

Via N. Sauro, 60
54036 MARINA DI CARRARA
Telef. (0585) 635019
c. f. CRD CRI 36M25 H501M
part. IVA 10551 0457

USO FISCA

Repertorio n. 14110

Raccolta n. 3094

CONTRATTO DI VENDITA

UNETTI - UNETTI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantaquattro, il mese di febbraio, il

giorno dieci

(10.2.1984)

in Marina di Carrara, via Bassagrande n. 61.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e

di Massa,

sono presenti:

- BRUNO U N E T T I , pensionato, nato a Carrara il quat-
tordici aprile millenovecentotto (14.4.1908), c.f. NTT BRN 08D14

B832Z, NANDINA U N E T T I , casalinga, nata a Carrara il
diciassette gennaio millenovecentoquattordici (17.1.1914), c.f.

NTT NDN 14A57 B832L, ed ADRIANO U N E T T I , pensionato,
nato a Carrara il diciassette gennaio millenovecentosedici (17.

1.1916), c.f. NTT DRN 16A17 B832A, tutti residenti in Marina di
Carrara, via Bassagrande n.53;

- GIUSEPPE U N E T T I , portuale, nato a Carrara il venti
ottobre millenovecentoquarantacinque (20.10.1945), c.f. NTT GPP

45R20 B832A, e MIRELLA FAUSTA C O R D I V I O L A in UNET-
TI, casalinga, nata a Londra il quattro luglio millenovecento-

cinquantuno (4.7.1951), c.f. CRD MLL 51L44 Z114S, entrambi resi

Registrato a Carrara

il 15 febbraio 1984

al n. 366 vol. 18

atti pubblici

Trascritto a Massa

il 21 febbraio 1984

vol. 946 n. 1522

d'ordine _____ e vol. _____

n. 1257 di forme

denti in Marina di Carrara, via Bassagrande n.78 bis.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

I Signori Bruno, Nandina ed Adriano Unetti solidalmente vendono ai Signori Giuseppe Unetti e Mirella Fausta Cordiviola, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, una strisciolina di terreno in comune di Carrara, a Marina, via Bassagrande, della superficie catastale di metri quadrati trentacinque, censita in catasto rustico a carte 32223, foglio 87, mappale 513, derivato dal mappale 233, giusta il tipo di frazionamento n.973/1983, redatto dal geom. Nicola Telara, approvato il 12 dicembre 1983.

La striscia di terreno ora venduta confina residua proprietà dei venditori, proprietà degli acquirenti, e mappale 314, e meglio risulta in rosso nella copia del detto tipo, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Articolo 2

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Articolo 3

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire duemilioni, somma che gli alienanti dichiarano di avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca

legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Articolo 4

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 5

Il possesso passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Il Signor Adriano Unetti, anche per delega degli altri alienanti, mi consegna la denuncia INVIM.

Articolo 6

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa circa tre pagine di un foglio.

Firmato: Unetti Bruno

Unetti Nandina

Unetti Adriano

Unetti Giuseppe

Cordiviola Mirella Fausta in Unetti

Carlo Cardi Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, 11 *24 febbraio 1984*

