



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
- 8 MAR. 2017	Cat. <u>VIII</u>
	Clas. <u>3</u>
Prot. n° <u>16637</u>	

Spazio riservato al protocollo del Settore

ASSEGNATA AL SIG. Pier Andrea

Data 11/3/17
Il Dirigente del Settore [Signature]

CERTIFICATO di AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.

☐ - integrale (Art. 149)

☒ - parziale (Art. 150)

Da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive - S.U.A.P.

SUAP 314/16

FABBRICATO - A "UFFICI"

☒ P.A.U. n° 274 rilasciato il 04-10-2016 ritirato il 13-10-2016

☐ D.I.A./S.C.I.A. n° del N° prot. gen.

☐ CILA
Comunicazione
Inizio Lavori
Asseverata n° del N° prot. gen.
interventi di attività
edilizia libera (art. 136,
comma 2, lettere a) e g) LRT n.
65/2014)

☐ n° del N° prot. gen.

Il/La sottoscritto/a Fruzzetti Giuseppe
cognome nome

nato/a a Carrara Provincia MS il 21-02-1946

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ingegneri Provincia MS al n. 111

Con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Cavour

n. 17 C.A.P. 54033 Telefono 0585 73945 Fax 0585 777977

PEC giuseppe.fruzzetti@ingpec.eu Codice Fiscale FRZ GPP 46B21 B832S

In qualità di (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare): **Direttore dei Lavori**
e con riferimento all'incarico ricevuto dal proprietario/titolare :

Nardi
cognome

Filippo
nome

1) - Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (anche in semplice copia):

- Certificato di conformità,

- ☒ - redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data 08-03-2017 delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti

oppure

- ☐ - redatto e rilasciato da codesto Comune in data _____ in relazione alla licenza/concessione edilizia n. _____ del _____;

oppure (per Comunicazione Inizio Lavori per interventi di attività edilizia libera):

- ☐ - dichiarazione di conformità delle opere in oggetto in quanto eseguite con comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'Art. 136 c.2, sottoscrivendo la quale si comunica che le opere sono state terminate in data _____ e, dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali, ASSEVERA la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del titolo abilitativo in oggetto; *(per Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera)*

- ☐ - altro (specificare) _____

- Copia del **Certificato di collaudo statico**, dell'intero edificio, con la **dichiarazione di rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica**, depositato presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, in data 07-03-2017 n° pratica 24530 prot. collaudo 2017017807

oppure (nei casi previsti):

- ☐ Copia del **Certificato di idoneità statica/sismica** redatto da tecnico abilitato secondo le indicazioni dell'art. 2 del D.M. 15 maggio 1985 come modificato dal DM 20 sett. 1985, in quanto trattasi di *(specificare):*

- ☐ **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** attestante la non obbligatorietà della documentazione sopracitata, specificandone dettagliatamente le motivazioni .

- **Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti** installati ove previsto, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente :

- 1) DICO in data 28-02-2017 Impianto Elettrico
- 2) DICO in data 28-02-2017 Impianto Idrotermico e sanitario
- 3) DICO in data 28-02-2017 Impianto di Climatizzazione
- 4) DICO in data 28-02-2017 Impianto di Rilevazione Incendi
- 5)

oppure

- **dichiarazioni di rispondenza** dei seguenti impianti , realizzati in data antecedente il 27.03.2008:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

2) - Visto e verificato che per i seguenti dispositivi di legge :

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐- l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, **oppure** risulta autorizzato in data antecedente l'entrata in vigore di tale normativa;
- ☒- l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto risulta già depositato agli atti del Comune in data 08-03-2017 l'**attestato di prestazione energetica (APE)**, reso efficace ai sensi di legge.

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

- ☒- è **obbligatorio allegare la dichiarazione di conformità**, a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*), ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997;

oppure

- ☐- Si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto _____

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 3 dell'art. 149 della L.R. n. 65/2014 – (prevenzione e protezione dai rischi) :

- ☒ - si allega copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*);

oppure

- ☐ - Si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi era l'obbligo della sua la formazione in quanto:

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 13 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014 si dichiara ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r - (linee vita) ;

- ☒ - è **obbligatorio allegare la certificazione di conformità a firma di tecnico abilitato attestante che sono state adottate le misure preventive e protettive** di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r;

oppure

- ☐ - si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato **non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive** di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r , in quanto :

In merito gli adempimenti relativi la prevenzione incendi – D.P.R. 151 del 1.8.2011 :

