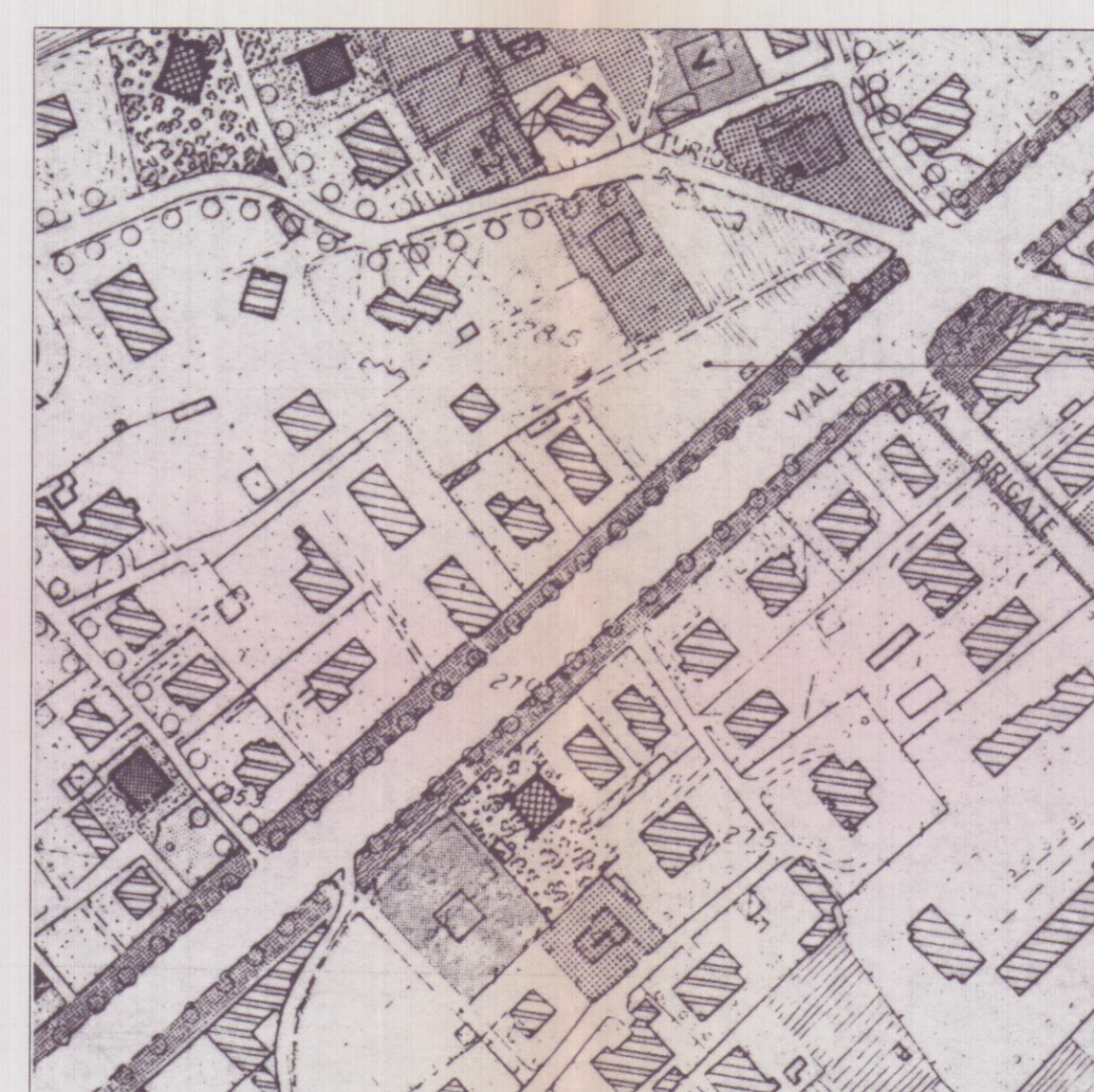
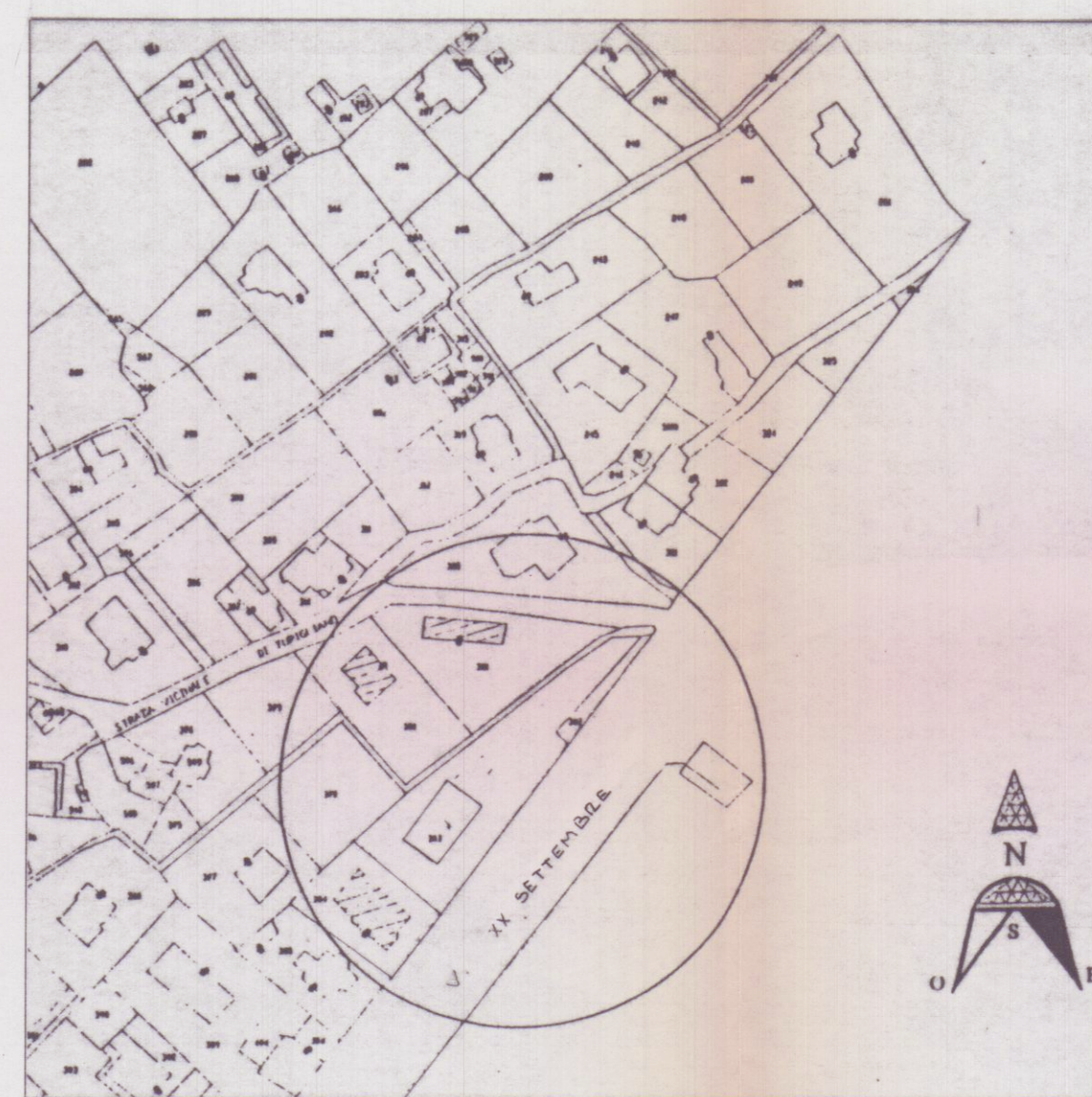
