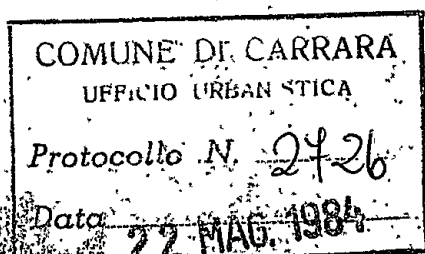
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Lucchesi Mario nato  
a Carrara il 22 residente a Codice  
in via Soralle n° ..... titolare della  
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica=  
to uso abitazione sito in Codice  
via Soralle con la presente

**CHIEDE**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione  
di cui sopra ed ammontanti a £ .....  
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti  
semestrali, e £ ..... per la percentuale  
sul costo di costruzione divisibili in n° ..... rate costanti bime=  
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od  
assicurative come previsto dalla legge.



Carrara .....

Lucchesi Mario



# COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA 22/5/84.....

Spett.le

.....D.D.C.H.E. ....

.....

.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in ...*Carbena*.....  
.....*di cui*..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° *18*... del *8/5/84*..., accettiamo fideiussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ .....*1.578.450*..... nei seguenti termini:

N° 1.5 rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ .....*105.222*....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ .....*105.222*..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

*[Signature]*



# COMUNE DI CARRARA

Carrara 28/1/81.....

Spett.le

...LUCCHESI...Bina.....

.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in .....Carrara..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n°... del ..... , accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. ....1.136..... ( di cui £. .... per urbanizzazione primaria e £. .... per urbanizzazione secondaria ) nei seguenti termini :

- 1° ) £. ....2.96..... a vista
- 2° ) £. ....4..... a sei mesi
- 3° ) £. ....4..... a dodici mesi
- 4° ) £. ....4..... a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. ....2.96..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Frederico dino  
 ad uso edilizi. sito in Costa  
 Via Muro Sez.  f°  mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona PDC 41' dove di: Espansione + 1-10 al 72 mt  
122 48' dove Ruel + 1-10 al 72 mt + 1-10 al 72 mt 1-10 al 72 mt

Distanza dal confine n.

" " " S.  
 " " " E.  
 " " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 24/10/83

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Venice

STUDIO TECNICO

Geom. PENNUCCI FRANCESCO

Carrara, .....

RELAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO: Ampliamento  
PER CONTO DI: LUCHESI DINO  
D.M. DEL 22/6/1983.

+ + + + +

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispondono alle condizioni climatiche generali del territorio comunale e sono ottime sotto ogni punto di vista in quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla catena montuosa con un arco che va da nord-ovest a nord-est, non particolarmente umida né ventosa e ben soleggiata.

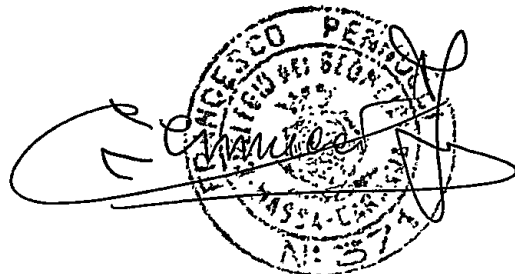
L'area in oggetto è esposta a Sud e morfologicamente il terreno si presenta come roccioso; contornata principalmente da vegetazione uliveto e vigneto.

Il fabbricato è singolo ed i vani sono orientati soprattutto in direzione Sud. Il rapporto di forma S/V (superficie disperdente/volume lordo riscaldabile) risulta essere pari a 1,05.

La distribuzione e l'orientamento delle superfici trasparenti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio l'apporto solare nel periodo invernale e al controllo dell'irraggiamento del periodo estivo. Le caratteristiche strutturali sono: muratura di mattoni in laterizio con orizzontamenti di piano in travetti e laterizio annato con l'impiego in corrispondenza delle superfici disperdenti di materiale termico isolante.

Il tutto verrà eseguito comunque nel rispetto della legge n° 373 del 30/4/1976.

Varie: \_\_\_\_\_







## COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

### RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de .....)

Costruzione posta in Godena Via Nuove  
di proprietà di Lucchesi Dino

#### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico .....  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni  
e convogliate in fossa

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. ....  
I tubi di caduta saranno in ....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. ....  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. ....  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta .....  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere; distanti dalla casa m. ....

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza . . . . .  
lunghezza . . . . .  
altezza (utile) . . . . .

| 1ª camera  | 2ª camera  | 3ª camera  | 4ª camera |
|------------|------------|------------|-----------|
| <u>1.8</u> | <u>1.5</u> | <u>1.5</u> |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 1 a persona/vano.)

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 8 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti dis.

Le fosse a perdere distano m. 8 dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Al con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina Al non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....: a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna.....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana Al I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Al

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,60 sarà areato Al

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra ..... dell'ammezzato 2,80 dei piani intermedi .....: dell'ultimo piano/attico .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.



3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 12. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Sì ed interrotte da pianerottoli Sì. Non aeree ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate Sì

6) Sarà fatto lo stenditoio No

7) La casa sarà soffittata No

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili .....

La copertura sarà eseguita in terrazza

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico .....

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura.....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Sì e di canna fumaria Sì della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà Sì

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: centrali Ø 15

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 900 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :**

il locale sarà aereato mediante .....

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. .... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> ....., la potenza della caldaia di Cal/h 230.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. .... ed una sezione di cmq. ....

**c - altro sistema :**

.....  
.....  
.....  
.....

**G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

**d - per scaldabagno :**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. ....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]