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stata depositata la segnalazione certificata di inizio attività in data _____ presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al progetto;
- ☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;

si allega inoltre (obbligatorio) :

- scheda dei requisiti igienico-sanitari e relative planimetrie riferite ad ogni unità immobiliare;
- (diritti di segreteria):
 - ☐ Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
 - oppure
 - ☐ acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Altro (specificare) _____

Conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano:

A G I B I L I

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara, 08-03-2017

Il Professionista abilitato



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la
presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

COMMITTENTE: AREA S.p.A

SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI RIFERITA AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE

In riferimento all'attuale stato di fatto rappresentato nelle planimetrie allegate ed in riferimento all'unità immobiliare distinta con il mappale 855 sub. 7 destinazione d'uso UFFICI

□

Illuminazione ed aerazione naturali

Loc. (*) n°	Valori Dimensionali			Superficie Finestrata				Rapporto aerante Sf _a / Sp	Rapporto illuminante Sf _i / Sp
	Altezza m.	Superficie in pianta m²	Volume interno m³	Apribile a parete m²	Apribile a soffitto m²	Non Apribile a parete m²	Non Apribile a soffitto m²		
1	2.4	118.7	284.9	6.15				1/19.3	1/19.3
2	2.7	27.9	75.33	4.40				1/6.34	1/6.34
3	2.7	31.1	83.97	4.40				1/7.06	1/7.06
4	2.7	27.9	75.33	4.40				1/6.34	1/6.34
5	2.7	42.1	113.67	6.60				1/6.37	1/6.37
6	2.7	55.5	149.85	8.80				1/6.30	1/6.30
7	2.7	41.9	113.13	6.15				1/6.81	1/6.81
8	2.7	57.6	155.52	8.05				1/6.77	1/6.77
9	2.7	56.8	153.36	13.20				1 /4.30	1 /4.30
10	2.7	10.3	27.81	--				--	--
11	2.4	10.3	24.72	--				--	--
12	2.7	21.1	56.97	--				--	--
13	2.7	14.1	38.07	--				--	--
14	2.7	89.1	240.57	17.60				1/5.06	1/5.06
15	2.4	9.50	22.80	--				--	--
16	2.4	3.90	9.36	0.24				1 /16.2	1 /16.2
17	2.4	4.10	9.84	--				--	--
18	2.4	1.20	2.88	0.24				1/5.00	1/5.00
19	2.4	1.20	2.88	0.24				1/5.00	1/5.00
20	2.4	1.20	2.88	0.24				1/5.00	1/5.00
21	2.4	1.20	2.88	0.24				1/5.00	1/5.00
22	2.4	2.30	5.52	--				--	--
23	2.4	1.20	2.88	--				--	--
24	2.4	1.20	2.88	--				--	--
25		16.40		--	1.50			1/ 10.9	1/10.9
26	2.4	118.7	284.90	6.86				1 /17.3	1/ 17.3
27	2.7	59.50	160.65	8.80				1/6.76	1/6.76

Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina

(*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sp = Superficie pavimento

Sf_a = Superficie finestrata apribile

Sf_i = Superficie finestrata Illuminante

COMMITTENTE: AREA S.p.A

SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI RIFERITA AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE