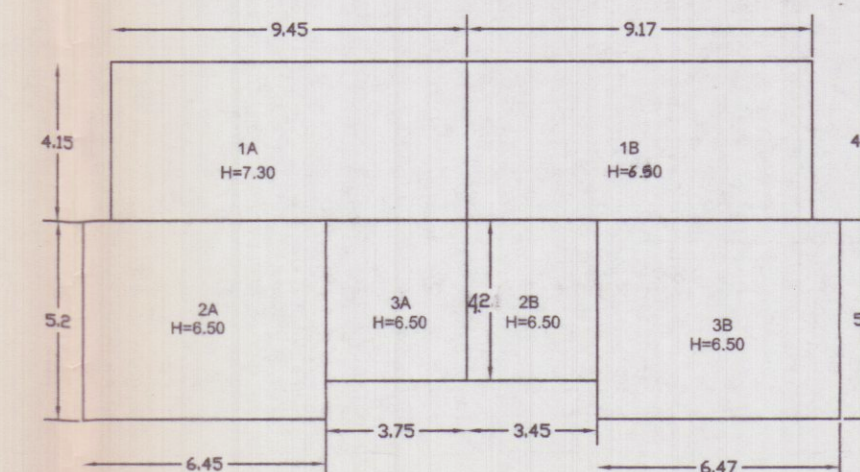