Illuminazione ed aerazione naturali

	Valori Dimensionali			Superficie Finestrata					
Loc. (*)	Altezza	Superficie in pianta	Volume interno	Apribile		Non Apribile		Rapporto	Rapporto
n°	m.	m²	m³	a parete	a soffitto	a parete	a soffitto	aerante Sf _a / Sp	illuminante Sf _i / Sp
28	2.7	27.9	75.33	4.40				1/6.34	1/6.34
29	2.7	13.7	36.99	2.20				1/6.22	1/6.22
30	2.7	13.7	36.99	2.20				1/6.22	1/6.22
31	2.7	13.7	36.99	2.20				1/6.22	1/6.22
32	2.7	27.9	75.33	4.40				1/6.34	1/6.34
33	2.7	27.1	73.17	4.40				1/6.15	1/6.15
34	2.7	41.9	113.13	6.15				1/6.81	1/6.81
35	2.7	57.6	155.52	8.05				1/6.77	1/6.77
36	2.7	56.8	153.36	13.2				1/ 4.30	1/ 4.30
37	2.7	10.3	24.72	--				--	--
38	2.4	10.3	27.81	--				--	--
39	2.7	21.1	56.97	--				--	--
40	2.7	14.1	38.08	--				--	--
41	2.7	89.1	240.57	17.6				1/ 5.06	1/ 5.06
42	--	5.4	--	--				--	--
43	2.4	6.2	14.88	--				--	--
44	2.4	12.6	30.24	0.72				1/ 17.5	1/ 17.5
45	2.4	2.8	6.72	0.48				1/ 5.83	1/ 5.83
46	2.4	1.9	4.56	--				--	--
47	2.4	2.1	5.04	--				--	--
48	2.4	2.1	5.04	--				--	--
49	2.4	118.7	284.88	6.86				1/ 17.3	1/ 17.3
50	2.7	59.5	160.65	8.8				1/ 6.76	1/ 6.76
51	2.7	27.9	75.33	4.4				1/ 6.34	1/ 6.34
52	2.7	13.7	36.99	2.2				1/ 6.22	1/ 6.22
53	2.7	13.7	36.99	2.2				1/ 6.22	1/ 6.22
54	2.7	13.7	36.99	2.2				1/ 6.22	1/ 6.22
55	2.7	27.9	75.33	4.4				1/ 6.34	1/ 6.34
56	2.7	27.1	73.17	4.4				1/ 6.15	1/ 6.15
57	2.7	41.9	113.13	6.15				1/ 6.81	1/ 6.81
58	2.7	57.6	155.52	8.05				1/ 6.77	1/ 6.77
59	2.7	56.8	153.36	13.2				1/ 4.30	1/ 4.30

Sp = Superficie pavimento

Sf_a = Superficie finestrata apribileSf_i = Superficie finestrata Illuminante

SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI RIFERITA AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE[illegible]

Sf_i = Superficie finestrata Illuminante

AGIBILITA' – SUAP - Comune di Carrara - aggiornamento gennaio 2016

☒ **Recapito in pubblica fognatura**

- si allega eventuale copia autorizzazione del gestore pubblica fognatura n°51480 del 2016;

Tipo: ☒ allaccio diretto

☐ Fossa biologica tricamerale e allaccio

☐ Fossa biologica tricamerale, pozzetto sgrassatore e allaccio

☐ Altro (*specificare*).....

☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione Comune/Provincia n°..... del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione

☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo

☐ Sorgente

☐ Acquedotto privato

☐

Carrara , 08-03-2017

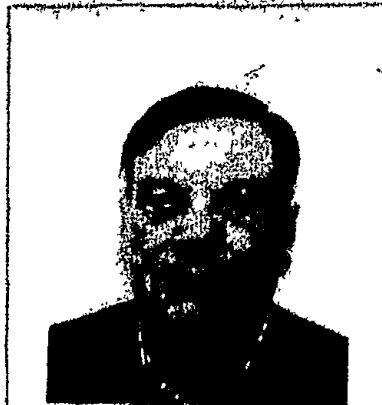
Il Professionista abilitato



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Cognome.....FRUZZETTI.....
 Nome.....GIUSEPPE.....
 nato il21.12.1942.....
 (alto: 109 P. 1 S. A)
 aCARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza .. CARRARA (MS)
 Via. APUANA n.14
 Stato civile Coniugato
 Professione INGEGNERE
 CONTATTI E CONTRASSEGNI BALIANTI
 Statura 173
 Capelli Brizzolati
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare *Giuseppe Fruzzetti*
 CARRARA (MS) 24/12/2013
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Costo Stia 5.00
 Diritti di seg. Sanzioni

30/01/2020: 21/02/2024

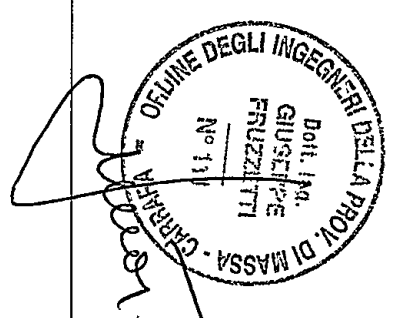
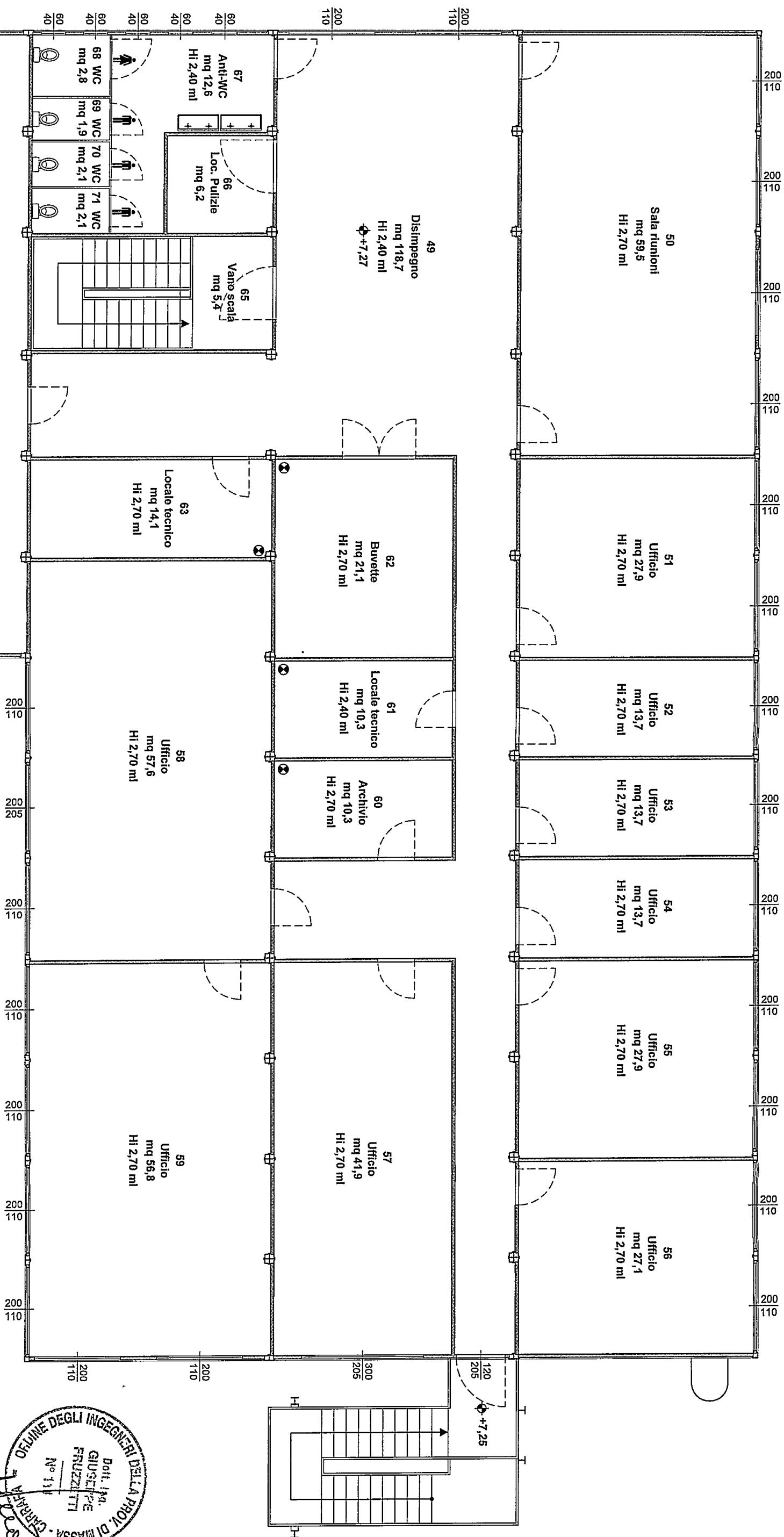
AT 9767231