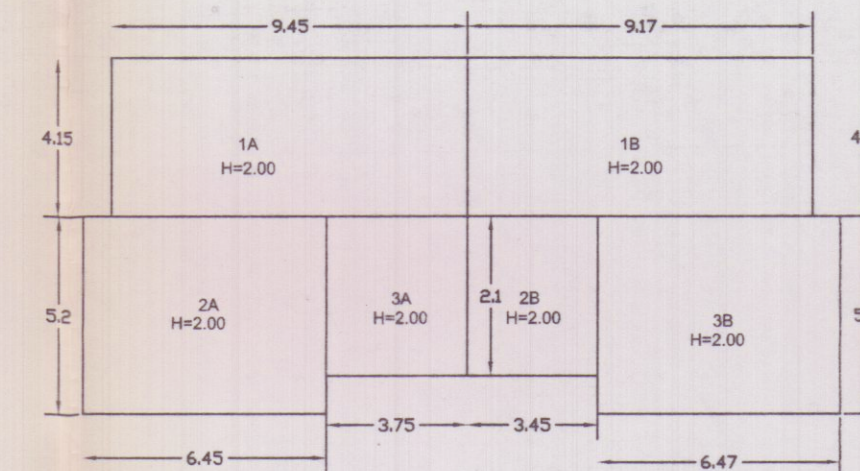
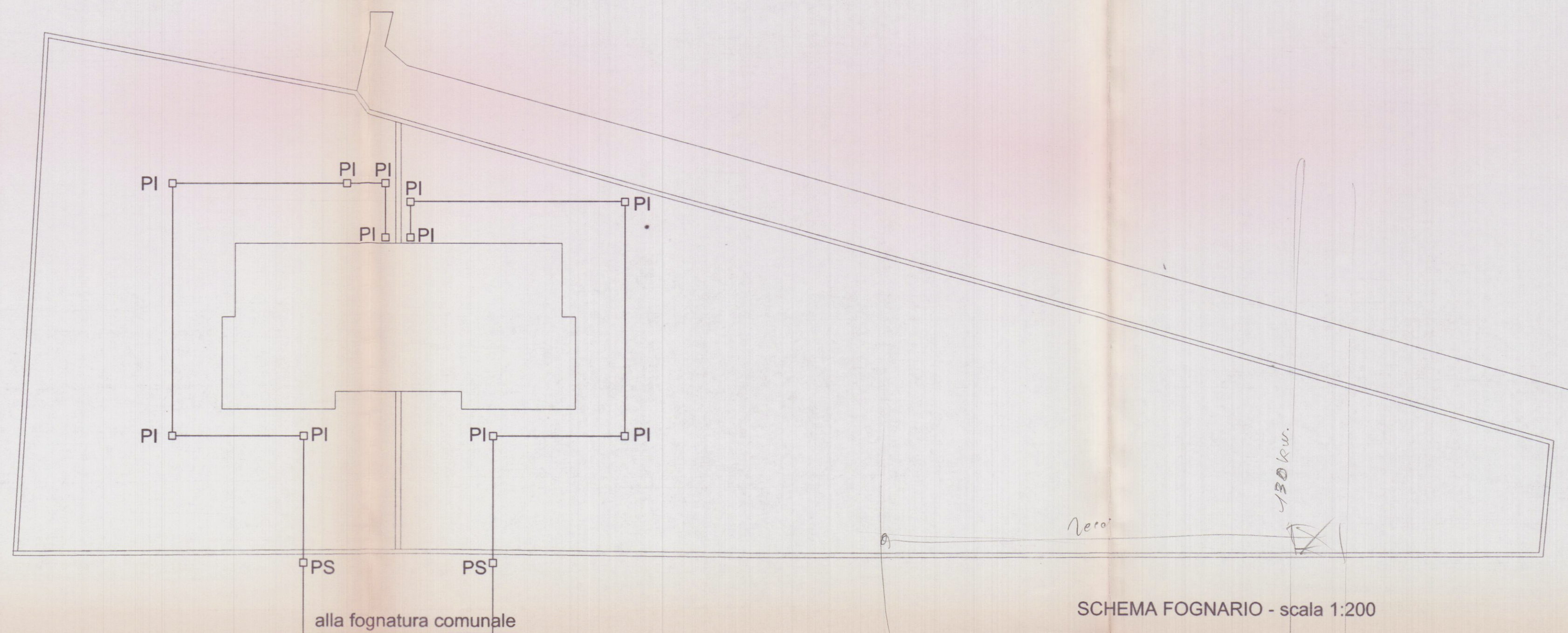




SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

PIANO INTERRATO ABITAZIONE 1 /A

|                            |                  |                                         |  |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------------|--|
| 9.45 x 4.15                | =                | mq. 39.27                               |  |
| 6.45 x 5.20                | =                | mq. 33.54                               |  |
| 3.75 x 4.20                | =                | mq. 15.75                               |  |
| <b>totale mq interrati</b> | <b>mq. 88.56</b> | <b>MQ. 88.56 x H. 2.00 = MC. 177.12</b> |  |

PIANO INTERRATO ABITAZIONE 2 /B

|                            |                  |                                         |  |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------------|--|
| 9.17 x 4.15                | =                | mq. 38.10                               |  |
| 6.47 x 5.20                | =                | mq. 33.65                               |  |
| 3.45 x 4.20                | =                | mq. 14.50                               |  |
| <b>totale mq interrati</b> | <b>MQ. 86.25</b> | <b>MQ. 86.25 x H. 2.00 = MC. 172.50</b> |  |

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Totale superfici interrato</b> | <b>mq. 88.56 + 86.25 = 174.81</b>   |
| <b>Totale volume interrato</b>    | <b>mc. 177.12 + 172.50 = 349.62</b> |

MQ.FUORI TERRA ABITAZIONE 1 /A

|                       |   |           |                                  |
|-----------------------|---|-----------|----------------------------------|
| 1/A (9.45 x 4.15) x 2 | = | mq. 78.54 | mq. 39.27 x h. 7.30 = mc. 286.67 |
| 1/A (6.45 x 5.20) x 2 | = | mq. 67.08 | mq. 33.54 x h. 6.50 = mc. 218.00 |
| 1/A (3.75 x 4.20) x 2 | = | mq. 31.50 | mq. 15.75 x h. 6.50 = mc. 102.38 |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>VOLUME ABITAZIONE 1/A</b> | <b>MC. 607.05</b> |
| <b>SUL ABITAZIONE 1/A</b>    | <b>MQ. 177.12</b> |