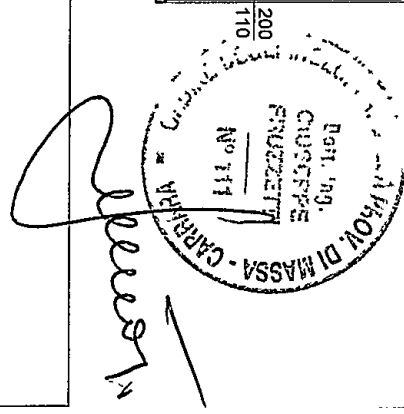
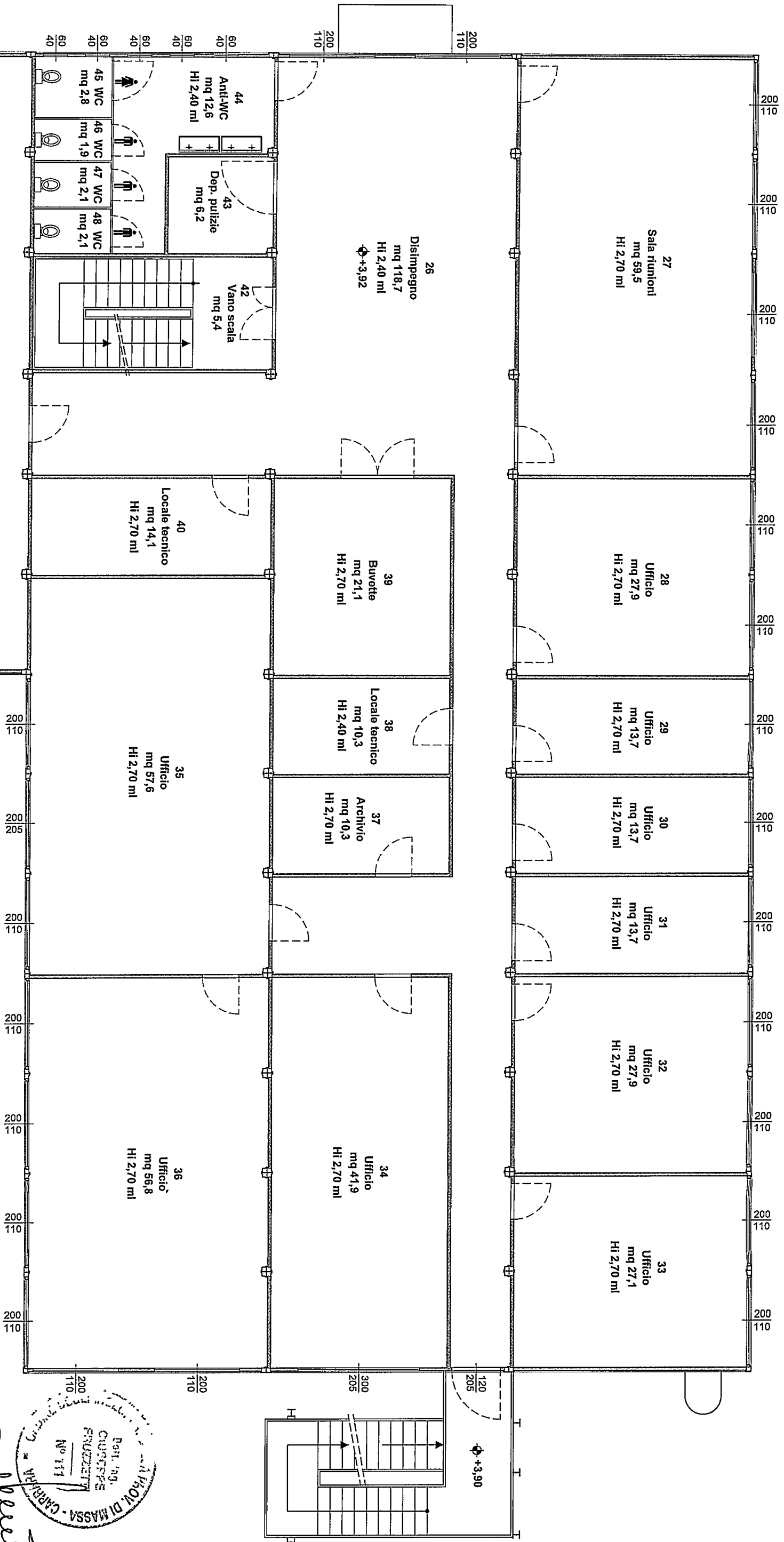
REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI CARRARA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AT 9767231
 DI FRUZZETTI
 GIUSEPPE

C.F. FRZ GPP 46 B21 B832 S



PROGETTAZIONE:	Ing. Giuseppe FRUZZETTI Via Cavour 17 - 54033 CARRARA
COMMITTENTE:	PORTO DI CARRARA S.p.A. Viale Da Verrazzano - 54033 CARRARA
PROPRIETÀ:	A.RE.A S.p.A. Viale D. Zaccagna - 54033 CARRARA
OGGETTO:	P.A.U. n° 274 /2016 CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE FABBRICATO "A" UFFICI PIANTA PIANO SECONDO
SCALA	TAVOLA
1:100	1.3



PROGETTAZIONE:

Ing. Giuseppe FRUZZETTI
Via Cavour 17 - 54033 CARRARA

COMMITTENTE:

PORTO DI CARRARA S.p.A.
Viale Da Verrazzano - 54033 CARRARA

PROPRIETÀ:

A.RE.A S.p.A.
Viale D. Zaccagna - 54033 CARRARA

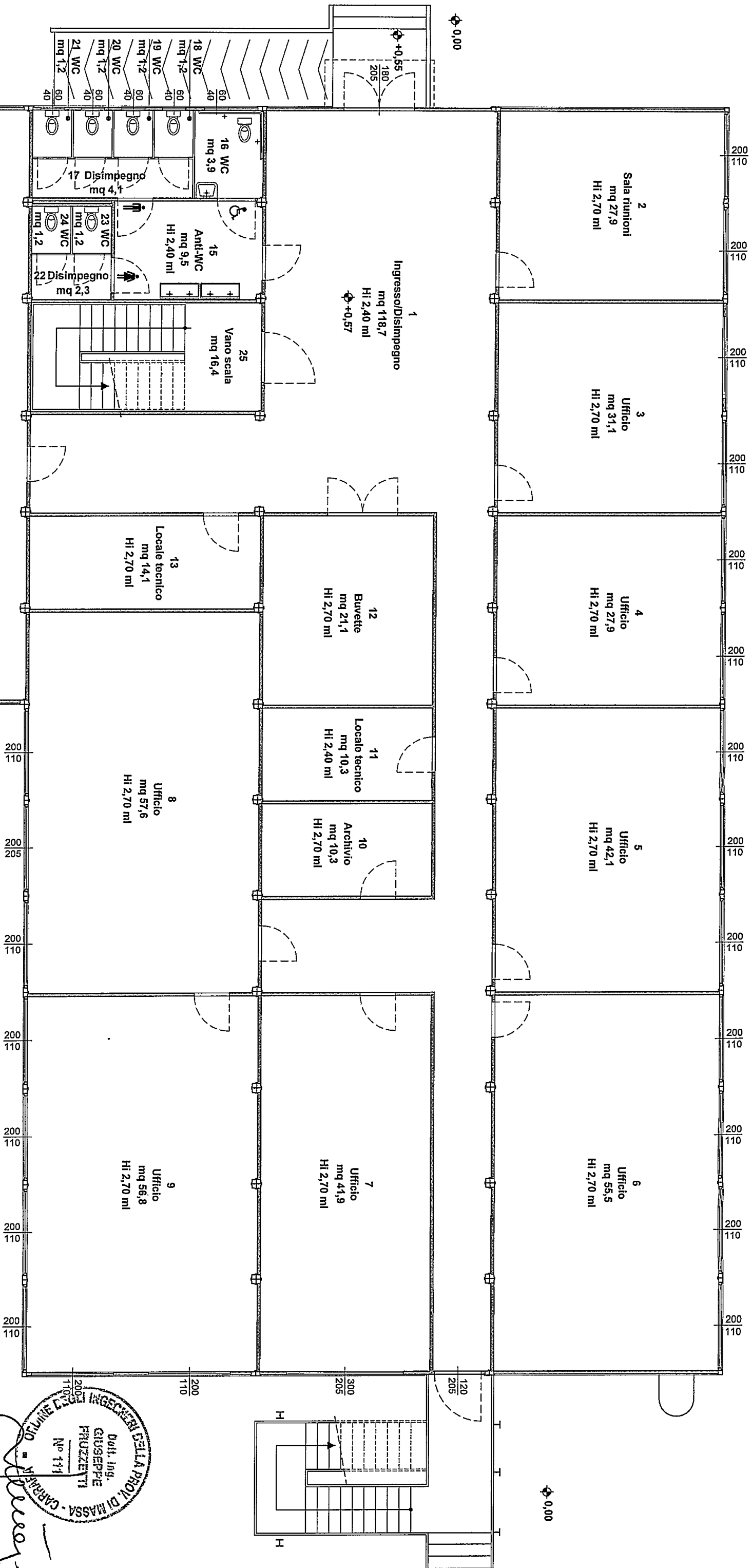
OGGETTO:

P.A.U. n° 274/2016
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE FABBRICATO "A" UFFICI
PIANTA PIANO PRIMO

SCALA TAVOLA

1:100

1.2



PROGETTAZIONE:	Ing. Giuseppe FRUZZETTI Via Cavour 17 - 54033 CARRARA		
COMMITTENTE:	PORTO DI CARRARA S.p.A. Viale Da Verrazzano - 54033 CARRARA		
PROPRIETÀ:	A.RE.A S.p.A. Viale D. Zaccagna - 54033 CARRARA		
OGGETTO:	P.A.U. n° 274 /2016 CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE FABBRICATO "A" UFFICI PIANTA PIANO TERRA		
SCALA	1:100		TAVOLA