MQ.FUORI TERRA ABITAZIONE 2 /B

|                       |   |           |                       |
|-----------------------|---|-----------|-----------------------|
| 1/B (9.17 x 4.15) x 2 | = | mq. 76.20 | mq. 76.20 x h. 6.50 = |
| 2/B (6.47 x 5.20) x 2 | = | mq. 67.30 | mq. 67.30 x h. 6.50 = |
| 3/B (3.45 x 4.20) x 2 | = | mq. 29.00 | mq. 29.00 x h. 6.50 = |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>VOLUME ABITAZIONE 2/B</b> | <b>MC. 560.63</b> |
| <b>SUL ABITAZIONE 2/B</b>    | <b>MQ. 172.50</b> |

|                                                           |                                          |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| PORTICO 1/A (2.40 x 5.20) + (2.40 x 4.20) + (3.90 x 1.20) | =                                        | mq. 27.24        |
| PORTICO 2/B (2.40 x 5.20) + (2.40 x 4.90)                 | =                                        | mq. 24.24        |
| <b>totale mq. 51.48</b>                                   | <b>del 30% della SUL 350 mq. = 52.50</b> | <b>mq. 51.48</b> |

|                                                |                             |                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Totale superfici piano rialzato e primo</b> | <b>abitazione 1/a e 2/b</b> | <b>SUL mq. 177.12 + 172.50 = mq. 349.62</b> |
| <b>Totale volume fuori terra</b>               | <b>abitazione 1/a e 2/b</b> | <b>mc. 607.05 + 560.63 = mc. 1167.68</b>    |
| <b>Volume interrato</b>                        | <b>abitazione 1/a e 2/b</b> | <b>mc. 177.12 + 172.50 = mc. 349.62</b>     |
| <b>VOLUME COMPLESSIVO</b>                      |                             | <b>mc. 1167.68 + 349.62 = mc. 1517.30</b>   |

Informativa di P.R.G.C.  
Classificazione dell'immobile ZONA R7 di completamento  
Disciplina del centro edificato = sottocategoria R3

1) tipologia a villino

- edificio di due piani con giardino pertinenziale;
- distanza dai confini ml. 5.00;
- distanza fra fabbricati > ai ¼ della somma delle altezze dei fabbricati, non inferiore a 10.00 mt;
- distanza dalla strada ml. 7.00;
- standard dei parcheggi art. 6;
- ammesso l'abbinamento di due unità con il muro in comune;
- Per lotti sup. a 1200 mq. la SUL max è di 350 mq;
- H. max 7.50.

Raffronto circa la rispondenza con il P.R.G.C.

1) abbinamento di due unità con muro centrale in comune di due piani con giardino pertinenziale;

- terreno di proprietà mq. 1758;
- numero dei piani due, H. max 7.30;
- distanza dai confini > di ml. 5.00 e distanza fra fabbricati ml. 17.91 > ¼ di (8.00 + 7.30) = 15.30 x ¼ = 11.45;
- distanza dalla strada > di ml. 7.00;
- parcheggi mq. totali 131.68;
- SUL ammissibile mq. 350 per lotti di mq > di 1200 > a 349.62 mq. di progetto;
- UF ammissibile = 0.26 x 1758 = 457.08 mq > di quella di progetto;
- RC ammissibile = 18% di 1758 mq = 316.44 > di 349.62.



Supposte

IMPRESA EDILE  
SERGIO E CLAUDIO CASTELLI S.n.c.  
Via XX Settembre 142/A - Carrara  
Tel. 0585/53707 Fax 0585/851637

|                                                                                                                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ACROS<br>ARCHITETTURA INGEGNERIA DESIGN<br>Via Campo d'Appio 142/A - AVENZA CARRARA - Tel. 0585/53707 Fax 0585/851637<br>Dott. arch. Gianni M. Bianchi | 1                                         |
|                                                                                                                                                        |                                           |
| COMUNE DI CARRARA                                                                                                                                      |                                           |
| PROGETTO DI FABBRICATO BIFAMILIARE<br>Viale XX Settembre - loc. S. Antonio<br>(Fg. 71 mappali 382-383)                                                 |                                           |
| OGGETTO                                                                                                                                                | PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMI VOLUMETRICI |
| DATA                                                                                                                                                   | 15/03/2001                                |
| AGG. 1                                                                                                                                                 | *****                                     |
| DIS.                                                                                                                                                   | G.M.B.                                    |
| PROT.                                                                                                                                                  | *****                                     |
| COMMITTENTE                                                                                                                                            | CASTELLI SERGIO E CLAUDIO S.n.c.          |